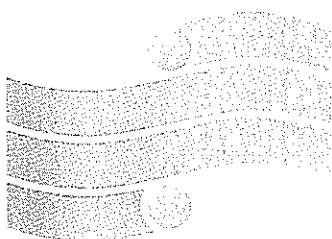
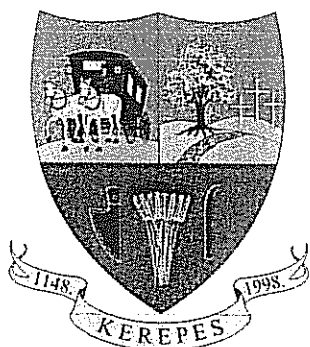


KEREPES és KISTARCSA



DPMV Zrt.

Gördülő fejlesztési terv a 2018 - 2032 időszakra	
Tervezési időszak:	2018. év
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Körösi út 190.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Körösi út 190.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Kerepes Város Önkormányzata 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. Kistarcsa Város Önkormányzata 2143 Kistarcsa Szabadság u. 48.
Víziközmű-rendszer kódja:	Kerepes-Kistarcsa-SZ 22-34157-1-002-00-12

Ellátásért felelősök:

Franka Tibor
Kerepes Város
Polgármester

Solymosi Sándor
Kistarcsa Város
Polgármester

Szolgáltató:

Sárosi István
DPMV Zrt.
Elnök-Vezérigazgató

Készült: 2017. SZEPTEMBER 12.

MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazó:

Kerepes Város Önkormányzata (2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.)

képviseli: Franka Tibor polgármester

Meghatalmazott:

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-t (2360 Gyál, Körösi út 190.)

képviseli: Sárosi István elnök-vezérigazgató

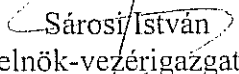
A Meghatalmazó a Meghatalmazottat felhatalmazza, hogy

- a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.) (a továbbiakban: Hivatal) előtt az Önkormányzat nevében és helyette Kerepes és Kistarcsa Városok 2018-2032. időszakra szóló ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű-rendszereire vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetét elkészítse,
- az elkészült terveket a Hivatal részére benyújtsa, valamint
- az ezzel összefüggő jóváhagyási közigazgatási eljárásában az Önkormányzatot teljeskörűen képviselje.

Kerepes, 2016. július 14.


Franka Tibor
polgármester

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banktsz.: OTP Gyál 11742300-20015178
1.


Sárosi István
elnök-vezérigazgató

Tanúk:

Név: FILŐP ANNA

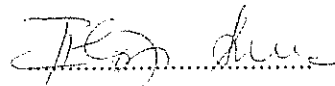
Név: SZOTÁNE FARKAS ILDIKÓ

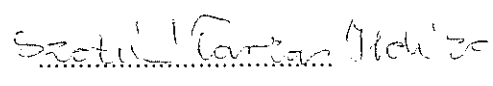
Lakcím: 2194 TURA KATONA U. 6.

Lakcím: 2194 TURA ARANY U. 26.

Szem.ig.sz.: 045493 FA

Szem.ig.sz.: 472740 KA

Tanú aláírása: 

Tanú aláírása: 

MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazó:

Kistarcsa Város Önkormányzata (2143 Kistarcsa, Szabadság u. 48.)
képviseli: Solymosi Sándor polgármester


Meghatalmazott:

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-t (2360 Gyál, Körösi út 190.)
képviseli: Sárosi István elnök-vezérigazgató

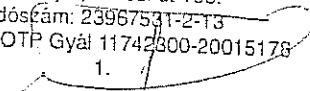
A Meghatalmazó a Meghatalmazottat felhatalmazza, hogy

- a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.) (a továbbiakban: Hivatal) előtt az Önkormányzat nevében és helyette Kistarcsa Város 2018-2032. időszakra szóló ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű-rendszereire vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetét elkészítse,
- az elkészült terveket a Hivatal részére benyújtsa, valamint
- az ezzel összefüggő jóváhagyási közigazgatási eljárásában az Önkormányzatot teljeskörűen képviselje.

Kistarcsa, 2017. július 3.


