



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete





Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2021 OKT 20.
1181h-1	ELŐADÓ F. A

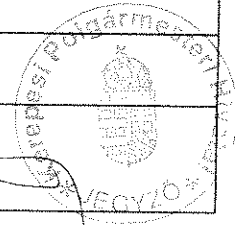
*Előterjesztés*

...10.: napirendi pont

IKTATÓBA ÉRKEZETT  
2021 OKT 20.

**Döntés**  
**járdaépítésről a Tölgyfa utca 2.-4.-6.-8.-számú ingatlan előtt**  
**tárgyában**

<b>Ülés dátuma:</b>	2021.10.28.
<b>Ülés típusa:</b>	nyílt
<i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i>	
<b>Munkaterv szerint:</b>	nem
<b>Előterjesztő:</b>	Nagy Irén képviselő
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>	
<b>Készítette, közreműködött:</b>	-
<b>Tárgyaló bizottság:</b>	Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
<b>Nemzetiségi önkormányzat joga:</b>	nem kell nyilatkoznia
<b>Szükséges szavazati arány:</b>	egyszerű többség
Kerepes, 2021.10.18.	Aláírások
Nagy Irén képviselő	
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Czékus Réka jegyző	
A szükséges fedezet rendelkezésre áll. dr. Ivicz Mihály Zsolt Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője	 





## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Tölgyfa utca gyalogos és gépjármű forgalmáról már többször tárgyaltunk, de sajnos döntés nem született. A probléma viszont egyre nagyobb. A gyalogos közlekedés a megnövekedett gépjármű forgalom miatt egyre veszélyesebb. Javaslatom, hogy a Margaréta és Tölgyfa utcában végig, az Alföldi utcától a Szilasligeti utcáig építsünk ki járdát, ezzel biztosítva a gyalogosok közlekedését. Az orvosi rendelőt nagyon sokan gyalogosan, babakocsival közelítik meg. Járda hiányában az úttesten közlekednek, ami a kétirányú forgalomban nagyon veszélyes. A most meglévő járdaszakaszok betonozottak, az egységes utcakép kialakítása miatt javasolom, hogy a hiányzó szakaszok is betonozva vagy térkövezve legyenek. A Margaréta utcában végig van járda, kivéve a 15. szám ( 701 HRSZ ) előtt, az építkezés megkezdése előtt volt járda, de ezt az új tulajdonos elbontotta és azóta sem építette vissza. Közben az ingatlanokat az építési vállalkozó már el is adta. Ennek ellenére azt javasolom, hogy ott a saroktelek mindkét oldalán a tulajdonosoknak legyen feladata a járda visszaállítása. Jelenleg az ott elhelyezett 15-20 cm vastagságú kulé kavics teljesen alkalmatlan arra, hogy ott gyalogosok, babakocsit toló anyukák közlekedjenek. Erről 2019. október 30-án az akkori műszaki ellenőr készített egy feljegyzést, amiben egyértelműen leírja, hogy ezt a kulé kavicsos rész vissza kell bontani. A Tölgyfa utcában a 2.-4.-6.-8. számú ingatlanok előtt nincs járda, a 10.-12. számú ingatlanok előtt van. Ennek megfelelően az első négy ingatlan előtt kellene az önkormányzatnak elkészíteni a járdát. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet támogassa előterjesztésemet és tegyék lehetővé az orvosi rendelő biztonságos megközelíthetőségét.

#### **1. .../2021. (X.28.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a Tölgyfa u. 2-4-6-8. számú (694/1, 695, 696, 697 hrsz-ú) ingatlanok előtt járda építéséről. A 2021. évi költségvetés fedezetet nem tartalmaz ilyen jellegű beruházásra, felújításra, így dönt arról, hogy a 2022. évi költségvetésben kerüljön elkülönítésre 1,5 millió Ft keretösszeg a járda megépítésére.

