



KEREPES VÁROS ALJEGYZŐJÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ jegyzo@kerepes.hu

Előterjesztés

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.)
önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

13. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 25-i ülésére
napirendi pont: Szérűskert Projekt
Előterjesztő: Dr. Fila László aljegyző
Tárgyalást igényel: Településfejlesztési és Idegenforgalmi bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat kitartásának köszönhetően Kerepes Városa ismét gazdagabb lesz az ún. Szérűskert területtömbben kialakított önkormányzati belterületi telek, és út-ingatlanokkal, legutóbb az 1000/2016-os ügyszám alatt került aláírásra az erre vonatkozó ingatlanok újraelosztásáról és közös tulajdon megszüntetéséről szóló Megállapodás. A területen 8 db. teljes egészében, és 1 db., hozzávetőlegesen fele arányú (30/64 tulajdoni hányad) telekingatlan a kerepesi önkormányzat tulajdonában áll, több, mint 7000 nm-es területtel, míg 54.633 nm-es területen közút került kialakításra. A bejegyzési eljárás különböző hiánypótlási felhívások teljesítése miatt elhúzódik, ugyanakkor az önkormányzati ingatlanok bejegyzése (is) várhatóan még idén megtörténik a gödöllői földhivatalnál. A Szérűskerti önkormányzati telektömbhöz hasonló belterületi telek-együttes nincs Kerepesen (a Panoráma lakóparkban mindössze kettő belterületi telekkel rendelkezik önkormányzatunk), ezért fontos lenne, hogy annak hasznosítása szakszerű, célszerű, gazdaságilag vállalható és fenntartható szempontok alapján történjen meg, ezért Kerepes elmúlt években hosszú és fáradtságos munka árán megszerzett városi rangjához méltó önkormányzati „negyed” kialakítása fontos célja lehet a városnak. A Szérűskerti önkormányzati „negyedben” a telek és útingatlanok a jelenlegi állapotok szerint teljesen elhanyagoltak, gondozatlanok, a fű, fa, bokor szinte áthatolhatatlanul benötte azokat, így az ingatlanok kitűzése és az utak kialakítása is fáradtságos munkát igényelne. Az önkormányzati vagyongazdálkodás alapelvei szerint az értékes terület rendbetétele ezért szükséges és indokolt, hosszú távon a terület-rendezés és hasznosítás a városunkat, illetve a közérdeket szolgálja. Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a Szérűskerti területtömb lehetséges hasznosítási céljainak feltérképezésére a testület elé történő terjesztés előkészítésére vonatkozó határozati javaslatot megvitatni, és arról döntést hozni szíveskedjenek.

.../2016.(...) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az aljegyzőt, hogy az Önkormányzat főépítésének szakmai, illetve a polgármesteri hivatal közreműködése útján mérje fel az ún. Szérűskertben található önkormányzati területtömb (468/2, 468/3, 468/4, 468/5, 468/6, 468/7, 468/10, 468/12 és 468/27 hrsz-ú ingatlanok) hasznosítási lehetőségeit, annak alapján a területtömb hasznosításának, illetve fejlesztésének megvalósítására dolgozzon ki javaslatot, amelyet terjesszen be az illetékes bizottságok, majd az Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: a határozat szerinti ingatlanok földhivatali bejegyzését követő hónap munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésének időpontja.

Felelős: Dr. Fila László aljegyző

Kerepes, 2016. október 10.

