



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
20/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában
kapott felhatalmazás alapján

1. napirendi pont: Döntés a helyi környezet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló rendelet felülvizsgálatáról, új rendelet előkészítéséről

Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött: dr. Czékus Réka, aljegyző és igazgatási osztályvezető

Az előterjesztést véleménykérés jogán tárgyalta: Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepes Város Önkormányzata a már többször módosított 7/2004. (III.25.) önkormányzati rendeletében szabályozza a helyi környezet és természetvédelmét. Ebben a rendeletben került szabályozásra korábban többek között a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezéssel, a települési szilárd és folyékony hulladék kezelésével és elszállításával kapcsolatos előírások, amelyek azonban azóta – többnyire magasabb szintű törvényi előírásokra tekintettel – hatályukat veszítették. Ebből következőleg jelenleg a rendelet kissé foghíjas és elavult, álláspontom szerint ezért indokolt lenne felülvizsgálni és egy teljesen új, a jelenlegi helyzetnek és a jogszabályi körülményeknek megfelelő rendeletet alkotni. Az új rendeletben – az előző rendeletben még hatályos rendelkezések módosított átvétele mellett – szabályozásra kerülne a közterületen, illetve a magánterületen lévő fás szárú növények védelme, figyelemmel a Kormány 346/2008. (XII.30.) sz. kormányrendeletére (Kormányrendelet). A fás szárú növények védelmére vonatkozó rendelet alkotására a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. (Kvt.) jogositja fel az önkormányzatokat.

A Kvt. 46. § (1) bekezdése szerint *a települési önkormányzat (Budapesten a Fővárosi Önkormányzat is) a környezet védelme érdekében*

a) biztosítja a környezet védelmét szolgáló jogszabályok végrehajtását, ellátja a hatáskörébe utalt hatósági feladatokat;

b) önálló települési környezetvédelmi programot dolgoz ki a 48/E. §-ban foglaltak szerint, amelyet képviselő-testülete (közgyűlése) hagy jóvá;

c) a környezetvédelmi feladatok megoldására önkormányzati rendeletet bocsát ki, illetőleg határozatot hoz;

d) együttműködik a környezetvédelmi feladatot ellátó egyéb hatóságokkal, más önkormányzatokkal, egyesületekkel;

e) elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot;

f) a fejlesztési feladatok során érvényesíti a környezetvédelem követelményeit, elősegíti a környezeti állapot javítását.

48. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve a fővárosi önkormányzat esetén a fővárosi közgyűlés önkormányzati rendeletben - törvényben vagy kormányrendeletben



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

meghatározott módon és mértékben - illetékességi területére a más jogszabályokban előírtaknál kizárólag nagyobb mértékben korlátozó környezetvédelmi előírásokat határozhat meg.

(2) A települési önkormányzat képviselőtestülete önkormányzati rendeletben más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhat meg.

(3) A települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

Az új rendelet alapján a fás szárú növények védelme az alábbiak szerint kerül szabályozásra:

1.) A közterületeken lévő fás szárú növények ültetéséhez a polgármester, kivágásához a jegyző engedélye kell a Kormányrendelet alapján. Főszabályként a kivágott fát a kérelmezőnek pótolnia kell, vagy pénzbeli megváltást kell fizetnie. A pótlásra és a kivágás engedélyezésére elsősorban a fenti Kormányrendelet előírásai alapján kerül sor, a rendeletben csak annak részletekérdései kerülnek szabályozásra.

2.) A magánterületeken lévő fák kivágásához főszabály szerint végleges fakivágási engedély kell. A gyümölcsfák és az invazív fafajú fák, valamint a 20 cm-nél kisebb törzsátmérőjű fák kivágása engedélymentes. Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról a tulajdonos haladéktalanul köteles gondoskodni, majd a kivágás tényét a Hivatalnak utólag bejelenteni. Amennyiben az ilyen fát az ingatlan tulajdonosa nem vágja/vágatja ki haladéktalanul, úgy a jegyző a közérdek védelme érdekében a tulajdonos költségére kivághatja.

3.) Külön kerül szabályozásra a Helyi Építési Szabályzat településközpont vegyes terület (Vt.) megjelölésű építési övezetében lévő magántulajdonú ingatlanokon történő fakivágás. A város településképe érdekében szükséges gondoskodni arról, hogy az itt lévő fás környezet megmaradjon. Erre tekintettel ez a terület úgy kerül szabályozásra, hogy az itteni ingatlanok tulajdonosai a kivágott fát kötelesek pótolni.

