



KONTÉNER KERESKEDELMI KFT

HATÁROZOTT IDŐTARTAMÚ KONTÉNER BÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződés sz.: 36-07-04-2

1. Szerződő felek:

A Bérbeadó : Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft.
székhelye: H-1037 Budapest, Montevideo u.4.
cégjegyzékszám: 01-09-660934 (Fővárosi Törvényszék Bírósága)

A Bérbevevő : Kerepes Város Önkormányzata
székhely: 2144. Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Bérbevevő kijelenti, hogy Mobilbox által nyújtott szolgáltatásokat fent nevezett telephelyén és adószáma alatt kizárólag adóalanyi minőségében, nem a társaság tulajdonosai, valamint annak alkalmazottai magánszükségletének kielégítésére vette igénybe.”

2. A bérlet tárgya:

8 db MB 20 HC , 1 db MB 16 HC, 1 db MB 24 HC típusú konténerek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező árajánlat szerinti műszaki tartalommal.

A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező konténer alkalmas a közbeszerzési eljárásban megfogalmazott iskolai tanterem kialakítás céljának. A leszállításra kerülő konténerek mindenben megfelelnek az ajánlatban szereplő műszaki tartalomnak.

3. A bérlet időtartama:

A bérlet kezdő időpontja (azaz a birtokbaadás napja): a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező birtokbaadási jegyzőkönyv alapján, amely nem lehet későbbi, mint 2016. augusztus 25. napja.

A bérlet lejárata: 2017.július 1. napja.

A bérlet időtartama: 311 nap

A Bérbevevő fenntartja magának a jogot, hogy a bérlet időtartama alatt tárgyalásokat kezdeményezzen és szükség esetén engedélyezési vagy egyéb szerződés útján biztosítsa az ideiglenes iskola-bővítés 2017.01.01. napjától való fenntartását az illetékes állami szerv felé.

A határozott időtartam lejártát követően a jelen bérleti szerződés nem alakul át határozatlan időtartalmúvá.

4. A bérleti díj összege és a fizetés módja

Bérleti díj:

15.120- Forint+ÁFA/ nap / 10 egység

A teljes bérleti időszakra vonatkozóan: bruttó 5.971.946-Ft, azaz Ötmillió-kilencszázhetvenezer-kilencszáznegyvenhat forint.

Járulékos költség:

A megadott bérleti díjon felüli járulékos költség: bruttó 10.345.039,-Ft, azaz Tízmillió-háromszáznegyvenötezer-harminckilenc forint.



KONTÉNER KERESKEDELMI KFT

A járulékos költséget a bérleti díjjal együtt 311 napi egyenlő részletben köteles megfizetni a Bérelő a Bérbeadó részére.

A megadott feltételekkel kalkulálva a napi számlázott „bérleti díj” a következők szerint alakul:

Bérleti díj 15.120,- Ft (nettó)

Járulékos költségek 10.345.039,- Ft (bruttó) = 8.145.700,- Ft + Áfa

Járulékos költségek elosztva 311 napra, 8.145.700,- Ft / 311nap = 26.192 Ft /nap (nettó)

Napi díj meghatározása: napi bérleti díj + elosztott járulékos költségek

15.120,- Ft + 26.192 Ft /nap = 41.312,- Ft (nettó) / nap

Napi díj (bruttó) : 52. 466 Ft / nap

311 nap x 52.466 Ft = 16.316.985,- Ft (bruttó)

A Bérelő a bérleti díj és járulékos díjak összesített bruttó 16.316.985,- Ft, azaz Tizenhatmillió-háromszáztizenhatezer-kilencszáznyolcvanöt forintos a bérleti időtartamára napi elszámolás mellett, havi ütemezéssel, a tárgyító 25. napjáig, számla ellenében fizeti meg a Bérbeadó részére. Az 1.000.000,- Ft kauciót az 5.3 pontnak megfelelően fizeti meg.

5. Biztosítás, óvadék

5.1. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel bérbe adott konténer értéke (nettó érték):

49. 900 EUR

5.2. A Bérbeadó a konténert semmi nemű kár, sérülés, lopás, tűz, stb. ellen nem biztosítja. A Bérbevevő felel a birtokában lévő konténerben bekövetkezett valamennyi kárért.

Az esetleges károkozás elkerülése érdekében a konténerek általános használati utasítása megtekinthető és letölthető a Bérbeadó honlapján (http://www.mobilbox.hu/_userfiles/File/Kontener_hasznalati_utmutato.pdf).

