



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. április 28-i** ülésére

22. napirendi pont: *Közterületi állapot rendezése a Szabadság és Mogyoródi út csomópontjának környezetében*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünk legforgalmasabb közlekedési csomópontja a Szabadság út Mogyoródi út találkozási pontja. Ez az a pont a településen, ahol a nagyszámú átmenő forgalom résztvevői lámpás közlekedésvezérlés okán leggyakrabban megállnak és ebből eredően közvetlen képet kaphatnak Kerepes közterületi állapotáról. Ezen túl településünk egyetlen temetője és a nagy forgalmú kereskedelmi egysége is itt található, így nemcsak az átutazók, hanem a településen élők számára is fontos, hogy pozitív képet kaphassanak erről a területéről is. Felkértem a Nonprofit Kft-t, hogy szakember bevonásával készítsen egy környezetrendezési tervet az esztétikus és egyben szakszerű megoldásra. Ez a dokumentáció az előterjesztés részét képezi, amelyben foglalt feladatok megvalósításának előzetesen becsült várható költsége bruttó 700-800 ezer forint. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati gazdasági társaság megbízásával szakemberek bevonásával alakítsuk ki a tervben javasolt műszaki megoldásokat a határozati javaslatban szereplő összeg erejéig.

.../2015.(IV.28.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Szabadság út Mogyoródi út találkozási pontját övező közterületek rendezését, esztétikusabb megjelenését lehetővé tevő munkák megvalósítását az előterjesztéshez csatolt Szekeres Emese okl. tájéplépsz mérnök által készített tervek alapján.

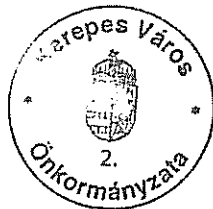
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Kerepesi Községüzem Nonprofit Kft-től maximum bruttó 500 000 forint értékben rendelje meg a Testület által elfogadott tervben rögzített feladatok megvalósítását és a telepítendő növényzet beszerzését.


Felkéri a Képviselő-testület továbbá a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének tartalék összegéből finanszírozott munkákról, azok megvalósítását követően készítsen egy részletes előterjesztést a Képviselő-testület részére 2015. június 30. napjáig.

Határidő: 2015. június 25.

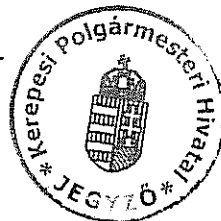
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester


Kerepes, 2015. április 23.




Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.




Oláh János
jegyző

ERKEZETT

2015 APR 20.

2015.04.20. MK

Műnoks

Tesztület eleⁿ Szue'

L. Pápmester

Évün



2503. Szekeres

Kerepes, településközpont környezetrendezési terv

Megbízó:

Kerepesi Községüzolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.

2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Készítette:

Szekeres Emese

okl. tájépítész mérnök

Csömör, 2015. április

1. Megbízás tárgya

A Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. megbízást adott a kerepesi településközpont környezetrendezési tervének elkészítésére.

2. Megbízói igények

Megbízó a település központjának látványát rendezni szeretné. Ezt az egységes növénykiültetéssel, és az infrastruktúra elemek javításával, telepítésével kívánja megvalósítani.

3. Műleírás

Kerepes településközpontját a legnagyobb kereszteződése képezi, a Mogyoródi és a Szabadság út találkozásánál alakult ki. A terület zöld felületekkel, zöld sávokkal igen tagolt. Szerves része a Coop áruház, több kisbolt, három buszmegálló és egy zászlótartó emlékmű is. Javaslataimat külön területenként adom meg:

1. Mogyoródi úti buszmegálló környezete
2. Coop üzlet körüli terület
3. Szabadság út páratlan oldali zöldsáv
4. Kisboltok területe és buszmegálló
5. Zászlótartó rúd és környezete
6. Szabadság út páros oldali zöldsáv és buszmegálló

A tervezett állapotot a mellékelt tervrajzok mutatják.

3.1. Mogyoródi úti buszmegálló környezete

A mogyoródi úti buszmegálló és a Coop üzlet parkolóját összekötő járda mentén két zöld felület található. A magánterület kerítése és a járda közötti területről az asztalok eltávolítását, annak helyére növénykiültetést javasolok. Növények ültetésére csak a buszmegállóig van szükség, azon túl fiatal fasor található. A buszmegállóban pad és hulladékgyűjtő edény is található. Növényei a Yucca filamentosa (36 db) és a Lavandula angustifolia (18 db). A járda és az út között található zöld terület út menti részére 0,5 méteres sávon zúzottkő borítást javasolok. Növényei a Lavandula angustifolia (25 db), Lonicera pileata (36 db).

