



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ✉ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. június 13-i rendkívüli** ülésére

10. napirendi pont: Kerepesi Városi Sport Egyesület támogatási kérelme

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kerepesi Városi Sport Egyesület (KVSE) elnöke, Kövári Péter az előterjesztéshez csatolt kérelmet nyújtotta be az önkormányzathoz.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-a szabályozza a látvány-csapatsportok támogatása adókedvezményének igénybevételi feltételeit. A KVSE a Bartók Béla utcai sportpályán az adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz felújítást szeretne végezni, konkrétan felújítaná a pályát és kutat fúrna a költségterv alapján 17 755 830 forint értékben.

A KVSE az Magyar Labdarúgó Szövetség által jóváhagyott sportfejlesztési programján kíván indulni, amelyhez szükség van a mellékelt nyilatkozatra is.

2015-ben döntött úgy a képviselő-testület, hogy többek között a szóban forgó sportpálya üzemeltetését a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági társaságára bízta.

Az ügyben megkerestük dr. Mezei Julianna ügyvédnőt, aki az előterjesztéshez szintén csatolt szakmai jogi állásfoglalásában arról tájékoztatott, hogy a kért okirat jogilag megfelelő és aláírható. Ugyanakkor a nyilatkozat aláírása esetén az üzemeltetési szerződést módosítani szükséges, abból a sportpályát ki kell venni, illetve további kérdés, hogy az egyéb kiszolgáló helységek használata hogyan osztható meg.

Mindezek alapján kérem a képviselő-testületet, hogy mérlegelni szíveskedjen a sportpálya felújítását, illetve az azzal együtt járó, beruházás esetén 10 éves, felújítás esetén 5 éves korlátozásmentes használat biztosítását.

1.

.../2017.(VI.13.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Kerepesi Városi Sport Egyesület (2144 Kerepes, Margaréta u. 11., képviselő: Kövári Péter) kérelmét, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez nem

kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Kerepes, Bartók Béla utca 2444 hrsz. alatti sportpályán.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztéshez csatolt, a pályázathoz benyújtandó Nyilatkozatot aláírja és átadja Kővári Péter részére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén dr. Mezei Julianna ügyvéd bevonásával

- egyrészt a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-vel 2015. szeptember 16-án megkötött üzemeltetési szerződés módosítását a 2444 hrsz-ú sportpálya vonatkozásában, annak szerződésből való kivételével előkészítse,
- másrészt a Kerepesi Városi Sport Egyesülettel a 2444 hrsz-ú sportpálya korlátozásmentes használata érdekében a szükséges megállapodást előkészítse és azokat jóváhagyás érdekében terjessze a testület soron következő rendes ülésére.

Határidő: 2017.06.20., illetve nyertes pályázat esetén a soron következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

2.

../2017.(VI.13.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Kerepesi Városi Sport Egyesület (2144 Kerepes, Margaréta u. 11., képviselő: Kővári Péter) kérelmét, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Kerepes, Bartók Béla utca 2444 hrsz. alatti sportpályán.


A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e döntésről értesítse Kővári Pétert.

Határidő: 2017. június 20.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester


Kerepes, 2017. június 2.




Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.




Oláh János
jegyző

Kérem írásbeli szakmai jogi állásfoglalását az ügyben lehetőség szerint a holnapi napon délelőtt 10 óráig!

Tisztelettel:

Oláh János jegyző

1805-7 FT.

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:FW: Sportpálya felújítás
Dátum:Thu, 1 Jun 2017 10:18:47 +0200
Feladó:Kerepes Város Önkormányzat Polgármester <polgarmester@kerepes.hu>
Címzett:'Önkormányzati iroda' <onkormanyzat@kerepes.hu>

-----Original Message-----

From: Péter Kővári [mailto:kovaripeter85@gmail.com]
Sent: Sunday, May 07, 2017 10:15 PM
To: Kerepesi PH Polgármester <polgarmester@kerepes.hu>
Subject: Sportpálya felújítás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kerepesi Városi Sport Egyesület nevében az önkormányzat hozzájárulását kérem. Mellékletben küldöm a nyilatkozatot, és a pályafelújításra, és a kútfúrásra vonatkozóan.

Üdvözlettel:
Kővári Péter
KVSE elnök

Kedves Ügyvédnő!

Köszönöm szépen megtisztelő bizalmát, hogy az önkormányzati döntési kompetenciába tartozó, és azon belül is Polgármester úr által előzetesen egyeztetett ügyben nekem írja meg a véleményét. A levelében azt is konkrétan megjelöli, hogy "az egyéb felmerült kérdések pedig nem jogkérdések..", így azokban nem foglal állást. Ebben én is egyetértek, azzal a lényeges kitételletel, hogy a "nem jogkérdésekben", az önkormányzat, illetve a nevében általánosan eljáró Polgármester úr lehet a kompetens.