Határidő

: 2022.02.28.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

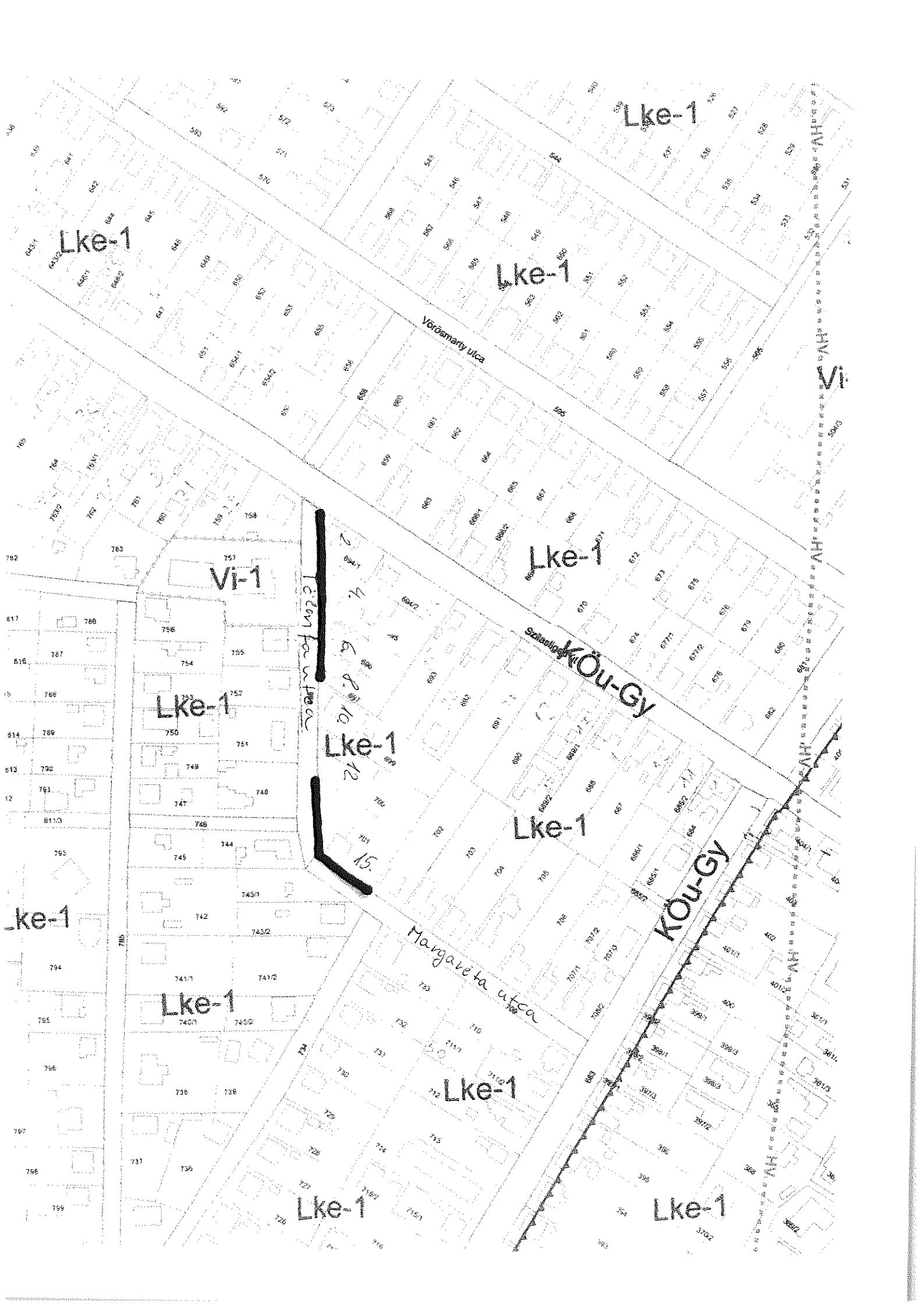
#### **2. .../2021. (X.28.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Margaréta u. 15. számú ingatlan előtti (701 hrsz) járdaépítéssel, a kulékavics visszabontásával és a 2019 évi műszaki ellenőri feljegyzés szerinti - ingatlantulajdonosok részéről és finanszírozásában történő – kivitelezéssel, a korábban meglévő járda nyomvonalában, az ingatlan melletti mindkét utca irányába.

Határidő

: 2022.05.31.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester



Lke-1

Lke-1

Lke-1

Vörösmarty utca

Vi-1

Lke-1

Lke-1

Széchenyi KÖU-Gy

Lke-1

Lke-1

Lke-1

KÖU-Gy

Lke-1

Margareta utca

Lke-1

Lke-1

Lke-1

6.0m for a fence  
4.  
6.  
8.  
10.  
12.  
15.

**MŰSZAKI ELLENŐRI FELJEGYZÉS** Kerepesi Polgármesteri Hivatal

**Megbízó:**

Kerepes Város Önkormányzata  
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

11193

IKTATÓBA ÉRKEZETT  
2019 OKT 31.

IKTATVA 2019 OKT 31.

11590-3 ELŐADÓ: FA

**Megbízás tárgya:**

Kerepes, Tölgyfa-Margaréta út a 701 hrsz környezetében magánvagyonban és útpályában keletkező károkkal kapcsolatban lakossági beadványára műszaki feljegyzés készítése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A dr. Kubik László Gyula Úr kérelemmel fordult a Hivatalhoz, miszerint a Tölgyfa utca ívében – Margaréta útsatlakozás környezetében – a csapadékvíz meggyengíti az út padkáját, a gépjárművek az ívet „levágják”, ezáltal az út széle letörik, a padka tönkremegy és a kerítésében is kár keletkezik, illetve keletkezett.

