



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
20/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában
kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. október 29-ei** ülésére

M. napirendi pont: Döntés településrendezési eszközök felülvizsgálatára kiírandó beszerzési eljárásról
Előterjesztő: Gyuricza László Róbert Polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, Városüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Az előterjesztés készítésében közreműködött: Simoncsik Mária főépítész

Tisztelt Képviselő - testület!

A településrendezési eszközök módosításának tárgyában beszerzési eljárást kell lefolytatni.
A beszerzési eljárás érdekében, kétirányú ajánlati felhívást kell közzétenni, a mellékletbe csatolt
felhívásban foglaltak szerint:

- kiemelt fejlesztésű terület kapcsán, egyszerűsített eljárás,
- a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével hozza meg döntését.

..... /2020.(X.29.) Kt. **határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő testülete a településrendezési eszközök módosításának tárgyában beszerzési eljárás elindítását kezdeményezi.

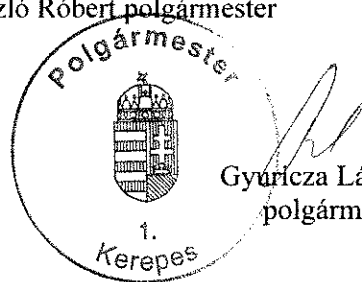
Az ajánlati felhívás tartalmát elfogadja és támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gyuricza László Róbert polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának tárgyában beszerzési eljárást indítsa el.

Határidő: 2020. november 02.

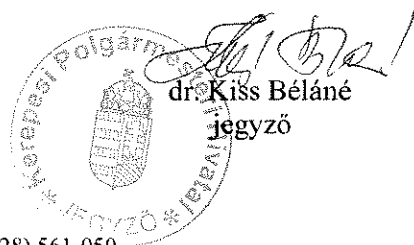
Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2020. október 20.



Gyuricza László Róbert
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



dr. Kiss Béláné
jegyző



Ikt.szám: KPH/14925-3/2020.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és e-mail elérhetősége:

Kerepes Város Önkormányzata
Cím: 2144 Kerepes, Vörösmarty u.2.
Kapcsolattartó neve:
Telefon: +36 28 561 063
Email:

2. A beszerzés tárgya:

Kerepes Város Önkormányzata, a 2017. július 1-től jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzata értelmében eljárást indít ajánlati felhívás kibocsátásával „Településrendezési eszközök felülvizsgálata és módosítása”.

3. Az ajánlati felhívási dokumentáció melléklete:

- Településrendezési eszközök felülvizsgálata és módosításának szempontjai
- Térképszelvények
- A 150/2020. (IX.24.) Kt. hatáskörben hozott polgármesteri határozat
- Felolvasólap

4. A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- ajánlattevő nevében aláírásra jogosult aláírási címpéldánya másolatát, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély másolatát
- ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a pályázat benyújtásának napját megelőzően lezárt két utolsó üzleti év mérlege szerinti eredménye pozitív volt
- ajánlattevő nyilatkozatát a cég köztartozás mentességéről
- ajánlatkérő által megküldött felolvasólapot kitöltve, (a gazdasági társaság neve, elérhetősége, telefonszám, e-mail cím), cégjegyzék- és adószáma; ajánlati ár nettó és bruttó összegben
- a felhívásban szereplő munkára vonatkozó szerződéstervezetet
- a beszerzés tárgyával azonos referencia munkák bemutatását, az ajánlat benyújtását megelőző évre vonatkozóan

5. Az ajánlat benyújtás címe:

**Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Benyújtási határidő: 2020. november hó 16. napja (hétfő) 10,00 óra**

Az ajánlatot egy eredeti példányban, papíralapon kell az ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzathoz benyújtani, zárt borítékban, legkésőbb **2020. november hó 16. napja (hétfőn) 10,00 óráig.**

A borítékra kérem ráírni, hogy „Ajánlat – Kerepes Város Településrendezési eszközök felülvizsgálata és módosítása”

Személyes benyújtás esetén, a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatán kell az ajánlatot leadni a jelzett határidőig, postai kézbesítés esetén az ajánlatnak a kitűzött határidőig kell ajánlatkérőhöz megérkeznie.



