



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. június 28-i** ülésére

12. napirendi pont: *Iskolai tanterem céljára szolgáló konténer beszerzésére irányuló eljárás eredményének megállapítása*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Oláh János jegyző, Fülöp Anna irodavezető

Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalja.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2016. évi költségvetésének elfogadása során biztosított forrásokat az ideiglenes iskolai tantermeknek helyet adó konténerek bérletére.

A Képviselő-testület 2015. évi és 2016. évi döntései alapján pályázati felhívásokat jelentetett meg 2 tanulócsoporthoz befogadására alkalmas konténerek bérletére vonatkozóan, de a pályázatok érvénytelensége miatt döntés nem született.

A 156/2016.(V.31.) Kt. határozat értelmében újabb beszerzési eljárás került lefolytatásra, amely során egy pályázó nyújtotta be ajánlatát, a mellékelt bontási jegyzőkönyv szerint:

A MOBILBOX Konténer Kereskedelmi Kft. 1037 Budapest, Montevideo u. 4. – 2016. június 21-én ügyfélszolgálatra érkezett ajánlatában, a felolvasó lap szerint **nettó 13.664.500.- Ft + Áfa, / 365 napos időszak / 10 db egység**, bruttó 17.353.915.-Ft / 365 napos időszak / 10 db egység, vállalási összeget határozott meg.

Az Ajánlattevő ajánlatában meghatározza a járulékos költségeket is, amelyek a felolvasó lapon megjelölt költségeken felül, az ajánlat 3. pontjában kerülnek részletezésre.

Ezen tételek összege nettó 8.145.700.-Ft + Áfa, összesen 10.345.039.-Ft. Sem a felolvasó lap, sem az ajánlat 3. pontja nem tartalmazza a bérleti díjon és az egyéb költségeken felül fizetendő 1.000.000.-Ft összegű óvadékot sem. A fentiek ismeretében a konténerek egy éves bérleti díja, a nyaktag telepítése, a járulékos költségek és az óvadék mértéke összesen bruttó 28.698.954.-Ft. Ezt a kiadást az Önkormányzatnak részben a 2016-os költségvetéséből kell megfizetnie, amely 2016. évre mindösszesen 10 000 000 forint + Áfa összeget tartalmaz előirányzatként az iskolai célú ideiglenes létesítmény beszerzésének költségeire. Ez a költségvetési forrás nem tartalmaz fedezetet a létesítmények 2016-ban tervezhető 142 napos időszakra történő bérleti díjára, amelynek összege 2 726 740 forint. Ennek összegét az Önkormányzat 2016. évre tervezett kiadási előirányzatai között átcsoportosítással vagy új bevételi forrás megjelölésével kell biztosítani a Testületnek.

Az ajánlat átvizsgálását követően megállapításra került, hogy az ajánlat az ajánlati felhívásban foglaltaknak formailag és tartalmilag eleget tesz, így a benyújtott ajánlat érvényes, az eljárás eredményes.

A konténerek telepítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárás folyamatban van.

Az iskolai tanulócsoporthoz működéshez szükséges berendezések és technikai eszközök nem képezik ezen eljárás részét. A berendezések beszerzésére már kaptam felhatalmazást a Képviselő-testülettől, az folyamatban van.

Az előterjesztéshez mellékelem a kiküldött ajánlati felhívást, a beérkezett ajánlatot és a bontási jegyzőkönyvet.

Az előterjesztés a fentieken túl tartalmazza a 2016. június 21-én elektronikusan érkezett, a Gödöllői Járási Hivatala által PE-07/NEO/03230-2/2016 és PE-07/NEO/03230-4/2016 számon kiadott előzetes szakhatósági állásfoglalását.

A leírtak tükrében kérem a testület szíves döntését.

.../2016.(VI.28.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2 tanulócsoporthoz befogadására alkalmas konténerek bérletére vonatkozó beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület elfogadja a **MOBILBOX Konténer Kereskedelmi Kft.** (1037 Budapest, Montevideo u. 4.) ajánlatát a létesítmények bérletére a Kerepes, Széchenyi István Általános Iskola 2 tanulócsoporthoz befogadására alkalmas helyiségekkel történő ideiglenes bővítése érdekében az ajánlatban nettó 13.664.500.-Ft + Áfa, / 365 napos időszak / 10 db egység, bruttó 17.353.915.-Ft / 365 napos időszak / 10 db egység vállalási összeggel.

A Képviselő-testület a 2016-ban tervezhető 142 napos időszakra esedékes 2 726 740 forint bérleti díj összegét az Önkormányzat 2016. évre tervezett kiadási előirányzatai közötti átcsoportosítással biztosítja.

A Képviselő-testület a bérleti díjon felül 8.145.700.-Ft + Áfa, összesen 10.345.039.-Ft járulékos költség, valamint 1.000.000.-Ft összegű óvadék megfizetését is vállalja az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében erre a célra tervezett 10 millió forint + Áfa költségvetési forrásból, illetve a nem tervezett összeg fedezetét az Önkormányzat 2016. évre tervezett kiadási előirányzatai közötti átcsoportosítással biztosítja.



A Képviselő-testület elfogadja, hogy a beruházás bruttó költsége mindösszesen 28.698.954.-Ft.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat ügyvédje által véleményezett szerződést az iskola működéséhez szükséges konténerek 1 éves bérletére vonatkozóan a MOBILBOX Konténer Kereskedelmi Kft.-vel (1037 Budapest, Montevideo u. 4) írja alá.

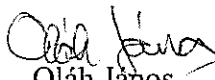
Határidő: a szerződés aláírására 2016.06.30.

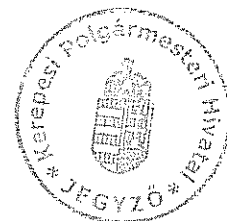
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

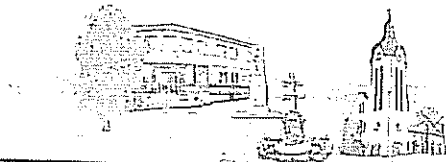
Kerepes, 2016. június 24.



Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.


Oláh János
jegyző





Ikt.: 156 - 60/2016 ✓

Jegyzőkönyv

Készült: 2016. június 20 - án 10.30 – kor Kerepes Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Tárgy: Létesítmények bérletére a Kerepes, Széchenyi Általános Iskola 2 tanulócsoport befogadására alkalmas helyiségekkel történő ideiglenes bővítésére érkezett pályázat bontása

Jelen vannak: Bartha Géza MOBILBOX Kft. képviselője
Franka Pál Tibor polgármester
Dr. Fila László l.jegyző
Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

A 2016. májusi testületi ülésen meghozott 156/2016. (V.31.) Kt határozat értelmében a tárgyban jelzett témakörben beszerzési eljárás került megindításra. A pályázat során a MOBILBOX Kft. került megkeresésre ajánlattételre, e mellett a pályázat a honlapunkon is meghirdetésre került.

A felhívásunkra egy cég nyújtotta be pályázatot a felhívásban rögzített időre, sértetlen borítékban, amely iktatásra is került.