2019. október 28.-án a helyszínt bejártam, egyeztettem a Településrész Képviselőjével és a Bejelentővel egyaránt.

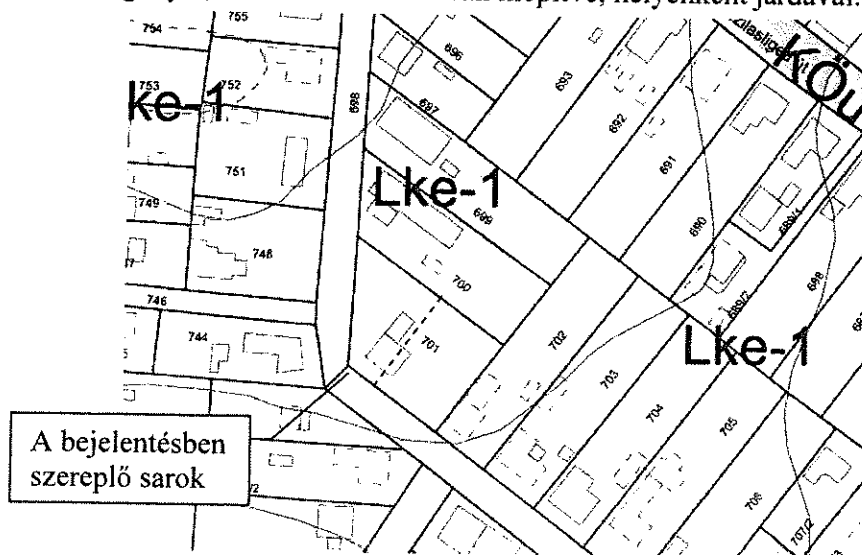
**Helyszíni tapasztalatok:**

Megállapítható, hogy a bejelentés helyszínén a Tölgyfa utca (698 hrsz) íve valóban kicsi, személyautóval járható, nagyobb teherautókkal azonban már csak a szembe forgalmi sáv igénybevételével férnek el az autók.

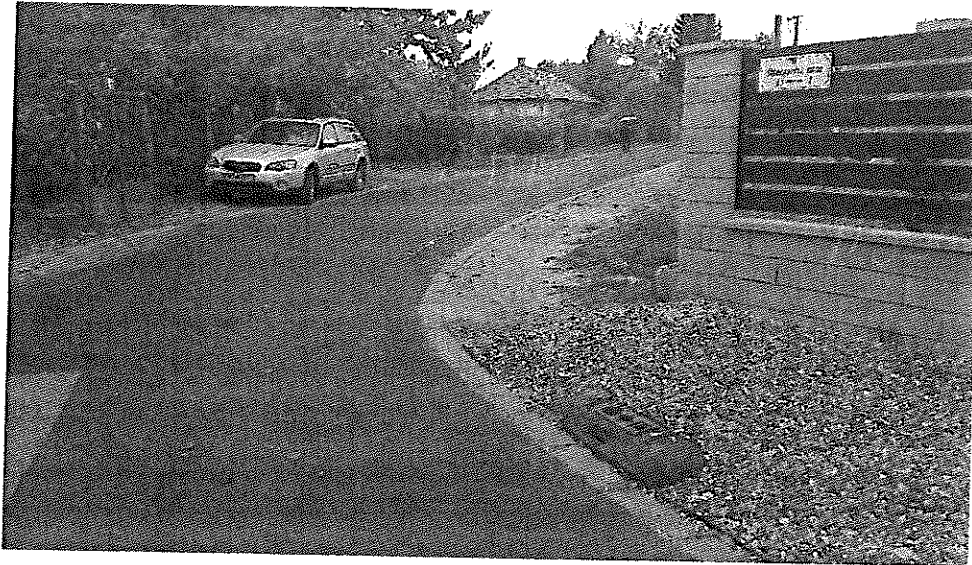
A területre érvényes a 3,5 tonnás súlykorlátozás, amely az elmondottak alapján nem, vagy csak részben kerülnek betartásra.

Az érintett sarkon egy kétlakásos társasház épül, amelynek a kerítésén repedések nyomai láthatóak, amelyek süllyedésre utalnak, azonban nem zárható ki anyag, vagy alapozási hiba sem. Az út szegélye a sarokszloptól 1,60 – 1,70 m távolságban van.