Solymosi Sándor
polgármester

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742800-20015178


Sárosi István
elnök-vezérigazgató

Tanúk:

Név: Dr. Zsuzsanna Anna

Név: Mészárosné dr. Papp Katalin

Lakcím: 2120 Gárdonyi, Budapest, József u. 33. 10/14

Lakcím: 2142 Nagytarcsa, Kőrösi út 51.

Szem.ig.sz.: 735117 BE

Szem.ig.sz.: 735129 BE

Tanú aláírása: [Handwritten signature]

Tanú aláírása: [Handwritten signature]

Gördülő fejlesztési terv a 2018 - 2032 időszakra	
BERUHÁZÁSDOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dié-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyáli Körösi út 190.)
Víziközmű-szolgáltatói ágazat megnevezése:	Dié-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyáli Körösi út 190.)
Véleményelteszt megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Szennyvízelvezetés Kerepes Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja: **	Kistarcsa Város Önkormányzata Kerepes-Kistarcsa-SZ 22-34157-1-002-00-12

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/évi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt/év)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezelés	Befejezés		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Kistarcsa Város Önkormányzata & Kerepes Város Önkormányzata	115	Bérleti díj			rövid - hosszú	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2.	Kistarcsa, A7-Homokdűlő átmenelő megszüntetése, kiváltása gravitációs szennyvízcsatornával	nincs	Kistarcsa Város Önkormányzata & Kerepes Város Önkormányzata	10 000	Forráshiány	01. febr	30.nov	közép	X															
3.	Kistarcsa, kényszeráramoltatású szakaszok kiváltása gravitációs csatornával (Aradi, Mária, Ipolyi utcák)	nincs	Kistarcsa Város Önkormányzata & Kerepes Város Önkormányzata	90 000	Forráshiány	01. febr	30.nov	közép			X													

* a megjelölt szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
Megjegyzés!
Kerepes és Kistarcsa Közműves Szennyvízelvezető Rendszerhez tartozó települések és tulajdonhányaduk a műben: Kerepes 50%, Kistarcsa 50%.
A táblázatban szereplő beruházási tételek az ag/ész rendszerre vonatkoznak. Költségek településekre bontása a települési tulajdonhányadok arányában történik.

Gördülő fejlesztési terv a 2018 - 2032 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / <u>víziközmű-szolgáltató</u> *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Kerepes Város Önkormányzata Kistarcsa Város Önkormányzata	
Víziközmű-rendszer kódja: **	Kerepes-Kistarcsa-SZ 22-34157-1-002-00-12	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt/év)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezdés	Befejezés		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Kistarcsa Város Önkormányzata & Kerepes Város Önkormányzata	115	bérleti díj			rövid - hosszú	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.	Középméretű szennyvízátelők erősáramú és irányítástechnikai korszerűsítése, központi kommunikációval együtt (A5-Fenyvesliget [Kistarcsa] és A6-Gyepiföldek [Csömör])	nincs	Kistarcsa Város Önkormányzata & Kerepes Város Önkormányzata	5 000	bérleti díj	01.febr	30.nov	rövid	X															
3.	Házi szennyvízbeemelők (kisátemelők) gépészetének cseréje	nr.	Kistarcsa Város Önkormányzata & Kerepes Város Önkormányzata	3 000	bérleti díj	01.febr	30.nov	rövid - hosszú	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.	Szennyvízátelők-szivattyú felújítások, pótlások	nr.	Kistarcsa Város Önkormányzata & Kerepes Város Önkormányzata	3 000	bérleti díj	01.febr	30.nov	rövid - hosszú	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.	Kistarcsa, A5-Fenyvesligeti szv.átemelő építészeti és gépészeti felújítása	nr.	Kistarcsa Város Önkormányzata & Kerepes Város Önkormányzata	3 500	bérleti díj	01.febr	30.nov	rövid	X															
6.	Kistarcsa, A2 jelű Központi Szennyvíz Végátemelő felújításának a folytatása, a D400-as nyomócsövének a cseréjével (Kerepes és Kistarcsa városokra eső [43-43 %] forrásigénnyel. A Nagytarcsa községre eső rész [14 %] a Nagytarcsa-SZ rendszer gördülő fejlesztési tervében került feltüntetésre.)	nr.	Kistarcsa Város Önkormányzata & Kerepes Város Önkormányzata	43 000	bérleti díj	01.febr	30.nov	rövid	X															
7.	Gyűjtőcsatorna hálózaton aknafedlap rekonstrukció - szintbeemelések, felújítások, kitarasások	nr.	Kistarcsa Város Önkormányzata & Kerepes Város Önkormányzata	500	bérleti díj	01.febr	30.nov	rövid - közép	X	X	X													
8.	Gyűjtőcsatorna + HBCS felújítások	nincs	Kistarcsa Város Önkormányzata & Kerepes Város Önkormányzata	60 000	forráshiány	01.febr	30.nov	hosszú							X						X			
9.	A4-Csömör iparterületi szv.átemelő építészeti és gépészeti felújítása, illetve erősáramú és irányítástechnikai korszerűsítése	nr.	Kistarcsa Város Önkormányzata & Kerepes Város Önkormányzata	5 000	forráshiány	01.febr	30.nov	hosszú														X		
10.	Csömör, A6-Gyepiföldek szv.átemelő építészeti és gépészeti felújítása	nr.	Kistarcsa Város Önkormányzata & Kerepes Város Önkormányzata	5 000	bérleti díj	01.febr	30.nov	hosszú								X								