A 102/2020. (VI.15.) Kt. hatáskörben hozott polgármesteri határozattal elrendeltem az Önkormányzat természet- és környezetvédelmi rendeletének felülvizsgálatát. Az új rendelet tervezete előkészítésre került, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi. Amennyiben a T. Képviselő-testület elfogadja a tervezetet, úgy azt a környezetvédelmi törvény fenti előírásai szerint meg kell küldenünk véleményezésre a környezetvédelmi hatóságnak. A végleges elfogadásra és a kihirdetésre várhatóan a Képviselő-testület augusztusi rendes ülésén kerülhet sor.

A jogalkotásról szóló törvény lehetővé teszi nem kötelező jelleggel az önkormányzati rendeletek tervezeteinek társadalmi egyeztetésre bocsátását. Tekintettel arra, hogy e rendelet kiemelt jelentőséggel bír Városunk közösségére, polgáraitra vonatkozóan, a 102/2020. (VI.15.) Kt. hatáskörben hozott polgármesteri határozattal intézkedtem a rendelettervezet társadalmi egyeztetésre bocsátásáról, amely a Szervusz Kerepes lapban és a város honlapján jelent meg. A lakosság részéről eddig nem érkezett javaslat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján véleményezze az új önkormányzati rendelet tervezetét!



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

.../2020.(VII.09.) Kt. határozati javaslat:

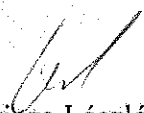
Kerepes Város Képviselő-testülete dönt az új természet és környezetvédelemi rendelet megalkotásáról és elfogadja a jelen előterjesztéshez mellékelte rendlettervezetet azzal, hogy az új rendeletet a környezetvédelmi hatóság véleményezését követően fogadja el és hirdeti ki a régi, 7/2004. (III.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével együtt.

Kerepes Város Képviselő-testülete felkéri dr. Kiss Béláné jegyzőt, hogy a véleményeztetést folytassa le a környezetvédelmi hatósággal.

Határidő: 2020. augusztus 27.

Felelős: dr. Kiss Béláné, jegyző

Kerepes, 2020. július 6.


Gyuricza László Róbert s.k.
polgármester



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.


dr. Kiss Béláné
jegyző





Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Kerepes Város Képviselő-testületének .../2020.(...) önkormányzati rendelete a helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. (Kvt.) 37. § (1), 46. § (1) c) és 48. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Kormányának a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) kormányrendeletét (a továbbiakban: Kormányrendelet) figyelembe véve Kerepes Város tiszta, esztétikus képének kialakítása és fenntartása, a helyi környezet és természet védelmének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) alkotja:

1.

Általános rendelkezések

1. § A Rendelet hatálya

- (1) A Rendelet területi hatálya Kerepes Város közigazgatási területére (bel- és külterület), annak természetes és épített környezetére terjed ki.
- (2) A Rendelet személyi hatálya azokra a természetes és jogi személyekre terjed ki, akik Kerepes Város közigazgatási területén ingatlanal rendelkezők, vagy ingatlan egyéb jogcímen használnak, és akik Kerepes Város közigazgatási területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel élnek, tartózkodnak, működnek, vagy tevékenykednek.
- (3) A Rendelet hatálya nem terjed ki
 - a) az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá tartozó erdőterületnek tekintendő földrészletekre,
 - b) a szaporítóanyag termelését szolgáló csemetekertek, faiskolák fáira,
 - c) a természetvédelmi oltalom alatt álló területekre,
 - d) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabály hatálya alá tartozó területekre,
 - e) azon területekre, ahol a fásítást egyéb jogszabályok szabályozzák,
 - f) a Kerepes Város Önkormányzata, vagy intézménye által végzett, vagy végeztetett zöldfelület-fenntartási munkálataira, hatósági eljárásaira.

2. § Értelmező rendelkezések

E Rendelet alkalmazásában

- a) közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
- b) ingatlan tulajdonosa:** az a személy, vagy jogi személy, szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. E rendelet alkalmazásában tulajdonosnak kell tekinteni továbbá a bérlőt, kezelőt, vagy az ingatlan egyéb jogcímen használót is.
- c) fás szárú növény:** a Kormányrendelet szerinti fás szárú növény (fák, cserjék).
- d) inváziós fás szárú növény:** a Kormányrendelet 1. mellékletében felsorolt növényfajok.
- e) gyümölcsfa:** emberi fogyasztásra alkalmas gyümölcséért termesztett, gondozott fa.