A tulajdonos az általa kritikusként vélt szakaszon – az ívben, illetve az ívtől az Alföldi utca irányában az út széle és a kerítés lábazata közé geotextília elválasztó réteggel 15-20 cm vastagságban kulé kavicsos szivárgót épített, valamint a sarokszlop vonalában az út széléhez egy két oldalról fényvisszaverős álló terelőtáblát helyezett el – a helyszíni szemle időszakában annak csak a lába volt a helyszínen, a tábla eltávolításra került. A közvetlenül érintett ingatlan a 701 hrsz megosztásával keletkezett, amelyen jelenleg 2 lakóépület építése van folyamatban. Az út kétoldali szegéllyel, aszfalt burkolattal van kiépítve, helyenként járdával.



HÉSZ kivonat



Helyszínen készített fénykép a kerítés sarokkal, Tölgyfa utcával

#### **Megállapítások:**

1. Közterületen építési tevékenységet végezni a Tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásával, a Közút kezelőjének jóváhagyásával – közútkezelői hozzájárulással – szabad, így a dr. Kubik László Gyula Úr e tekintetben nem tartotta be az előírásokat, azaz szabálytalanul helyezett ki forgalomterelő táblát és készített szivárgót közvetlenül az út szegélye mentén.
2. A bejelentés, miszerint az útpálya és az útszegély tönkremenetelének a nyomai már érzékelhetőek, valamint a kerítés oszlopon is tapasztalhatóak repedések megállja a helyét, és a további komolyabb károk elkerülése érdekében szükséges intézkedéseket, műszaki beavatkozásokat végezni.

#### **Javaslat:**

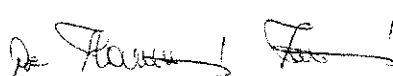
1. A két irányban fényvisszaverős forgalomtechnikai tábla elhelyezése az egyébként is szűk ívben nem szerencsés, azonban jelen esetben a leg gazdaságosabb megoldás lehet, különös tekintettel arra a tényre, hogy dr. Kubik László Gyula Úr a táblát és a tartóját felajánlotta a helyszínen történő forgalomterelés céljára, amennyiben a Közút kezelője erre igényt tart. Amennyiben ezt a javaslatot a Közút kezelője elfogadja, akkor a tábla kihelyezését annyiban kell módosítani, hogy a tábla széle nem érhet bele a közúti úrszelvénybe, azaz a szegély külső éle és a tábla széle között 50 cm-es távolságot kell biztosítani.
2. A kulé kavicsos szivárgó a csapadékvizek részbeni tárolására alkalmas lehet, azonban a padkába nem építhető be, azaz az elkészített szivárgót vissza kell bontani az út szélével párhuzamosan 0,50 – 0,70 m szélességben és helyette teljes vastagságban teherbíró zúzott köves, murvás (M56), vagy mart aszfaltos padkát kell építeni tömörítve úgy, hogy az útpályától ellejtsen.
3. Távolatilag javasolt lenne az ívben a süllyesztett szegéllyel párhuzamosan, az út ívét lekövetve 12 cm magasságú kiemelt útszegélyt építeni úgy, hogy a kerítés és a kiemelt szegély között min. 1.50 m szélességű járdának legyen hely. A kiemelt szegély a gépjármű behajtó/behajtók előtt lefuttatandó az útpálya szintjére. A meglévő útszegély és a kiemelt szegély között kialakuló 15-20 cm-es hézagot betonozással, vagy aszfaltozással javasolt kiépíteni.
4. Távolatilag a HÉSZ-ben még 701 hrsz-ú ingatlan előtt javasolt a hiányzó járda megépítése, ezzel a közel 70 m-es járdaszakasszal a Tölgyfa utcában összefüggő járda

- lenne kialakítható. A most meglévő járdaszakaszok betonozottak, az egységes utcakép kialakítása miatt későbbiekben meg kell határozni a burkolat elvárt típusát, minőségét.
5. A Tölgyfa utca víztelenítése nem megoldott, a javaslatok 3. pontjában leírtak csak lokális megoldást eredményeznek.
  6. A Tölgyfa utca forgalmának csillapítása – a helyszíni egyeztetésen felmerült igény - indokolt lehet, azonban annak helyét az igénylők az utca lakóival egyeztetve válasszák ki a forgalom csillapításának mértékének megadásával (20 km/h, 30 km/h, 40 km/h), mert ennek függvényében lehet elkészíttetni a szükséges terveket, táblázás rendjét.

**Összegzés:**

- Az állagmegóvás és a közlekedés biztonság fenntartása érdekében szükséges beavatkozást tenni.
- A javaslat 1-2 pontja nem jelent jelentős anyagi ráfordítást, 50-80 eFt+ÁFA költségen elvégezhető.
- A javaslat 3-6 pontjaiban megfogalmazottakhoz már felmérési, tervezési munka – előkészítés - is szükséges, valamint komolyabb anyagi ráfordítással kell számolni.

Szentendre, 2019. október 30.



**Dr. Havasi Zoltán**  
okl. építőmérnök, műszaki ellenőr