



KEREPES VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 📠 (28) 561-060

@ jegyzo@kerepes.hu

S Ü R G Ő S S É G I I N D Í T V Á N Y

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás, valamint a 21. §-a alapján

E l ő t e r j e s z t é s

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. június 14-i** ülésére

Napirendi pont tárgya: VEKOP pályázattal kapcsolatos feladatok

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 258/2017.(VIII.31.) és 299/2017.(X.31.) Kt. határozataival döntött *A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Pest megyében* tárgyú, VEKOP-6.2.2-15-2016-00000 azonosító számú pályázatról.

Tekintettel a VEKOP pályázat speciális tartalmi és formai követelményeire, illetve ezek megvalósításának jelentős társadalmi hatására, Polgármester úr a projekt koordinálása és az önkormányzat részére történő folyamatos szaktanácsadás érdekében megbízási szerződést kötött a Pro Regio Kft-vel. Bezeredy-Herald Balázs az előterjesztéshez mellékelt dokumentumot készítette el, amely egyrészt tartalmazza a pályázat elkészítése és a jelen időszak között eltelt időszakban beálló költségnövekedések becsült mértékét, valamint egy tartalmi és formai ütemtervet a pályázat megvalósításának időbeli ütemezése érdekében.

A dokumentumban foglaltak szerint a projektben érintett konzorciumi partnerek közül az önkormányzat által vállalt és megvalósítani tervezett kalkulált árat 46 330 000 Ft helyett 69 495 000 Ft mértékre lehet becsülni. Figyelembe véve, hogy az irányító hatóság kérésére készített, az ár-növekedés mértékére vonatkozó tájékoztatás vélhetően eredményezni fogja a támogatás intenzitásának növekedését is, a képviselő-testület által vállalt önrész mértékének esetleges változtatására vonatkozó döntést is az irányító hatóság válasza után lehet meghozni. A projektet koordináló szakember javaslatát figyelembe véve indokoltnak tartom, hogy az érintett VEKOP pályázat két éves megvalósítási intervallumán túlmutató 7-10 éves időszakra terjedő rehabilitációs program kerüljön kidolgozásra.

A rehabilitációs program kidolgozásának első szükséges feltétele az Integrált Településfejlesztési Stratégia antiszegregációs terv fejezetének módosítása megfelelő szakemberek bevonásával. Az előterjesztéshez csatolt javaslatban ajánlottként megjelölt határidők (június 14., június 15.) csak részben tarthatóak, hiszen a projektben vállalt közösségi ház kialakításának helyszínét, a bérlakás helyszínét és a közösségi kert helyszínét is el kell döntenie a képviselő-testületnek és erre legkorábban a június 28-i ülésén kerülhet sor.

Az előterjesztés részét képezi a 2800/1 helyrajzi számú, Gyár utca 5. szám alatti önkormányzati ingatlanon kialakított építményt használó Molnár László Gyár u. 13. szám alatti lakos kérelme is. Ez a kérelem azért függ össze a VEKOP pályázattal, mert a benyújtott dokumentációban éppen ezen érintett ingatlan került megjelölésre a tervezett beruházás egyik helyszínéül. A kérelmet benyújtó Molnár László és családja a tulajdonukat képező épület

korábbi leégését követően Polgármester úr javaslata alapján, illetve engedélyével létesített egy építményt az érintett önkormányzati ingatlanon egykor álló épülethez kapcsolódóan. Az önkormányzati ingatlan használatáért díjat nem fizetnek, ellenben kérelmük alapján az általuk létesített építményt legális, szerződött módon kívánják bekapcsolni az elektromos hálózatra. A benyújtott kérelem tárgyában hozandó testületi döntésnél javasolom mérlegelni a testületnek, hogy a VEKOP pályázat megvalósítása során milyen további jogviszonyt kíván létesíteni az ingatlanon jelenleg tartózkodó személyekkel.

Előterjesztésem sürgősségi tárgyalásának indokolása: a VEKOP pályázat lebonyolításában érintett irányító hatóság által kért árnövekedésre vonatkozó tájékoztatására adott önkormányzati tájékoztatást is jóvá kell hagyni a testületnek, másrészt az önkormányzati 2800/1 hrsz-ú ingatlant használó kerepesi lakosok kérelmében, illetve a tartózkodásukra vonatkozó jogviszony megjelölésében is indokolt a képviselő-testület soron kívüli döntése.

.../2018.(VI.14.) Kt. határozati javaslat:

1.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete *A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Pest megyében* tárgyú, VEKOP-6.2.2-15-2016-00000 azonosító számú pályázatban az önkormányzat által megvalósítani vállalt projektelemek árnövekedésére vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi és a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. javaslatát is alapul véve elfogadja, hogy a támogatási igényben kalkulált 46 330 000 Ft helyett 69 495 000 Ft mértékre változik az önkormányzati projektelem összes becsült költsége.

Elfogadja a Képviselő-testület, hogy a projektben a támogatási igény benyújtásakor vállalt önkormányzati saját erő mértékének lehetséges növeléséről szóló határozatát az Irányító Hatóságnak a projekt támogatási intenzitásának változására irányuló döntését követően hozza meg.

A Képviselő-testület elfogadja és indokoltnak tartja, hogy a VEKOP pályázattal érintett szegregátumokra vonatkozóan további 7-10 éves intervallumra kiterjedően rehabilitációs program készüljön. Ennek megvalósítása érdekében a képviselő-testület szükségesnek tartja, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia antiszegregációs terv fejezete módosításra kerüljön megfelelő szakemberek bevonásával.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, a Főépítészt, a RNÖK elnökét, a TFIB elnökét, a SZAK vezetőjét, valamint az NB elnökét, hogy az augusztusi ülésre tegyen javaslatot a VEKOP pályázat megvalósításához szükséges közösségi ház, önkormányzati bérlakás és közösségi kert kialakításának helyszínéül szolgáló ingatlanokra, felkéri továbbá, hogy a kijelölendő ingatlanokon létesítendő épületek tervezőinek

kiválasztására irányuló beszerzési eljárás dokumentációját is készítse elő.

Határidő: 2018.08.21.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

2.

.../2018.(VI.14.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyár utca 5. szám alatti 2800/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon kialakított építményben élő Molnár László 2144 Kerepes, Gyár u. 13. szám alatti lakossal az ingatlan használatára vonatkozó megállapodást létre kell hozni.

A megállapodásban rögzíteni kell az ingatlanhasználat jogcímét, annak feltételeit, a használat időtartamát és a használati díj mértékét.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az érintett Gyár utca 5. szám alatti 2800/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlant a tervezett megállapodás aláírásáig formatizált jogviszony nélkül és térítésmentesen használja Molnár László Gyár u. 13. szám alatti lakos és családja.

A Képviselő-testület fölkéri a Polgármestert, hogy dr. Mezei Julianna ügyvéd bevonásával a használatra vonatkozó megállapodást készítse elő a június 28-i ülésre.

Határidő: 2018.06.28.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

3.

.../2018.(VI.14.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár László Gyár u. 13. szám alatti lakos kérelmét

a) nem támogatja, és nem járul hozzá, hogy a Gyár utca 5. szám alatti 2800/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon elektromos bekötést hajtsanak végre.

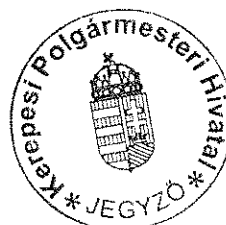
b) támogatja és hozzájárul, hogy a Gyár utca 5. szám alatti 2800/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon elektromos bekötést hajtsanak végre.

A Testület felkéri a Polgármestert, hogy e döntésről Kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2018.06.28.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2018. június 14.



Oláh János
Oláh János
jegyző

Tárgy: Fwd: Gyár utca költségek

Feladó: Oláh János <jegyzo@kerepes.hu>

Dátum: 2018.06.13. 14:35

Címzett: "onk >"@mail.kerepes.hu> Önkormányzati iroda <onkormanyzat@kerepes.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Gyár utca költségek

Dátum:Tue, 5 Jun 2018 07:23:15 +0000

Feladó:Bezerédy-Herald Balázs <bezeredy-herald.balazs@proregio.hu>

Címzett:Polgármester (polgarmester@kerepes.hu) <polgarmester@kerepes.hu>, jegyzo@kerepes.hu <jegyzo@kerepes.hu>

CC:Dzsibrail Anna <dzsibrail.anna@proregio.hu>, godor.krisztina@kontaktalapitvany.org

<godor.krisztina@kontaktalapitvany.org>, Krajczár Balázs (KrajczarB@pestmegye.hu) <KrajczarB@pestmegye.hu>

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Úr!

Hivatkozva a 2018. május 22-i egyeztetésünkről készült emlékeztetőben foglaltakra, valamint az azt követő telefonos megbeszéléseinkre az alábbi javaslatot küldöm annak érdekében, hogy a „Szociális rehabilitáció a kerepesi Gyár utcában” című pályázathoz szükséges előkészületeket meg tudjuk kezdeni.

- 1.) Az Irányító Hatóság árnyekedésre vonatkozó tájékoztatás kérésének pontosítása. Ehhez a fenti javaslatot dolgoztam ki egyeztetve mérnökkel és Fülöp Annával:

Munkanem megnevezése	A munkanem kapcsán érintett felület/alapterület m ²	A támogatási igényben kalkulált ár (Ft)	A jelenlegi piaci viszonyok szerinti kalkulált ár a tevékenység kapcsán (Ft)	Megjegyzés
Új építés	82	7 500 000 Ft	27 000 000 Ft	Közösségi ház kialakítása
Épület felújítás	104	30 330 000 Ft	25 995 000 Ft	Önkormányzati bérlakások felújítása
Területrendezés/parképítés	1000	4 000 000 Ft	4 000 000 Ft	Közösségi kert kialakítása
Beruházáshoz kapcsolódó infrastruktúrási fejlesztések	1000	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	Közösségi kerthez kapcsolódó eszközbeszerzés
Ingatlan vásárláshoz kapcsolódó költség	700	2 000 000 Ft	10 000 000 Ft	Ingatlan vásárlás költségei
összesen		46 330 000 Ft	69 495 000 Ft	

A fentiek felül, ismételten jelezzük az Irányító Hatóság részére, hogy a soft projektelemekek költségei is a fenti arányban növekedtek.

- 2.) Az Integrált Településfejlesztési Stratégia Antiszegregációs Terv fejezetének módosítása szükséges oly módon, hogy az kiegészüljön a Gyár utca 7-10 éves rehabilitációs programjával (továbbiakban: Program). Amennyiben a fenti felülvizsgálatot a Pro Régió végezné, az hozzávetőlegesen nettó 1,5 millió forint költséggel és 4 hónap munkaidő ráfordítással járna.
- 3.) A Programmal a potenciálisan érintett ingatlanok megjelöléséről a Képviselő Testület döntésre van szükség. Így a Polgármesteri Hivatalnak ki kell alakítania egy Képviselő Testületi előterjesztést a Program kidolgozás megrendelésére és a fejlesztésbe bevonható ingatlanok kijelölésére.
Ajánlott határidő: 2018. június 14.
- 4.) Amennyiben a Képviselő Testület elfogadja az előterjesztést, meg kell indítani a beszerzést, a konkrét helyszínekre vonatkozó VEKOP tervezési feladatokra.
Ajánlott határidő: 2018. június 15.
- 5.) Amennyiben a Képviselő Testület elfogadja az előterjesztést, meg kell indítani a beszerzést a Program kidolgozási feladatokra.
Ajánlott határidő: 2018. június 15.

Üdvözlettel:

Bezerédy-Herald Balázs
tanácsadási iroda vezető
+36-30-488-66-97

Szed

Mihály
L. Polgármester ügyvele
Béla Kóntos

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
IKTATVA 2018 APR 26.
1127 / 2018 SA

BEJELENTÉS

ÉRKEZETT
1158
2018 APR 25.
Alírási: B

Bejelentő neve: Molnár László
Bejelentő címe: Kerepes Gyár út 5
Bejelentés tárgya: Üllány Beszerelés

Tényállás ismertetése (mikor?, mi történt?, amennyiben nem közérdekű bejelentésről van szó, az ellenérdekű fél / felek azonosítására alkalmas információk megadása):

Tesztelt önkormányzati testületi
gyűlés

Az alábbi kérvény fordulok önökhöz
Mivel nincs üllányunk és szeretnénk
vetetni a gyűlésre. Itt a gyerekek
uagynak és nehezen lehet masni és
a cska lába felkészíteni és ezért
kérem a Testület gyűlész hogy megyer
ezics megérteni hogy üllány
nekül nagyon rossz

Tisztelettel

Chaluk Lili
Kerepes Gyár út 5

06.20.933.70.14

Dátum: 2018.4.25

Chaluk Lili
bejelentő aláírása
egyéb. megadott elérhetősége