3.2. Coop üzlet körüli területek

Hirdetőtábla területe

A hirdetőtábla területe mellé (a Mogyoródi út irányába) virágládák elhelyezését javasolom, amelyek funkcionális elválasztást biztosítanak a parkoló és a járda között, a ládák száma opcionális, amennyit a megrendelő elhelyezni kíván. A ládába egynyári növények kiültetését javasolom. A tábla mellett aknafedél, oszlop talapzat, illetve villamossági szekrény található, ennek területére zúzott kő burkolat kialakítását javasolom. A hirdetőtábla burkolatát újra kell szegélyezni, illetve a felesleges nagykocka köveket el kell távolítani. A fennmaradó területen alacsony cserjék, félcserjék telepítését javasolom, az út menti területre fél méteres sávon zúzottkő borítást javasolok. A zöld terület növényei a Lavandula angustifolia (12 db), Lonicera pileata (16 db).

A telefonfülke és területe

A területre két hulladékgyűjtő elhelyezését javasolom. Egyiket a bolt bejáratához, másikat a telefonfülke mellé. A járda mellé virágládák elhelyezését tartom szükségesnek, amelyek korlátozzák a jelenleg nem megfelelő autóforgalmat, alá a fenntarthatóság miatt zúzottkő borítást javasolok 1 méter szélesen. A ládába egynyári növények kiültetését javasolom. A fennmaradó zöld területre alacsony cserjék félcserjék telepítését javasolom. Növényei a Yucca filamentosa (26 db), Santolina chamaecyparissus (36 db), Lavandula angustifolia (12 db).

Út menti zöld területek

Az út menti zöldsávot a gyalogátkelőhely kettészeli. Javasolom a műkö virágládák eltávolítását, a terület megfelelő átláthatósága érdekében. Erre a területre alacsony cserjék félcserjék telepítését javasolom. Növényei: Lavandula angustifolia (27 db), Lonicera pileata (40 db), Euonymus fortunei 'Emerald'n Gold' (35 db), Salvia officinalis (35 db). A kisebbik zöld terület növénye a Lonicera pileata (14 db). Az út menti területekre 0,5 méteres sávon zúzottkő borítást javasolok.

3.3. Szabadság út páratlan oldali zöldsáv

A Szabadság út páratlan oldali zöldsáv területe jelenleg betonozott. Javasolom a burkolat feltörését, helyére alacsony, cserjék, félcserjék telepítését. Növényei: Lavandula angustifolia (30 db), Lonicera pileata (45 db), Euonymus fortunei 'Emerald'n Gold' (24 db), Salvia officinalis (42 db), Santolina chamaecyparissus (24 db). Az út menti területekre 0,5 méteres sávon zúzottkő borítást javasolok.

3.4. Kisboltok területe és buszmegálló

Kisboltok előtti terület

A kisbolt előtti zöld terület oldalából javasolom a vaskorlát eltávolítását. Funkciója jelenleg nincsen. A korlátnak szerepe csak a beton járófelületen van, az autósforgalom megakadályozása, ezt virágládák elhelyezésével lehet kiváltani. A ládába egynyári növények kiültetését javasolom. A zöldfelület bolt felé eső oldalán kisméretű támfal építése szükséges, hogy a víz ne mossa le a talajt. Elé pad és hulladékgyűjtő edény elhelyezését javasolom. A gyalogátkelőhely folytatásaként és az ideiglenes „piac” határára szintén virágládák elhelyezése szükséges, amely megakadályozza az autók felhajtását.

A zöldsávból javasolom a beton ágyásszegélyek eltávolítását, a benne élő hagymás és rizómás növények áttelepítését a zászlótartó rúd köré. Erre a területre alacsony cserjék félcserjék telepítését javasolom. Növényei: Lavandula angustifolia (42 db), Lonicera pileata (48 db), Euonymus fortunei 'Emerald'n Gold' (36 db), Santolina chamaecyparissus (36 db) Salvia officinalis (66 db). Az út menti területekre 0,5 méteres sávon zúzottkő borítást javasolok.