Erre is tekintettel tisztelettel kérem, hogy az önkormányzati ügyekben - különösen a Polgármester úr általi előzetesen egyeztetés esetében - közvetlenül Polgármester urat tájékoztassa, mert így elkerülhető, megelőzhető lenne, hogy az Ön írásos véleményét nem Ön személyesen magyarázza el Polgármester úrnak!

Miután ez most nem a fentiek szerint történt, kérem arra is legyen figyelemmel álláspontja ismertetése során, hogy a meglévő önkormányzati szerződések, megállapodások hatálya alatt, milyen módon és feltételekkel jelenthető ki, hogy a ".. kért okirat jogilag megfelelő és aláírható ? Szerintem a döntéshozó testületnek, Polgármester úrnak tudnia kell, hogy a hatályos jogi helyzet ismeretében, annak értelmezése után, illetve a kettős szerződéses állapot megléte mellett, milyen jogi döntéseket kell hoznia.

Ezt még bonyolítja, hogy telefonon történt egyeztetésünk során, az volt a közös álláspontunk, hogy az adott nyilatkozat nem írható alá....

Köszönöm segítségét, és jövőbeni gyakorlatát.

Tisztelettel

Oláh János

Tárgy: Re: FW: Sportpálya felújítás

Feladó: Oláh János <jegyzo@kerepes.hu>

Dátum: 2017.06.02. 11:59

Címzett: "dr. Mezei Julianna" <rebeka002@t-online.hu>

CC: Polgármesteri Hivatal <polgarmester@kerepes.hu>, onk >> Önkormányzati iroda <onkormanyzat@kerepes.hu>

2017.06.01. 12:54 keltezéssel, dr. Mezei Julianna írta:

T. Jegyző Úr!

A fenti tárgyban egyeztetést folytattam Kővári Péterrel, illetve áttekintettem a sportpályára vonatkozó jelenlegi szerződést a Kft-vel. Kővári Péter arról tájékoztatott, hogy az aláírni kért nyilatkozat a pályázati anyag szövege, azon változás nem eszközölhető.

Tekintettel az aláírásra előterjesztett nyilatkozat alábbiakban részletezett 4. bekezdésére, a nyilatkozat aláírása esetén a 2015.09.16. napján kötött üzemeltetési szerződést módosítani szükséges, abból a 2444 Hrsz. alatti sportpályát ki kell venni, illetve kérdésként merül fel az, hogy a sportpályához tartozó 2373 Hrsz alatti egyéb kiszolgáló helységek használata hogyan osztható meg.

4. bekezdés:

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga és ilyen jogot az Önkormányzat nem is létesít, amely korlátozná vagy kizárná a Sportszervezetet abban, hogy a tárgyi eszköz beruházást és felújítást, beruházás esetében 10 (tíz) éves, illetve felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon belül korlátozásoktól mentesen használja.

Tekintettel arra, hogy korlátozásmentes használatot kell az adott időtartamra biztosítanunk, ezért a területet az adott időszakban más célra nem használhatjuk.

Összefoglalva:

A kért okirat jogilag megfelelő és aláírható, az egyéb felmerült kérdések pedig nem jogkérdések, azokban a javaslattételi kompetenciám nincs.

Üdv: dr. Mezei Julianna

From: Önkormányzati iroda [<mailto:onkormanyzat@kerepes.hu>]

Sent: Thursday, June 01, 2017 12:35 PM

To: dr. Mezei Julianna

Cc: Kerepes PH. Titkárság

Subject: Fwd: FW: Sportpálya felújítás

Importance: High

Tisztelt Ügyvédnő!

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. június 13-án kedden 16:00 órától tartandó rendkívüli ülésén napirendi pontként szerepel a Kerepesi Városi Sport Egyesület támogatási kérelme.

A levelemhez mellékelte kérelmet Kővári Péter egyesületi elnök nyújtotta be.

A rendkívüli ülés előterjesztéseinek kiküldési határideje a holnapi napon lejár.

Handwritten signatures and initials at the top right of the page.

Kerepesi PH Titkárság

Feladó: dr. Mezei Julianna <rebeka002@t-online.hu>
Küldve: 2017. június 1. 12:55
Címzett: 'Önkormányzati iroda'
Másolatot kap: 'Kerepesi PH Titkárság'; 'Oláh János'
Tárgy: RE: FW: Sportpálya felújítás

2017 JUN 01
Handwritten initials

1805-6 F.T.

T. Jegyző Úr!

A fenti tárgyban egyeztetést folytattam Kővári Péterrel, illetve áttekintettem a sportpályára vonatkozó jelenlegi szerződést a Kft-vel. Kővári Péter arról tájékoztatót, hogy az aláírni kért nyilatkozat a pályázati anyag szövege, azon változás nem eszközölhető.