Az ajánlattevő a pályázat felolvasó lapjában rögzítettek alapján az alábbi ajánlatot tette:

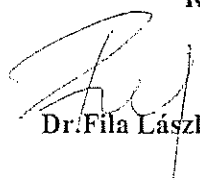
MOBILBOX Konténer Kereskedelmi Kft. 1037 Budapest, Montevideo u. 4. – 2016. június 21 - én 9,30 – kor az ügyfélszolgálatra érkezett ajánlatában, a felolvasó lap szerint nettó **13.664.500 - Ft + Áfa, /365 napos időszak/10 db egység, bruttó 17.353.915 - Ft /365 napos időszak / 10 db egység, vállalási összeget határozott meg.**

A megadott bérleti díj az ajánlatban rögzített 3. pont szerinti járulékos költségeket és az óvadékot nem tartalmazza.

Az ajánlat formai és tartalmi ellenőrzése jelen eljárásnak nem része, az az eredmény megállapítása előtt történik. Az eredményességről a képviselő testület a 2016. június 28 – i testületi ülésén dönt, melyről a pályázó 3 munkanapon belül értesül.

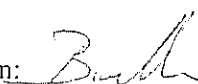
A bontáson megjelent ajánlattevő az eljárás lefolytatásával egyetért és ellene kifogással nem él.


Franka Pál Tibor

K.m.f.

Dr. Fila László


Fülöp Anna


Bartha Géza

Egy példány bontási jegyzőkönyvet átvettem: 

Felolvasó lap

2016 JUN 21
156-59 7.A

1. A gazdasági társaság neve: Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft

2. A gazdasági társaság címe: H-1037 Budapest, Montevideo u. 4.

3. A gazdasági társaság elérhetősége: telefonszám, email cím

Telefon: 06 1 887 1080

E-mail: info@mobilbox.hu

4. A gazdasági társaság cégjegyzék és adószáma:

Cégjegyzékszám: 01-09-660934

Adószám: 12270516-2-41

5. Az ajánlati ár: nettó és bruttó összegben meghatározott 365 napos futamidő esetén:

Nettó ajánlati ár: 13.664.500,- Ft + ÁFA / időszak / 10 db-os egység

Bruttó ajánlati ár: 17.353.915,- Ft / időszak / 10 db-os egység

Budapest, 2016. június 21.

MOBILBOX

Konténer Kereskedelmi KFT.

1037 Bp., Montevideo u. 4.

Adószám: 12270516-2-41

UID-Nr.: HU 12270516

Nyemező Zoltán

ügyvezető

- a mellékelt rajz szerint; a 10 db-os egység rajzszáma: 2016-06-377-16'20'24'-10-01

2. A konténerek bérleti díja határozott idejű 12 hónapos bérleti futamidő esetén:

10 db irodakonténerből álló egység: 15.120,- Ft + ÁFA / nap / 10 db-os egység

A megadott bérleti díj a járulékos költségeket nem tartalmazza.

3. Járulékos költségek:

Depóköltség (kitárolás):	75.000,- Ft + ÁFA / 10 db-os egység
Kiszállítás Kerepesre lerakással:	337.000,- Ft + ÁFA / 10 db-os egység
Helyszíni kivitelezés:	6.770.000,- Ft + ÁFA / 10 db-os egység
Bontási költség a bérlet végén:	551.700,- Ft + ÁFA / 10 db-os egység
Visszaszállítás Kerepesről:	337.000,- Ft + ÁFA / 10 db-os egység
Depóköltség (betárolás) a bérlet végén:	75.000,- Ft + ÁFA / 10 db-os egység

Amennyiben a konténerek leszállításához behajtási engedély szükséges, pótdíjat számolunk fel, melyet a fenti díjak nem tartalmaznak!

A fenti díjak teherautóval is megközelíthető, körbejárható telepítési helyszín esetén érvényesek. Ebben az esetben a konténereket a szállító jármű daruja emeli a helyére. Áraink nem tartalmaznak külön helyszíni daruzási költséget, szükség esetén erre külön árajánlatot tudunk adni. A helyszíni szereléshez szükséges elektromos áramot a Megrendelő biztosítja.

A helyszíni szerelésre megadott díj az alábbiakat tartalmazza:

- a konténer egység és a meglévő épület közötti előtér (nyaktag) telepítését, hidegpadló rétegrend kialakításával,
- parapet bontását, az előtér (nyaktag) csatlakoztatását a konténer egységhez és a meglévő épülethez,
- 20 cm-es zúzottkő ágyazat a konténer egység alá, és a konténer határoló síkjainál 50-70 cm-rel megnövelt szélességben,
- beton pontalap kialakítása járólapokból – legfeljebb 80 db
- a konténer egység villamos megtáplálását, elektromos elosztó szekrény telepítését az előtérbe (nyaktag),
- a konténer egység villámvédelmének kiépítését, villámvédelmi és érintésvédelmi mérését és jegyzőkönyvezését,
- tűzjelző berendezés, tervezését, engedélyezését és kiépítését (legalább 60 nap),
- Sm minősítésű füstgátló ajtó beépítését a konténer egység és az előtér (nyaktag) közé.

A megadott díjak nem tartalmazzák:

- belső bútortárat, iskolai felszereléseket,
- a telepítéshez szükséges kivitelezési engedélyek beszerzését, kivéve a tűzoltósági engedélyeztetést
- automata tűzoltó berendezést,
- a meglévő esőcsatornák vizének elvezetését,
- gépjármű parkolók kialakítását,
- a bérlet végén az előtér (nyaktag) bontását és elszállítását



A megnevezett munkálatok elvégzése, valamint a telepítési hely megközelíthetőségének biztosítása a **Megrendelő feladatait** képezik

A konténerek használatát kizárólag a konténerek használati útmutatójának részletes megismerése és betartása után szabad megkezdeni, mely dokumentum a Mobilbox Kft. honlapján érhető el.

Óvadék bérlet kezdetekor: 1.000.000,- Ft / 10 db-os egység
Az óvadék áfa-mentes, és a bérlet megszűnése után a konténerek sérülésmentes visszaszállítását követően egy összegben jóváírásra kerül.

4. Szállítási határidő:

2016. június 30-ig történő szerződéskötés esetén 2016. augusztus 12.

5. Fizetési feltételek:

Megállapodás szerint.

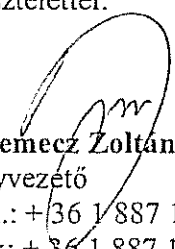
6. Ajánlat érvényessége:

Az ajánlat dátumától számított 15 naptári nap, ill. a készlet erejéig.

Az ajánlatban nem szereplő kérdésekben a Mobilbox Kft. Általános bérleti és adásvételi feltételei az irányadóak, mely a www.mobilbox.hu WEB oldalon letölthető.

Reméljük, ajánlatunk megfelel az Ön elképzeléseinek. Várjuk szíves megrendelését.