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

nr. Nem releváns

Megjegyzés!

Kerepes és Kistarcsa Közműves Szennyvízelvezető Rendszerhez tartozó települések és tulajdonhányaduk a műben: Kerepes 50%, Kistarcsa 50%.

A táblázatban szereplő felújítási, fejlesztési tételek az egész rendszerre vonatkoznak. Költségek településekre bontása a települési tulajdonhányadok arányában történik.

Gördülő Fejlesztési Terv 2018-2032

A víziközmű rendszer bemutatása

Vkr. megnevezése: Kerepes-Kistarcsa-SZ
Azonosító: 22-34157-1-002-00-12

Bár a két település közigazgatásilag két önálló település azonban a szennyvízelvezető rendszerüket nem lehet a közigazgatási határoknak megfelelően két önálló vagy átadási pontokon keresztül kapcsolatban lévő rendszerre bontani. Ennek történeti oka abban keresendő, hogy 1978. december 31-én Kistarcsát és Kerepest Kerepestarcsa néven egyesítették. Ugyan 1994. december 11-étől Kerepes és Kistarcsa ismét önálló települések lettek, ekkora azonban már kiépült a település(ek) szennyvízelvezető rendszerének legfontosabb részei. A két település közötti átadási pontok kijelölése azért sem lehetséges, mert a közigazgatási határon található utcák alatt található elosztó- és gyűjtő hálózat egyaránt kiszolgálja az utca egyik oldalán található ingatlanokat és a túloldalon található, a közigazgatásilag másik településhez tartozó ingatlanokat is.

Kistarcsa város és Kerepes város közigazgatási területe a Gödöllői-dombság keleti nyúlványán fekszik. Kerepes területe még erősen dombvidéki jellegű, így Észak-Észak-nyugati irányból lejt a Szilas-patak völgye felé. Kistarcsa város területe, már jelentősen szelidebb domborzatú, közelítve a pesti síkság felé.

Kerepes város egyenletes lejtésviszonyai miatt a korábbi évek csatorna létesítése során sikerült teljes mértékben gravitációs csatornarendszert kialakítani, így a településen átemelő létesítése nem vált szükségessé. Kerepes főgyűjtőjébe becsatlakozik a mogyoródi Aquapark és a Hungaroring gyűjtővezetéke. A település szennyvizei gravitációsan jutnak a szilasmenti főgyűjtő csatornába, melynek mélypontján, Kistarcsa település területén üzemel az A-2 jelű Központi Szennyvíz Végátemelő. Ennek feladata Kerepes-Kistarcsa és Nagytarcsa szennyvizeinek továbbítása a budapesti (jelenleg az FCSM ZRT. által üzemeltetett) gravitációs csatorna hálózatába.