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

- f) törzsátmérő:** a fatörzs földfelszintől számított 1 m magasságban mért átmérője centiméterben számolva. Többtörzsű és bokorfa esetén az össztörzsátmérő kerül számításra.
- g) törzskörméret:** a fatörzs földfelszintől számított 1 m magasságban mérendő kerülete centiméterben számolva.
- h) fapótlás:** a kivágásra kerülő fa pótlására megállapított számú fa, vagy fák telepítése, illetve ezek pénzbeli megváltása.
- i) ültetés:** Magyar Szabványügyi Testület MSZ 12172. sz. előírása szerint történő ültetés.
- j) zöldfelület:** a lakóterületek, a vegyes település-központú és központi területek, a gazdasági, ipari és munkahelyi területek, a különleges területek, a közlekedési célú területek biológiailag aktív, növényzettel borított területe
- k) vegetációs időszak:** a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak

3. § Eljárási rendelkezések

- (1) Az e rendelet alapján kérelemre, vagy hivatalból indult eljárásokra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) rendelkezései az irányadóak.
- (2) Fás szárú növények közterületen, vagy magánterületen történő ültetésére, gondozására és kivágására elsősorban a 346/2008. (XII.30.) kormányrendeletet (Kormányrendelet) kell alkalmazni. A Kormányrendelet által nem szabályozott kérdésekben kell e rendelet előírásait alkalmazni.
- (3) E rendelet előírásainak megsértése esetén a jegyző által kiszabható közigazgatási bírság összegéről és kiszabásának szabályairól Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelete rendelkezik.

2.

Köztisztasági rendelkezések

4. § Az ingatlan tisztán tartása

- (1) A magántulajdonban lévő épületek családi és társasházak tisztántartásáról a tulajdonos(ok) köteles(ek) gondoskodni.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú lakóház(ak) tisztántartása a bérlő(k) feladata.
- (3) Az egyéb, fel nem sorolt ingatlanok tisztántartása a tulajdonos feladata.
- (4) E § alkalmazásában a tisztántartási kötelezettség magába foglalja az ingatlanhoz tartozó kert, előkert, udvar rendszeres takarítását, az ingatlanon található épület(ek) és az ingatlanhoz tartozó kerítés karbantartását, az ingatlanhoz tartozó növények, illetve gyeperes rendszeres gondozását.

5. § Közterület tisztán tartása

- (1) A város közigazgatási területén lévő közparkok építéséről, felújításáról, fenntartásáról, gondozásáról és ápolásáról, a közterületek (különösen a közcélú zöldterületek, a parkok burkolatlan útjai, járdák) tisztántartásáról az önkormányzat gondoskodik.
- (2) Az ingatlan tulajdonosának feladata az ingatlan előtti járdaszakasz, saroktelek esetén minden oldalán (járda hiányában 1 m széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület) zöldsáv, nyíltárok, és ennek műtárgyainak tisztántartása.
- (3) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek (üzletek, vendéglátóhelyek stb.) előtti járda, parkolóhely, zöldsáv, árok tisztántartása és a hulladék eltávolítása a helyiség tulajdonosának, illetve használójának feladata.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

(4) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni az ingatlan előtti járdaszakasz - saroktelek esetén minden oldalán – csúszásmentesítéséről, a szükséghez képest naponta többször is takarítással, vagy szórással. A szórásra bomló szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (fűrészpor, homok, kisszemcséjű, szögmentes salak) kell használni. A szóróanyag beszerzéséről a tisztításra, csúszásmentesítésre kötelezett köteles gondoskodni. Környezetszennyező szóróanyagot használni tilos.

(5) Az utcai és egyéb elárusítóhelyeket és környékét a használó köteles tisztítani, a keletkezett hulladékot tárolóedényben gyűjteni, és elszállíttatni az arra jogosult szolgáltatóval.

(6) Közterületen rendezett vásárok, mutatványos és egyéb rendezvények szervezői kötelesek gondoskodni a rendezvény befejezését követő takarítás elvégzéséről.