Tekintettel az aláírásra előterjesztett nyilatkozat alábbiakban részletezett 4. bekezdésére, a nyilatkozat aláírása esetén a 2015.09.16. napján kötött üzemeltetési szerződést módosítani szükséges, abból a 2444 Hrsz. alatti sportpályát ki kell venni, illetve kérdésként merül fel az, hogy a sportpályához tartozó 2373 Hrsz alatti egyéb kiszolgáló helységek használata hogyan osztható meg.

4. bekezdés:

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga és ilyen jogot az Önkormányzat nem is létesít, amely korlátozná vagy kizárná a Sportszervezetet abban, hogy a tárgyi eszköz beruházást és felújítást, beruházás esetében 10 (tíz) éves, illetve felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon belül korlátozásoktól mentesen használja.

Tekintettel arra, hogy korlátozásmentes használatot kell az adott időtartamra biztosítanunk, ezért a területet az adott időszakban más célra nem használhatjuk.

Összefoglalva:

A kért okirat jogilag megfelelő és aláírható, az egyéb felmerült kérdések pedig nem jogkérdések, azokban a javaslattételi kompetenciám nincs.

Üdv: dr. Mezei Julianna

From: Önkormányzati iroda [mailto:onkormanyzat@kerepes.hu]
Sent: Thursday, June 01, 2017 12:35 PM
To: dr. Mezei Julianna
Cc: Kerepes PH. Titkárság
Subject: Fwd: FW: Sportpálya felújítás
Importance: High

1805-5 F.T.

Tisztelt Ügyvédnő!

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. június 13-án kedden 16:00 órától tartandó rendkívüli ülésén napirendi pontként szerepel a Kerepesi Városi Sport Egyesület támogatási kérelme.

A levelemhez mellékeltem kérelmet Kővári Péter egyesületi elnök nyújtotta be.

A rendkívüli ülés előterjesztéseinek kiküldési határideje a holnapi napon lejár.

Kérem írásbeli szakmai jogi állásfoglalását az ügyben lehetőség szerint a holnapi napon délelőtt 10 óráig!

Tisztelettel:

2017. MÁJ. 08.
1805-4 F. T.

ÉRKEZETT

2017 MÁJ 08.

Kövár

Kerepesi PH Polgármester

Feladó: Péter Kővári <kovaripeter85@gmail.com>
Küldve: 2017. május 7. 22:15
Címzett: Kerepesi PH Polgármester
Tárgy: Sportpálya felújítás
Melléletek: Sportpálya nyilatkozat_nem_építésengedély-köteles-beruházás.docx; Névtelen melléklet (00027).txt; KVSE pályafelújítás árajánlat-költségterv.pdf; Névtelen melléklet (00030).txt; KVSE árajánlat-költségterv kútfúrás.pdf; Névtelen melléklet (00033).txt

Polgármester
K. T. V.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kerepesi Városi Sport Egyesület nevében az önkormányzat hozzájárulását kérem, hogy a Bartók Béla utcában található sportpályán a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz felújítást végezhessünk! Mellékletben küldöm a nyilatkozatot, és a pályafelújításra, és a kútfúrásra vonatkozó költségtervet.

Üdvözlettel:
Kővári Péter
KVSE elnök

NYILATKOZAT
- építési beruházások tárgyában -

Alulírott Franka Tibor mint Kerepes városának (önkormányzat címe: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) polgármestere a jelen nyilatkozat aláírásával az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszem:

Kijelentem, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy a **Kerepesi Városi Sport Egyesület** (székhely: 2144 Kerepes, Margaréta u. 11.; képviselő: Kővári Péter; a továbbiakban: „**Sportszervezet**”) az Önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló Kerepes Város Önkormányzati Hivatala által 2444 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 2144 Kerepes, Bartók Béla utcában található ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „**Tao. tv.**”) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevitelével építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzem.

A jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a Sportszervezet a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: „**MLSZ**”) által jóváhagyott sportfejlesztési programjának, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, az Ingatlant a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga és ilyen jogot az Önkormányzat nem is létesít, amely korlátozná vagy kizárná a Sportszervezetet abban, hogy a tárgyi eszköz beruházást és felújítást, beruházás esetében 10 (tíz) éves, illetve felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon belül korlátozásoktól mentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Önkormányzat képviselőjére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezem és az Önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban meghozta, egyúttal az Önkormányzat a jelen Nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportszervezet jelen nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő Megállapodást a Sportszervezettel megkötí.