Kistarcsa város területe mikrodomborzatos, melynek során több helyi átemelő készült különböző település részek gravitációsan összegyűjtött szennyvizeinek átemelésére, és továbbítására a gravitációs főgyűjtők felé.

Ennek megfelelően a különböző területi egységek egységes gravitációs rendszerű elvezetése nem lehetséges. Ez által jelenlegi rendszeren 4 db helyi gravitációs szennyszennyvíz öblözet alakult ki, melyeken a gravitációs végpontokon 4 db szennyvízátemelőt építettek A-4, A-5, A-6, A-7 jelöléssel. A teljes rendszer, valamint a két település szennyvizeinek továbbítására épült az A-2 jelű átemelő Kistarcsa város területén, mely a szennyvizet D450

KPE nyomócsövön továbbítja a Fővárosi Csatornázási Művek ZRT. által üzemeltetett Budapest - Cinkotai gravitációs hálózatába.

Kistarcsa területén a Szilasmenti DN 400 gravitációs főgyűjtőbe csatlakozik Nagytarcsa szennyvizeit szállító DN 200 szennyvíz nyomócső is, mely által szállított szennyvízmennyiség a szilasmenti főgyűjtőn keresztül szintén az A-2 átemelőbe folyik, így Nagytarcsa település szennyvizei is az FCSM ZRT. által üzemeltetett csatornarendszerbe jutnak.

Mindkét településen a csatornahálózat a jelenlegi területi igényeknek megfelelően kiépült az elmúlt 40 év alatt folyamatos bővítéssel. Ennek megfelelően a csatornák anyaga a kor építési technológiáinak megfelelően folyamatosan változott, így fellelhetők már elavult állapotú beton csatornák, azbesztcement csövek és a jelenleg is használatos KG-PVC gravitációs csövekből épült szakaszok is, illetve nyomócsőből is van mind KPE anyagú, mind azbesztcement, mind pedig acél anyagú szakasz is.

Gravitációs csatornák és nyomócsövek

A gravitációs csatornák anyaga gyakorlatilag az elmúlt 40 évben felhasznált csőanyagok teljes skáláját lefedi. A csövek átmérője NÁ 150 és NÁ 450 mm között változó.

A régebbi gerinccsatornák NÁ300 és NÁ 400 mérettel betonból épültek. A régebbi NÁ 200 mm átmérőjű csatornák jellemzően ac. anyagúak, azonban ezen átmérőnél az újabb építésűek KG-PVC anyagúak.

A házi bekötések D160 KG-PVC anyagúak, a régiek viszont NÁ150 ac. és beton anyagúak, de fellelhetők NÁ 200 ac. és beton csőből épített bekötések is.

A közelmúltban épült csatornák túlnyomórészt KG-PVC anyagúak. A szennyvíznyomócsövek azbesztcement, acél, valamint KPE anyagúak.

A tisztítóaknák szabványos köralakú szerkezetűek. Az újabb, KG-PVC csatornarendszereken a műanyag tisztító idom alkalmazása is előfordul, a javarészt beton anyagú aknák között.

Műszaki jellemzők

Kerepes város

Szennyvízmennyiségek	966 m ³ /d
Gravitációs csatornák hossza (törzshálózat)	38.680,3 fm
Szennyvíz nyomócsövek hossza (törzshálózat)	57 fm
Házi bekötőcsatorna hossza	16.836 fm

Kistarcsa város

Szennyvízmennyiségek	1.690 m ³ /d
Gravitációs csatornák hossza (törzshálózat)	51.789,5 fm
Szennyvíz nyomócsövek hossza (törzshálózat)	6.645,0 fm
Házi bekötőcsatorna hossza	21.417 fm

A teljes szennyvízelvezető rendszer összességében 4.320 m³/d szennyvízkontingenssel rendelkezik az FCSM ZRT. irányába.

	Kerepes	Kistarcsa
Állandó lakosok száma (fő) (2015.01.01. állapot)	9.873	12.212
Lakások száma (db)	3.743	4.689
Csatornára kapcsolt lakások száma (db)	2.718	3.529
Intézményi bekötések száma (db)	13	23
Közületi bekötések száma (db)	66	93
Elvezetett szennyvíz mennyisége (m ³ /év) (2015. év)	345.172	556.296
- lakossági	302.771	435.895
- közület & intézmény	42.401	120.401

Szennyvíz öblözetek és átemelők

Valamennyi Kistarcsa Város területén található

A-2. sz. szennyvízátemelő

A két település és Nagytarcsa szennyvizeinek végátemelője, mely D 450 csövön továbbítja a szennyvizet az FCSM ZRT. rendszerébe. Az átemelő előtt gépirács üzemel. Az átemelőbe a szilas-menti D400 főgyűjtő gravitációs csatorna szállítja a szennyvizet.

A-4. sz. szennyvízátemelő

Csömör város közigazgatási területén belül található az AUCHAN áruház környezetében lévő ipari és gazdasági létesítmények szennyvizeit szállítja D160 KPE nyomócsövön az A-2 átemelő felől érkező D450 nyomócsőre csatlakozva.

A-5. sz. szennyvízátemelő

A Fenyvesligeti lakóterület mélyfekvésű területein gravitációsan összegyűjtött szennyvizet szállítja D 160 KPE nyomócsövön a Fenyves utcai gravitációs csatornába.

A-6. sz. szennyvízátemelő

Csömör város közigazgatási területén belül található a Gyepi földek lakóterület gravitációsan összegyűjtött szennyvizet szállítja NÁ 150 nyomócsövön az A-4 átemelő nyomócsövére csatlakozva.

A-7. sz. szennyvízátemelő

Kerepes Homok-dűlő menti ingatlanok szennyvizeit fogadja, majd NÁ 80 nyomócsövön továbbítja a Balczó István utcai gravitációs csatornába.

Átemelők adatai

Megnevezés	Üzembe helyezés éve	Helye (település, hrsz.)	Kapacitás (m ³ /d)	Szivattyúk adatai
A2 – Központi Szennyvíz Végátemelő	1992	Kistarcsa, 0246/38	6 411	2 db Flygt NT 3231.705 470 (125KW) 1+1 db Flygt CT 3300.181 (54KW)
A4 – Iparterület Szennyvízátemelő	1985	Csömör, 2987/10	2	1 db Flygt CP 3126 MT 430 (4KW)
A5 – Fenyvesligeti Szennyvízátemelő	2003	Kistarcsa, 5618	74	1 db Flygt NP 3085 SH 253 (2,4KW)
A6 – Gyepiföldek Szennyvízátemelő	2005	Csömör, 3022	80	1 db Economic ED 3052.254 (5,2KW) 1 db Flygt CP 3102.160 HT 255 (4,2KW)
A7 – Homok dűlő Szennyvízátemelő	2006	Kistarcsa, 501/78	37	2 db Economic ED 3040.247 (4KW)

Szennyvíz átadás, átvételi pontok

Szennyvíz átvételi pont:

A Nagytarcsa településen keletkező szennyvizek a kistarcsai szilas-menti főgyűjtőbe a Malom utcai fogadó pontnál kerülnek átadásra. (2016. évi mennyiség: 220.602 m³/év, azaz 603 m³/d)

Szennyvíz átadási pont:

Az A-2. számú szennyvízátemelőhöz tartozó NY-2 szennyvíznyomócső végén lévő téglalap alaprajzú csillapító akna, mely a főváros közigazgatási területén található.

Források bemutatása

A beruházási tevékenységre rendelkezésre álló forrás a Kerepes illetve a Kistarcsa Városok Önkormányzataival kötött bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díjak. Ennek tervezett mértéke:

Kerepes esetében: 5.978.000 Ft
Kistarcsa esetében: 9.252.000 Ft

Forrásként kerül felhasználásra az ivóvízellátó víziközmű szolgáltatásba bekapcsolni kívánt, a közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek általi befizetések (KMF). Ennek 2017. június 30-ig beszedett és rendelkezésre álló összege:

Kerepes tekintetében:	0 Ft
Kistarcsa tekintetében:	0 Ft

További forrásként felhasználható még a települési Önkormányzat által beszedett talajterhelési díj (csatornázás, szennyvíztisztítás, vízbázisvédelem valamint települési monitoring és működtetése kapcsán), mely összege az Önkormányzatok tájékoztatása alapján:

Kerepes tekintetében:

2011.	7.091.316 Ft
2012.	6.455.832 Ft
2013.	7.203.509 Ft
2014.	5.339.595 Ft
2015.	2.670.997 Ft
2016.	3.337.769 Ft
2017.06.30-ig	2.375.815 Ft

Kistarcsa tekintetében~1.500.000 Ft/év

A Beruházási Terv bemutatása

A Homokdűlő átemelő (7. sz.) megszüntetése, helyette gravitációs elvezetés megoldása gazdaságilag indokolt. E feladatot a vállalkozási terület fejlesztése során az önkormányzat elvégezteti. Az átemelő kiváltása, gravitációs bevezetéssel a Vasút utcai gravitációs közcsatornába. A munka, terv és vízjogi létesítési engedély köteles. Építendő 320 fm D200 KG PVC csatorna. E feladatot a vállalkozási terület fejlesztése során az önkormányzat elvégezteti.

Kistarcsa, Mária u., Iglói u. és Aradi utcák területén gazdaságilag indokolt a meglévő nyomott rendszerű szennyvízcsatorna gravitációs rendszerűvé történő átépítése (a Síp utca felé). A kiváltás terveit a kistarcsai Önkormányzat már elkészítette. A területen jelentős számú probléma jelentkezik a kis házi-beemelők kapcsán.

Az esetleges további területi fejlesztések kapcsán jelentkező közmű igények biztosítása a befektetői oldalon rendezendő, általuk finanszírozott elő közművesítések formájában.

A kerepesi Képviselőtestület 2007-ben elfogadta Település Szerkezeti Tervét. Ez alapján, az elkövetkező időszakban – Budapestről történő nagyarányú kiköltözés miatt – további külterületi részt kívánnak belterületbe bevonni építési terület céljából (kb. 2000 db építési telek kerül kialakításra, és ezek a telkek összkomfortos fokozatot igényelnek!).

Az ehhez kapcsolódó jelenleg is hatályos vízjogi létesítési engedélyek:

Engedély száma	Engedélyes	Tárgy
FKI-KHO: 1947-23/2016.	Panoráma Építőközösség	Kerepes, Panoráma lakópark vízellátása és szennyvízelvezetése
FKI-KHO: 6687-14/2016.	Kistarcsa Város Önkormányzata	Kistarcsa, Szabadság út 2-26. számú ingatlanok előtti gravitációs szennyvízcsatorna
FKI-KHO: 9969-15/2016.	Kistarcsa Város Önkormányzata	Holló utca vízellátása és szennyvízelvezetése

„Kistarcsán nincs lehetőség és nem is cél további nagykiterjedésű, összefüggő lakóterületek kijelölése. Kisléptékű fejlesztések is elsősorban a város a közösségi közlekedéssel is jól ellátott (ellátható) területein javasoltak.”

KISTARCSA VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA 2014. december

Az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 85/A. § (6) bekezdése értelmében az ellátásért felelős a beruházási terv alapján gondoskodik a házi beemelő felhasználási helytől független energiahálózattal történő kiváltásáról. Ezzel kapcsolatosan megjegyezzük, hogy Kerepes területén eddig 5 db, míg Kistarcsa területén további 35 db házi beemelő került átvételre. A 99/A. § (7) bekezdése értelmében **az előírt feladat végrehajtásáról legkésőbb 2018. december 31-ig gondoskodik az ellátásért felelős.** Ugyanakkor a 99/A. § (8) bekezdése alapján: *„Ha a felhasználási helytől független energiahálózat kialakítása csak aránytalanul nagy költségráfordítással volna megvalósítható, az ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltató bevonásával, a (7) bekezdésben meghatározott határidőn belül megállapodik a felhasználóval az energiaellátás további biztosítása és annak költségviselése kérdésében. A megállapodás létrejöttével az ellátásért felelős mentesül a 85/A. § (6) bekezdésében előírt feladat végrehajtása alól.”*

