



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. október 29-i** ülésére

10. napirendi pont: 6003 hrsz.-ú, 6004/1 hrsz.-ú, 6004/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása után kialakuló 6003/3 hrsz.-ú út leadása. (Homok dűlő)

Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Csортán Erzsébet és Laza Attila a kerepesi 6003, 6004/1, 6004/2 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai az előterjesztéshez mellékelte vázrajz, és a kérelemben foglaltak szerinti felajánlást tette. A szabályozási tervben jelölt útszélesítés céljára jelölt szabályozási vonal szélességének megfelelően, a telekalakítás után kialakuló 6003/3 hrsz.-ú 47 m² nagyságú területeket térítésmentesen az Önkormányzat részére kívánják átadni. A szerződés aláírásával egyidejűleg a területet a tulajdonosok az Önkormányzat részére birtokba adják.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

.../2020.(X.29.) Kt. határozati javaslat:



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Csортán Erzsébet és Laza Attila tulajdonában álló 6003, 6004/1, 6004/2 hrsz.-ú ingatlanok telek-megosztása után a 6003/3 hrsz.-ú 47 m² hrsz.-ú nagyságú terület a mellékelte vázrajz szerinti méretben.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja és gondoskodik az ingatlan, az ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetéséről, illetve, hogy az önkormányzati tulajdonba kerülő terület résznek a meglévő önkormányzati közúthoz történő csatolása, valamint az övezeti besorolása és ingatlan-nyilvántartási megnevezése érdekében a szükséges lépéseket megtegye, és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan birtokba vételéről gondoskodik.

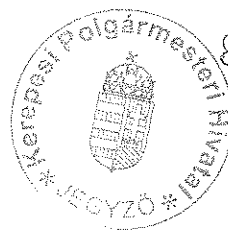
Határidő: 2020. november


Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2020. október 16.


Gyuricza László Róbert
polgármester

1.
Kerepes

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.




Dr. Kiss Béláné
jegyző

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Tárgy: útleadás felajánlása elfogadásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírottak Csortán Erzsébet
) és Laza Attila

mint tulajdonosok kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt iratok szerinti telekalakításhoz kapcsolódó útleadás felajánlását döntésével fogadja el.

A változás előtt Kerepes 6003 hrsz. alatti (2144 Kerepes, Szőlő dűlő 2.) ingatlan közös tulajdonunkban áll, míg a Homok dűlő felől szomszédos, változás előtt 6004/1 hrsz. alatti ingatlan Csortán Erzsébet, a 6004/2 hrsz. alatti (2144 Kerepes Szőlő dűlő 4.) ingatlan Laza Attila kizárólagos tulajdonában áll.

A változás után 6003/2 helyrajzi számú ingatlan kizárólagos tulajdonosa Csortán Erzsébet, míg a 6003/1 helyrajzi számú ingatlan kizárólagos tulajdonosa Laza Attila lesz.

Az útleadás a változás előtt 6004/2 hrsz. alatti ingatlant nem érinti. A 6003 hrsz. alatti ingatlan használatát a tulajdonostársak a tulajdoni hányaduk arányában (1/2-1/2) megosztották úgy, hogy a Homok dűlő felőli rész Csortán Erzsébet, míg a Szőlő dűlő felőli rész Laza Attila kizárólagos használatában áll és ezen területeken a közművek önállóan és elkülönítve lettek kialakítva. Az útleadással érintett területnek, a változás előtt 6003 hrsz. alatti ingatlanra eső részéhez a tulajdonostársak, ebből az ingatlanból a vonatkozó tulajdoni hányaduk és az általuk kizárólagosan használt területek arányban ajánlanak fel területet.

Mindezekre figyelemmel alulírottak, mint tulajdonosok térítésmentesen felajánljuk átadásra a mellékelt vázrajz szerinti, változás után 6003/3 hrsz. alatti ingatlant útleadás céljára, amelynek nagysága megállapításánál figyelembe vettük a szabályozási terv szabályozási vonalának szélességét. Továbbá, mint tulajdonosok nyilatkozunk, hogy a felajánlásunk elfogadás esetén, a Kerepes Város Önkormányzattal a fenti tárggyal kapcsolatban kötendő szerződés aláírásával egyidejűleg a felajánlott ingatlant birtokba adjuk. Mindezeket túl Csortán Erzsébet nyilatkozik, hogy a kizárólagos használatában álló területeken, (változás előtt 6004/1 hrsz. alatti ingatlan és a 6003 hrsz. alatti ingatlan Homok dűlő felőli része) a leadandó utat érintő részekben nincs olyan közmű elem amely a jogszerű útleadást, ill. kialakítást akadályozná.

Kerepes, 2020. október 5.

Csotán Erzsébet

Csotán Erzsébet

Laza Attila

Laza Attila

Mellékletek:

- változási vázrajz
- földhivatali engedélyező határozat
- véglegesítő végzés

Csaba Péter

2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37.

Kerepes

Község. város

zártkert

A munkavégző neve

Munkaszám: 11/2020

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-172/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6003, 6004/1 és 6004/2 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról
M= 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6003	-	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület, egyéb építmény, gazdasági épület	-	0.0698	-	6003/1	-	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület	-	0.0938	-		
6004/1	-	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.0600	-	6003/2	-	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület, egyéb építmény	-	0.0912	-		
6004/2	-	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.0599	-	6003/3	-	Kivett helyi közút	-	0.0047	-		
Összesen:				0.1897	-					0.1897	-		

A változás akaratumknak megfelelően történt.