(7) A rendszeresen közterületen elhelyezett szeméttároló edények (konténerek) környékének rendben tartása a közterület kezelőjének kötelezettsége.

(8) Szennyvizet, eldugulás, vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, törmelékot, lomot, iszapot, hulladékot (pelenka, betét, építési hulladék, stb.), papírt, robbanásveszélyes anyagot) a közcsatorna víznyelőjébe, és nyílt csapadékvíz elvezető árokba szórni, önteni, vagy bevezetni tilos.

6. § A közterületi zöldfelületek védelme

(1) A zöldfelületek a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül saját felelősségre használhatóak.

(2) A meglévő zöldfelület megszűnését, területük csökkenését eredményező tevékenység végzése tilos.

(3) A közpark, illetve játszótér területére, gyepfelületre gépkocsival vagy más járművel (motorkerékpárral, segédmotoros kerékpárral stb.) behajtani, azon közlekedni és várakozni tilos.

(4) Tilos a közterületen lévő fákról és egyéb növényekről a növényrészek szedése. Tilos a fák és egyéb növények megcsonkítása, tépkedése, pusztítása.

(5) A város bel-és külterületén tilos a védett állatok bármely eszközzel történő zavarása, a fészkek, állatok lakóhelyeinek rongálása, tojások és fiókák, utódok kiszedése és irtása.

(6) Zöldfelületen kempingezni, jogosulatlanul építményt létesíteni tilos.

(7) Közterületen gépjárművet mosni, valamint ilyen célra a közkifolyót igénybe venni tilos.

(8) Állatok legeltetése közterületen tilos.

(9) Környezetszennyező anyagot a közterületen kiszórni, önteni, vagy elhelyezni, valamint üttetet, járdát és egyéb közterületet bármiféle szeméttel (cigarettaacikkal, papírhulladékkal, szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel stb.) beszennyezni tilos.

(10) Tilos a közterületeken lévő szemétkosárban és mellette háztartási hulladékot, valamint vállalkozási tevékenységből származó hulladékot elhelyezni.

(11) Közterületen szennyeződést okozó tárgyak letisztítása, mosása, vegyszeres anyaggal történő kezelése tilos.

(12) Építési törmelékot kizárólag az arra kijelölt lerakóhelyen szabad elhelyezni.

7. § Fás szárú növények védelme közterületen

(1) Közterületen fás szárú növényt ültetni, elhelyezni csak a polgármester hozzájárulásával lehet. A hozzájárulás nélkül ültetett fás szárú növényt a polgármester eltávolíttathatja.

(2) A közterületeken lévő fás szárú növények kivágásához, vagy jelentős mértékű megcsonkításához (a továbbiakban együtt: kivágás) a jegyző engedélye szükséges. A Rendelet 1. sz. melléklete szerinti kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

(2a) A jegyző a kérelmet az Ákr. szabályai szerint bírálja el, és az eljárásban határozattal dönt. A határozatban rendelkezik

- a) az engedély megadásáról, vagy a kérelem visszautasításáról,
- b) a kivágás és a pótlás teljesítésének feltételeiről;
- c) és a pótlás helyett fizetendő pénzbeli megváltás összegéről.

(3) A kérelmező köteles a kivágott fa pótlásáról 12 hónapon belül gondoskodni. E pótlási kötelezettség nem vonatkozik az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető, és a közúti közlekedést akadályozó fás szárú növények kivágásának esetére.

(4) A kivágott fa pótlása során az alábbi előírásokat kell betartani:

- a) A pótlásra elsősorban a Kormányrendelet 8.§-ának rendelkezései irányadóak.
- b) Pótlásra csak a jegyző által jóváhagyott, vagy a fakivágási engedélyben meghatározott fajtájú fával és módon kerülhet sor, figyelemmel arra, hogy a pótlás során ültetett fa/fák törzskörmérete/össztörzs-körmérete a kivágott fa törzskörméreténél kisebb nem lehet.
- b) Amennyiben a kivágott fa helyén, vagy közvetlen közelében a pótlás nem kivitelezhető, a kérelmező a fa pótlását a Polgármesteri Hivatal által kijelölt másik területen is teljesítheti.
- c) A pótlás költsége a kérelmezőt terheli.
- d) A kivágott fát nem lehet invazív fafajú fával, vagy örökzölddel pótolni.
- e) Az invazív fafajú fás szárú növényt és a természetes úton kiszáradt fát a kivágott fa darabszámával azonos mennyiségű előnevelt díszfa ültetésével kell pótolni.

