



S Ü R G Ő S S É G I I N D Í T V Á N Y

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott
felhatalmazás, valamint a 21. §-a alapján

E l ő t e r j e s z t é s

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. június 27-i** ülésére

... napirendi pont: Az 55/2017.(II.7) és 56/2017.(III.7.) Kt. határozat végrehajtásával
kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület az 55/2017.(II.7), 56/2017.(III.7.) és 190/2017.(VI.13.) Kt. határozatokban hozott döntést a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. telephely vásárlása ügyében.

A képviselő-testület által hozott döntéseknek megfelelően az önkormányzat 2017. évi költségvetése tartalmazza a 40 000 000 forint összegű forrás fedezetét, azonban ezt pénzeszközátadás formájában került elkülönítésre. Az önkormányzat és a kft. könyvvizsgálatát is ellátó Law On Conto Zrt. nevében eljáró Kristóf Jánosné könyvvizsgáló az előterjesztéshez mellékelt levelében meghatározta a pénzeszközátadás pontos jogcímeit, amelyek joghatást kiváltó következménye miatt szükséges a képviselő-testület egyedi döntése.

Előterjesztésem sürgősségi tárgyalásának indokolása: a képviselő-testület következő munkaterv szerinti ülése 2017. augusztus 29. napján kerül megtartásra, és ezen időpontot megelőzően kívánja a gazdasági társaság ügyvezetője lebonyolítani az adásvételt, amelyhez minden jogi körülmény rendelkezésre áll.

.../2017.(VI.27.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Kristóf Jánosné könyvvizsgáló javaslatát és az önkormányzat által jóváhagyott 40 000 000 forintos fejlesztési támogatás terhére ázsios tőkeemelés jogcímén 13 200 000 forintról 15 000 000 forintra kívánja emelni a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. jegyzett tőkéjét, valamint a 38 200 000 forint összeget tőketartalékba történő helyezés kötelezettségének meghatározásával adja át.

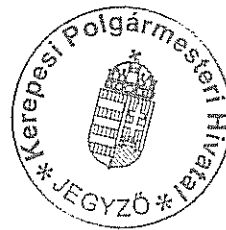
A képviselő-testület fölkéri a polgármestert, hogy a 40 000 000 forint forrás átadásáról a határozatban foglaltak szerint gondoskodjon, valamint egyben fölhatalmazza, hogy a jegyzett tőkeemeléssel kapcsolatos egységes szerkezetű társasági szerződést aláírja.


A képviselő-testület fölkéri az ügyvezetőt, hogy a képviselő-testület augusztusi ülésére az átadott pénzeszközök kezelésének módjáról, valamint a megkötött adásvételi szerződésről adjon tájékoztatást.

Határidő: 2017.06.28., 2017.08.29.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester, Klacsán István ügyvezető

Kerepes, 2017. június 27.




Oláh János
jegyző

1503
2017 JÚNIUS 21
Klacsán István



KEREPESI KÖZSÉGSZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft.


2144. Kerepes, Vörösmarty utca 2.
Tel.: (06-28) 561-054, (06-28) 561-050, Fax: (06-28) 561 054 , Mobil: 06 20 559 8923, 06 20 559 8904
Adószám: 21926851-2-13

T.Franka Pál Tibor Polgármester részére:

Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr, kérem, hogy a Kerepesi Községszolgáltató Nonprofit Kft részére, a Kt.190/2017. (VI. 13.)Kt hat. – ban megerősített, 088/2 Helyrajzi számú ingatlan vásárlásra, a költségvetésben meghatározott összegű pénzeszköz (40 000 000 Ft) átadásáról - Kristóf Jánosné könyvvizsgáló asszony által javasolt módon (tőkeemelés és ársziós tőkeemelés) - intézkedni szíveskedjék.

Kerepes: 2017. június 20.


Klacsán István
Ügyvezető

Kerepesi Községszolgáltató
Közhatalmi Nonprofit Kft.
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Adószám: 21926851-2-13
Szám: 12601008-09100015-01101004
1



Law On Conto

Könyvvizsgáló Zártkörűen Működő Részvénytársaság

131h-8

Ikt.sz.: B - 1969/2017

Tárgy: A véglegesen, átadott pénzeszköz jogcímenek meghatározása.

Oláh János
jegyző úr részére

Kerepesi Polgármesteri Hivatal

2144 Kerepes
Vörösmarty u. 2. sz.

Tisztelt Jegyző Úr!

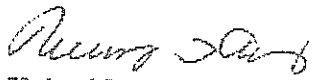
Tekintettel arra, hogy szükségesnek látjuk pontosítani a Kerepesi Községszolgáltató Kft részére, fejlesztési céllal átadásra kerülő, 10.000.000 Ft-os támogatást engedélyező, 56/2017 (III.7) Kt számú határozatát, annak kiegészítéseként, az alábbi javaslatot tesszük:

A számvitelről szóló és többször módosított, 2000 évi C tv, 36 § (1) bekezdésének b) pontja szerint, a tőketartalék növekedéseként kell kimutatni, a jegyzési érték és a névérték különbözeteként véglegesen átadott pénzeszközök értékét. Ezt a típusú jogügyletet „ázsios tőkeemelésként” tartja számon a szakirodalom, egyébként támogatás, nem helyezhető tőketartalékba.

Fentiek értelmében, a Kft 13.200 E Ft összegű, jegyzett tőke állományának 15.000 E Ft ra történő felemelésével és a 38.200 E Ft összegű támogatás tőketartalékba történő elhelyezésével, megvalósíthatónak látjuk az ázsios tőkeemelést és jogszerűnek a Kft ingatlanvásárlásának támogatását is.

