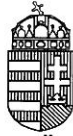


1133 - 8/2018. ✓



## KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

Tel.: 06 28 561 063

Fax: 06 28 561 066

### Jegyzőkönyv

Készült: 2018. február 20 - án, 10,10 -kor Kerepes Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Tárgy: Kerepes Város Önkormányzat által 2018. február 16 - án kiírt pályázat alapján, az önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítése, felújítása és korszerűsítése tárgyú Pályázati dokumentáció összeállítása és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása érdekében kiírt pályázatra érkezett ajánlatok bontása

Jelen vannak: Oláh János jegyző

Franka Pál Tibor polgármester

Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

2018. február 16 - án 3 cég került megkeresésre, az ajánlattételi felhívás megküldésével, ezzel egyidejűleg a honlapunkon is meghirdetésre került a tárgyban jelzett munkák elvégzése.

A felhívásban rögzített időre, 2018. február 20 - a 10,00 óráig 2 ajánlat került benyújtásra.

Ajánlatkérő megállapította, hogy a benyújtott ajánlatok az előírtaknak megfelelően, zárt borítékban, bontatlanul, a felhívásban rögzített időre kerültek benyújtásra.

A kiírásnak megfelelően 10,10 - kor a benyújtott ajánlatok felbontásra kerültek.

Az ajánlat felbontását követően felolvasásra kerültek a benyújtott ajánlat lényeges tartalmi elemei, az alábbiak szerint:

1. GEKKO Consulting Kft. 1125 Budapest, Istenhegyi út 59 - 61.postai úton érkezett Pályázati dok. összeállítása 1. díjrészlet Nettó: 500.000,- Ft, Bruttó 635.000,- Ft  
Pályázati dok. összeállítása 2. díjrészlet Nettó: 5.900.000,- Ft, Bruttó 7.493.000,- Ft
2. Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft. 1146 Budapest, Hermina út 17. ügyfélszolgálatra érkezett ajánlata  
Pályázati dok. összeállítása 1. díjrészlet Nettó: 400.000,- Ft, Bruttó 508.000,- Ft  
Pályázati dok. összeállítása 2. díjrészlet Nettó: 4.700.000,- Ft, Bruttó 5.969.000,- Ft

Az ajánlat formai és tartalmi ellenőrzése jelen eljárásnak nem része, az az eredmény megállapítása előtt történik. Az eredményességről a képviselő-testület dönt a 2018. február 22-i ülésén, melyről a pályázó 8 munkanapon belül értesül.

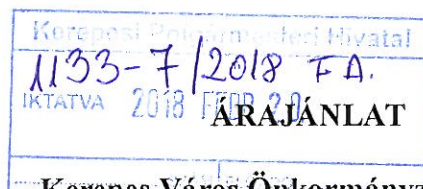
K.m.f.

Oláh János

Franka Pál Tibor

Fülöp Anna





Kerepes Város Önkormányzata részére

A Pest megye célzott pénzügyi támogatása keretében **önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárdburkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása tárgyú pályázattal összefüggésben a pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos feladatok ellátása.**

| AJÁNLATTEVŐ ADATAI                                  |  |
|---|--|
| Ajánlattevő neve:                                   | Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.                             |
| Ajánlattevő címe:                                   | 1146 Budapest, Hermina út 17.                                  |
| Ajánlattevő adószáma:                               | 20742164-2-42  |
| Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve: | Varga Tamás  |
| Ajánlattevő telefonszáma:                           | +36-1-471-8955   |
| Ajánlattevő e-mail címe:                            | <a href="mailto:proregio@proregio.hu">proregio@proregio.hu</a> |

| Szolgáltatás megnevezése   | Nettó ár     | Áfa          | Bruttó ár    |
|--|--------------|--------------|--------------|
| A Pest megye célzott pénzügyi támogatása keretében önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárdburkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása tárgyú pályázat keretében pályázati dokumentáció összeállítás első díjrészlet.    | 400 000 Ft   | 108 000 Ft   | 508 000 Ft   |
| A Pest megye célzott pénzügyi támogatása keretében önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárdburkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása tárgyú pályázat keretében pályázati dokumentáció összeállítás második díjrészlet. | 4 700 000 Ft | 1 269 000 Ft | 5 969 000 Ft |