5.3. A Bérbevevő a bérleti szerződés megkötésekor 1.000.000 - Forint összegű óvadékot fizet a Bérbeadó MKB10300002-20391940-00003285 számú számlájára. Az óvadék felhasználása az általános konténerbérleti feltételek szerint történik. Amennyiben a konténer az átadásnak megfelelő állapotban visszaszolgáltatásra kerül, az esetben az utolsó számla teljesítését követően a Bérbeadó köteles az óvadék teljes összegét a Bérbevevő részére visszafizetni.

6. Takarítás, kulcs

6.1. A Bérbeadó a konténereket tiszta állapotban adja át a Bérbevevőnek és ezen tény a Bérbevevő jelen szerződés aláírásával elismeri. A Bérbevevő köteles a konténereket tiszta állapotban visszaszolgáltatni. Amennyiben a bérlet végén a konténerek tisztításra szorulnak, úgy azt a Bérbeadó a Bérbevevő terhére kitisztíttatja és takarítási díjat számít fel mely díjat a Bérbevevő köteles megfizetni.

Díjak:

Irodakonténer tisztítása: 7.000,- Ft / konténer	Konténerek külső, gőzborotvás tisztítása: 16.000,- Ft / konténer
Megfúrt panel javítása: 27.000.- Ft/ panel	Graffiti eltávolítása irodakonténer esetén: 27.000.- Ft/ panel

6.2. A Bérbeadó ajtnként 1 db kulcsot biztosít a konténerekhez. Amennyiben a bérlet végén a konténerek kulcs nélkül kerülnek vissza a Bérbeadó telepére úgy 3.000,- Ft/ konténer pótdíjat számít fel a Bérbeadó, melyet a Bérbevevő köteles megfizetni.



KONTÉNER KERESKEDELMI KFT

7. A birtokbaadás feltételei

7.1. A birtokbaadás feltétele a fenti 5.3. pont szerinti óvadék Bérbevevő által történt teljesítése. Az óvadék nem teljesítése Bérbevevői késedelemnek minősül, egyidejűleg kizárja a Bérbeadó késedelmét és a Bérbevevői késedelem időtartamával a birtokbaadási határidő meghosszabbodik.

7.2. A konténerek átadásának helye: Széchényi István Általános iskola, 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

7.3. A konténerek ki- és visszafuvarozása, összeépítés, közműbekötések:

A szolgáltatások kivitelezése a Bérbeadó választása szerint alvállalkozók közreműködésével történik, valamennyi díjat az ajánlat szerint tartalmaz a járulékos költség. A Bérbeadó kijelenti, hogy a járulékos költségek megfizetése esetén a Bérlővel szemben a konténerek felállítása és visszafuvarozás tekintetében követelése nem áll fenn.

7.4. A konténerek telepítésének feltétele, hogy a fogadó szint el legyen készítve, melyet a Bérbeadó készített el és finanszíroz az ajánlata szerint a járulékos költségek keretében.

A helyszíni szereléshez szükséges elektromos áram biztosítása a Bérbevevő feladata!

7.5. A jelen szerződés alapján a Bérbeadó elektromos- és egyéb közmű-bekötésére nem köteles, a fenti díjak ezt nem tartalmazzák. A közművek bekötéséből eredő költségekért és károkért a felelősség kizárólag a Bérbevevőt terheli.

8. A konténerek tárolási helye, rendeltetése

8.1. A konténerek tárolási helye: Széchényi István Általános iskola, 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

8.2. A Bérbevevő a tárolási helyet csak a Bérbeadó előzetes írásos beleegyezése után változtathatja meg.

9. A bérleti szerződés megszüntetése

9.1. A bérleti szerződést a felek lejáratig rendes felmondással nem mondhatják fel.

9.2. A Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás) a bérleti szerződést az alábbi esetekben:

- a Bérbevevő ellen jogerősen felszámolási vagy kényszer-végelszámolási eljárást rendelt el a bíróság, illetve ha csődeljárást vagy végelszámolást kezdeményezett a Bérbevevő;
- a Bérbevevő 8 napot meghaladó késedelembe esett az óvadék fenti 5.3. pont szerinti teljesítésével;
- a Bérbevevő 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esett bármely fizetési kötelezettsége teljesítésével;
- a fenti 8. pont szerinti tárolási helyet vagy a konténerek rendeltetését a Bérbeadó előzetes írásbeli beleegyezése hiányában megváltoztatta;
- harmadik személy részére albérletbe adta vagy az más módon – akár a Bérbevevő akaratán kívüli okból is – kikerült a Bérbevevő birtokából

9.3. A Bérbevevő jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést az alábbi esetekben:

- a Bérbeadó ellen jogerősen felszámolási vagy kényszer-végelszámolási eljárást rendelt el a bíróság, illetve ha csődeljárást vagy végelszámolást kezdeményezett a Bérbeadó;
- a Bérbeadó 15 napot meghaladó késedelembe van birtokbaadási kötelezettsége teljesítésével.