Tisztelettel:


Nyemecz Zoltán

ügyvezető

Tel.: +36 1 887 1095

Fax: + 36 1 887 1099

Mobil: + 36 30 627 5701

E-mail: nyemecz@mobilbox.hu

www.mobilbox.hu

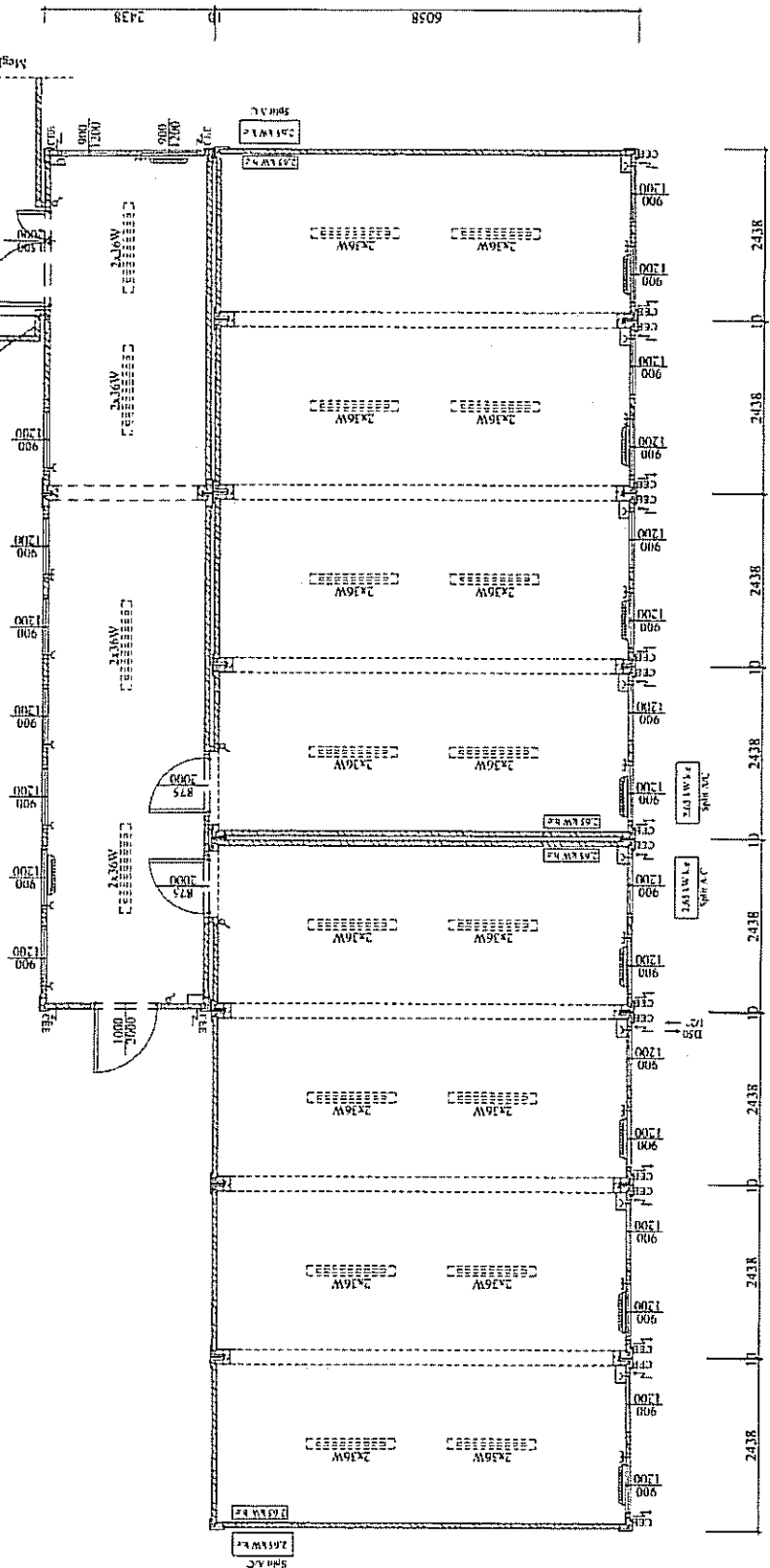
MOBILBOX
Konténer Kereskedelmi KFT.
1037 Bp., Montevideo u. 4.
Adószám: 12270516-2-41
UID-Nr.: HU 12270516



Magyarország: Iskola építlet	
Opiselt:	Méretszám: 2016.06.21
Ez a cég szellemi termék a MOBILBOX Kft szellemi tulajdona. Minden jog fenntartva. A jogszabályok és a bírósági ítéletek alapján.	Rajzolt: Csomor László
Aljánál szám:	Ellenőrzte:
Szerződés szám:	Projekt-Nr.: 2016-06-377-162024-10-01

MOBILBOX
 Konténer Kereskedelmi Kft.
 1037 Bp., Montevideo u. 4.
 Adószám: 12270516-2-41
 UID-Nr.: HU 12270516

MOBILBOX Kft.	
Matrícia:	MOBILBOX
Esővízelvez. cső:	Igen
Mennyezet színe:	Fehér
Padlólemez:	Standard 20mm
Padlóburkolat:	PVC
Flekttronika:	ÖNORM ÖVE E8001/EN1
Villámscb:	Nó
Tűbiztonsági szint:	100 mm MW
Padlószigetelés:	100 mm MW
Fal szigetelés:	100 mm MW
Keret horganyzás:	Nem
Panel belső színe:	RAL 9002
Panel színe:	RAL 7035
Keret színe:	RAL 3000
Külső magasság:	2,765 m
Kivitelzés:	összeszerelve



Meghívó építlet külső felülete

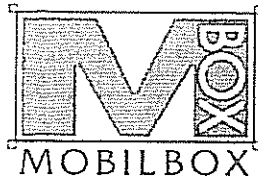
3730

Nyaklap - fal rögzítés
 - borítványzott, koncepti borításlemez
 - 100 mm ISOVER szigetelés
 - 12 mm-es felület beütésvédelem

Nyaklap - fal rögzítés
 - 0,6 mm-es horganyzott hűvelőlemez
 - 50 mm ISOVER szigetelés
 - 12 mm-es felület beütésvédelem

Fűtőtestek
 - szabványos

Szállítók



KONTÉNER KERESKEDELMI KFT

HATÁROZOTT IDŐTARTAMÚ KONTÉNER BÉRLETI SZERZŐDÉS Szerződés sz.:

1. Szerződő felek:

A Bérbeadó : Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft.
székhelye: H-1037 Budapest, Montevideo u.4.
cégjegyzékszám: 01-09-660934 (Fővárosi Törvényszék Bírósága)

A Bérbevevő :
.....

„Mobilbox által nyújtott szolgáltatások vevő legközvetlenebbül érintett regisztrált telephelye és (közösségi) adószáma: adószám:
Vevő kijelenti, hogy Mobilbox által nyújtott szolgáltatásokat fent nevezett telephelyén és adószáma alatt kizárólag adóalanyi minőségében, nem a társaság tulajdonosai, valamint annak alkalmazottai magánszükségletének kielégítésére vette igénybe.”

2. A bérlet tárgya:

.....dbtípusú konténer

Konténerszámok: szállítás szerint.

