

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kerepes Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) egyfordulós, nyilvános és árverés nélküli pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonában álló, alábbi termőföld haszonbérbe adása érdekében.

Helyrajzi szám	Művelési ág, min. oszt.	Terület nagysága és AK értéke	Ingatlant terhelő jogok
0162/3	szántó	8,3691 ha 98.91 AK	<ul style="list-style-type: none">▪ Földmérési jelek elhelyezését és karbantartását biztosító földhasználati jog Pest Megyei Földhivatal részére bejegyezve▪ az ingatlanból 6290 m² területre vezetékjog a TIGAZ-DSO Földgázelosztó Kft. részére bejegyezve▪ Az ingatlanból 3270 m² területre vezetékjog az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. részére bejegyezve
0161/9	szántó	3,1232 ha 44.67 AK	tehermentes
0192/3	szántó	5,4456 ha 89.88 AK	tehermentes
0169/34	szántó	6,0174 ha 164.44 AK	tehermentes

1. A pályázatot kiíró adatai:

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.
Kapcsolattartó: Franka Pál Tibor polgármester
Tel: 28/561-059
Fax: 28/561-066
E-mail cím: polgarmester@kerepes.hu

2. Az ingatlannal kapcsolatos tudnivalók:

- Az ingatlan Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2012 (IV.27.) önkormányzati rendelete alapján forgalomképes.
- A termőföldre a pályázati felhívás időpontjában haszonbérleti szerződés nincs érvényben.

- Pályázni csak a teljes haszonbérleti egységekre lehet, az annak megbontásával tett pályázat érvénytelen.
- Szintén érvénytelen az a pályázat, amelyet olyan pályázó küldött be, amely a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján a haszonbérleti pályázat tárgyát képező termőföld terület haszonbérleti jogát nem szerezheti meg.

A kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozók figyelmét, hogy a haszonbérbeadásra került ingatlan természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg. A területtel, illetve a földhasználattal kapcsolatos kérdésekben Fülöp Anna Műszaki és Beruházási Irodavezető ad felvilágosítást. (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2., tel.: 28/561-063, e-mail: muszak1@kerepes.hu).

3. A pályázat beadásának határideje:

2017. május 24. 9 óra

4. A pályázat benyújtásának helye és a bontás helyszíne:

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

5. A beérkezett pályázatok bontásának időpontja:

2017. május 24. 9 óra 30 perc

6. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot egy eredeti példányban, cégszerűen aláírva, zárt borítékban, PÁLYÁZAT KEREPESEK TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETÉRE jellegével ellátva, postai úton, vagy személyesen a megadott helyen, a borítékon az alábbi felirat feltüntetésével kell benyújtani: „2017. május 24. 9:30 előtt felbontani tilos! Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”

A pályázatot összefűzve, magyar nyelven, minden oldalát aláírással és folyamatos sorszámozással ellátva kell benyújtani. A pályázatoknak a határidőig be kell érkezniük az ajánlatkérőhöz, bármilyen kézbesítési módot (személyesen, postai úton) választhat a pályázó. A pályázat beadási módja megválasztásának kockázata a pályázót terheli. A benyújtást követően a pályázat nem módosítható. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázta érvényességétől függetlenül a pályázót terhelik.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit megismerte, azokat magára nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadja, az abban foglaltaknak megfelelően a kötelezettségeit teljesíti,
- a pályázó nevét, lakóhelyét, szervezet esetén székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát, aláírási címpéldány eredeti példányát vagy annak egyszerű másolatát,
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerint földhasználati jogosultságot szerezhetsz és annak megengedett mértékét nem lépi túl a pályázat nyertessége esetén,
- Nemzeti Adó és Vámhivatal által kiállított nemleges adóigazolás
- a megajánlott haszonbérleti díj mértékét.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs lehetőség. Érvénytelen a pályázat, ha

- a benyújtási határidőt követően érkezett,
- nem tartalmazza a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról,
- nem tartalmazza a kért nyilatkozatokat,
- nem természetes személy pályázó esetén nem tartalmazza a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- nem felel meg a követelményeknek.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlatát visszavonhatja vagy módosíthatja. Az ajánlati kötöttség időtartama a bontás napjától számított hatvan nap.

Pénzügyi és egyéb feltételek:

- A pályázati eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- A pályázó a benyújtási határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát.
- Az ajánlati kötöttség időtartama a pályázat benyújtásának napjától számított 60 nap.
- A pályázat nyertese a legmagasabb haszonbérre ajánlatot tevő. Amennyiben több azonos haszonbért ajánló, érvényes pályázat kerül benyújtásra, sorsolással kerül kiválasztásra a pályázat nyertese. A sorsolásra a pályázatok felbontásakor kerül sor, a sorsolásról jegyzőkönyv készül.
- A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.
- A tárgyévi haszonbér minden évben a tárgyévet megelőző évre vonatkozó, a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.
- A nyertes haszonbérletet terheli a földhasználattal kapcsolatos bejelentési kötelezettség, továbbá a szükséges költségek viselése.

- Kiíró a döntést a pályázat beadási határidejét követő legfeljebb 10 napon belül határozza meg, amelyet követően a Kiíró a döntésről valamennyi pályázót írásban értesíti.
- Az eljárás során a benyújtási határidő – indokolt esetben – egy alkalommal meghosszabbítható, erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező módon értesülnek a pályázatot benyújtók.
- A pályázat nyertesének ajánlata a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényalapján kifüggesztésre kerül. Az előhaszonbérletre vonatkozó joggyakorlás a 2013. évi CXXII. törvényben megfogalmazottak szerint lehetséges.
- A pályázati felhívás közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget. A Kiíró a pályázati eljárást indoklás nélkül, a szerződéskötés időpontjáig érvénytelenné nyilváníthatja.
- A szerződéskötésre jogosulttal határozott idejű haszonbérleti szerződés kerül megkötésre 3 évre, mely egy alkalommal újabb 3 évre meghosszabbítható, ha a hosszabbításnak a nemzeti vagonról szóló törvényben foglalt feltételei fennállnak.
- A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat érvényességétől, illetve a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem érkezett érvényes pályázat.

Tovább információ, és a helyszíni megtekintésben való esetleges közreműködés kérhető a kapcsolattartóként megjelölt személytől.

Kerepes, 2017. május 4.



Franka Pál Tibor
polgármester