9.4. A szerződés bármely okból történt megszűnése vagy megszüntetése esetén a Bérbevevő haladéktalanul köteles gondoskodni a konténerek Bérbeadó részére történő visszaadásáról a fenti 7.3 pont szerint.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized letter 'A' with a horizontal line extending to the right.



KONTÉNER KERESKEDELMI KFT

10. Egyebek

10.1 A felek jogvitáikat elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. Békés megállapodás hiányában jogvitáik eldöntésére a felek – helyi bíróság hatáskörébe tartozó jogvita esetén - a Szentendrei Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Törvényszék hatáskörébe tartozó jogvita esetén a felek nem élnek a Pp. 41. § (1) bekezdése szerinti kikötéssel.

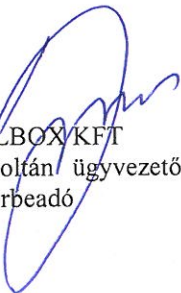
10.2 A jelen szerződésre egyebekben a Mobilbox Kft. általános bérleti feltételei az irányadók, mely általános szerződési feltételek egyrészt a Bérbeadó honlapján (www.mobilbox.hu) megtekinthetők, másrészt a jelen szerződés aláírásakor a Bérbevevő azokat nyomtatott formában átvette és átolvasás után azok aláírásával is elfogadott.


10.3. Ezen bérleti szerződés aláírásával a felek között ezen üzlettel kapcsolatos korábban létrejött minden előzetes szóbeli és írásos megállapodás hatályát veszti.

10.4. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, illetve szüntethető meg.

A jelen szerződést a felek kölcsönösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal látják el.

Budapest, 2016. július ¹⁸.....


MOBILBOX KFT
Nyemecz Zoltán ügyvezető
Bérbeadó



Kerepes Város Önkormányzat
Franka Pál Tibor polgármester
Bérbevevő


Ellenjegyzem:

Dr. Mezei Julianna, Bérbevevő megbízott jogi képviselője

Felolvasó lap

156-59 T.A

1. A gazdasági társaság neve: Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft

2. A gazdasági társaság címe: H-1037 Budapest, Montevideo u. 4.

3. A gazdasági társaság elérhetősége: telefonszám, email cím

Telefon: 06 1 887 1080

E-mail: info@mobilbox.hu

4. A gazdasági társaság cégjegyzék és adószáma:

Cégjegyzékszám: 01-09-660934

Adószám: 12270516-2-41

5. Az ajánlati ár: nettó és bruttó összegben meghatározott 365 napos futamidő esetén:

Nettó ajánlati ár: 13.664.500,- Ft + ÁFA / időszak / 10 db-os egység

Bruttó ajánlati ár: 17.353.915,- Ft / időszak / 10 db-os egység

EREDETIVEL
MEGEGYEZŐ MÁSOLAT

Kézjegyzés: 2016.07.18



Budapest, 2016. június 21.

MOBILBOX

Konténer Kereskedelmi KFT.
1037 Bp., Montevideo u. 4.
Adószám: 12270516-2-41
UID-Nr.: HU 12270516

Nyemecz Zoltán

ügyvezető



KONTÉNER KERESKEDELMI KFT

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Dátum: Budapest, 2016. június 21.

Franka Pál Tibor úr részére

Ikt. sz.: 2016/06/377

Fax:

Üi.: Kovács István

Tel. / Mobil: 06 20 559 8905

Tárgy: Árajánlat 10 db konténerből álló
egység bérbeadására

E-mail: polgarmester@kerepes.hu

Oldal: 3

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva ajánlatkérésére, a következő 10 db-os konténer egység bérbeadására az alábbi árajánlatot adjuk:

- 8 db 6.058 x 2.438 x 2.765 mm méretű irodakonténerből,
- 1 db 7.324 x 2.438 x 2.765 mm méretű folyosókonténerből,
- 1 db 4.880 x 2.438 x 2.765 mm méretű folyosókonténerből (10 db-os egység)
- és 1 db épülethez csatlakozó előtér (nyaktag) greslap burkolattal, kiírás szerint