Kelt:

KEREPESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
FRANKA TIBOR
POLGÁRMESTER

Árajánlat 7200 m²-es élőfüves labdarúgópálya kialakítására fűmagvetéssel

Megnevezés	Mennyiség	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	Bruttó összes
1. Totális gyomirtás	7200 m2	20 Ft	20 Ft	144 000 Ft	144 000 Ft	288 000 Ft	365 760 Ft
2. Meglévő gyepfelület eltávolítása szükség esetén átlag max. 3-5cm mélységig, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, kitermelt anyag helyszíni depónálással	7200 m2	0 Ft	100 Ft	0 Ft	720 000 Ft	720 000 Ft	914 400 Ft
3. Tereprendezés, alaptükrök kialakítása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával lézer vezérlésű gréderrel	7200 m2	0 Ft	100 Ft	0 Ft	720 000 Ft	720 000 Ft	914 400 Ft
4. Gyökérszóna talajkeverés terítése 10 cm vastagságban	720 m3	3 800 Ft	700 Ft	2 736 000 Ft	504 000 Ft	3 240 000 Ft	4 114 800 Ft
5. Talajmarás két menetben 15-20 cm mélységig	7200 m2	0 Ft	40 Ft	0 Ft	288 000 Ft	288 000 Ft	365 760 Ft
6. Talajavitó, alaptrágya és gyökérszedést elősegítő szerves alapú trágya kijuttatása	7200 m2	60 Ft	20 Ft	432 000 Ft	144 000 Ft	576 000 Ft	731 520 Ft
7. Pályaszint kialakítása, talajelőkészítés fűmagvetéshez	7200 m2	0 Ft	70 Ft	0 Ft	504 000 Ft	504 000 Ft	640 080 Ft
8. Fűvesítés fűmagvetéssel (DLF Sport fűmagkeveréssel)	7200 m2	70 Ft	40 Ft	504 000 Ft	288 000 Ft	792 000 Ft	1 005 840 Ft
9. Tápanyagutánpótlási program 1 évre (4 alkalommal 3 hónap hatástartamú az évszaknak és a gyep fejlettségének megfelelő összetételű speciális gyeprágyával)	7200 m2	100 Ft	0 Ft	720 000 Ft	0 Ft	720 000 Ft	914 400 Ft
10. 24 szórófejes automata öntözőrendszer kiépítése (szükséges szivattyúteljesítmény és vízmennyiség 7 bár dinamikus nyomás, 210 l/perc vízmennyiség)	1 db	2 340 000 Ft	625 000 Ft	2 340 000 Ft	625 000 Ft	2 965 000 Ft	3 765 550 Ft
11. Gépszállítás, kiszállítás		0 Ft	216 000 Ft	0 Ft	216 000 Ft	216 000 Ft	274 320 Ft
Összesen(1-11. tétel)				6 876 000 Ft	4 153 000 Ft	11 029 000 Ft	14 006 830 Ft

Az árajánlat 30 napi. illetve 320 Ft/Euro árfolyamig érvényes.

2017-04-26

1. oldal



dfg

Árajánlat 1 db 70 m mélységű kút fúrására Kerepes sportpálya területén

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség egység	Egységár	Mennyiség	Összeg
1.	Létesítési engedély tervdokumentáció	db	300 000 Ft	1	300 000 Ft
2.	Felvonulás	km	500 Ft	100	50 000 Ft
3.	Kutatófúrás 114 mm-es átmérővel 80 m-ig	fm	6 000 Ft	80	480 000 Ft
4.	Geofizikai szelvényezés	db	200 000 Ft	1	200 000 Ft
5.	Fúrás 305 mm-es átmérővel	fm	15 000 Ft	18	270 000 Ft
6.	219 mm-es irányrakat beépítése	fm	10 000 Ft	18	180 000 Ft
7.	229 mm-es irányrakat palástcementezése	m ³	80 000 Ft	0,8	64 000 Ft
8.	Bővítő fúrás 18-70 m-ig, 250 mm-es átmérővel	fm	8 000 Ft	52	416 000 Ft
9.	125/113 mm-es kútbéléscső	fm	3 800 Ft	50	190 000 Ft
10.	125/113 mm-es szűrőcső	fm	6 000 Ft	20	120 000 Ft
11.	Próbaszivattyúzás, hidrodinamikai mérések	óra	5 000 Ft	20	100 000 Ft
12.	Kútvizsgálat, gázvizsgálat, vízmintavétel	db	330 000 Ft	1	330 000 Ft
13.	Geodéziai bemérés	db	40 000 Ft	1	40 000 Ft
14.	Vízföldtani napló	db	90 000 Ft	1	90 000 Ft
15.	Fúróberendezés őrzése	éj	12 000 Ft	4	48 000 Ft
16.	Üzemeltetési engedély dokumentáció	db	300 000 Ft	1	300 000 Ft
Összesen:					3 178 000 Ft

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák!

Az árak az eljárási díjakat nem tartalmazzák!

A fúráshoz szükséges víz, elektromos áram, fúróiszap elhelyezését a megrendelő biztosítja. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy díj ellenében ezeket a feladatokat is el tudjuk látni.



Árajánlat kútgépészetre Kerepes sportpálya területén

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség egység	Egységár	Mennyiség	Összeg
1.	Kútakna (1,5 x 1,3 x 1,8 m)	db	150 000 Ft	1	150 000 Ft
2.	Pedrollo 4SR6m6/17, 40 m kábellel, 230 V (100 l/perc 8 bar nyomáson)	db	191 000 Ft	1	191 000 Ft
3.	Hidrofortartály	db	40 000 Ft	1	40 000 Ft
4.	5/4"-os csövek, szerelvények, vízóra	db	130 000 Ft	1	130 000 Ft
5.	Gépészeti munkadíj	db	60 000 Ft	1	60 000 Ft
Összesen:					571 000 Ft

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák!

Az ajánlat tájékoztató jellegű és 230 V-os rendszerre vonatkozik!

Pócsmegyer-Surány, 2017. 04. 23.

5043-4/2015

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kerepes Város Önkormányzata (székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., képv: Franka Pál Tibor polgármester), mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Üzemeltetésbe Adó**),

másrészről a

Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2., Cg: 13-09-129703, Adószám: 21926851-2-13, képv: Klacsán István ügyvezető), mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

között a mai napon, az alulírott helyen, az alábbi tartalommal:

I. A Szerződés tárgya

I.1. Üzemeltetésbe Adó kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok):

- Kerepes, Bartók Béla utca Hrsz: 2373,
- Kerepes, Bartók Béla utca Hrsz: 2444, sportpálya,
- Kerepes, Hrsz: 2443/1 műfüves pálya.

I.2. A jelen szerződésben részletezett, az Üzemeltetésbe Adó jogszabályban előírt kötelező sportcélú feladatának ellátása érdekében az Üzemeltetésbe Adó a tulajdonában levő Ingatlanokat üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető pedig üzemelteti, ezen szerződésben meghatározott feltételek szerint Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 203/2015.(VIII.25.) Kt. határozata és Kerepes Város Önkormányzatának sportra vonatkozó rendelete alapján.

I.3. Az Üzemeltető által nyújtott szolgáltatások az alábbiak:

- a) sportcélú, illetve funkció szerinti hasznosítás, vagy harmadik személy bevonásával történő hasznosíttatás
- b) teljes körű karbantartás, melynek keretében:
 - fűtési rendszer üzemeltetése, karbantartása, felügyelete;
 - víz-, gáz-, elektromos-, telefon-, csatorna, rendszer üzemeltetése, karbantartása, felügyelete, valamint az Üzemeltetésbe Adó nevében lévő mérőórák alapján, közüzemi szolgáltatókkal saját nevében és költségviselése mellett szerződések megkötése, riasztó rendszer kezelése, üzemeltetése, karbantartása;
 - tűzoltó készülékek beszerzése, elhelyezése, karbantartása;
 - udvar és pálya sportcélú üzemeltetése, karbantartása;
- c) kötelezettséget vállal, hogy felelősséggel gondoskodik az Ingatlan állagának megőrzéséről, az ingatlan vagyon és az ingó vagyontárgyak, gépek, berendezések megőrzéséről,
- d) a keletkezett hulladék összegyűjtése, elszállítása és ártalmatlanítása;
- e) zöld felületek (gyepszőnyeg és telepített növényzet) gondozásával, szükség szerinti nyírásával, metszésével, telepített virágok gondozásával, pótlásával;
- f) burkolt felületek napi takarításával, szükség szerinti mosásával, hulladék gyűjtésével, elszállításával;

g) burkolt felületek téli síkosság-mentesítésével, hó eltakarításával, csapadék elvezető árkok, folyókák folyamatos tisztításával;

az a)-g) pontokban fel nem sorolt, az Ingatlanok üzemszerű működéséhez szükséges feladatok, karbantartások, javítások ellátása.

II. Üzemeltető kötelezettségei

II.1. Szerződő felek az alábbiakat rögzítik az Üzemeltető egyes kötelezettségeinek értelmezése tekintetében.