Buszmegálló területe

A Szabadság út páratlan oldali buszmegállója mellett két oldalon zöldsáv található. Erre a területre alacsony cserjék félcserjék telepítését javasolom. Növényei: Lavandula angustifolia (14 db), Lonicera pileata (18 db), Santolina chamaecyparissus (33 db), Yucca filamentosa (14 db).

3.5. Zászló tartó rúd és környezete

A Szabadság út páros oldalán a gyalogátkelőhelytől induló zöldsáv mellett a viacolor járda folytatását javasolom. Szélessége egy méter, burkolata zúzott kő. A zöldsávból javasolom a műkö virágláda és a beton ágyásszegélyek eltávolítását, a benne élő hagymás és rizómás növények áttelepítését a zászló tartó rúd köré. Növényei: Lavandula angustifolia (64 db), Lonicera pileata (60 db), Euonymus fortunei 'Emerald'n Gold' (54 db), Santolina chamaecyparissus (60 db), Salvia officinalis (54 db). Az út menti területekre 0,5 méteres sávon zúzottkő borítást javasolok.

3.6. Szabadság út páros oldali zöldsáv és buszmegálló

A Szabadság út páros oldalán a buszmegállóba hulladékgyűjtő edény elhelyezése szükséges. A gyalogátkelőhely és a buszmegálló közötti zöldsáv területére, valamint a buszmegállón túli zöldsáv területére cserjék, félcserjék telepítését javasolom. Növényei: Lavandula angustifolia (12 db), Lonicera pileata (32 db), Euonymus fortunei 'Emerald'n Gold' (23 db), Santolina chamaecyparissus (30 db). Az út menti területekre 0,5 méteres sávon zúzottkő borítást javasolok.

Növénylista

Euonymus fortunei 'Emerald'n Gold'	172 db
Lavandula angustifolia	256 db
Lonicera pileata	309 db
Salvia officinalis	197 db
Santolina chamaecyparissus	219 db
Yucca filamentosa	76 db

