



E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.)
önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. április 26-i** ülésére

13. napirendi pont: Képviselő-testületi döntés a településképi rendelet államigazgatási
szervekkel való egyeztetésére alkalmasságáról

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 2016.
évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése alapján meg kell alkotnia a településképi védelméről
szóló rendeletét.

A rendelettervezet és a tervezési folyamat elkészítésével a Képviselő-testület a Völgyzugoly
Műhely Tervező Irodát bízta meg, akik Terdik Bálint főépítész közreműködése mellett
előkészítették a rendelettervezetet, illetve lefolytatták a településen belül szükséges szakmai
és társadalmi egyeztetéseket. Ezek ismeretében, illetve ezt követően teremtődik meg a
Képviselő-testület számára az a döntési helyzet, amelynek alapján az általa elfogadott
rendelettervezetet az érintett államigazgatási szervek véleményezése céljából a Lechner
Tudásközpont egyeztető felületére fel kell tölteni.

Terdik Bálint az előterjesztéshez csatolta szakmai véleményét és javaslatát, amelyet
figyelembe véve javaslom a rendelettervezet áttekintését is a Képviselő-testületnek.

.../2018.(IV.26.) Kt. határozati javaslat:

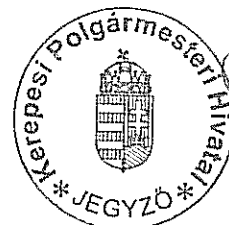
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Terdik Bálint
főépítész szakmai véleményét is figyelembe véve elfogadja és
államigazgatási szervek véleményezésére alkalmasnak tartja a
Völgyzugoly Műhely Kft., mint tervező által készített, a
településképi védelméről szóló rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület fölkéri Terdik Bálintot, hogy a
rendelettervezetet a Lechner Tudásközpont egyeztető felületére
feltöltse, majd a vélemények beérkezését követően, az azokban
foglaltakkal összhangban lévő rendelettervezetet a Képviselő-
testület elé terjessze elfogadásra.

Határidő: 2018.06.15.

Felelős: Terdik Bálint főépítész

Kerepes, 2018. április 19.



Oláh János
Oláh János
jegyző



FŐÉPÍTÉS

H – 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
E-mail: foepitesz@kerepes.hu

Kerepesi Polgármesteri Hivatal

IKTATVA 2018 ÁPR 19.

782-10/2018 ELŐADÓ: T. A.

Főépítési vélemény

Ügyirat: 782/2018
Ügyintéző: Terdik Bálint főépítész

Műhely
d: Polgármester
d: Kauton B ✓

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő testület!

A bizottsági egyeztetések és többszöri főépítész véleményezés után elkészült a város Településképi rendeletének tervezete.

A tervezők a bizottsági és főépítési véleményeket figyelembe vették, azokat beépítették a rendeletbe.

Amennyiben a képviselőtestület erre alkalmasnak találja, feltölthető a Lechner Tudásközpont egyeztető felületére. Az államigazgatási szervek véleményezési határideje 21 nap. Az észrevételek és vélemények feldolgozása után optimális esetben lehetőség nyílna a rendelet áprilisi elfogadására, ami a településképi szempontjából nagyon fontos.

Tekintettel arra, hogy településrendezési eszköztárunk a korábban elfogadott TAK mellett a Településképi rendelettel, és a hozzá tartozó HÉSZ módosítással együtt teljes, kérem a testületet, hogy a tervezetet a Lechner központ egyeztető felületére feltölthessem.

Kerepes, 2018. április 18.

Terdik Bálint
Kerepes Város Főépítésze