A konténer egység belső magassága: legalább 2.450 mm

1. A konténerek felépítése:

- az iroda- és folyosókonténerek hőszigeteltek, a konténerek fala cserepaneles rendszerű, külső burkolatuk RAL 7035 színű, festett, horganyzott lemez, keretük RAL 3000 színű acél váz, belső burkolatuk RAL 9002 színű festett, horganyzott fém lemez. A belső mennyezeti burkolat 2x12,5 mm vastag tűzálló gipszkarton. Padlóburkolat: szürke PVC.
- Bérlet esetén konténerenként 1 db 2 kW-os elektromos lapradiátor.
- Tantermenként 2 db 2,6 kW-os split klímával; a klímák kültéri egysége a konténerek tetején kerül elhelyezésre.
- A konténer egység elektromos energia igénye:
Folyosó – 4 kW
Tantermenként – 8 kW fűtés; 5 kW klíma; 1 kW számítástechnikai berendezések
A létesítmény üzemeltetéséhez szükséges elektromos áram az Ajánlatkérő nyilatkozata alapján rendelkezésre áll.
- Szigetelés: külső falak: 100 mm-es ásványgyapot szigetelés, A2 EI30 tűzálló panel
padló: 100 mm-es ásványgyapot szigetelés
tető: 100 mm-es ásványgyapot szigetelés



A megnevezett munkálatok elvégzése, valamint a telepítési hely megközelíthetőségének biztosítása a **Megrendelő feladatait** képezik

A konténerek használatát kizárólag a konténerek használati útmutatójának részletes megismerése és betartása után szabad megkezdeni, mely dokumentum a Mobilbox Kft. honlapján érhető el.

Óvadék bérlet kezdetekor:

1.000.000,- Ft / 10 db-os egység

Az óvadék áfa-mentes, és a bérlet megszűnése után a konténerek sérülésmentes visszaszállítását követően egy összegben jóváírásra kerül.

4. Szállítási határidő:

2016. június 30-ig történő szerződéskötés esetén 2016. augusztus 12.

5. Fizetési feltételek:

Megállapodás szerint.

6. Ajánlat érvényessége:

Az ajánlat dátumától számított 15 naptári nap, ill. a készlet erejéig.

Az ajánlatban nem szereplő kérdésekben a Mobilbox Kft. Általános bérleti és adásvételi feltételei az irányadóak, mely a www.mobilbox.hu WEB oldalon letölthető.

Reméljük, ajánlatunk megfelel az Ön elképzeléseinek. Várjuk szíves megrendelését.

Tisztelettel:


Nyemecz Zoltán

ügyvezető

Tel.: +36 1 887 1095

Fax: +36 1 887 1099

Mobil: +36 30 627 5701

E-mail: nyemecz@mobilbox.hu

www.mobilbox.hu

MOBILBOX
Konténer Kereskedelmi KFT.
1037 Bp., Montevideo u. 4.
Adószám: 12270516-2-41
UID-Nr.: HU 12270516