Műszaki tartalom a sz. ajánlat és a sz. rajz szerint.

3. A bérlet időtartama:

A bérlet kezdő időpontja (azaz a birtokbaadás napja):

A bérlet végső időpontja:

A konténer egység telepítése a héten történik, az egység átadása-án.

A határozott időtartam lejártát követően a jelen bérleti szerződés kizárólag akkor alakul át határozatlan időtartamú bérleti szerződéssé, ha ahhoz a Bérbeadó írásban hozzájárult.

4. A bérleti díj összege és a fizetés módja

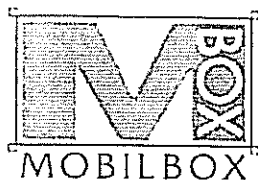
.....,- Forint/ nap / egység

A megadott bérleti díj tartalmazza a bérleti díjon felül a ki-, és visszaszállítás, ki-, és bedepónálás, valamint a konténer egység helyszíni telepítési, ill. bontási költségeit.

A járulékos költségek és az időszakos bérleti díj kiszállítást megelőzően, egy összegben fizetendő, kiállított előleg számla alapján, a számla kiállításától számított 8 napon belül átutalással. A teljesítés / elszámolás dátuma a fizetési határidővel egyezik meg.

A jelen szerződésben feltüntetett valamennyi díj és szolgáltatás ellenértéke ÁFA nélkül került megjelölésre, a kapcsolódó ÁFA kulcs a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megállapításra.





KONTÉNER KERESKEDELMI KFT

- 2. oldal -

5. Biztosítás, óvadék

5.1. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel bérbe adott konténer értéke (nettó érték):

5.2. A Bérbeadó a konténert semmi nemű kár, sérülés, lopás, tűz, stb. ellen nem biztosítja. A Bérbevevő felel a birtokában lévő konténerben bekövetkezett valamennyi kárért.

Az esetleges károkozás elkerülése érdekében a konténerek általános használati utasítása megtekinthető és letölthető a Bérbeadó honlapján (http://www.mobilbox.hu/_userfiles/File/Kontener_hasznalati_utmutato.pdf).

5.3. A Bérbevevő a bérleti szerződés megkötésekor,- Forint összegű óvadékot fizet a Bérbeadó MKB10300002-20391940-00003285 számú számlájára. Az óvadék felhasználása az általános konténerbérleti feltételek szerint történik. Amennyiben a konténer az átadásnak megfelelő állapotban visszaszolgáltatásra kerül, az esetben az utolsó számla teljesítését követően a Bérbeadó köteles az óvadék teljes összegét a Bérbevevő részére visszafizetni.

6. Takarítás, kulcs

6.1. A Bérbeadó a konténereket tiszta állapotban adja át a Bérbevevőnek és ezen tényről a Bérbevevő jelen szerződés aláírásával elismeri. A Bérbevevő köteles a konténereket tiszta állapotban visszaszolgáltatni. Amennyiben a bérlet végén a konténerek tisztításra szorulnak, úgy azt a Bérbeadó a Bérbevevő terhére kifizeti és takarítási díjat számít fel mely díjat a Bérbevevő köteles megfizetni.

Díjak:

Raktárkonténer belső tisztítása: 4.000,- Ft / konténer	Konténerek külső, gőzborotvás tisztítása: 16.000,- Ft / konténer
Irodakonténer tisztítása: 7.000,- Ft / konténer	Szaniterkonténer tisztítása: 10.000,- Ft / konténer
Megfűtő panel javítása: 27.000,- Ft/ panel	Graffiti eltávolítása irodakonténer esetén: 27.000,- Ft/ panel
Graffiti eltávolítása raktárkonténer esetén oldalanként: 20' konténernél: 55.000,- Ft/ oldal 40' konténernél: 110.000,-Ft/ oldal	Szennyvíztartály tisztítása: 3.000,- Ft/ m3

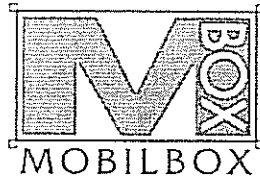
6.2. A Bérbeadó a raktárkonténerekhez lakatot nem biztosít. Az iroda és szaniterkonténerekhez a Bérbeadó 1 db kulcsot biztosít. Amennyiben a bérlet végén a konténerek kulcs nélkül kerülnek vissza a Bérbeadó telephelyére úgy 3.000,- Ft/ konténer pótdíjat számít fel a Bérbeadó, melyet a Bérbevevő köteles megfizetni.

6.3. A Bérbevevő köteles a konténerekben található bojlerből és a rendszerből a bérleti időszak befejezésekor, visszaszállítás előtt leengedni a vizet, továbbá köteles a téli időszakban a bojler és a csővezeték elfagyás elkerülése végett a konténerben folyamatos +5°C hőmérsékletet biztosítani. Az esetleges fagyáskárok és a bojler vízmentesítésének hiányából eredő károk bekövetkezése esetén a Bérbeadó jogosult - a Bérbevevő bármiféle hozzájárulása nélkül - a Bérbevevő költségére az így keletkezett károkat kijavítani, illetve kijavíttatni. A Bérbevevő köteles megtéríteni a Bérbeadónak a javítás költségein felüli kárát (pl. értékvesztés, elmaradt haszon, stb.) is.

7. A birtokbaadás feltételei

7.1. A birtokbaadás feltétele a fenti 5.3. pont szerinti óvadék Bérbevevő által történt teljesítése. Az óvadék nem teljesítése Bérbevevői késedelemnek minősül, egyidejűleg kizárja a Bérbeadó késedelmét és a Bérbevevői késedelem időtartamával a birtokbaadási határidő meghosszabbodik.





KONTÉNER KERESKEDELMI KFT

- 3. oldal -

7.2. A konténerek átadásának helye:

7.3. A konténerek ki- és visszafuvarozása, összeépítés, közműbekötések:

A szolgáltatások kivitelezése a Bérbeadó választása szerint alvállalkozók közreműködésével történhet, ez esetben a díjak közvetített szolgáltatás díjait is tartalmazhatják.

a) A Bérbevevő által megjelölt helyszínre történő fuvarozást a Bérbeadó szervezi, a Bérbevevő költségére, felelősségére és a Bérbevevő nevében.

Fuvardíj helyszíni lerakással :

b) Depóköltség a konténer kiadásánál ill. visszavételénél.....,- Forint / konténer / alkalom

c) A visszafuvarozásról a Felek a bérlet megszűnése előtt legkésőbb 5 munkanappal állapotodnak meg. Megállapodás hiányában a visszafuvarozás a Bérbevevő kötelezettsége és annak minden költsége is őt terheli.

d) A Bérbevevőt terheli továbbá – amennyiben a konténer ki- és visszafuvarozása során felmerül - a behajtási övezeti engedély teljes díja. Az E- útdíj-at a bérleti díj tartalmazza.

e) Szerelési díjak:.....