6. Ajánlatok bontása:

Az ajánlatok bontására a Műszaki Osztály 2020. november 16-án, hétfőn, 10 órakor kerül sor. A bontáson csak az ajánlatkérő, ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

7. Ajánlatok értékelési szempontjai: az elvárt minőséget nyújtó legalacsonyabb összegű ajánlati ár

8. Eredményhirdetés

A beszerzési eljárásban a döntés meghozatalára a képviselő testület jogosult, a beszerzési eljárás eredményéről a 2020. november 26. napján tartandó testületi ülésén dönt.

A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket, a döntést követően 5 munkanapon belül írásban (e-mail, levél vagy fax) tájékoztatja.

Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő testület fenntartja a jogot a beszerzési eljárást eredménytelené nyilvánítsa.

Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja.

Az ajánlatkérőt az ajánlati felhívás szerződéskötésre nem kötelezi.

9. Egyéb információk:

Előleg kifizetés a beszerzési szabályzatunk értelmében nem lehetséges. Az ajánlattételi eljárásban az ajánlatkérő nem teszi lehetővé sem a formai sem a tartalmi hiánypótlást.

A megkötendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, a dokumentáció (ha van) és a nyertes ajánlat.

Az ajánlati felhívásra jelentkezhetnek az ajánlatkérő által felkért gazdasági szereplők, valamint valamennyi azon gazdasági szereplő, akik a honlapról szereznek tudomást az ajánlatadás lehetőségéről.

10. Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének, az önkormányzat honlapján történő közzétételének napja: 2020.


Gyuricza László Róbert
polgármester



FŐÉPÍTÉS

Hely: H – 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

E-mail: foepitesz@kerepes.hu

ügyintéző: Simoncsik Mária főépítész

HÉSZ módosítási javaslatok

Készült: dátum: 2020.10.21.

hely: Kerepes PMH

1. Övezeti előírások módosítása

- a. HRSZ.:0224/7, Kordás János belterületbevonás Legelő övezetből LKE övezet kialakítása
- b. HRSZ.:024/5-6-7 Má övezetből - Ipari övezet kialakítása
- c. HRSZ.:088/118 Gip-e2 Ipari övezet oldalkert (épületmagasság=12m!!!) szélességének felülvizsgálata
- d. HRSZ.:1089/2 V-2 vízmosás felőli hátsókerter felülvizsgálata
- e. HRSZ.:701 esetén, telekalakítás (jelenleg 700m²) felülvizsgálata, javaslat (500m²-től)
- f. HRSZ.:373,373,374 ingatlanok esetén, zárvány telek fogalma, beépítési lehetősége EK, OK, HK
- g. HRSZ.:2444 jelenlegi sportpálya területén városközpont kialakítása
- h. OH elhelyezés esetén, ha a magánút, nyelestelek az Északi oldalon van, oldalkert méretének megállapítása
- i. Oromfalas kialakítás preferálása, kedvezmény építménymagasság számításánál
- j. OH, (mint Mogyoródon) oldalkert nem kötelező építési vonal, de minimum 1,0-től lehet elhelyezni az épületet, másik oldali oldalkert 4,0m
- k. Új beépítés (Panoráma lakópark), és kialakult beépítés és esetén előkert nagysága választható legyen, min. 5,00-8,00m vagy kialakult előkert

- l. Üh - Üdülő övezetben-Építménymagasság maximalizálása 4.00-5.00m, (Jelenleg 6,00 m)
- m.Lke-1 - Építménymagasság maximalizálása 5.00-5,50m, (Jelenleg 6,00 m)
- n. Tervezett központokban Lke-1 övezeti előírások felülvizsgálata
- o. Lke övezetekben zöldfelület arány felülvizsgálata
- p. Játsszóterek helye
- q. Lakásszám - teleknagyságtól függően
- r. Vt 5-6-7-8 övezetekben 1 db lakás is, sport tevékenység is
- s. Előkert 5,00-8,00m között
- t. Vendégparkoló
- u. Temető új helye