(5) Amennyiben a kérelmező a kivágott fa pótlásáról nem tud/nem akar gondoskodni, köteles pénzbeli megváltást fizetni a Polgármesteri Hivatalnak. A pénzbeli megváltás mértékét a 3. sz. melléklet tartalmazza. A pénzbeli megváltás összegét a fa kivágásától számított 30 napon belül kell befizetni az Önkormányzat számlájára.

(6) A pénzbeli megváltás összegét a jegyző kérelemre, méltányossági alapon mérsékelheti, vagy elengedheti.

(7) A közterületen lévő fa jegyző engedélye nélkül történő kivágása esetében – a Kormányrendelet 7. § (1) bekezdésében foglalt okot kivéve – a jegyző közigazgatási bírság kiszabására jogosult és intézkedik a kivágott fa pénzbeli megváltásának behajtásáról.

8. § Fás szárú növények védelme magánterületen

(1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan területén létesített zöldterület fenntartására, gondozására, beleértve a fás szárú növények szükség szerinti metszését, gondozását, a letört, lemetszett ágak összeszedését, és az ingatlan határán átnyúló ágak szükség szerinti lemetszését.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles az általa ültetett, az ingatlant közvetlenül határoló, vagy az ingatlan melletti közterületen lévő növényzet gondozására.

(3) Az ingatlan előtti közterületen lévő, és a közterületre nyúló fák és más növények, valamint az élő sövény gallyazásáról, a járdák járhatóvá tételéről, az ingatlan területén és az ingatlan előtti közterületen az allergén növények irtásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

(4) Az ingatlan területén fás szárú növényt ültetni a szomszédos ingatlan határától

- a) cserje, vagy sövény esetén legalább 1 méterre;
- b) örökzöldek és fák esetében legalább 3 méterre

lehet, úgy, hogy a kerítés karbantartható legyen, azt ne rongálja és az elültetett fás szárú növény a szomszédos ingatlan ablakait ne takarja/árnyékolja el. E rendelkezés megsértésével ültetett fás szárú növény eltávolítását a szomszédos ingatlan tulajdonosa kérheti.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- (5) Magánterületi ingatlanon történő faültetésre elsősorban a Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésének rendelkezései az irányadóak.
- (6) Magánterületi ingatlanon ültetett, 20 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fát kivágni, vagy jelentős mértékben csonkolni csak végleges fakivágási engedély alapján szabad, a vegetációs időszakon kívül.
- (7) A kivágási engedély iránti kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtani.
- (8) A kérelmet a jegyző bírálja el e Rendelet 6. § (2a) bekezdése alapján és ő felügyeli a döntés végrehajtását is.
- (9) Fás szárú növény engedély nélküli kivágása, vagy jelentős mértékű megcsonkolása esetén a jegyző közigazgatási bírság kiszabására jogosult.
- (10) Engedély nélkül vágható ki a gyümölcsfa és az inváziós fajú fás szárú növény (kivéve a fehér akác).
- (11) Magánterületi ingatlanon lévő, élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágását, amennyiben a veszély elhárítására nincs más lehetőség, a tulajdonos köteles haladéktalanul elvégezni, majd a kivágás tényét bejelenteni a Polgármesteri Hivatalnak. A bejelentésben igazolni kell a kivágás indokoltságát.
- (11a) Amennyiben a jegyző megállapítja, hogy a kivágásra alapos indok nélkül került sor, a tulajdonossal szemben közigazgatási bírság kiszabására jogosult.
- (11b) Amennyiben a tulajdonos az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető fát haladéktalanul nem vágja ki, azt a jegyző a tulajdonos költségére kivághatja és a tulajdonossal szemben közigazgatási bírságot szabhat ki.