teglas@mobilbox.hu

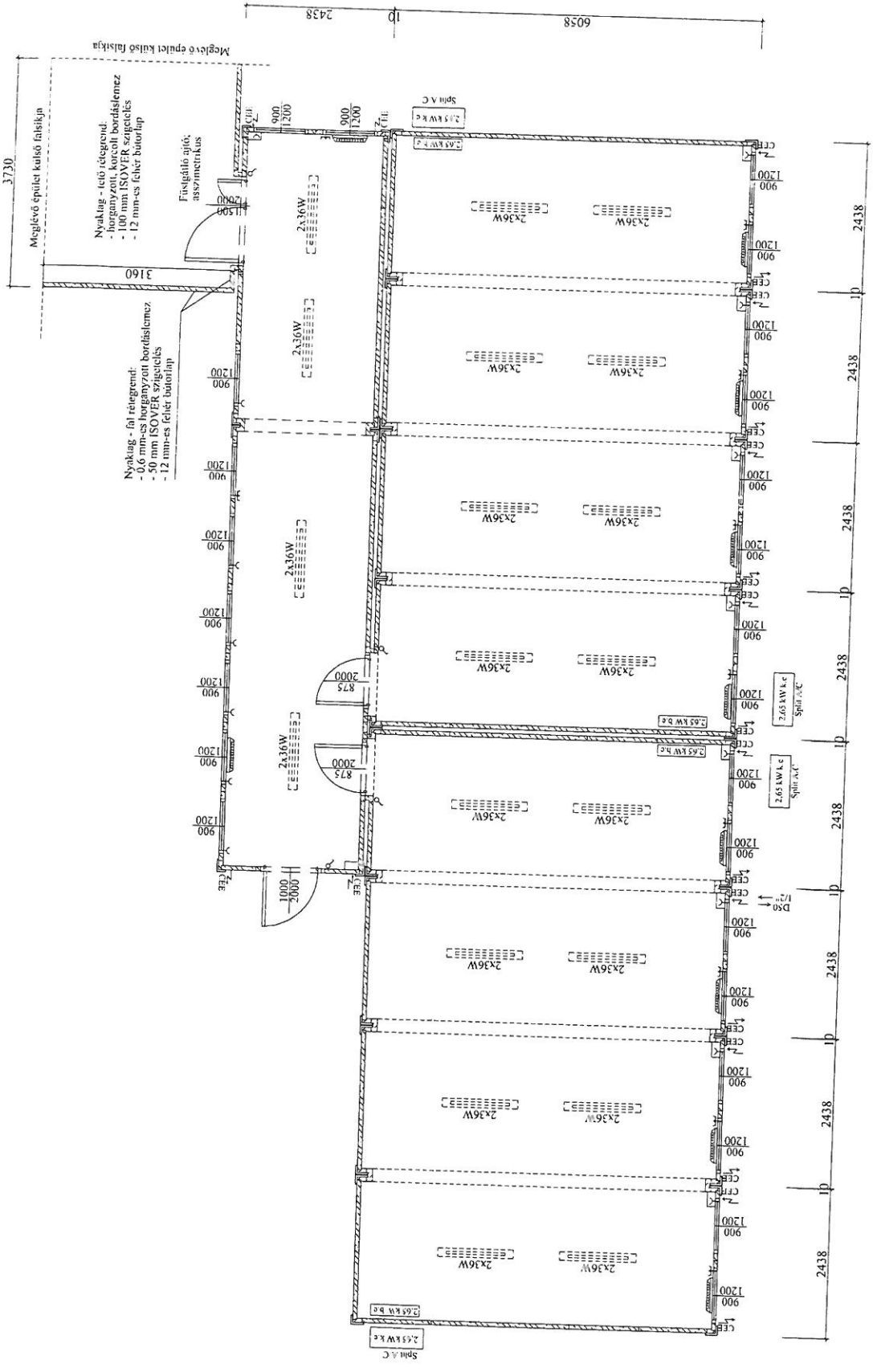
mobbox



Ez a nyitni szellemi termék a MOBILBOX Kft szellemi tulajdona. Minden jog fenntartva. Jogszerűtlen felhasználás törvénybe ütközik.		Magnevezetés: Iskola épület	
Ugyfél:	Rajvölgy: Csömör Laura	Dátum: 2016.06.21	Mértékegység:
Ajánlati szám:	Felülvázlat:	Szerződés szám:	Rajvszám: 2016-06-377-162024-10-01

MOBILBOX
 Konténer Kereskedelmi Kft.
 1037 Bp., Montevideo u. 4.
 Adószám: 12270516-2-41
 UID-Nr.: HU 12270516

MOBILBOX Kft.	
Matrica:	MOBILBOX
Esővízelvez. cső:	Igen
Mennyezet színe:	Fehér
Pudlólemez:	Spamplate 20mm
Padlóburkolat:	PVC
Elektronika:	ÖNORM ÖVE E8001/EN1
Villázbizb.	No
Tetőszigetelés:	100 mm MW
Padlószigetelés:	100 mm MW
Fal szigetelés:	100 mm MW
Keret horganyzás:	Nem
Panel belső színe:	RAL 9002
Panel színe:	RAL 7035
Keret színe:	RAL 3000
Külső magasság:	2,765 m
Kivitelzés:	összeszerelve





KONTÉNER KERESKEDELMI KFT

HATÁROZOTT IDŐTARTAMÚ KONTÉNER BÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződés sz.:

1. Szerződő felek:

A Bérbeadó : Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft.
székhelye: H-1037 Budapest, Montevideo u.4.
cégjegyzékszám: 01-09-660934 (Fővárosi Törvényszék Bírósága)

A Bérbevevő :

„Mobilbox által nyújtott szolgáltatások vevő legközvetlenebbül érintett regisztrált telephelye és (közösségi) adószáma: adószám:
Vevő kijelenti, hogy Mobilbox által nyújtott szolgáltatásokat fent nevezett telephelyén és adószáma alatt kizárólag adóalanyi minőségében, nem a társaság tulajdonosai, valamint annak alkalmazottai magánszükségletének kielégítésére vette igénybe.”

2. A bérlet tárgya:

.....dbtípusú konténer

Konténerszámok: szállítás szerint.

Műszaki tartalom a sz. ajánlat és a sz. rajz szerint.

3. A bérlet időtartama:

A bérlet kezdő időpontja (azaz a birtokbaadás napja):

A bérlet végső időpontja:

A konténeregység telepítése a héten történik, az egység átadása-án.