Kelt Budapest, 2018. év február hó. 19. nap

cégszerű aláírás



## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

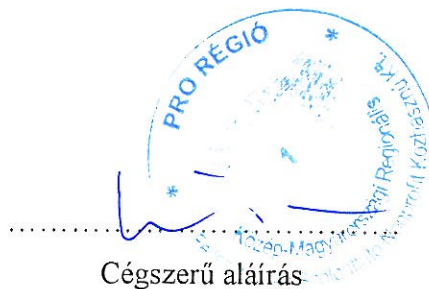
Alulírott Varga Tamás, mint a Pro Regio Közép-magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)*, illetőleg *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta, az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott,
- az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 15. §-a (5) bekezdésének *a)* pontjában meghatározott, két évnél nem régebben meghozott, jogerős és végrehajtható közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jog szabálysértést követett el,
- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el,
- a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve.

Kelt: Budapest, 2018. év február hó. 19. nap

  
Cégszerű aláírás



## NYILATKOZAT

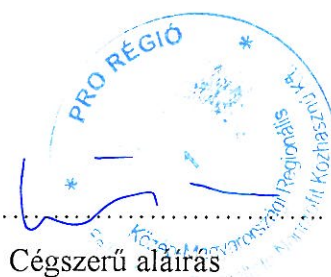
Alulírott Varga Tamás, mint a Pro Regio Közép-magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: Budapest, 2018. év február hó 19. nap

  
Cégszerű aláírás





## REFERENCIÁK ISMERTETÉSE

**Kiemelt pályázati referenciák – Pest megyei és fővárosi önkormányzati ügyfelek**

### VEKOP

- szociális város-rehabilitációs pályázatok – 8 önkormányzat részére
- kerékpárút fejlesztési pályázatok – 6 önkormányzat részére
- óvoda-bölcsőde fejlesztési pályázatok – 6 önkormányzat részére
- ipar park fejlesztési pályázat

### KEHOP

- épületenergetikai pályázatok – 8 önkormányzat részére

**Pest megyei útfejlesztési pályázatok – 10 önkormányzat részére**

**Vidékfejlesztési és Belügyminisztériumi pályázatok**

### Kiemelt településtervezési referenciák

- Nagykőrös, Ráckeve TK és ITS
- Aszód, Budakeszi, Dunaharaszti, Monor, Szigetszentmiklós ITS
- I. kerületi, IX. kerületi, X. kerületi, XV. kerületi ITS
- Eger MJV ITS és településfejlesztési koncepció 2014-2020 (2014);
- Érd MJV ITS és településfejlesztési koncepció 2014-2020 (2014) – konzorciumban;
- Budapest Főváros Területfejlesztési Programja – Stratégiai és Operatív munkarész (2014);
- Eger MJV Integrált Területi Programja, 1.0-ás és 2.0-ás változat (2014, 2015);
- Velencei-tó, mint regionálisan kiemelt térség cselekvési stratégiájának elkészítése (2012);
- Ócsa Város településrendezési tervének módosítása (2012);
- Budapest XV. kerület, Istvánfelki vasúti megálló és környékének hasznosítási terve - Akcióterületi terv kidolgozása (2012);
- Bugyi Nagyközség településközpont akcióterületi terv, illetve ehhez kapcsolódó marketing kiadvány (2011);
- Órbottyán Művelődési ház területére beépítési javaslat kidolgozása (2009)
- Órbottyán vasútállomás területére beépítési javaslat kidolgozása (2009)
- Integrált városfejlesztési stratégia (IVS) módszertanának folyamatos véleményezése, részvétel a felülvizsgálati munkában 2007;
- Újhartyán településközpont fejlesztési stratégia elkészítése (2003);
- Vác főtérség fejlesztési tervének kidolgozása (2003).