Budapest, 2017.04.10

Tisztelettel:


Kristóf Jánosné
könyvvizsgáló

131h-8

Könyvvizsgáló

131h-8

SZÉKHELY: 2100 Gödöllő, Hegedűs Gyula u. 2/A.

TELEPHELY: 1074 Budapest, Rákóczi út 68. 1/B

Tel.: (06-1) 341-5936 Fax: (06-1) 351-9408

E-mail: budapest@lawonconto.hu Internet: www.lawonconto.hu



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

☎ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., ☎ (28)561-050

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. június 13-án megtartott nyilvános rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: A Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. telephelyével kapcsolatos döntés meghozatala

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 190/2017.(VI.13.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. által a Kerepes 088/2 hrsz-ú, kivett telephely és iroda, tartózkodóhely és mérleg besorolású, 969 m² területű ingatlan telephely céljára történt megvásárlását annak ismeretében is támogatja, hogy a telek jelen állapotában további beépítésre nem alkalmas.

A beépíthetőség biztosítása érdekében úgy dönt, hogy Kerepes Város Önkormányzat képviselő-testületének Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendeletét módosítja, valamint a telek jelenlegi méretének megnövelése érdekében a 088/2 hrsz-ú ingatlant a 87/2 hrsz-ú ingatlanból területrészszel egészíti ki.

Felkéri a Polgármestert, hogy Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelethez módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet készítse el és a Képviselő-testület 2017. augusztus 29-i ülésére terjessze a Képviselő-testület elé.

Felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást indítsa el.

Határidő: 2017. augusztus 29.


Felelős: Franka Pál Tibor polgármester, Kovács Beáta főépítész

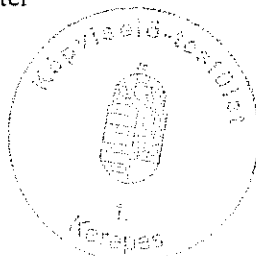
k. m. f.

Franka Pál Tibor s.k.
polgármester

Oláh János s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. június 16.


Kántor Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető





Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete
☎ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., ☎ (28)561-050

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. március 7-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Javaslát a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. telephelyének lehetséges módjára és helyszínére

**Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2017.(III.7.) Kt. határozata:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére a **kerepesi 088/2 hrsz-ú ingatlan telephellyé történő kialakításával** kapcsolatos költségeket az önkormányzat 2017. évi költségvetésének 7. mellékletében, a pénzeszközátadások előirányzatai között a gazdasági társaság telephely vásárlása céljára elkülönített 40 000 000 forint terhére, legfeljebb 10 000 000 forint összeg erejéig biztosítja.


Határidő: a telephellyé történő kialakításra 2017.05.31.
Felelős: Klacsán István ügyvezető

k. m. f.

Franka Pál Tibor s.k.
polgármester

Oláh János s.k.
jegyző

*A kivonat hitelül:
2017. március 14.*


Kántor Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető





Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

☎ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., ☎ (28)561-050

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. március 7-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Javaslat a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. telephelyének lehetséges módjára és helyszínére

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2017.(III.7.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága 2017.02.13-i döntésének, valamint Klacsán István ügyvezető 2017.02.23-i levelében foglalt javaslatának figyelembevételével, hogy a gazdasági társaság új telephelyeként tehermentesen megvásárlásra kerüljön a **Kerepes 088/2 hrsz-ú ingatlan** a Szénási Gábor okl. építőmérnök, igazságügyi szakértő által készített értékelési bizonyítványban foglalt ár figyelembevételével a tulajdonosi szándéknyilatkozat szerinti 30 000 000 forint összegű vételáron.

A képviselő-testület fölkéri dr. Mezei Julianna ügyvédet és Klacsán István ügyvezetőt, hogy a tulajdonosokkal közösen készítsék elő a Kerepes, 088/2 hrsz-ú, kivett telephely és iroda, tartózkodóhely és mérleg besorolású, 969 m² területű, Filkor Gyula (1037 Bp., Kékfestő út 22.) és Filkor Zoltán (1037 Bp., Kékfestő köz 3.) ½-½ hányadú tulajdonában álló ingatlan adásvételéhez szükséges dokumentumokat.

A képviselő-testület az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségeket az önkormányzat 2017. évi költségvetésének 7. mellékletében, a pénzeszközátadások előirányzatai között a gazdasági társaság telephely vásárlása céljára elkülönített 40 000 000 forint terhére biztosítja.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete
☎ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., ☎ (28)561-050

A képviselő-testület felhatalmazza Klacsán István ügyvezetőt, hogy a 2017. évi költségvetésében a kft. részére fejlesztési célú tőketartalék emelés címén biztosított 40 000 000 forintból 30 000 000 forint összeget a 088/2 hrsz-ú kerepesi ingatlan megvásárlására fordítson.

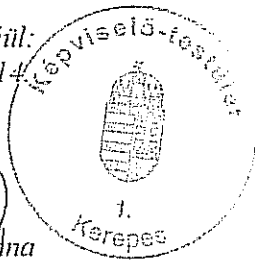
Határidő: az adásvétel lebonyolítására 2017.04.30.
Felelős: Klacsán István ügyvezető


k. m. f.

Franka Pál Tibor s.k.
polgármester

Oláh János s.k.
jegyző

A kivonat hiteléről:
2017. március 14.




Kántor Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető