

**Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2010. (IV.01.) rendelete
a lakcímbejelentés helyi szabályozásáról**

Kerepes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében és az önkormányzatokról szóló 1990. évi tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakcímbejelentés helyi szabályozására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya Kerepes Nagyközség közigazgatási területén a lakcím bejelentési eljárásra terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya Kerepes Nagyközség közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező, illetve lakóhelyet vagy tartózkodási helyet létesíteni szándékozó magyar állampolgárokra, a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. tv. hatálya alá tartozó állampolgárokra, a bevándorolt, letelepedési engedéllyel rendelkező és menekültként elismert személyekre terjed ki.

2. §

Értelmező rendelkezések

- (1) E rendelet alkalmazásában:
 - a) *A polgár lakóhelye*: annak a lakásnak a címe, amelyben a polgár él. A lakcímbejelentés szempontjából lakásnak tekintendő az az egy, vagy több lakóhelyiségből álló épület, vagy épületrész, amelyet a polgár életvitelszerűen otthonául használ, továbbá – a külföldön élő magyar és nem magyar állampolgárok kivételével – az a helyiség, ahol valaki szükségből lakik, vagy - amennyiben más lakása nincs – megszáll.
 - b) *Lakás*: az olyan helyiségcsoportokból álló épület, vagy épületrész, amely legalább
 - egy 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 m² alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel),
 - WC használatával,
 - központos vagy egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint
 - a vízvétel lehetősége biztosított.
 - c) *Szükséglakás*: az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek)
 - alapterülete a 6 m²-t meghaladja,
 - belső határoló fala legalább 12 cm vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal,
 - ablaka vagy üvegezett ajtaja van,
 - fűthető és
 - WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.
 - d) *A polgár tartózkodási helye*: annak a lakásnak a címe, ahol – a lakóhelye végleges elhagyásának szándéka nélkül – három hónapnál hosszabb ideig tartózkodik.
 - e) *A polgár lakcímadata*: bejelentett lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címe (a továbbiakban együtt: lakcím).

3. §
Hatáskör és illetékesség

A polgárnak a lakcímét, illetve annak változását az új lakcíme szerint illetékes jegyzőnél kell bejelentenie. A polgár tartózkodási helyének újabb tartózkodási hely létesítése nélküli megszüntetését a lakóhelye szerint illetékes jegyzőnél is bejelentheti.

4. §
A lakcím bejelentése és nyilvántartása

- (1) A Magyar Köztársaság területén élő, a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv. (továbbiakban: Nytv.) hatálya alá tartozó polgár köteles beköltözés vagy kiköltözés után három munkanapon belül lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címét a települési önkormányzat jegyzőjének nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni (a továbbiakban együtt: lakcímbejelentés).
- (2) A lakcímbejelentéshez a lakás tulajdonosának vagy a lakás használatára egyéb jogcímen jogosultnak a hozzájárulása szükséges.
- (3) A polgárnak a lakcímbejelentés során a következő adatokat kell közölni a helyi nyilvántartó szervvel:
 - a) természetes személyazonosító adatait,
 - b) állampolgárságát,
 - c) előző lakcímét,
 - d) új lakcímét,
 - e) a bejelentés időpontját,
 - f) a tulajdonos vagy a lakás használatára egyéb jogcímen jogosult hozzájárulását.
- (4) A lakcímbejelentéshez a polgárnak be kell mutatnia a használati jogcím igazolása és az egy főre eső lakrész négyzetméterének megállapítása céljából az ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapját, vagy adásvételi szerződését, új építésű ingatlannál a használatba-vételi engedélyt.
- (5) A lakás e rendeletben meghatározott műszaki követelményeinek való megfelelésről a polgár nyilatkozik.
- (6) A bejelentett lakcím valóságát az adatok alapján a jegyző ellenőrzi. Annak tényét, hogy a lakcímként feltüntetni kívánt lakás (szükséglakás) megfelel-e az Nytv. , az annak végrehajtásáról szóló 146/1993.(X.26.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) és jelen rendeletben meghatározott követelményeknek a jegyző a lakcímbejelentés során – elsődlegesen a bemutatott okiratok adattartalma és az ügyfél nyilatkozata alapján, másodsorban helyszíni szemle útján – ellenőrzi.
- (7) Amennyiben a bejelentett lakcím nem valós vagy a bejelentető lapot a szállásadó nem írta alá, vagy a bejelentés egyéb okból nem felel meg a lakcímbejelentésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, illetve a lakcímként feltüntetni kívánt lakás (szükséglakás) nem felel meg az Nytv., a Vhr. és jelen rendeletben meghatározott követelményeknek, vagy az egy főre eső lakrész mértéke - a lakás alapterületére és a nyilvántartás szerint oda már bejelentkezettek számára figyelemmel – nem éri el a 6 m²-t, a bejelentést el kell utasítani.
- (8) A (7) bekezdésben foglalt elutasítási ok nem alkalmazható az alábbi esetekben:
 - a) A kiskorú gyermek lakóhelyeként – ha a bíróság vagy a gyámhatóság a gyermek lakóhelyéről jogerősen másként nem határoz – a szülő (törvényes képviselő) lakóhelyét kell bejelenteni,

- b) Az újszülött első lakóhelyeként az anya lakóhelyét, ennek hiányában tartózkodási helyét – a születés tényével együtt – az anyakönyvvezető jelenti be.

5. §

Szabálysértési rendelkezés

A 4. § (1) bekezdésében meghatározott lakcím-bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999.(XII.28.) Korm. rendelet 29. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott jogkövetkezményeket kell alkalmazni.

6.§

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Kerepes, 2010. március 26.

Franka Pál Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

Kihirdetve: 2010.április 1.

Oláh János
jegyző