



9787-2/19

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 26-i ülésére

III. napirendi pont: 6009 hrsz.-ú, 6010 hrsz.-ú, 6011 hrsz.-ú, 6012 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása után kialakuló 6009/1, 6009/3 hrsz.-ú utak leadása. (Szőlő dűlő, Homok dűlő)

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottsága
Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

DEMBA-SZER Építőipari Kft. ügyvezető: Bajkó András 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 32 a kerepesi 6009,6010,6011,6012 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa az előterjesztéshez mellékelte vázrajz, és a kérelemben foglaltak szerinti felajánlást tette. A szabályozási tervben jelölt útszélesítés céljára jelölt szabályozási vonal szélességének megfelelően, a telekalakítás után kialakuló 6009/1 hrsz.-ú 122 m² és 6009/3 hrsz.-ú 51 m² nagyságú területeket térítésmentesen az Önkormányzat részére kívánja átadni. A szerződés aláírásával egyidejűleg a területet a tulajdonos az Önkormányzat részére birtokba adja.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

.../2019.(IX.26.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja „DEMBA-SZER Építőipari Kft. „ügyvezető Bajkó András” tulajdonában álló 6009,6010,6011,6012 hrsz.-ú ingatlanok telekmegosztása után a 6009/1 hrsz.-ú 122 m² és 6009/3 hrsz.-ú 51 m² nagyságú területeket a mellékelte vázrajz szerinti méretben.

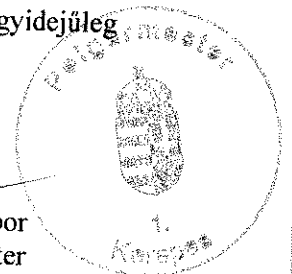
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja és gondoskodik az ingatlan, az ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetéséről, illetve, hogy az önkormányzati tulajdonba kerülő terület résznek a meglévő önkormányzati közúthoz történő csatolása, valamint az övezeti besorolása és ingatlan-nyilvántartási megnevezése érdekében a szükséges lépéseket megtegye, és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan birtokba vételéről gondoskodik.

Határidő: 2019. október

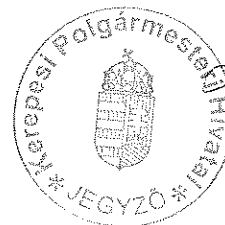
Felelős: Franka Tibor polgármester

Kerepes, 2019. szeptember 12.

Franka Tibor
polgármester



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



Dr. Kiss Béláné
jegyző

06209205947

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
Műszaki és Beruházási Iroda Vezetője
részére

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA 2019 AUG 23.	
9187-1	SZÁM ELŐADÓ SZU

ÉRKEZETI
8144
2019 AUG 23.
Aláírás: <i>Zsuzsanna</i>

KEREPES
Vörösmarty u. 2.
2144

Tárgy: Kerepes 6009, 6010, 6011 és
a 6012 hrsz-ú ingatlanok megosztása
után kialakuló 6009/1 és 6009/3
hrsz-ú helyi közutak leadása
Mell.: 1 pld változási vázrajz

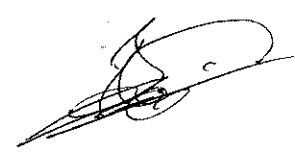
Tisztelt Irodavezető Asszony!

Alulírott Bajkó András mint, a DEMBA-SZER ÉPÍTŐIPARI KFT
ügyvezetője kérem, hogy a tulajdonomat képező Kerepes zártkert 6009, 6010, 6011 és a 6012
helyrajzi számú zártkerti ingatlanok - belterületbe vonását megelőző - telekcsoportjának
újraosztásához (helyi közút leadásához), a mellékelten csatolt záradékolt változási vázrajzok alapján
hozzájárulni szíveskedjenek.

Kerepes, 2019. augusztus 22.

Tisztelettel:

Bajkó András
DEMBA-SZER KFT. ügyvezető



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 6009, 6010, 6011 és a 6012 helyrajzi számú földrészletek
telekcsoportjának újraosztásáról
Méretarány= 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min. o.				jel	műv. ága	Min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6009		kivett: zártkerti művelés alól kivett terület és egyéb építmény		0.0934	-	(6009/1)		kivett: helyi közút		0.0122	-	Vezetékjog 9 m2 területre (VMB-117/2011) Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 Budapest, Váci út 72-74.	
6010		kivett: zártkerti művelés alól kivett terület		0.1344	-	6009/2		kivett: zártkerti művelés alól kivett terület 2 gazdasági épület, és egyéb építmény		0.4288	-		
6011		kivett: gazdasági épület, udvar		0.1316	-								
6012		kivett: gazdasági épület, udvar		0.0867	-	(6009/3)		kivett: helyi közút		0.0051	-	Vezetékjog 8 m2 területre (VMB-69/2011) Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 Budapest, Váci út 72-74.	
Összesen:				0.4461						0.4461			

A változás akarataunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

CARTORANJE Kft.
1162 Bp., Rákosi út 209.
Munkaszám: 10775462-2-42

CSERNYI ATTILA

földmérő mérnök

Földmérő ig. sz.: 7472/2018

Készítő: *[Signature]*

Földmérő ig. száma: 7472/2018.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék
a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2019.03.20.