Kerepes, 2020.02.01.

Csaba Péter

Készítő:
Földmérő ig. száma: 6672

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2020. 02. hó 01. nap

Csaba Péter

Minőséget tanúsító:
Ing.rend.min.száma: 1322/1992

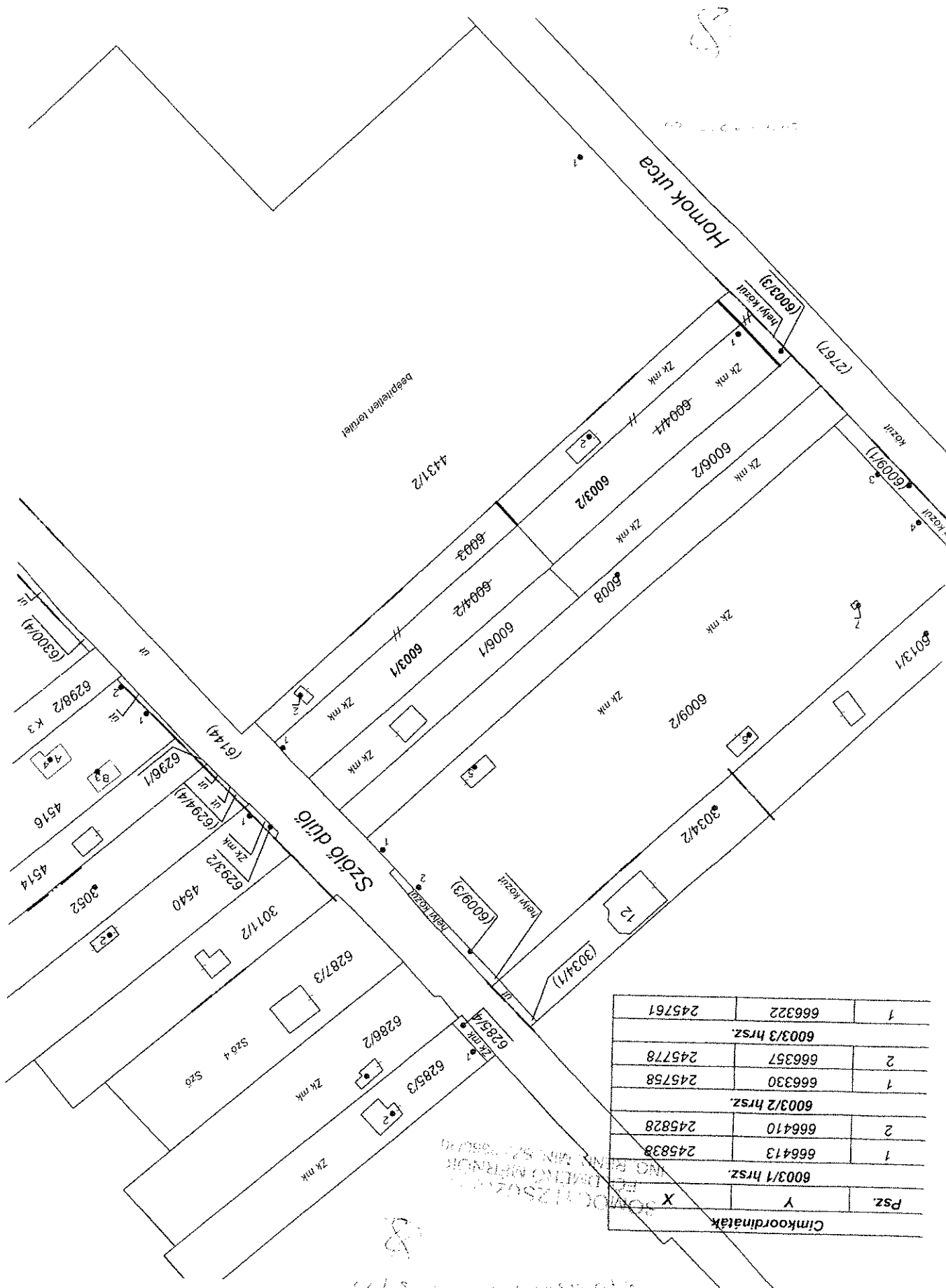
P.H.

Záradékoló:
Ing.rend.min.száma:

385/2020

E-51/2020

.....
.....
.....



Címkoordináták		Pszt.	X	Y
6003/1 hrsz.				
1	666413	245838		
2	666410	245828		
6003/2 hrsz.				
1	666330	245758		
2	666357	245778		
6003/3 hrsz.				
1	666322	245761		

SZŐLIG DÜLŐ
 HATÁR MÉRÉS
 2011. JAN. 27. 10:00

4431/1
 4431/2
 4431/3
 4431/4
 4431/5
 4431/6
 4431/7
 4431/8
 4431/9
 4431/10
 4431/11
 4431/12
 4431/13
 4431/14
 4431/15
 4431/16
 4431/17
 4431/18
 4431/19
 4431/20