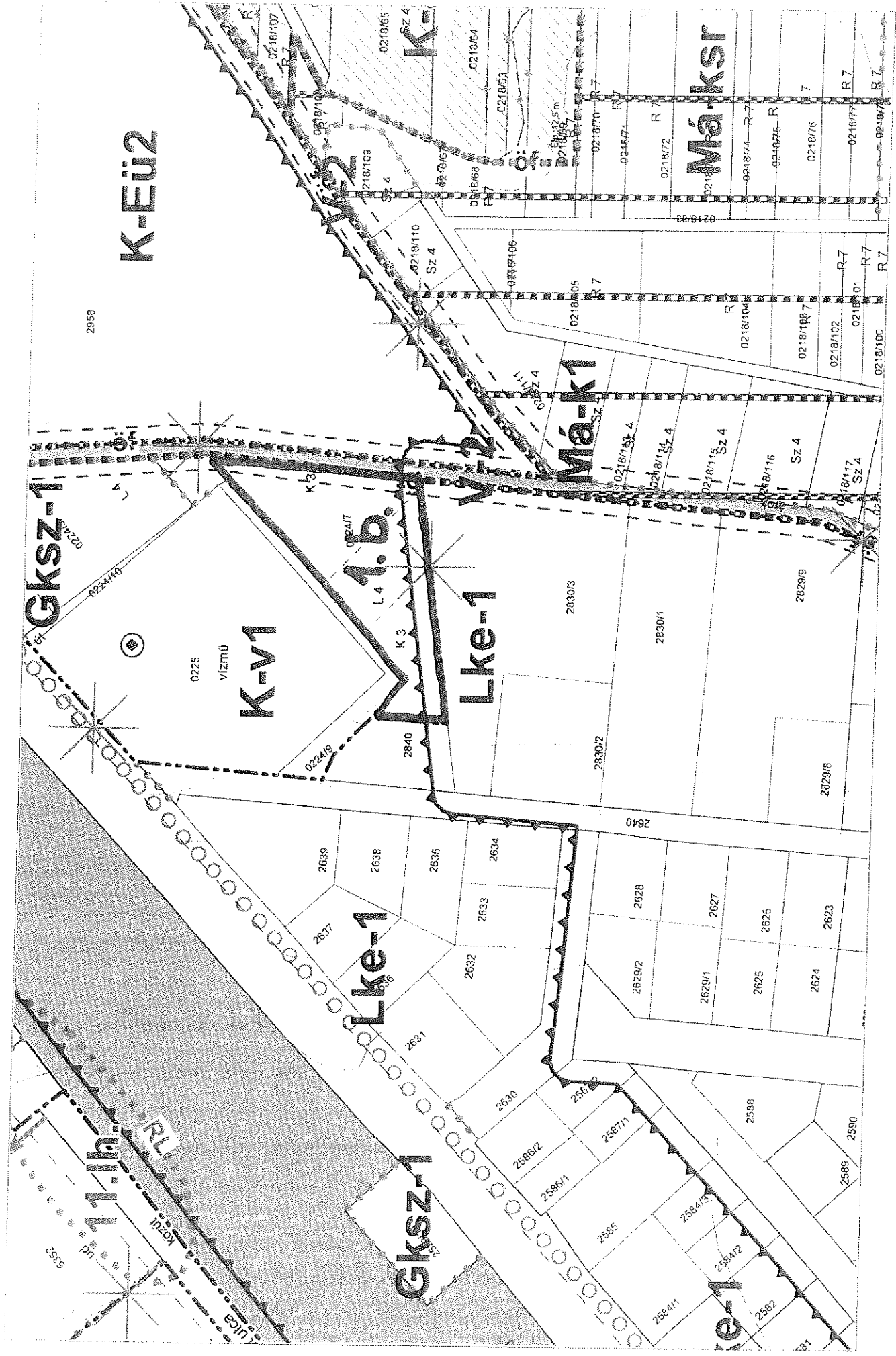
2. Útszabályozások

- a. 064/10,11,12,14 ingatlanok előtti (Nagy Pál László) út kialakítás felülvizsgálata
- b. 0176/7 út szélességének szabályozása
- c. Kerékpár-utak kialakítása
- d. Településeket összekötő utak és kerékpár-utak kialakítása
- e. Keresztutcák kialakítása Szőlő-Szőlő dűlő-Homok dűlő területen
- f. Patakpartján útleadás kialakításának felülvizsgálata

- 3. Telekszélesség szabályozás felülvizsgálata Szőlő-Szőlő dűlő-Homok dűlő (14,00m jelen érvényben lévő szélesség)
- 4. Fekvő telek fogalma, beépítési lehetősége EK, OK, HK.
- 5. Légekábel-földkábél 22.§ (5)
- 6. Építési helyen kívül eső, 10 évnél régebben épület építmények fennmaradásának felülvizsgálata

Tisztelettel,

Simoncsik Mária
Főéptész



2958

K-Eü2

Gksz-1

K-v1

vzmű

11.1b.