A határozott időtartam lejártát követően a jelen bérleti szerződés kizárólag akkor alakul át határozatlan időtartamú bérleti szerződéssé, ha ahhoz a Bérbeadó írásban hozzájárult.

4. A bérleti díj összege és a fizetés módja

.....,- Forint/ nap / egység

A megadott bérleti díj tartalmazza a bérleti díjon felül a ki-, és visszaszállítás, ki-, és bedepónálás, valamint a konténeregység helyszíni telepítési, ill. bontási költségeit.

A járulékos költségek és az időszakos bérleti díj kiszállítást megelőzően, egy összegben fizetendő, kiállított előleg számla alapján, a számla kiállításától számított 8 napon belül átutalással. A teljesítés / elszámolás dátuma a fizetési határidővel egyezik meg.

A jelen szerződésben feltüntetett valamennyi díj és szolgáltatás ellenértéke ÁFA nélkül került megjelölésre, a kapcsolódó ÁFA kulcs a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megállapításra.



KONTÉNER KERESKEDELMI KFT

- 2. oldal -

5. Biztosítás, óvadék

5.1. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel bérbe adott konténer értéke (nettó érték):
.....

5.2. A Bérbeadó a konténert semmi nemű kár, sérülés, lopás, tűz, stb. ellen nem biztosítja. A Bérbevevő felel a birtokában lévő konténerben bekövetkezett valamennyi kárért.
Az esetleges károkozás elkerülése érdekében a konténerek általános használati utasítása megtekinthető és letölthető a Bérbeadó honlapján (http://www.mobilbox.hu/_userfiles/File/Kontener_hasznalati_utmutato.pdf).

5.3. A Bérbevevő a bérleti szerződés megkötésekor,- Forint összegű óvadékot fizet a Bérbeadó MKB10300002-20391940-00003285 számú számlájára. Az óvadék felhasználása az általános konténerbérleti feltételek szerint történik. Amennyiben a konténer az átadásnak megfelelő állapotban visszaszolgáltatásra kerül, az esetben az utolsó számla teljesítését követően a Bérbeadó köteles az óvadék teljes összegét a Bérbevevő részére visszafizetni.

6. Takarítás, kulcs

6.1. A Bérbeadó a konténereket tiszta állapotban adja át a Bérbevevőnek és ezen tény a Bérbevevő jelen szerződés aláírásával elismeri. A Bérbevevő köteles a konténereket tiszta állapotban visszaszolgáltatni. Amennyiben a bérlet végén a konténerek tisztításra szorulnak, úgy azt a Bérbeadó a Bérbevevő terhére kitisztíttatja és takarítási díjat számít fel mely díjat a Bérbevevő köteles megfizetni.

Díjak:

Raktárkonténer belső tisztítása: 4.000,- Ft / konténer	Konténerek külső, gőzborotvás tisztítása: 16.000,- Ft / konténer
Irodakonténer tisztítása: 7.000,- Ft / konténer	Szaniterkonténer tisztítása: 10.000,- Ft / konténer
Megfűrt panel javítása: 27.000,- Ft/ panel	Graffiti eltávolítása irodakonténer esetén: 27.000,- Ft/ panel
Graffiti eltávolítása raktárkonténer esetén oldalanként: 20' konténernél: 55.000,- Ft/ oldal 40' konténernél: 110.000,-Ft/ oldal	Szennyvíztartály tisztítása: 3.000,- Ft/ m3

6.2. A Bérbeadó a raktárkonténerekhez lakatot nem biztosít. Az iroda és szaniterkonténerekhez a Bérbeadó 1 db kulcsot biztosít. Amennyiben a bérlet végén a konténerek kulcs nélkül kerülnek vissza a Bérbeadó telepére úgy 3.000,- Ft/ konténer pótdíjat számít fel a Bérbeadó, melyet a Bérbevevő köteles megfizetni.

6.3. A Bérbevevő köteles a konténerekben található bojlerből és a rendszerből a bérleti időszak befejezésekor, visszaszállítás előtt leengedni a vizet, továbbá köteles a téli időszakban a bojler és a csövezet elfagyás elkerülése végett a konténerben folyamatos +5°C hőmérsékletet biztosítani. Az esetleges fagyáskárok és a bojler vízmentesítésének hiányából eredő károk bekövetkezése esetén a Bérbeadó jogosult - a Bérbevevő bármiféle hozzájárulása nélkül - a Bérbevevő költségére az így keletkezett károkat kijavítani, illetve kijavíttatni. A Bérbevevő köteles megtéríteni a Bérbeadónak a javítás költségein felüli kárát (pl. értékvesztés, elmaradt haszon, stb.) is.