Az előzetes becslések alapján egy-egy házi beemelő felhasználási helytől független energiahálózattal történő kiváltása megközelíti a 3 – 400.000 Ft-os nagyságrendet, melyhez – a helyszíni átvételek során tapasztaltak alapján – hozzáadódik még a beemelő elvárt színvonalra történő felhozatala, mely értelemszerűen alapelvárás az energiaszolgáltató részéről is. Az előzőekben részletezett feladat nagyságrendje már-már megközelíti egy új házi beemelő létesítési költségeit, így kijelenthető, hogy a költséghatékony működéshez elengedhetetlen az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 99/A. § (8) bekezdésében foglaltak alkalmazása, azaz az ellátásért felelős Önkormányzatnak – a Szolgáltató bevonásával – meg kell kezdenie a külön megállapodások megkötésével kapcsolatos eljárások megindítását.

A megállapodások megkötése, ugyan feladat, de nem olyan jellegű, hogy az feltüntetésre kerüljön a gördülő fejlesztési terven, ugyanakkor szükséges rögzíteni, hogy a házi beemelők felhasználási helytől független energiahálózattal történő kiváltása miatt is nem szerepel az elkészült beruházási tervben.

További beruházási igényeket jogerős hatósági határozat vagy hatósági (Népegészségügyi Szerv, Vízügyi Hatóság) ellenőrzés során felvett jegyzőkönyv nem írt elő.

A gördülő fejlesztési terv készítése során figyelembevételre kerültek a területrendezési tervek és a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben megfogalmazottak, bár azok további konkrét fejlesztési igényeket nem határoztak meg.

A Felújítási és Pótlási Terv bemutatása

A szennyvízcsatorna rendszer összetettsége, és több évtizedes mivolta ellenére üzemképes. A fenntartás, fejlesztés és bővítés folyamatos, melynek kapcsán a közel és távlati jövő feladata a több évtizedes létesítmények cseréje és felújítása. A közeljövő és távoli jövő rekonstrukciós feladatai az alábbiak:

1. A Központi Végátemelő (A2 jelű) gépészeti, és részben építészeti felújítása a közeljövő feladata, mivel több évtizedes üzeme során az elhasználódás jelentős mértékű, illetve a működési meghibásodása már több esetben is vízszennyezési illetve természetvédelmi bírság kiszabását vonta maga után. Ugyanitt ~150fm-nyi Ø 400 szennyvíz-nyomócső építés is szükséges, hogy műanyagból legyen végig az átemelő nyomócsöve.
2. A megmaradó szennyvízátemelők elektromos- és irányítástechnikai felújítása erősen indokolt, mivel az üzembiztonságuk egyik fontos eleme ez is.
3. A Fenyvesligeti (A5 jelű) szennyvízátemelő építészeti- és gépészeti rekonstrukciója is igen sürgős, mivel az eredetileg is hibásan épült meg.
4. A Csömöri iparterületi (A4 jelű) szennyvízátemelőt is a távlatban felújítandó.
5. A Gyepiföldek (A6 jelű) szennyvízátemelő építészeti- és gépészeti rekonstrukciója is szükséges a távlatokban.
6. A településeken található házi-beemelők (háziátemelők) üzemben tartásához szükséges rekonstrukciók elvégzése (általában szivattyú- és szerelvénycserék).
7. Valamennyi elavult, és kritikus állapotú csatorna cseréje szükséges, illetve ahol jogilag rendezetlenség van ott azt is rendezni szükséges. A feladat az elkövetkezendő két évtizedben folyamatosan ütemezendő. (Egyik nagyon fontos rekonstruálandó csatorna a Kerepes-Kistarcsai főgyűjtő csatorna, melynél jelentős az infiltrációs hatás is.)
8. Az átemelő szivattyúk időszakos felújítása vagy indokolt esetben a cseréje is szükséges, főleg, ha kapacitást kell növelni az egyre komolyabb beépítettség miatt.
9. A szennyvízcsatorna hálózaton aknafedlapok rekonstrukciója: szintbeemelések, felújítások, kitakarások.

Vecsés, 2017. szeptember 21.