9. § A településközpont vegyes területű (Vt.) megjelölésű építési övezetekre vonatkozó eltérő rendelkezések

- (1) A Helyi Építési Szabályzat településközpont vegyes területű (a továbbiakban: Vt.) megjelölésű építési övezetek területein a magántulajdonú ingatlanokon lévő fás szárú növények kivágására és pótlására e § rendelkezéseit kell figyelembe venni.
- (2) A Vt. megjelölésű építési övezetek magántulajdonú ingatlanain a 20 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fás szárú növény csak végleges fakivágási engedéllyel vágható ki. A kivágási engedély iránti kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtani. A kérelemre és a kérelem alapján lefolytatandó eljárásra e Rendelet 7.§ (2a) bekezdése irányadó.
- (3) Az engedéllyel kivágott fát az ingatlan tulajdonosa köteles 12 hónapon belül pótolni. A fa pótlására, vagy a pótlás pénzbeli megváltására e rendelet 7. § (4)-(6) bekezdései irányadóak. A pótlás teljesítését be kell jelenteni a jegyzőnek.
- (4) Engedély nélkül vágható ki a gyümölcsfa és az inváziós fajú fás szárú növény, kivéve fehér akác.

4.

Záró rendelkezések

10. § Hatálybaléptető rendelkezések

- (1) E rendelet 2020. augusztus napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Kerepes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet és természet védelméről szóló 7/2004. (III.25.) önkormányzati rendelete.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Gyuricza László Róbert
polgármester

dr. Kiss Béláné
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. _____

dr. Kiss Béláné
jegyző



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. sz. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS* *a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)*

(* A megfelelő rész aláhúzendő!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez. (*A megfelelő rész aláhúzendő!)

Kérelmező neve:

Címe:

Illetékbélyeg helye
(3000 Ft)

Telefonszáma:

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
---------	------------------	--

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
---------	---------------------------	-----------	-------------------



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér <i>pseudoacacia</i>)	akác* (<i>Robinia</i>)	amerikai kőris* (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)
mirigyes <i>altissima</i>)	bálványfa* (<i>Ailanthus</i>)	cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)
kései meggy (<i>Padus serotina</i>)		zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt:,

.....
kérelmező aláírása



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2. sz. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS* *a magánterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)*

A .../2020. (VI...) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok a Kerepesi Polgármesteri Hivatal jegyzőjéhez.

Kérelmező neve:

Címe:

Telefonszáma:

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

Az érintett ingatlan címe, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
---------	------------------	---

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
---------	------------------------------------	-----------	-------------------

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác* (*Robinia* amerikai kőris* (*Fraxinus pennsylvanica*)
pseudoacacia)

mirigyes bálványfa* (*Ailanthus* cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

altissima)

kései meggy (*Padus serotina*) zöld juhar (*Acer negundo*)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt:,

.....
kérelmező aláírása



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3. sz. melléklet a .../2020. (V...) önkormányzati rendelethez

A közterületen és a Rendelet 9. §-a szerinti Vt. megjelölésű építési övezet magántulajdonú ingatlanokon kivágott fás szárú növények pótlásának pénzbeli megváltásáról

A közterületen, valamint a Rendelet 9. §-a szerinti Vt. megjelölésű építési övezeti magántulajdonú ingatlanokon kivágott fás szárú növény pótlását a tulajdonos/kérelmező pénzbeli megváltással is teljesítheti. A pénzbeli megváltás mértéke:

Kivágott fás szárú növény törzsátmérője/össztörzsátmérője	Pénzbeli megváltás összege
20 cm < 30 cm	50.000 Ft
30 cm < 40 cm	60.000 Ft
40 cm < 50 cm	70.000 Ft
50 cm <	80.000 Ft

A pénzbeli megváltás összegét a fa kivágásától számított 30 napon belül kell befizetni az Önkormányzat alábbi számlaszámára: 10402142-49545248-56551179



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Indokolás

Általános indokolás

Kerepes Város Önkormányzata 2004-ben hozott önkormányzati rendeletet a helyi természet és környezet védelméről, amely azóta többször is módosítva lett. E rendeletben került szabályozásra korábban többek között a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezéssel, a települési szilárd és folyékony hulladék kezelésével és elszállításával kapcsolatos előírások, amelyek azonban azóta – többnyire magasabb szintű törvényi előírásokra tekintettel – hatályukat veszítették. Ebből következőleg jelenleg a rendelet kissé foghíjas és elavult, továbbá nem illeszkedett megfelelően a körülményekhez és a hatályos jogszabályi környezethez. A Kormány 2008-ban hozott rendeletet a fás szárú növények védelméről, amely rendelet a települési önkormányzatok jegyzőire is hatáskört ruházott. E rendeletnek, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján időszerű és indokolt volt a helyi környezet védelméről új rendeletet alkotni, amely kiterjed a fás szárú növények védelmének helyi szabályozására.