Lke-1

Má-k1

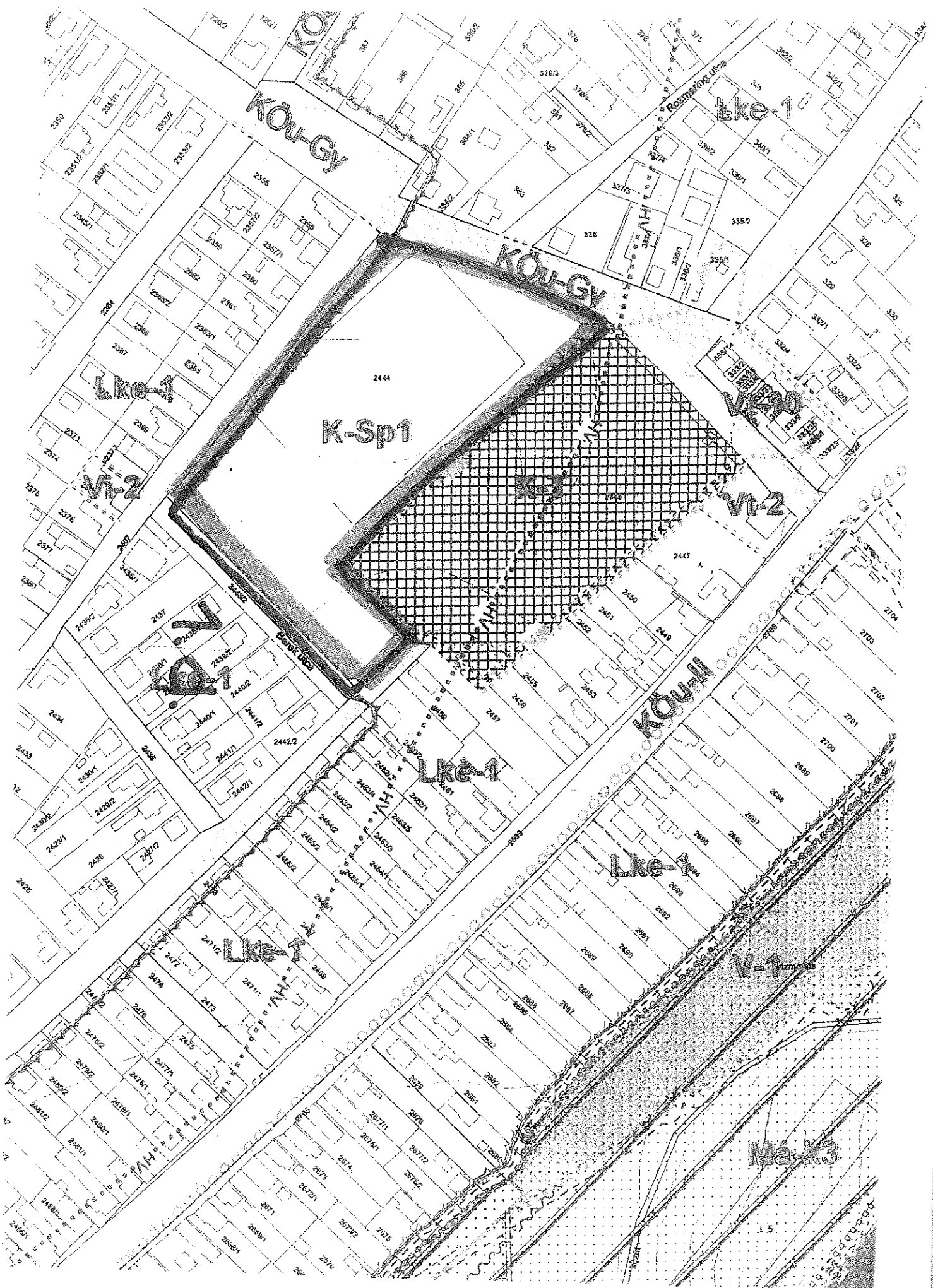
Má-k1

11.1b.