7. A birtokbaadás feltételei

7.1. A birtokbaadás feltétele a fenti 5.3. pont szerinti óvadék Bérbevevő által történt teljesítése. Az óvadék nem teljesítése Bérbevevői késedelemnek minősül, egyidejűleg kizárja a Bérbeadó késedelmét és a Bérbevevői késedelem időtartamával a birtokbaadási határidő meghosszabbodik.





KONTÉNER KERESKEDELMI KFT

- 3. oldal -

7.2. A konténerek átadásának helye:

7.3. A konténerek ki- és visszafuvarozása, összeépítés, közműbekötések:

A szolgáltatások kivitelezése a Bérbeadó választása szerint alvállalkozók közreműködésével történhet, ez esetben a díjak közvetített szolgáltatás díjait is tartalmazhatják.

a) A Bérbevevő által megjelölt helyszínre történő fuvarozást a Bérbeadó szervezi, a Bérbevevő költségére, felelősségére és a Bérbevevő nevében.

Fuvardíj helyszíni lerakással :

b) Depóköltség a konténer kiadásánál ill. visszavételénél.....,- Forint / konténer / alkalom

c) A visszafuvarozásról a Felek a bérlet megszűnése előtt legkésőbb 5 munkanappal állapodnak meg. Megállapodás hiányában a visszafuvarozás a Bérbevevő kötelezettsége és annak minden költsége is őt terheli.

d) A Bérbevevőt terheli továbbá – amennyiben a konténer ki- és visszafuvarozása során felmerül - a behajtási övezeti engedély teljes díja. Az E- útdíj-at a bérleti díj tartalmazza.

e) Szerelési díjak:.....

7.4. A konténerek telepítésének feltétele, hogy a fogadó szint el legyen készítve, amely a Bérbevevő kötelezettsége és költsége. Az alap hiányából vagy nem megfelelő minőségéből eredő többletköltségeket (pl. a fuvarozó felé fizetett díj és/vagy kötbér, állásdíj, stb.) minden esetben a Bérbeadó a Bérbevevőre terheli. A jelen szerződés szerinti fuvardíj csak megfelelő telepítési viszonyok esetén érvényes (megfelelő minőségű talaj, közvetlenül megközelíthető lerakási hely, stb.).

A helyszíni szereléshez szükséges elektromos áram biztosítása a Bérbevevő feladata!

7.5. A jelen szerződés alapján a Bérbeadó elektromos- és egyéb közmű-bekötésére nem köteles, a fenti díjak ezt nem tartalmazzák. A közművek bekötéséből eredő költségekért és károkért a felelősség kizárólag a Bérbevevőt terheli.

8. A konténerek tárolási helve, rendeltetése

8.1.A konténerek tárolási helye:

8.2. A Bérbevevő a tárolási helyet csak a Bérbeadó előzetes írásos beleegyezése után változtathatja meg.

9. A bérleti szerződés megszüntetése

9.1. A bérleti szerződés indokolási kötelezettség nélküli (rendes) felmondás útján történő megszüntetésének szabályait az általános bérleti feltételek tartalmazzák.

9.2. A Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás) a bérleti szerződést az alábbi esetekben:

- a Bérbevevő ellen jogerősen felszámolási vagy kényszer-végelszámolási eljárást rendelt el a bíróság, illetve ha csődeljárást vagy végelszámolást kezdeményezett a Bérbevevő;
- a Bérbevevő 8 napot meghaladó késedelembe esett az óvadék fenti 5.3. pont szerinti teljesítésével;
- a Bérbevevő 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esett bármely fizetési kötelezettsége teljesítésével;
- a fenti 8. pont szerinti tárolási helyet vagy a konténerek rendeltetését a Bérbeadó előzetes írásbeli beleegyezése hiányában megváltoztatta;
- harmadik személy részére albérletbe adta vagy az más módon – akár a Bérbevevő akaratán kívüli okból is – kikerült a Bérbevevő birtokából.





KONTÉNER KERESKEDELMI KFT

- 4. oldal -

9.3. A Bérbevevő jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést az alábbi esetekben:
- a Bérbeadó ellen jogerősen felszámolási vagy kényszer-végelszámolási eljárást rendelt el a bíróság, illetve ha csődeljárást vagy végelszámolást kezdeményezett a Bérbeadó;
- a Bérbeadó 15 napot meghaladó késedelembe van birtokbaadási kötelezettsége teljesítésével.

9.4. A szerződés bármely okból történt megszűnése vagy megszüntetése esetén a Bérbevevő haladéktalanul köteles gondoskodni a konténernek Bérbeadó részére történő visszaadásáról a fenti 7.3 b) pont szerint.