A településkép és az egészséges környezet védelme érdekében szükséges korlátozni a helyi lakosok jogát tekintetben, hogy az ingatlanukon, vagy a közterületen levő fás szárú növényeket csak e Rendelet előírásai alapján vágathják ki, továbbá a meghatározott esetekben kötelesek a kivágott fát az előírásoknak megfelelően pótolni. A tulajdonosok e jogának korlátozására és a fás szárú növények védelmére vonatkozó rendelet megalkotására a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. (Kvt.) jogosítja fel az önkormányzatokat.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az 1. § a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 6. §-ának megfelelően a rendelet személyi és területi hatályáról rendelkezik, illetve rögzíti azokat az ügyeket, amelyek nem tartoznak a Rendelet hatály alá.

A 2. §-hoz

A 2. § a Rendeletben használt jelentős fogalmak értelmezését és egyértelműsítését segíti. Itt azok a speciális fogalmak kerültek meghatározásra, amelyek a Rendelet előírásai szempontjából jelentőséggel bírnak.

A 3. §-hoz

A 3. § az e rendelet alapján lefolytatott hatósági eljárások eljárásai szabályait állapítja meg

A 4. és az 5. §-hoz

☎ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., ☎ (28) 561-050



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

A 4.-5.§ a város területén lévő ingatlanok tisztán tartásáról rendelkezik. Annak előírásával, hogy az ingatlanok tulajdonosai kötelesek az ingatlanaikat e Rendelet előírásai szerint tisztán tartani, megőrizhető a város településképe és szépsége, valamint közvetetten növelhető a turizmus és a város elismertsége.

A 6. §-hoz

Az 6. § a közterületi zöldfelületek védelméről rendelkezik, meghatározza azokat a magatartási szabályokat, amelyek betartása a közterületi zöldfelületek védelme érdekében kötelezőek.

A 7. §-hoz

A 7. § a közterületen található fás szárú növények kivágásának a Kvt-ben kapott felhatalmazás alapján, a Kormányrendelet által nem szabályozott szabályait állapítja meg, különös tekintettel a kivágás engedélyezésének és a kivágott fa pótlásának szabályaira.

A 8. §-hoz

A 8. § a magántulajdonú ingatlanokon történő fakivágás szabályait határozza meg a Kormányrendelet előírásainak figyelembevételével.

A 9. §-hoz

A 9. § a Helyi Építési Szabályzat városközpont vegyes területű (Vt.) építési övezeteiben lévő magántulajdonú ingatlanokon történő fakivágás különös szabályait határozza meg. A településkép védelme érdekében a Vt. építési övezetekben a fakivágás szabályai szigorúbban lettek meghatározva.

A 10. §-hoz

A 10. § a rendelet hatálybaléptetéséről rendelkezik.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2020. (...)

önkormányzati rendelethez

I.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: Különösen jelentős társadalmi hatása nincs, a helyi lakosokat a rendelet megalkotása annyiban érinti, hogy az eddigi szabályoktól eltérően az ingatlanokon lévő fák kivágását engedélyeztetniük kell, illetve bizonyos esetben pótlási kötelezettségük keletkezik. Gazdasági hatása nincs. Költségvetési hatásként értékelhető, hogy a rendelet révén – az eddigiektől eltérően – a kivágás és a pótlás költségei a meghatározott kivételektől eltekintve a kérelmezőt terhelik, így az Önkormányzat mentesül e költségektől.

Környezeti, egészségi következmény: A rendelet környezeti hatása jelentős, ugyanis a rendelet megalkotásának célja az, hogy a helyi környezet és természet védelme biztosított legyen, és az Önkormányzatnak mint hatóságnak legyenek olyan hatósági eszközei, amelyeken keresztül ennek a védelemnek érvényt tud szerezni. E rendeletnek köszönhetően a város településképe szebb lesz, levegője – a kevesebb kivágott fának köszönhetően – tisztább.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A Kormányrendelet által előírt engedélyeztetési eljárás miatt várhatóan nem nő meg különösebben az Önkormányzat adminisztratív terhe, ugyanis a Kormányrendelet által szabályozott kivágási eljáráshoz illeszkedik.

II.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának célja az, hogy a város településképe, tisztasága és levegője védve legyen és a fakivágás rendje a hatályos jogszabályoknak megfelelően és az Önkormányzat, illetve a település érdekeit szem előtt tartva helyi szinten szabályozva legyen.

III.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.