7.4. A konténerek telepítésének feltétele, hogy a fogadó szint el legyen készítve, amely a Bérbevevő kötelezettsége és költsége. Az alap hiányából vagy nem megfelelő minőségéből eredő többletköltségeket (pl. a fuvarozó felé fizetett díj és/vagy kőtér, állásdíj, stb.) minden esetben a Bérbeadó a Bérbevevőre terheli. A jelen szerződés szerinti fuvardíj csak megfelelő telepítési viszonyok esetén érvényes (megfelelő minőségű talaj, közvetlenül megközelíthető lerakási hely, stb.).

A helyszíni szereléshez szükséges elektromos áram biztosítása a Bérbevevő feladata!

7.5. A jelen szerződés alapján a Bérbeadó elektromos- és egyéb közmű-bekötésére nem köteles, a fenti díjak ezt nem tartalmazzák. A közművek bekötéséből eredő költségeikért és károkért a felelősség kizárólag a Bérbevevőt terheli.

8. A konténerek tárolási helve, rendeltetése

8.1. A konténerek tárolási helye:

8.2. A Bérbevevő a tárolási helyet csak a Bérbeadó előzetes írásos beleegyezése után változtathatja meg.

9. A bérleti szerződés megszüntetése

9.1. A bérleti szerződés indokolási kötelezettség nélküli (rendes) felmondás útján történő megszüntetésének szabályait az általános bérleti feltételek tartalmazzák.

9.2. A Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás) a bérleti szerződést az alábbi esetekben:

- a Bérbevevő ellen jogerősen felszámolási vagy kényszer-végelszámolási eljárást rendelt el a bíróság, illetve ha csődeljárást vagy végelszámolást kezdeményezett a Bérbevevő;
- a Bérbevevő 8 napot meghaladó késedelembe esett az óvadék fenti 5.3. pont szerinti teljesítésével;
- a Bérbevevő 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esett bármely fizetési kötelezettsége teljesítésével;
- a fenti 8. pont szerinti tárolási helyet vagy a konténerek rendeltetését a Bérbeadó előzetes írásbeli beleegyezése hiányában megváltoztatta;
- harmadik személy részére albérletbe adta vagy az más módon – akár a Bérbevevő akaratán kívüli okból is – kikerült a Bérbevevő birtokából.





KONTÉNER KERESKEDELMI KFT

- 4. oldal -

9.3. A Bérbevevő jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést az alábbi esetekben:
- a Bérbeadó ellen jogerősen felszámolási vagy kényszer-végelszámolási eljárást rendelt el a bíróság, illetve ha csőd-eljárást vagy végelszámolást kezdeményezett a Bérbeadó;
- a Bérbeadó 15 napot meghaladó késedelembe van birtokbaadási kötelezettsége teljesítésével.

9.4. A szerződés bármely okból történt megszűnése vagy megszüntetése esetén a Bérbevevő haladéktalanul köteles gondoskodni a konténerek Bérbeadó részére történő visszaadásáról a fenti 7.3 b) pont szerint.

10. Egyebek

10.1 A felek jogvitáikat elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. Békés megállapodás hiányában jogvitáik eldöntésére a felek – helyi bíróság hatáskörébe tartozó jogvita esetén – a Szentendrei Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Törvényszék hatáskörébe tartozó jogvita esetén a felek nem élnek a Pp. 41. § (1) bekezdése szerinti kikötéssel.

10.2 A jelen szerződésre egyebekben a Mobilbox Kft. általános bérleti feltételei az irányadók, mely általános szerződési feltételek egyrészt a Bérbeadó honlapján (www.mobilbox.hu) megtekinthetők, másrészt a jelen szerződés aláírásakor a Bérbevevő azokat nyomtatott formában átvette és átolvasás után azok aláírásával is elfogadott.

10.3. Ezen bérleti szerződés aláírásával a felek között ezen üzlettel kapcsolatos korábban létrejött minden előzetes szóbeli és írásos megállapodás hatályát veszti.

10.4. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, illetve szüntethető meg.

A jelen szerződést a felek kölcsönösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal látják el.

Budapest, 2016.....

MOBILBOX KFT
Bérbeadó

.....
Bérbevevő



Nyilatkozat kizáró okokról

Alulírott Nyemecz Zoltán, mint a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft (H-1037 Budapest, Montevideo u. 4.) cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy cégünkkel szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:

- nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csődeljárás, felszámolási eljárás folyamatban;
- nincs lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége;
- az ajánlat benyújtásának napját megelőzően lezárt két utolsó üzleti év mérlege szerinti eredménye pozitív volt.

Budapest, 2016. június 21.

MOBILBOX
Konténer Kereskedelmi KFT.
1037 Bp., Montevideo u. 4.
Adószám: 12270516-2-41
UID-Nr.: HU 12270516

Nyemecz Zoltán
ügyvezető

NYILATKOZAT
REFERENCIA MUNKÁKRÓL

Alulírott Nyemecz Zoltán, mint a Mobilbox Kft (1037 Budapest, Montevideo u. 4.) cégjegyzésre jogosult képviselője a referencia munkákról az alábbiak szerint nyilatkozom:

Ajánlattevő neve	Megrendelő neve, címe	Teljesítés helye	Referencia rövid ismertetése	Teljesítés időpontja (év, hó, nap)
Mobilbox Kft	The British International School Alapítvány	Budapest, III. ker.	8 + 16 db-os konténeregység bérbeadása	2014.08.12 2015.04.17
Mobilbox Kft	Nagytarcsa Község Önkormányzata	Nagytarcsa	6 db-os konténeregység bérbeadása	2015.08.27
Mobilbox Kft	Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest XII. Tankerülete	Budapest, XII. Tamási Áron Általános Iskola	11 db-os konténeregység bérbeadása	2015.08.28

Nyilatkozom, hogy a fenti konténer bérleti szerződések teljesítése az előírásoknak és a szerződéseknek megfelelően megtörtént.

Kelt: Budapest, 2016. június 21.

MOBILBOX
Konténer Kereskedelmi KFT.
1037 Bp., Montevideo u. 4.
Adószám: 12270516-2-41
UID-Nr.: HU 12270516

.....
Nyemecz Zoltán
ügyvezető

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **NYEMECZ ZOLTÁN JÁNOS** (született: Szerencs, 1960. évi február hó 04. napján, anyja neve: Zádori Julianna) 1039 Budapest, Jókai utca 23. szám alatti lakos, mint a **MOBILBOX Konténer Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: MOBILBOX KFT., székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 4.) vezető tisztségviselője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet *önállóan* az alábbiak szerint írom:

.....
Nyemecz Zoltán János



dr. Barbalics Miklós közjegyző

1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 53/A. I./5.

Tel./Fax: 06 (1) 368-8305 email: barbalics@axelero.hu

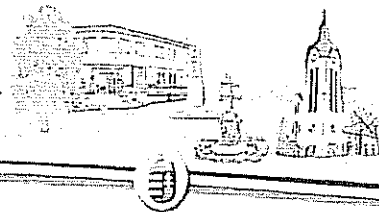
Ügyszám: 11071/H/940/2011.