Minőséget tanúsító: *[Signature]*

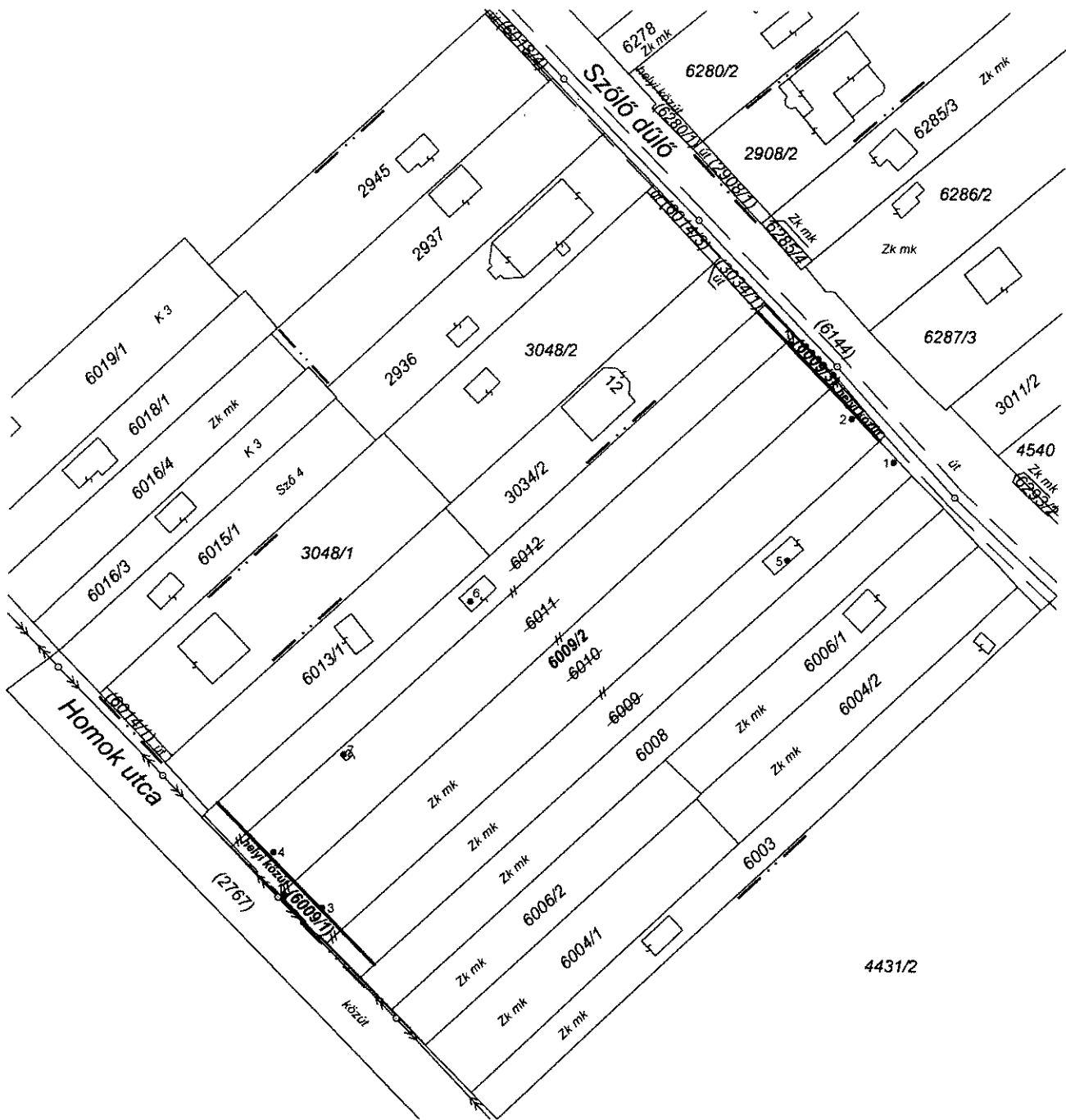
[Signature]
Kósa Péter
földmérő mérnök
Ing. rend. min. szám: 1626/2000.

Gödöllő, 2019. 03. hó 29 nap



Záradékoló: *[Signature]*

Ing. rend. min. száma: *[Signature]*
Záradékoló: *[Signature]*
Ing. rend. min. száma: 1342/1993



Címkoordináták

Psz.	Y	X	
1	666297	245786	(6009/1)
1	666394	245857	6009/2
1	666377	245876	(6009/3)
2	666387	245864	6009/2
3	666303	245784	6009/2
4	666295	245793	6009/2
5	666377	245841	6009/2
6	666326	245834	6009/2
7	666306	245809	6009/2