RL

Gksz-1

Lke-1



K-Sp1

KOU-GY

KOU-GY

LKE-1

LKE-2

LKE-3

LKE-4



LKE-5

KOU-H

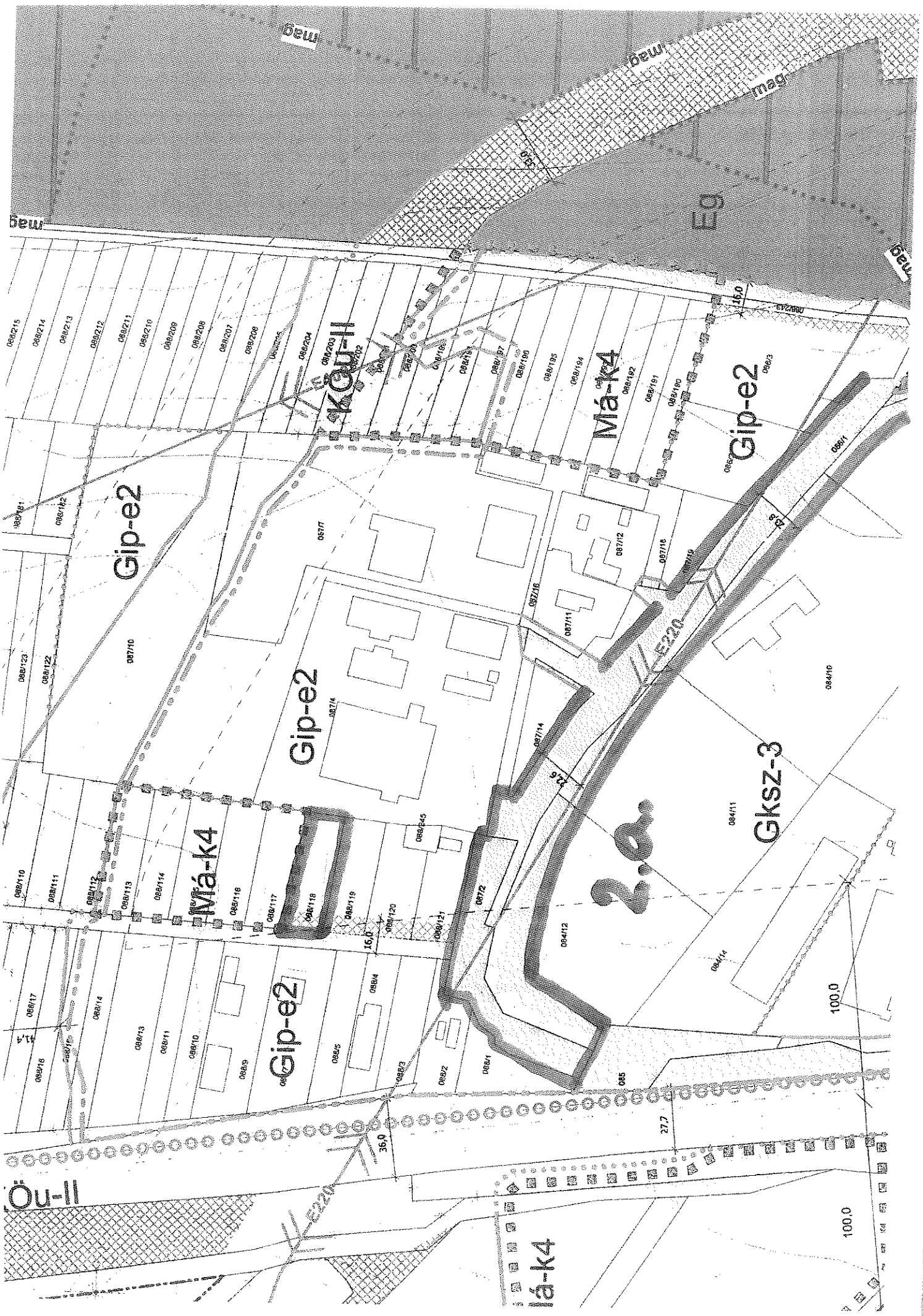
LKE-6

LKE-7

LKE-8

LKE-9

L5



Má-1

0175/11

0175/10

0175/12

0178/5

0178/4

0178/6

0178/2

0178/3

0178/1

2.b.

0179/4

Lf-2

Szűcs Öt. 122

2923/5

Lf-1

292/4

2923/3

4441

Lf-1

4442

4443

4440

2923/1

Lke-4

86

85

78

70/1

69

68

67

66

87

84

83

80

77

70/2

Szűcs Öt. 8

65