Alulírott *közjegyzőhelyettes* tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt **NYEMECZ ZOLTÁN JÁNOS** (született: Szerencs, 1960. évi február hó 04. napján, anyja neve: Zádori Julianna), 1039 Budapest, Jókai utca 23. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 058875LA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 979905 TL számú lakcímét igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem sajátkezűleg írta alá. -----

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----

Kelt Budapesten, 2011. (hettőezer-tizenegyedik) év március hónap 1. (első) napján. -----





Ikt.szám: 156 - 52/2016

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty u.2.
Kapcsolattartó neve: Franka Tibor polgármester, Fülöp Anna irodavezető
Telefon: +36 28 561 063
Fax: +36 25 561 066
Email: polgarmester@kerepes.hu, muszaki@kerepes.hu

2. A beszerzés tárgya:

Kerepes Város Önkormányzata 2015. január 1 – től jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzata értelmében és a 2016. május 31 –i testületi ülés döntése alapján a 156/2016 (V.31.) Kt. határozatra figyelemmel eljárást indít ajánlati felhívás kibocsátásával létesítmények bérletére a Kerepes, Széchenyi István Általános Iskola 2 tanulócsoport befogadására alkalmas helyiségekkel történő ideiglenes bővítése érdekében.

A beszerzés tárgya:

- max. 2 tanulócsoport elhelyezésére szolgáló, csoportonként az építési engedélyezési dokumentáció alapján 55,94 m²-es alapterületű létesítmény (tanterem vagy csoportterem kialakításához),

- a tantermek megközelítését is biztosító létesítmény 27,74 m², az építési engedélyezési dokumentáció alapján, az 1. melléklet az építési engedélyezési dokumentáció tervlapja szerinti elrendezés figyelembevételével (csak a konténer építmények alapterülete 140 m²),

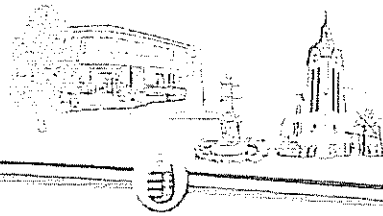
bérleti jogviszonyra történő beszerzése határozatlan időtartamra, de legalább 1 év intervallumra 2016. augusztus 12. napjától kezdődően, a következőkben meghatározott műszaki feltételek szerint.

A beszerzéshez kapcsolódó műszaki feltételek:

A bérbbe venni kívánt létesítményeknek az intézményi funkció rendeltetésszerű használatához szükséges műszaki paraméterekkel és tanúsítványokkal (tűzvédelem) rendelkeznie kell. Ezen túli elvárásokat a mellékelt engedélyezési tervdokumentáció és a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kiadott konténer tantermek létesítésének eltérési engedélye tartalmazza.

- a pályázatnak tartalmaznia kell a létesítmény telepítéséhez, elhelyezéséhez szükséges tereprendezési, alépítményi munkálatokhoz a műszaki paraméterek meghatározását, és biztosításának díját,

- a pályázatnak tartalmaznia kell az érintett létesítmények működtetéséhez szükséges elektromos energiaigény meghatározását



- a létesítménynek 2016. augusztus 12 – i átadási határidővel rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie, és a használatbavételkor a villámvédelemmel kapcsolatos tanúsítvánnyal rendelkeznie kell

A pályázat nyertesének meg kell valósítani az engedélyezési terv szerinti „összekötő helyiség” (nyaktag) műszaki kialakításának kiviteli megtervezését és megvalósítását, a létesítmény rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében, az önkormányzat cégének a közreműködésének a meghatározásával. A pályázatnak ki kell térnie a megvalósítás módjára és díjára. (Előírászatként a nyaktag szerkezete pontalapokra állított acélszerkezet szendvicspanel fal és tetőburkolattal.)

A beszerzésnek nem tárgya a tanulócsoportok befogadására alkalmas létesítmények bútorzatának beszerzése.

Előleg kifizetés a beszerzési szabályzatunk értelmében nem lehetséges. A munkálatokra részajánlat nem tehető, az ajánlattételi eljárásban hiánypótlási felhívás nem lehetséges. Ajánlattevőnek, az ajánlathoz szerződés tervezetet kell benyújtania, amely tervezetében szerepeltetni kell az esetleges részszámla kibocsátási igényt is. Részszámla benyújtása, kifizetése csak az elvégzett munkaszakaszra vonatkozóan, kizárólag az önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr (Dr. Havasi Zoltán) teljesítés igazolása mellett lehetséges.

Mellékletek: felolvasó lap, Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kiadott konténer tantermek létesítésének eltérési engedélye, építési engedélyezési tervdokumentáció

3. A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

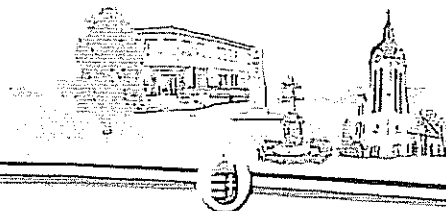
- az ajánlattevő nevében aláírásra jogosult aláírási címpéldánya másolatát, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély másolatát
- az ajánlattevőnek magyarországi székhellyel kell rendelkeznie
- ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az ajánlat benyújtásának napját megelőzően lezárt két utolsó üzleti év mérlege szerinti eredménye pozitív volt
- ajánlattevő nyilatkozatát a cég köztartozás mentességéről
- az ajánlatkérő által megküldött felolvasólapot kitöltve, (a gazdasági társaság neve, elérhetősége, (telefonszám, e-mail szám) cégjegyzék és adószáma, ajánlati ár nettó és bruttó összegben
- a felhívásban szereplő munkára vonatkozó szerződés tervezetet
- a beszerzés tárgyával azonos referencia munkák (pl. óvoda, iskola projekt) bemutatása, az ajánlat benyújtását megelőző két évre

4. Az ajánlat benyújtása

Benyújtási cím: Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Benyújtási határidő: 2016. június 21. (kedd) 10,00 óra

Az ajánlatot egy eredeti példányban, papíralapon kell az ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzathoz benyújtani, zárt borítékban, legkésőbb 2016. június 21. (kedd) 10,00 óráig.



A borítékra kérem ráírni, hogy „Ajánlat – létesítmények bérlétére a Kerepes, Széchenyi István Általános Iskola 2 tanulócsoport befogadására alkalmas helyiségekkel történő ideiglenes bővítésre.” Személyes benyújtás esetén, a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatán kell az ajánlatot leadni a jelzett határidőig, postai kézbesítés esetén az ajánlatnak a kitűzött határidőig kell ajánlatkérőhöz megérkeznie.

5. Ajánlatok bontása:

A pályázatok bontási ideje 2016.június 21. (kedd) 10,30 perc

A bontáson csak az ajánlatkérő, ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

6. Ajánlatok értékelési szempontjai: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás díjtétele valamint a létesítmények energetikai paramétereit meghatározható fajlagos üzemeltetési költség mértéke alapján, az összességében legkedvezőbb ajánlat.

7. Eredményhirdetés

A beszerzési eljárásban a döntés meghozatalára a képviselő testület jogosult.

A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket, a döntést követően 8 munkanapon belül írásban (e-mail, levél vagy fax) tájékoztatja.

Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő testület, fenntartja a jogot a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására, amennyiben csak egy ajánlat érkezik, vagy egy ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek.

8. Egyéb információk:

Előleg kifizetés a beszerzési szabályzatunk értelmében nem lehetséges. Az ajánlattételi eljárásban az ajánlatkérő nem teszi lehetővé sem a formai sem a tartalmi hiánypótlást.

A megkötendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, a dokumentáció (ha van) és a nyertes ajánlat.

Az ajánlati felhívásra csak az ajánlatkérő által közvetlenül felkért gazdasági szereplők adhatnak be ajánlatot/ az ajánlatkérő által felkért gazdasági szereplők valamint valamennyi azon gazdasági szereplő, akik a honlapról szereznek tudomást az ajánlatadás lehetőségéről.

A szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a telepítés függvénye a vonatkozó jogerős építési engedély megléte.

9. Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének, az önkormányzat honlapján történő közzétételének napja: 2016. június 14.

Franka Pál Tibor
polgármester



Felolvasó lap

1. A gazdasági társaság neve:
2. A gazdasági társaság címe:
3. A gazdasági társaság elérhetősége: telefonszám, email cím
4. A gazdasági társaság cégjegyzék és adószáma:
5. Az ajánlati ár: nettó és bruttó összegben:

Kelt,

Aláírási címpéldány szerinti jogosult
aláírása



Belügyminisztérium
Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
Hatósági Főigazgató-helyettesi Szervezet

H-1149 Budapest, Mogyoródi út 43. ☎: 1903 Budapest, Pf.: 314
Tel.: (36-1) 469-4444 E-mail: okf.hatosagifh@katved.gov.hu



Szám: 35000/6084-1/2016.ált.

Tárgy: A 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2. szám alatti Széchenyi István Általános Iskola konténer tantermekkel történő ideiglenes bővítésének eltérési engedélyezési ügye.

Ügyintéző: Sándor Roland t. alezredes
Kéri Gábor t. őrnagy

Telefonsz: 20/8200-309

HATÁROZAT

A Kerepes Város Önkormányzata (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.) képviselőjében eljáró Takács Tamás (1103 Budapest, Óhegy utca 18.) részére

engedélyezem

A 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2. szám alatti Széchenyi István Általános Iskola konténer tantermekkel történő kibővítése során:

1. a 140 m² alapterületű konténer bővítmény területén a falı tűzcsaphálózat nélküli kialakítását,
2. a meglévı 3780 m²-es alapterületű tűzszakasz 140 m²-el történı megnövelését,
3. kizárólag a konténer tantermek területére történı beépített automatikus tűzjelzı berendezés létesítését.

Az általános érvényű előírásoktól eltérı létesítés ellensúlyozására az alábbi megoldásokat kell kivitelezni:

1. A konténer tantermek főépület felé néző homlokzatát A2 (R) EI 30 tűzállósági teljesítményű szerkezetből kell elkészíteni.
2. A konténer tantermeket a kiürítés első szakaszának időtartamán belül közvetlen a szabadba kell kiüríteni.
3. A meglévı épület és a konténer tantermek csatlakozásnál S_m minısítésű nyílászárót kell beépíteni.

Határidı: A használatbavételi eljárás időpontja, majd folyamatos.

Határozatom nem, vagy nem megfelelı végrehajtása esetén a hatályos előírás lép érvénybe.

Az eljárás során 3.000,- Ft eljárási költség merült fel, melyet a kérelmezı ügyfél viselt.

Határozatom közlésétıl számított 30 napon belül, annak bírósági felülvizsgálata kérhetı a Fıvárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címzett, a BM Országos Katasztrófavédelmi Fıigazgatósághoz benyújtott, vagy ajánlott levélként postára adott, 3 példányban benyújtandó, 30.000 forint illetékbélyeggel ellátott keresetlevéllel.

INDOKOLÁS

Az OTSZ 79. § (1) bekezdés c) pontja alapján vezetékes vízellátás esetén – a legfeljebb 14 méter legfelső padlószintmagasságú lakóépületek kivételével – fali tűzcsapot is kell létesíteni az MK osztályba tartozó 200 m²-nél, a KK osztályba tartozó 500 m²-nél, és az AK osztályba tartozó 1000 m²-nél nagyobb alapterületű kockázati egységekben.

Az OTSZ 21. § (2) bekezdés c) pontja valamint az 5. melléklet 1. táblázata alapján jelenleg az iskolaépület legnagyobb megengedett tűzszakasz alapterülete a rendelkezésünkre álló dokumentációk alapján 3000 m² lehetne, amennyiben az iskolaépület a jelenlegi hatályos tűzvédelmi jogszabályok alapján kerülne kialakításra.

Az OTSZ 154. § (1) bekezdése a) pontja valamint a 14. melléklet alapján az AK kockázati osztályba sorolt 500 m² alapterület feletti iskolában beépített automatikus tűzjelző berendezést kell létesíteni.

A Kerepes Város Önkormányzata (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.) képviselőjében eljáró Takács Tamás ezzel szemben kérelmezte a 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2. szám alatti Széchenyi István Általános Iskola konténer tantermekkel történő kibővítésének kialakítása során:

1. a 140 m² alapterületű konténer bővítmény területén a fali tűzcsaphálózat létesítésének elhagyását,
2. a meglévő 3780 m²-es alapterületű tűzszakasz 140 m²-el történő megnövelését,
3. kizárólag a konténer tanterem területére történő beépített automatikus tűzjelző berendezés létesítését.

A követelménytől eltérő kialakítás szükségessé teszi, hogy a konténer tanterem főépület felé néző homlokzatát A2 (R)EI 30 tűzállósági teljesítményű szerkezetből kivitelezzék, a konténer tantermeket a kiürítés első szakaszának időtartamán belül közvetlen a szabadba tudják kiüríteni, továbbá a meglévő iskolaépület és a konténer tanterem csatlakozásnál S_m minősítésű nyílászárót építsenek be.

Megítélésem szerint a rendelkező részben tett kikötések teljesülése esetén az épület tűzvédelmi helyzete kedvezőtlenül nem változik. A tényállás megállapításánál figyelembe vettem továbbá az ügyfél által mellékelten csatolt iratokat, dokumentumokat, nyilatkozatokat valamint a vonatkozó jogszabályokat.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) szabályai alapján folytattam le az eljárást.

A kérelmező ügyfél az eljárás során lerótt 3.000,- Ft eljárási illetéket. Az illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (1) bekezdése határozza meg. Az eljárási költség meghatározásáról és viseléséről a Ket. 158. § (1) bekezdése alapján határoztam.

A Ket. 100. § (1) bekezdés e) pontja alapján, ha az első fokú döntést központi államigazgatási szerv vezetője hozta, ellene nincs helye fellebbezésnek. A Ket. 100. § (2) bekezdés a) pontja és 109. § (1) bekezdés a) pontja alapján a határozat bírósági felülvizsgálata kérhető.

A keresetet a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 327. § (2) bekezdése alapján az ellen a közigazgatási hatóság ellen kell megindítani, amely a megtámadott döntést hozta. A keresetlevél tartalmára és benyújtásának módjára a Pp. 330. §-ban meghatározott rendelkezések az irányadók.