II.2. Az Ingatlanok sportcélú üzemeltetése:

Az Üzemeltető átvállalja az Üzemeltetésbe Adónak a sportról szóló önkormányzati rendelete alapján a kötelező sportcélú feladatait melynek keretében:

- Az Üzemeltető az Üzemeltetésbe Adó és intézményei részére sportcélú és bármely egyéb rendezvény megtartása céljából az üzemeltetés tárgyát képező Ingatlanok vonatkozásában ingyenes használatot biztosít.
- Az Üzemeltető a kerepesi nemzeti önkormányzatok részére évente kétszer alkalommal alkalmanként legfeljebb három napos időtartamra kulturális és sport rendezvényeik lebonyolítása érdekében az üzemeltetés tárgyát képező Ingatlanok vonatkozásában ingyenes használatot biztosít.
- Az Üzemeltető belátása szerint, de a piaci viszonyoknak megfelelően és önköltség-számításra vonatkozó szabályzata alapján hasznosítja, vagy hasznosíthatja a jelen szerződés tárgyában részletezett Ingatlanokat, és tekintettel az Üzemeltető nonprofit jogi státuszára az üzemeltetésből befolyt bevételt köteles az üzemeltetés költségeire fordítani.
- Az Üzemeltető kötelezettséget vállal, hogy felelősséggel gondoskodik az Ingatlanok állagának megőrzéséről.

III. Az Üzemeltető és az Üzemeltetésbe Adó pénzügyi elszámolása, az elszámolás módja, üzemeltetési költségek és pénzügyi megállapodások

Az Üzemeltetésbe Adó az Üzemeltetőnek az üzemeltetésért – a kötelezően jelentkező sportfeladatok okán – ellenértéket fizet akként, hogy az üzemeltetéssel járó, bevételekkel nem fedezett kiadások költségeit az Üzemeltető által a rendelkezésére bocsájtott kimutatás alapján megtéríti.

IV. Az üzemeltetés költségei

IV.1 Az üzemeltetésből adódó valamennyi költséget az Üzemeltető előlegezi, a költségekről kapott számviteli bizonylatok alapján az Üzemeltetésbe Adó felé havonta, a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig kimutatást ad át (pl.: áramdíj, gázfogyasztás, víz- és csatornadíj, pályakarbantartás, gondnok bérköltsége, stb.).

IV.2. Az Üzemeltetésbe Adó az költségeket igazoló kimutatás alapján havonta a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig az üzemeltetési bevételekkel nem fedezett kiadások összegének megfelelő támogatást nyújt, melyet átutal az Üzemeltetőnek a Raiffeisen Bank Rt-nél vezetett 12001008-00106013-00100004 számú bankszámlájára.

V. A szerződés időtartama

A szerződés határozatlan időtartamra jön létre.

VI. A teljesítéssel kapcsolatos előírások

Üzemeltető köteles a jelen szerződésben meghatározott módon feladatait maradéktalanul teljesíteni.

VII. A szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos előírások, kötelezettségek

VII.1. Az Üzemeltető köteles gondoskodni az Ingatlanok karbantartásáról, műszaki állagának „szinttartásáról”, szükség szerint javításáról az Üzemeltetésbe Adó költségén a jelen szerződésben szabályozott elszámolás alapján.

Szerződő felek a karbantartás fogalma alatt a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységet értik, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakoként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, és amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

VII.2. Az Üzemeltető köteles az Ingatlanokat a szerződés lejártát követően üzemeltetésre alkalmas állapotban Üzemeltetésbe Adónak visszaadni. Üzemeltetésre alkalmas állapotot azt a rendeltetésszerű állapotot kell érteni, amely állapotban az Ingatlanokat az Üzemeltető a szerződéskötéskor átvette.

VII.3. Az Üzemeltető az üzemeltetésre átadott Ingatlanokat, valamint azok vagyontárgyait nem terhelheti meg, nem idegenítheti el.

VII.4. Az Üzemeltető köteles a jelen szerződés mellékletét képező, átvételt igazoló jegyzőkönyvek szerinti birtokbaadás napjától gondoskodni a közműórák költségviselőként, saját nevére történő átírásáról. Az Ingatlanok közüzemi díjait az Üzemeltető a nevére átírt közüzemi szerződések alapján határidőre fizeti meg közvetlenül a szolgáltatók részére. Az Üzemeltetésbe Adó megadottnak tekint minden olyan jognyilatkozatot, amely ahhoz szükséges, hogy az Üzemeltető a közműórákat saját nevére átírássa.

VII.5. Az Üzemeltető köteles az átadásra kerülő önkormányzati vagyont illetően – az állag, a környezet védelme érdekében, és az önkormányzati vagyon használatából adódó minden egyéb esetben – a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági, szakhatósági és műszaki leírások (különösen közegészségügyi, érintésvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi előírások) szerint eljárni.

VII.6. Az Üzemeltető köteles biztosítani, hogy a jogszabályokban és az Üzemeltetésbe Adó mindenkorai rendeletében szereplő időszakokban az Üzemeltetésbe Adó a saját vagyonát illetően leltározást végezhesen.