### Egyéb referenciák

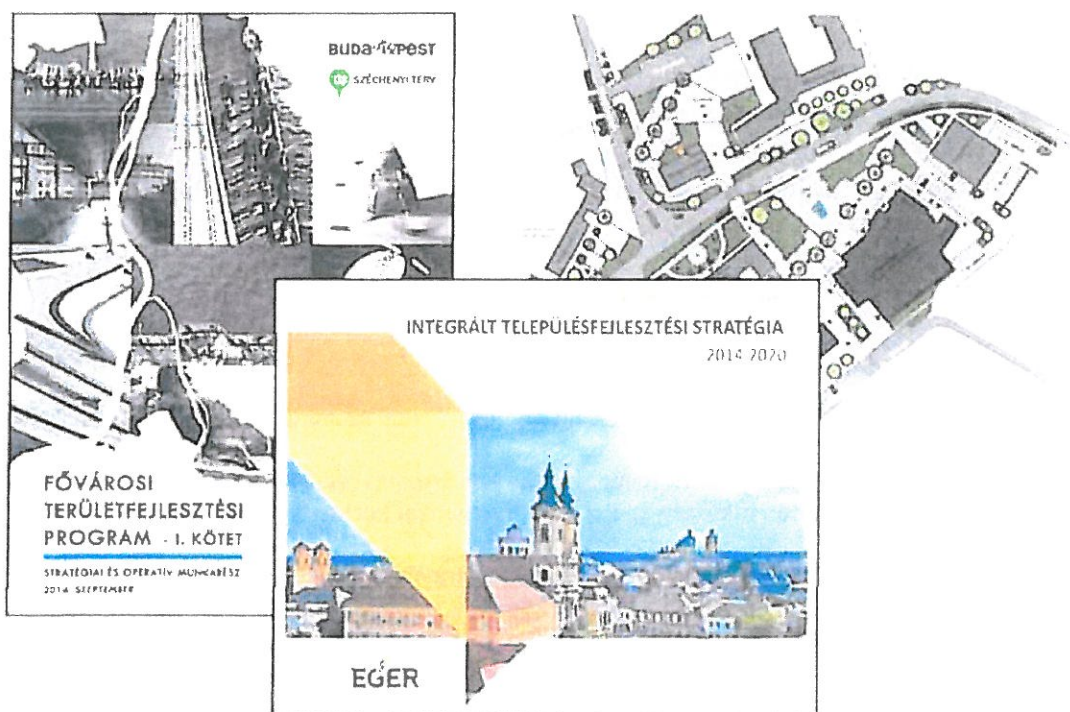
- „Duna szerepe a Közép-magyarországi régióban” című szakértői elemzés háttéranyagának elkészítése;
- „Dunapart Ingatlanfejlesztés” c. projektben szakértői tevékenység – Transelektro;
- A Budapesti Zsidó Hitközség épületeinek energetikai korszerűsítése – KEOP-5.5.0/A pályázatírás;
- Akcióterületi tervek, integrált városfejlesztési stratégiák értékelése – közel 100 pályázat esetében;
- Bagod Község Önkormányzata számára testvérvárosi pályázat kidolgozása;

- Budakalász számára ingatlanhasznosítási tanulmány készítése (társtervezésben);
- Eszközbeszerzési pályázatok - (KMOP - 1.2.1/A) megírása és menedzselése;
- Félidei (Mid-term) értékelés a 2007-2013-as Közép-magyarországi Operatív Program előrehaladásáról;
- Funkcióbővítő városrehabilitációs pályázatok szakmai értékelése (12 db) ÉAOP-5.1.1/D;
- Helyi gazdaságfejlesztési konferencia megszervezése, 2011. május;
- Képzés Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának munkatársai számára;
- Közép- Magyarországi Régió Operatív Programjának (2007-2013) kidolgozása;
- Közép-Magyarország Régió Strukturatervének kidolgozása;
- Közép-Magyarországi Akcióterv (2007-2008) kialakítása;
- Közép-Magyarországi Régió Stratégiai Tervének (2007-2013) elkészítése;
- Közép-Magyarországi Régió Társadalmi Atlaszának elkészítése;
- Közreműködés a Közép-magyarországi régió pályázati kiírásainak elkészítésében;
- Lovas oktató központ kialakítása Balatonszőlősen c. ÚMVP pályázat írás és menedzselés;
- Mikro-vállalkozások fejlesztésére irányuló pályázatok összeállítása – 2 db (KMOP – 1.2.1/M);
- Naplem Park létesítése Balástyán, Ópusztaszeren és Pusztaszeren (KEOP 4.4.0) – 3 db pályázatírás, megvalósíthatósági tanulmány készítésével;
- Partnerség-építés ösztönzése a Közép-magyarországi régióban, RFOP 3.1.3-as projekt végrehajtása;
- Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió minőségbiztosítása;
- Regionális Innovációs Stratégia elkészítése - RIS-RITTS, EU 5 K+F Keretprogram;
- Regionális Területfejlesztési Operatív Program (2008) elkészítése;
- Tréning Budapest Főváros Önkormányzatának EU referensei részére;
- Tréning Vác Város Önkormányzatának képviselőtestülete számára;
- Villa Fiore turisztikai vonzerejének fejlesztése c. KDOP – 2.1.1/G – pályázatírás;