Szekeres Emese
okl. tájépítész mérnök

Csömör, 2015.április



Meglévő fa

Növénylista



Lavandula angustifolia



Lonicera pileata



Yucca filamentosa



Zúzott kő burkolat



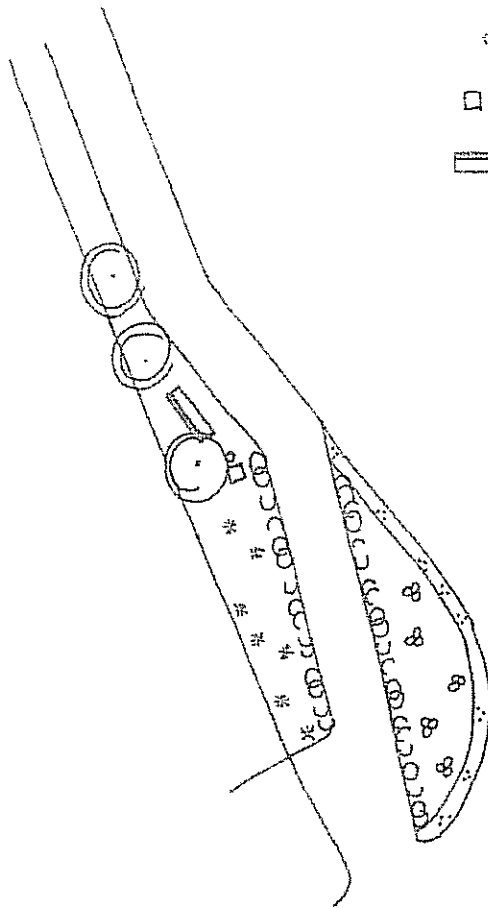
Buszmegálló



Hulladékgyűjtő edény









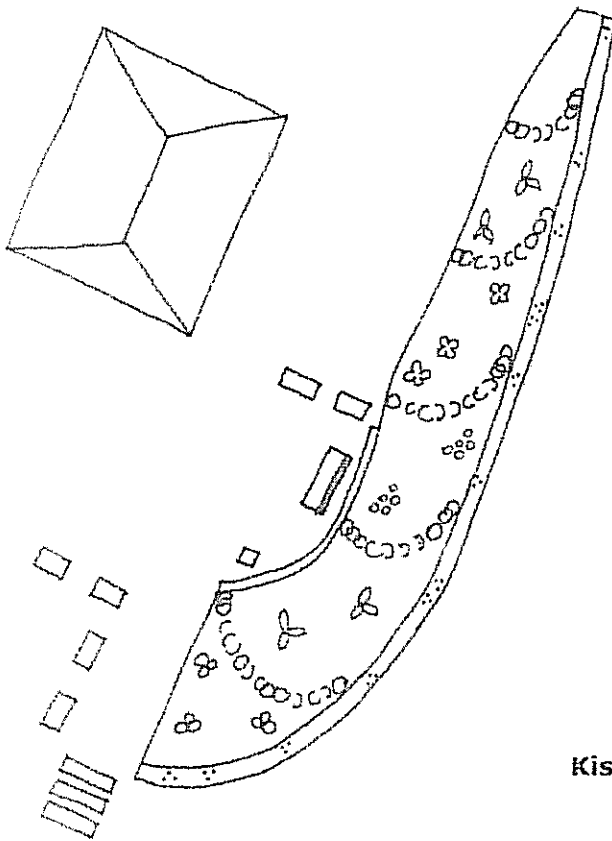
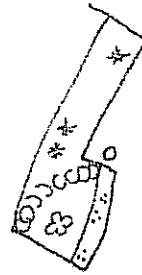
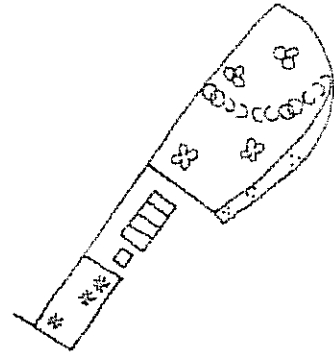
Pad






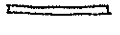



Mogoródi úti buszmegálló környezete

Növénylista

-  Lavandula angustifolia
-  Lonicera pileata
-  Yucca filamentosa
-  Euonymus fortunei 'Emerald'n Gold'
-  Salvia officinalis
-  Santolina chamaeciparissus



-  Virágláda
-  Zúzott kő burkolat
-  Buszmegálló
-  Fedett beálló
-  Hulladékgyűjtő edény
-  Támfal
-  Pad

Kisboltok területe és buszmegálló

Növénylista

☞ Lavandula angustifolia

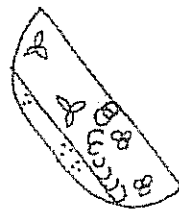
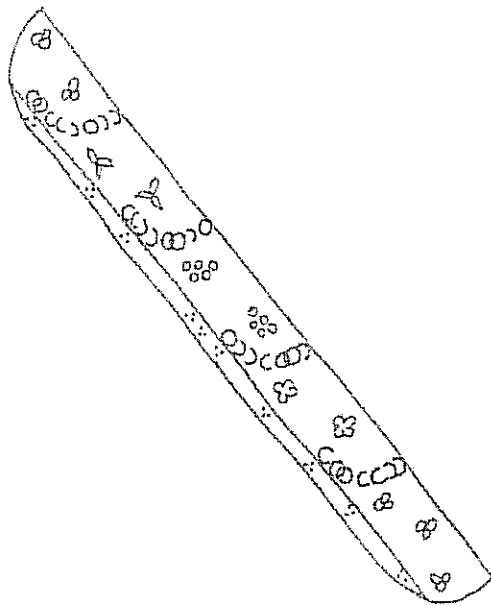
☞ Lonicera pileata

☞ Euonymus fortunei 'Emerald'n Gold'