VII.7. Az Üzemeltető köteles azonnal, igazolható módon megküldve, írásban bejelenteni a Üzemeltetésbe Adónak, ha:

- az általa üzemeltetett önkormányzati vagyont érintő veszélyhelyzet következett be, illetve azokban a Üzemeltetésbe Adó beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt,
- az általa kezelt önkormányzati vagyonban bekövetkezett károsodásról szerez tudomást.

VII.8. Az Üzemeltető felel a jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő esetleges károkért.

VII.9. Az Üzemeltető beruházásokat, felújításokat az Ingatlanokban csak Üzemeltetésbe Adó kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

VII.10. Az Üzemeltetőnek az Ingatlanok műszaki rendszereit tételes leltárral a közüzemi mérőórák állásainak rögzítésével kell átvennie az Üzemeltetésbe Adótól, és visszaadnia az Üzemeltetésbe Adónak.

VII.11 Az Üzemeltetőnek az Ingatlanok karbantartásáról hozzáértő, szakképzett szakemberek (társaságok) alkalmazásával, bevonásával kell gondoskodnia.

VII.12. Az Üzemeltetőnek az Ingatlanokat a rendeltetésszerű használatnak megfelelően, elvárható gondossággal, felelősséggel kell kezelnie, üzemeltetnie.

VII.13. Az Üzemeltető az Ingatlanok műszaki rendszereit csak az Üzemeltetésbe Adó kifejezett engedélyével változtathatja meg. Az Üzemeltető azonnal köteles Üzemeltetésbe Adót írásban értesíteni, ha a változtatás szüksége vagy igénye felmerül.

VII.14. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetést gátló, vagy lényegesen befolyásoló körülményekről, eseményekről azonnal írásban értesíteni az Üzemeltetésbe Adót.

VII.15. Az Üzemeltető vállalja, hogy az Üzemeltetésbe Adó kérésére az Ingatlanok karbantartásának költségeiről részletes és valós tájékoztatást ad az Üzemeltetésbe Adónak.

VII.16. Az Üzemeltető köteles az Üzemeltetésbe Adót azonnal, igazolható módon megküldve, írásban értesíteni, ha olyan meghibásodás történt, amely nem tartozik a „normál üzemvitelbe”.

VII.17. Az üzemeltetésre átadott eszközök az Üzemeltetésbe Adó tulajdonában maradnak, értékcsökkenést az Üzemeltetésbe Adó számol el az üzemeltetésre átadott eszközök után. Az Üzemeltető az átvett eszközöket a mérlegében nem mutathatja ki, értékcsökkenést nem számolhat el utánuk. Az Üzemeltető analitikus nyilvántartást köteles vezetni az átvett eszközökről. Az Üzemeltető az átvett eszközöket az év végén köteles leltározni, és a leltárt köteles az Üzemeltetésbe Adó számára igazolható módon megküldeni.

VIII. Szerződő felek együttműködése, és a beszámolási, jelentési kötelezettségek

VIII.1. Szerződő felek kötelesek a szerződés tárgyának megvalósítása érdekében, jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során kölcsönösen együttműködni.

Az együttműködést közreműködők útján valósítják meg.

Üzemeltetésbe Adó közreműködője:

Név: Franka Pál Tibor

Cím: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Telefon: 06-28-561050

E-mail: titkarsag@kerepes.hu

Üzemeltető közreműködője:

Név: Klacsán István

Cím: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Telefon: 06-20-5598904

E-mail: ugyfelszolgalat.kht@kerepes.hu

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ezen pontban megnevezett személyeket a másik fél írásbeli értesítése és egyetértése mellett megváltoztathatják. Ezen esetben szerződésmódosításra nem kerül sor.

VIII.2. Az Üzemeltetésbe Adó és közreműködője a szerződésben leírtak teljesítését bármikor megtekintheti, ellenőrizheti. Az Üzemeltető köteles az Üzemeltetésbe Adó számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosításokat megadni.

VIII.3. Az Üzemeltetőt értesítési kötelezettség terheli, mely alapján köteles Üzemeltetésbe Adót minden olyan körülményről haladéktalanul, igazolható módon értesíteni, amely vállalása teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja. Az Üzemeltető az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartozik.

VIII.4. Az Üzemeltető vállalja, hogy betekintést engedélyez Üzemeltetésbe Adónak az üzemeltetéssel kapcsolatos dokumentumokba és legalább félévenként biztosítja közös bejárás megtartását, annak érdekében, hogy Üzemeltetésbe Adó meggyőződhessen az Ingatlanok különböző rendszerei előírásoknak megfelelő, kellő gondosságu üzemeltetéséről.