A Pro Régió Ügynökség – 2009. január 1. óta nonprofit közhasznú kft. – működésében a 2017. év a tizennyolcadik megkezdett lesz. Az Ügynökség 2000 júliusában történt alapítása óta folyamatosan bővíti szakmai tevékenységét, elismertségét és árbevételét. **Az Ügynökség tulajdonosává 2014. január 1. napjával a Budapest Főváros Önkormányzata és Pest Megye Önkormányzata vált.**

### Pro Régió Ügynökség

Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.,  
1146 Budapest, Hermina út 17.



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alulírott helyen és napon egyrészről

**Kerepes Város Önkormányzata** (székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2., adószáma: 15736118-2-13, statisztikai szám: 15736118 8411 321 13, aláírásra jogosult képviselője: Franka Pál Tibor polgármester) mint Megrendelő,

másrészről

a **Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-910372, adószáma: 20742164-2-42, székhelye: 1146 Budapest, Hermina út 17., törv. képvis.: Varga Tamás, ügyvezető igazgató) mint Vállalkozó,

– a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együtt: Felek – között, az alábbi tartalommal:

1.) A Megrendelő rögzíti, hogy pályázatot kíván benyújtani az *Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása tárgyú* pályázati konstrukcióra. A Megrendelő megbizsa a Vállalkozót a fentiekben körülírt pályázathoz kapcsolódó pályázati dokumentáció vonatkozásában, a jelen szerződés 2.) pontban foglalt tevékenységek ellátásával. A Vállalkozó a megbízást elfogadja.

2.) A Vállalkozó által vállalt tevékenységek a pályázati dokumentáció összeállításához kapcsolódóan:

- A támogatási kérelem határidőben történő teljes körű, minden kötelező mellékletét magába foglaló összeállítása, kidolgozása;
- Esetleges hiánypótlások elkészítése és benyújtása;
- Koordinációs tevékenység ellátása a projekt előkészítésében résztvevőkkel;
- Kapcsolattartás a közreműködő szervezettel.

Vállalkozó vállalja, hogy a pályázati adatlap kitöltéséhez szükséges valamennyi, releváns információ, valamint a pályázat benyújtásához szükséges mellékletek rendelkezésére bocsátásától számított 5 munkanapon belül a pályázatot elkészíti.

A Vállalkozó saját érdekkörébe tartozó okból bekövetkező késedelmes teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül, Vállalkozó nem felel ugyanakkor a működési körén kívül eső okból bekövetkező esetleges késedelmekért, károkért.

3.) A műszaki tervezés dokumentációjának elkészítését és a kapcsolódó engedélyek beszerzését jelen szerződés nem foglalja magában.

4.) A Megrendelő vállalja, hogy a pályázat előkészítése során felmerülő kérdésekre 3 napon belül válaszol a Vállalkozónak. A Megrendelő a pályázathoz szükséges adatokat, dokumentumokat, információkat, legkésőbb **a jelen szerződés aláírásától számított öt munkanapon belül** átadja a Vállalkozónak. A fenti határidők Megrendelő általi elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó nem felel, továbbá Megrendelő fenti késedelme

kizárja Vállalkozó késedelmét. Nem vállal továbbá felelősséget a Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumok valóságtartalmáért sem.

Vállalkozó a teljesítése során jogosult más, szakértelemmel rendelkező személyek közreműködését igénybe venni (alvállalkozó), azonban az általa igénybe vett személyek munkájáért akként felel, mintha az adott munkát saját maga végezte volna.

5.) A Megrendelő, valamint a Vállalkozó kötelesek az együttműködés során minden tőlük elvárhatót megtenni a szerződés teljesítésének sikerességéért. A 2.) pontban foglalt feladatok akkor minősülnek teljesítettnek, amikor a pályázati dokumentáció benyújtásra került. Megrendelő a teljesítésigazolást a pályázat benyújtásának igazolásával egyidejűleg köteles kiállítani. A teljesítésigazolás kiállításának Vállalkozó érdekkörén kívül eső okból történő elmaradása esetén, a szerződésben vállalt tevékenységek a pályázat benyújtásának igazolásával egyidejűleg teljesítettnek tekintendők.