10. Egyebek

10.1 A felek jogvitáikat elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. Békés megállapodás hiányában jogvitáik eldöntésére a felek – helyi bíróság hatáskörébe tartozó jogvita esetén - a Szentendrei Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Törvényszék hatáskörébe tartozó jogvita esetén a felek nem élnek a Pp. 41. § (1) bekezdése szerinti kikötéssel.

10.2 A jelen szerződésre egyebekben a Mobilbox Kft. általános bérleti feltételei az irányadók, mely általános szerződési feltételek egyrészt a Bérbeadó honlapján (www.mobilbox.hu) megtekinthetők, másrészt a jelen szerződés aláírásakor a Bérbevevő azokat nyomtatott formában átvette és átolvasás után azok aláírásával is elfogadott.

10.3. Ezen bérleti szerződés aláírásával a felek között ezen üzlettel kapcsolatos korábban létrejött minden előzetes szóbeli és írásos megállapodás hatályát veszti.

10.4. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, illetve szüntethető meg.

A jelen szerződést a felek kölcsönösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal látják el.

Budapest, 2016.....

MOBILBOX KFT
Bérbeadó

.....
Bérbevevő



Nyilatkozat kizáró okokról

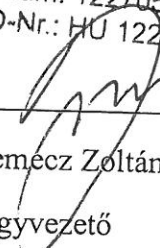
Alulírott Nyemecz Zoltán, mint a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft (H-1037 Budapest, Montevideo u. 4.) cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy cégünkkel szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:

- nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csődeljárás, felszámolási eljárás folyamatban;
- nincs lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége;
- az ajánlat benyújtásának napját megelőzően lezárt két utolsó üzleti év mérlege szerinti eredménye pozitív volt.

Budapest, 2016. június 21.

MOBILBOX

Konténer Kereskedelmi KFT.
1037 Bp., Montevideo u. 4.
Adószám: 12270516-2-41
UID-Nr.: HU 12270516


Nyemecz Zoltán

ügyvezető

**NYILATKOZAT
REFERENCIA MUNKÁKRÓL**


Alulírott Nyemecz Zoltán, mint a Mobilbox Kft (1037 Budapest, Montevideo u. .4.) cégjegyzésre jogosult képviselője a referencia munkákról az alábbiak szerint nyilatkozom:

Ajánlattevő neve	Megrendelő neve, címe	Teljesítés helye	Referencia rövid ismertetése	Teljesítés időpontja (év, hó, nap)
Mobilbox Kft	The British International School Alapítvány	Budapest, III. ker.	8 + 16 db-os konténeregység bérbeadása	2014.08.12 2015.04.17
Mobilbox Kft	Nagytarcsa Község Önkormányzata	Nagytarcsa	6 db-os konténeregység bérbeadása	2015.08.27
Mobilbox Kft	Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest XII. Tankerülete	Budapest, XII. Tamási Áron Általános Iskola	11 db-os konténeregység bérbeadása	2015.08.28

Nyilatkozom, hogy a fenti konténer bérleti szerződések teljesítése az előírásoknak és a szerződéseknek megfelelően megtörtént.

Kelt: Budapest, 2016. június 21.

MOBILBOX
Konténer Kereskedelmi KFT.
1037 Bp., Montevideo u. 4.
Adószám: 12270516-2-41
UID=Nr.: HU 12270516

.....

Nyemecz Zoltán
ügyvezető

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **NYEMECZ ZOLTÁN JÁNOS** (született: Szerencs, 1960. évi február hó 04. napján, anyja neve: Zádori Julianna) 1039 Budapest, Jókai utca 23. szám alatti lakos, mint a **MOBILBOX Konténer Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: MOBILBOX KFT., székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 4.) vezető tisztségviselője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet *önállóan* az alábbiak szerint írom:

.....
Nyemecz Zoltán János



dr. Barbalics Miklós közjegyző

1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 53/A. I./5.
Tel./Fax: 06 (1) 368-8305 email: barbalics@axelero.hu

Ügyszám: 11071/H/940/2011.

Alulírott *közjegyzőhelyettes* tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt **NYEMECZ ZOLTÁN JÁNOS** (született: Szerencs, 1960. évi február hó 04. napján, anyja neve: Zádori Julianna), 1039 Budapest, Jókai utca 23. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 058875LA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 979905 TL számú lakcímét igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem sajátkezűleg írta alá. -----

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----

Kelt Budapesten, 2011. (kettőezer-tizenegyedik) év március hónap 1. (első) napján.-----