IX. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

IX.1 Szerződésszegés:

A szerződéses kötelezettség nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése, illetve hibás teljesítés esetén (kivéve: vis maior esetét) a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

IX.2. A szerződés megszűnésének esetei:

IX.2.1. Rendes felmondás: A szerződést bármely fél jogosult indokolás nélkül 90 napos felmondási idővel felmondani. A rendes felmondást a másik féllel személyes kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott küldemény útján kell közölni.

IX.2.2. Rendkívüli felmondás:

Rendkívüli felmondási ok különösen:

- a) Üzemeltetőnek felróható minden olyan szándékos vagy gondatlan cselekedet illetőleg mulasztás, melynek következtében az üzemeltetés célja meghiúsul, az Ingatlanok állagában romlás következik be.
- b) Bármelyik szerződő fél részéről történő olyan súlyos szerződésszegés, mely következtében a szerződés teljesítése – bármely fél részéről ellehetetlenül.
- c) Amennyiben Üzemeltető ellen a teljesítés ideje alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul, bírósági, vagy hatósági határozat következtében elveszíti rendelkezési jogait.
- d) Az Üzemeltető részére az Üzemeltetésbe Adó az üzemeltetési költségeknek az üzemeltetésből származó bevételek levonását követően fennmaradó részére a jelenszerződésben foglalt feltételekkel nem nyújt támogatást.

A rendkívüli felmondás azonnali hatályú. A rendkívüli felmondást a másik féllel személyes kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott küldemény útján kell közölni.

IX.2.3. Közös megegyezés:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel a jövőre nézve bármikor megszüntethetik.

X. A szerződés módosítására vonatkozó szabályok

Jelen szerződés - amennyiben a módosítás feltételei fennállnak - csak írásban, mindkét fél által cégszerűen aláírt módon módosítható.

XI. Záró rendelkezések

XI.1. A szerződés az alábbi együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba:

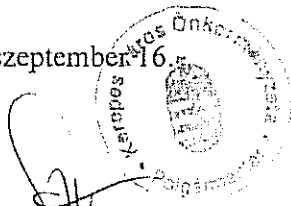
- mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírása,
- Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének erre vonatkozó jóváhagyó határozata,
- a sporthoz vonatkozó önkormányzati rendelet hatályba lépése.

XI.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a vitás kérdésekben törekednek a peren kívüli megegyezésre.

XI.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

XI.4. Szerződő felek jelen szerződést, amely 6 oldalból áll, 4 példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kerepes, 2015. szeptember 16.



Kerepes Város Önkormányzata
Franka Pál Tibor polgármester
Üzemeltetésbe Adó

Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Klacsán István
ügyvezető
Üzemeltető



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

☎ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28)561-056

J E G Y Z Ö K Ö N Y V I K I V O N A T

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. augusztus 25-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Sportpálya üzemeltetésének ügye (1. határozat)

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 203/2015.(VIII.25.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester javaslatát és a 143/2015.(V.26.) Kt. határozatának utolsó bekezdését módosítva az alábbiakról dönt:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerepes, Bartók Béla u. 2373 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan, valamint a Kerepes, Bartók Béla úti 2444 hrsz-ú sportpálya és a Kerepes, 2443/1 hrsz-ú műfüves pálya sportcélú hasznosításával, üzemeltetésével 2015. szeptember 1. napjától a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-t kívánja megbízni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzati sportlétesítmények eddigi üzemeltetésével, hasznosításával kapcsolatban keletkező közüzemi díj és bérleti díj tartozások jogszerű megtérítése, illetve jogszerű megfizetése ügyében a szükséges lépéseket tegye.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy dr. Mezei Julianna ügyvéd bevonásával készíttesse elő a határozatnak megfelelő megállapodást, írja alá és tájékoztatásul terjessze elő a Testület szeptember havi rendes ülésére.

Felkéri továbbá a Képviselő-testület Klacsán István ügyvezetőt, Farkas Domonkos polgármesteri referenst és Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezetőt, hogy a Kerepes, Bartók Béla u. 2373 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan, valamint a Kerepes, Bartók Béla úti 2444 hrsz-ú sportpálya és a Kerepes, 2443/1 hrsz-ú műfüves pálya sportlétesítmények működtetésével kapcsolatos rendszeres és időszakos díjak, költségek és bármilyen más jogcímű pénzügyi kötelezettségek mértékét meghatározzák és erről a Képviselő-testületet legkésőbb 2015. szeptember 4-ig tájékoztassák.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a meghatározott üzemeltetési, működtetési költségek fedezeteinek forrásaira az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében tegyen javaslatot.

Határidő: 2015.09.20.

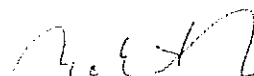
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

k. m. f.

Franka Pál Tibor s.k.
polgármester

Oláh János s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2015. augusztus 26.


Kántor Zsuzsanna
jegyzőkönnyvezető