☞ Salvia officinalis

☞ Santolina chamaeciparissus

☞ Zúzott kő burkolat

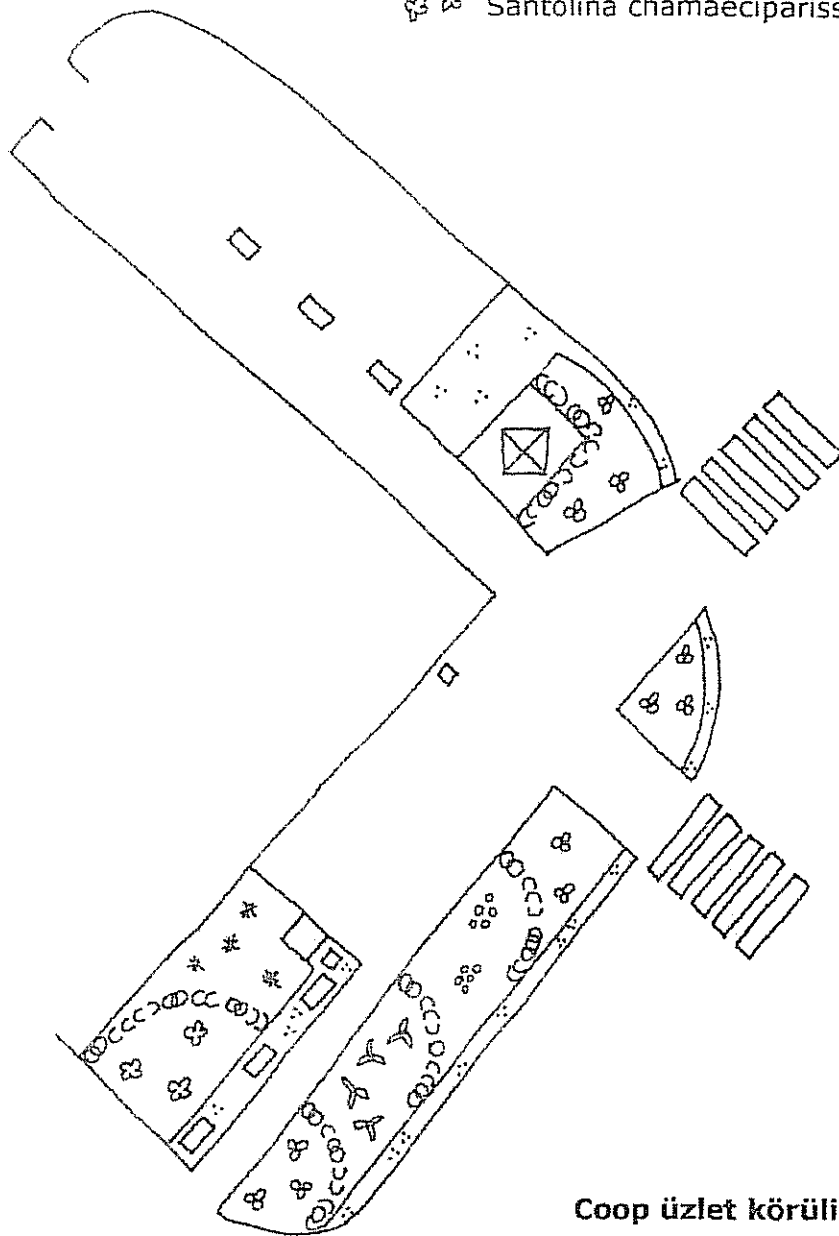


Szabadság út páratlan oldali zöldsáv

- Virágláda
- ⋯ Zúzott kő burkolat
- ◊ Hirdetőtábla
- Telefonfülke
- Hulladékgyűjtő edény

Növénylista

- ⊖ Lavandula angustifolia
- ⊖ Lonicera pileata
- ✱ Yucca filamentosa
- ⊖ Euonymus fortunei 'Emerald'n Gold'
- ✱ Salvia officinalis
- ⊖ Santolina chamaeciparissus