6.) A Vállalkozót a Megrendelőtől a 2.) pontban meghatározott feladatok ellátásáért, teljesítésigazolás kiállítását követően 2 részletben vállalkozói díj illeti meg, az alábbiak szerint:

- a 400.000,- Ft + ÁFA összegű első díjrészlet a pályázati anyag benyújtásától számított 15 napon belül, teljesítésigazolás kiállítását követően esedékes,
- a támogatási kérelemre vonatkozó pozitív támogatói döntés esetén a 4.700.000,- Ft + ÁFA összegű második díjrészlet az első, bármilyen jogcímen (pl. előleg) Megrendelő részére kifizetett támogatás Megrendelő számláján történő jóváírástól számított 15 napon belül válik esedékessé.

Megrendelő a vállalkozási díjat a fent meghatározott esedékességgel a Vállalkozó által kiállított számla ellenében a Vállalkozó Erste Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-80353667 számú bankszámlájára teljesíti, átutalás útján.

7.) A Megrendelő vállalja, hogy a fenti 6.) pont szerinti fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a késedelmes összeg után, a késedelem időtartamára a Vállalkozó részére a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet.

8.) A jelen szerződés az aláírásával kezdődő hatállyal jön létre, és a felek kölcsönös teljesítésének megtörténtével szűnik meg.

9.) A Megrendelő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett szervezet, míg a Vállalkozó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amelyek önálló felelősséggel tartoznak a jogszabályi, állami stb. kötelezettségeik teljesítéséért. Szerződő felek kijelentik, hogy egyikük sem áll csőd-, felszámolási, illetve végelszámolási, vagy bármely egyéb, megszüntetésre irányuló eljárás, továbbá adósságrendezési eljárás alatt.

10.) Szerződő felek megállapodnak, hogy egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban közlik. Szerződő felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az elektronikus úton (e-mail-en) és a faxon elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind az elektronikus levél, mind a levél, mind a fax esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére a küldeményt megküldte. Szerződő felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (pl. teljesítési igazolás, nyilatkozatok, számla stb.) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a

címzett részére.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

- a Megrendelő részéről: Franka Pál Tibor, polgármester
- a Vállalkozó részéről: Dr. Gordos Tamás, programiroda vezető

A Megrendelő részéről a teljesítési igazolás kiállítására jogosult személy: Franka Pál Tibor polgármester.

Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja alapján kijelenti, hogy a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel arra, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a Fővárosi Önkormányzat és Pest Megye Önkormányzata együttesen 100 %-os részesedéssel rendelkezik.

**11.)** A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést a felek egyike sem jogosult ún. rendes felmondással megszüntetni. Szerződő felek ugyanakkor a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal jogosultak a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen, ha Megrendelő a 4.) pontban foglalt kötelezettségeinek nem, vagy olyan mértékű késedelemmel tesz eleget, amely a jelen szerződés határidőre történő teljesítését veszélyezteti, vagy kizárja, illetőleg, ha a 9.) pontban körülírt esetek valamelyike bekövetkezik. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről különösen, ha a projekt előkészítési tevékenységek során a Közreműködő Szervezet által előírt határidők elmulasztására kerül sor, ide nem értve a működési körén kívül eső okból bekövetkező esetleges késedelmeket, amelyek bekövetkezéséért Vállalkozó felelősséget nem vállal.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés írásban, közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Ebben az esetben szerződő felek egymással kötelesek elszámolni és a Vállalkozó, az általa a szerződés megszüntetéséig teljesített szolgáltatásokért díjazásra jogosult (ennek mértékét felek az elszámolás alkalmával, a Vállalkozó által teljesített szolgáltatásokkal arányban állapítják meg), amely a jelen szerződés megszüntetésétől számított 30 napon belül esedékes.

**12.)** Szerződő felek a jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kötelesek kölcsönösen együttműködve eljárni. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott tényeket, adatokat és más bizalmas információkat üzleti titokként kezelik.

Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás jó hírét megőrizni, továbbá a vállalkozás teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a jelen szerződés megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják.

**13.)** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2018. március „.....”

.....  
**Kerepes Város Önkormányzata**  
**Franka Pál Tibor polgármester**

Megrendelő  
törv. képvis.

.....  
**PRO REGIO Nonprofit**  
**Közhasznú Kft.**

**Varga Tamás ügyvezető**  
Vállalkozó  
törv. képvis.

.....  
Pénzügyi ellenjegyzés Megrendelő részéről