A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság kizárólagos illetékességét a Pp. 326. § (7) bekezdése, a bírósági felülvizsgálat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (3) bekezdése és a mellékletének XI. pontja határozza meg.

Határozatomat a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése b) pontja, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt jogkörömben hoztam meg.

Budapest, 2016.május „ 30 ”

Vau
Dr. Takács Árpád
tüzoltó-dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
mbi. hatósági főigazgató-helyettes

Kapja: 1. Takács Tamás (1103 Budapest, Óhegy utca 18.)
2. Irattár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GÖDÖLLŐI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: PE-07/NEO/03230-2/2016	Tárgy: szakhatósági állásfoglalás
Ügyintéző: Szászi Emőke	Hiv. szám: -
Telefon: (28) 420 568	ÉTDR azonosító: 201600046488
Jelen levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!	ÉTDR iratazonosító: IR-000323524/2016
	Melléklet: -

Előzetes szakhatósági állásfoglalás

Kerepes Város Önkormányzatának (székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.) kérelmére, a 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. sz. alatti ingatlanon meglévő **Széchenyi István Általános Iskolában ideiglenesen, 2 év időtartamra, két konténer tanterem kialakítása** építési engedélyéhez az alábbi előzetes szakhatósági állásfoglalást adom:

- A gyermekjóléti-gyermekvédelmi és a nevelési oktatási intézmények építészeti szempontú követelményeit a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), valamint az Oktatási intézmények tervezési előírásai című szabványsorozat (MSZE 24203) tartalmazza. Ezek az előírások a közegészségügyi elvárásoknak megfelelően, azokkal összhangban biztosítják a gyermekek/tanulók számára a megfelelő környezetet. A tervdokumentáció nem tartalmazza a konténer ÉME minősítését. Valószínűsíthető, hogy a jelenleg felhasználni kívánt konténerek a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KVVM együttes rendeletnek megfelelő **ÉPÍTŐIPARI MŰSZAKI ENGEDÉLY (ÉME)** által iroda közösségi, lakó, öltöző, raktározási stb. funkcióra minősített konténerek, ezért ilyen minősítés birtokában azok oktatási intézmények elhelyezésére nem használhatók. Amennyiben a gyártó/tervező a konténert a vonatkozó építési és közegészségügyi követelmények figyelembevételével (beleértve a jogszabályok által lehetővé tett esetleges felmentéseket) adaptálja nevelési-oktatási intézményi célú felhasználásra, akkor az ennek megfelelően kiadott ÉME minősítés birtokában létesíthetők konténerben elhelyezett oktatási intézmények.
- Az MSZE 24203-2:2012 Szabványban meghatározott illemhely és szerelvény számot biztosítani kell az épületben.
- A Szabványban előírt léghőmérsékletet biztosítani kell a konténer tantermekben.

Ezen előzetes szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Indokolás

A 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. sz. alatti ingatlanon meglévő **Széchenyi István Általános Iskolában ideiglenesen, 2 év időtartamra, két konténer tanterem kialakítása** építési engedélye ügyében Kerepes Város Önkormányzata kérelmére Takács Tamás Zsolt tervező megkereste

hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi. CXL. Törvény (a továbbiakban: Ket.), valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 12. § (1) bekezdésének megfelelően és a 6. mellékletében meghatározottak alapján.

A 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. sz. alatti ingatlanon meglévő Széchenyi István Általános Iskolában ideiglenesen, 2 év időtartamra, két konténer tanterem kialakítása építési tervdokumentációja alapján megállapítottam, hogy a fentiek kivételével megfelel az alábbi jogszabályokban foglalt követelményeknek:

- *Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20) Korm. rendelet,*
- *a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet,*
- *A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény,*
- *A települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002 (IV. 10.) EüM rendelet,*
- *Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet,*
- *Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet.*

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Szakhatósági állásfoglalásomat a Korm. rendelet 6. mellékletében foglaltaknak megfelelően, az Egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint a Ket. 44. §-a alapján adtam meg.

Hatáskörömet az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 19. § (1) bekezdése, illetékességemet az R. 3. sz. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.

Gödöllő, 2016. június 16.

Dr. Urbanics Gábor járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

dr. Varga Ágnes
járási tisztiorvos

Erről értesül:

1. Takács Tamás Zsolt tervező ÉTDR-en
2. Irrattár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GÖDÖLLŐI JÁRÁSI HIVATALA

156-6h 7.A.

FelgőpA

Ügyiratszám: PE-07/NEO/03230-4/2016	Tárgy: szakhatósági állásfoglalás
Ügyintéző: Szászi Emőke	Hiv. szám: -
Telefon: (28) 420 568	ÉTDR azonosító: 201600046488
Jelen levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!	ÉTDR iratazonosító: IR-000323524/2016
	Melléklet: -

Előzetes szakhatósági állásfoglalás

Kerepes Város Önkormányzatának (székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.) kérelmére, a 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. sz. alatti ingatlanon meglévő Széchenyi István Általános Iskolában ideiglenesen, 2 év időtartamra, két konténer tanterem kialakítása építési engedélyéhez PE-07/NEO/03230-2/2016-os iktatószámú előzetes szakhatósági állásfoglalást az alábbiak szerint módosítom:

A létesítmény építési engedély kiadásához az alábbi kikötésekkel hozzájárulok:

- Az MSZE 24203-2:2012 Szabványban meghatározott illemhely és szerelvény számot biztosítani kell az iskolaépületben.
- A Szabványban előírt léghőmérsékletet biztosítani kell a konténer tantermekben.

Ezen előzetes szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Indokolás

A 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. sz. alatti ingatlanon meglévő Széchenyi István Általános Iskolában ideiglenesen, 2 év időtartamra, két konténer tanterem kialakítása építési engedélye ügyében Kerepes Város Önkormányzata kérelmére Takács Tamás Zsolt tervező megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi. CXL. Törvény (a továbbiakban: Ket.), valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 12. § (1) bekezdésének megfelelően és a 6. mellékletében meghatározottak alapján.

A 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. sz. alatti ingatlanon meglévő Széchenyi István Általános Iskolában ideiglenesen, 2 év időtartamra, két konténer tanterem kialakítása építési tervdokumentációja alapján megállapítottam, hogy az megfelel az alábbi jogszabályokban foglalt követelményeknek:

- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20) Korm. rendelet,
- a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet,
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény,
- A települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002 (IV. 10.) EüM rendelet,
- Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet,
- Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Szakhatósági állásfoglalásomat a Korm. rendelet 6. mellékletében foglaltaknak megfelelően, az Egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint a Ket. 44. §-a alapján adtam meg.


Hatáskörömet az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 19. § (1) bekezdése, illetékességemet az R. 3. sz. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.

Gödöllő, 2016. június 23.

Dr. Urbanics Gábor járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:




dr. Vörös József
járási tisztifőorvos
osztályvezető

Erről értesül:

1. Takács Tamás Zsolt tervező ÉTDR-en
2. Irattár