Coop üzlet körüli területek

☞ ☞ Áttelepített növények

Növénylista

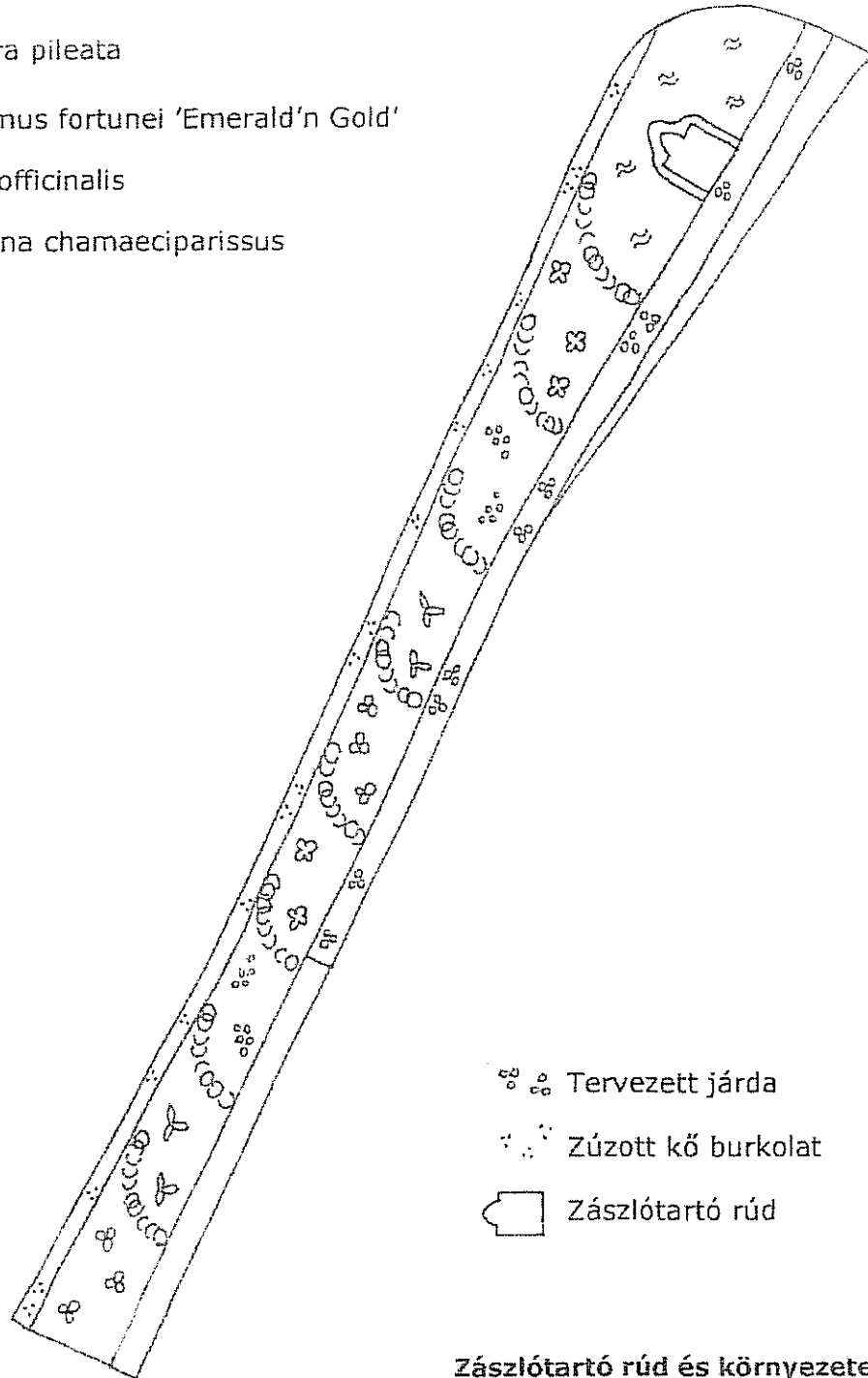
☞ ☞ Lavandula angustifolia

☞ ☞ Lonicera pileata

☞ ☞ Euonymus fortunei 'Emerald'n Gold'

☞ ☞ Salvia officinalis

☞ ☞ Santolina chamaeciparissus



☞ ☞ Tervezett járda

☞ ☞ Zúzott kő burkolat

☞ ☞ Zászlótartó rúd

Zászlótartó rúd és környezete



Meglévő fa

Növénylista



Lavandula angustifolia



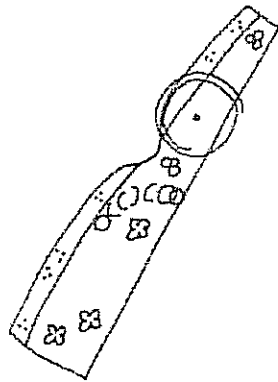
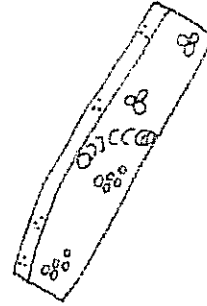
Lonicera pileata



Euonymus fortunei 'Emerald'n Gold'



Santolina chamaeciparissus



••• Zúzott kő burkolat

◦ Buszmegálló

▭ Fedett beálló

□ Hulladékgyűjtő edény

Szabadság út páros oldali zöldsáv és buszmegálló