MŰSZAKI LEÍRÁS

Kerepes Város Önkormányzata „Kerepes, Meseliget Óvoda felújítása”

tárgyú beszerzési eljárásához

1. Előzmények:

Az óvoda épületben évek óta nedvesedési problémák vannak, melyek miatt több helyiségben egészségtelen légállapot alakult ki és gyakori karbantartási munkát igényel.

Ennek megoldása az alábbiak szerint történik.

2. Általános ismertető:

Meghibásodások:

* A pince ázik a pinceablakon keresztül, vakolata lemállik.
* A pince melletti homlokzaton és a belső udvari részen a vakolat mállik.
* A Mártírok úti épület udvari oldalán a mázas kerámiával burkolt terasz menti lábazat nedvesedik.
* A terasz burkolata felfagyott, repedezett.
* Az épületen a lábazat sok helyen leválik, és jellemzően lábazati hőhidat képez.
* A fal vékony nem megfelelő hővezetési tényezőjű, ezért belső oldali párásodás, dohosodás jelentkezik a Mártírok úti és az északi falakon.

Elvégzendő munkák:

* A pince ázik a pinceablakon keresztül, pince szellőző lamellás ablak beépítése 10 cm beton parapettel, pince szárító vakolatos helyreállítása vakolat leveréssel, teljes vakolati rendszer alkalmazásával, 20m2 alapterület, 80m2 vakolat
* A pince melletti és a belső udvari homlokzaton a vakolat mállik, homlokzati helyreállítások készülnek a munkálatok után 100m2
* A Mártírok úti épület udvari oldalán a mázas kerámiával burkolt terasz menti lábazat nedvesedik. Lábazati hőszigetelés szükséges új lábazattal, amelynek mérete 10fm=3m2
* Az udvari terasz burkolata felfagyott, repedezett 20m2 ennek bontása szükséges, új vasalt beton aljzat 15 cm kavicságyazattal, terasz burkolat fagyálló rendszerrel, rugalmas ragasztó, fugázó rendszer alkalmazásával
* Az udvari terasz mellett belső udvarrész alakult ki, ahonnan a vízelvezetés nem megoldott a fal mentén körben drainlemez védelemmel, ezért szükséges folyóka kialakítás, és 50cm magas, 5m hosszú támfal a terasz sarkánál, hogy a víz kivezetése szélesebben lehessen
* A lábazat sok helyen leválik, és jellemzően lábazati hőhidat képez. Szükséges a lábazat felületek tisztítása, injektálásos talajnedvesség elleni szigetelés körben és a belső falaknál, minősített rendszerrel pl: Schomburg AQUAFIN-P4 kétkomponensű, rugalmas PU injektáló gyanta vagy ezzel egyenértékű gyanta felhasználásával a költségvetés 20-as tétele szerint 76 m2 nagyságban
* hőszigetelt lábazat kialakítása az alaprajzi vázlat szerinti szakaszokon 80m2 nagyságban
* A fal vékony nem megfelelő hővezetési tényezőjű, ezért belső oldali párásodás, dohosodás jelentkezik a Mártírok úti és az északi falakon, 5cm drívit hőszigetelés szükséges teljes minősített pl.LB-KNAUF vagy ezzel egyenértékű rendszerrel az alaprajzi vázlat szerinti szakaszokon 80m2 nagyságban

Az építkezés során a Balesetmegelőző és óvórendszabályok betartandók, ezért a kivitelező a felelős!

MUNKAVÉDELMI ÉS BIZTONSÁGTECHNIKAI

MŰSZAKI LEÍRÁS

Készült az 1993. évi XCIII. tv. és a végrehajtásáról rendelkező 5/1993./XII.26./

MüM rendelet szerint.

A tervezett létesítmény: Óvoda helyreállítása.

A betervezett anyagok, szerkezetek az előírásnak megfelelnek.

Végleges állapotában:

A tervezett épületben az előírásoknak szabványoknak megfelelő kialakítású lakóterek létesülnek, környezeti zavarás nem keletkezik.

Az építési munkálatok alatt:

Szigorúan betartandók a munkavédelmi és biztonságtechnikai rendeletek, előirások.

A munkákat lehetőség szerint az intézmény zárt állapotában kell végezni.

Általános előírások:

Az építési terület zárt telek, a telekhatárok mentén végzett munkálatokat a szomszédoknak jelezni kell és a szükséges védőszerkezeteket el kell készíteni.

- Az építési területen az 1,0 m-nél mélyebb árkokat és gödröket le kell takarni vagy körül kell keríteni.

- A munkaterületen /munkavégzés közben/ az ott dolgozók részére védősisak használata kötelező.

- A kivitelezés tartama alatti közlekedés és anyagszállítás céljára szolgáló épitési feljárókat, járópallókat, lépcsőket az MSz 04.900-83 szabvány /építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei/ előirásai alapján kell kialakitani, ill. megépiteni.

- Közlekedési utakon, a közlekedési utak mentén a munkahelyen vagy a munkahelyek közelében lévő akadályokat /pl. árok, állványok, anyagtároló helyek szürkülettől napkeltéig, vagy ha a látási viszonyok ezt szükségessé teszik, ki kell világítani.

- Az építőipari munkavégzés során gondoskodni kell arról, hogy a feszültség alatt lévő elektromos vezetékekkel való véletlen ütközés ne okozzon balesetet.

- Építési területen idegen személyeknek tartózkodni TILOS!

ÉPÍTŐIPARI GÉPEK TELEPÍTÉSÉRE ÉS ÜZEMELTETÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

- A gépeket úgy kell telepíteni, hogy azok hatósugara lakott területen és munkahelyi közforgalmi úton kívül essen. Amennyiben a helyszíni adottságok miatt ez elkerülhetetlen, akkor a gépek mozgását a veszélyeztetett zónában hatásosan működő, biztonságos üzemű véghelyzethatároló berendezéssel kell korlátozni.

- A gépek üzembehelyezése előtt az alábbi ellenőrzést kell végezni:

- villamos meghajtású gépeknél a villamos szerelvények és berende-

zések szigetelési ellenállását,

- az érintésvédelem kiépítését és hatásosságát,

- az emelőgép névleges terheléssel való próbaterhelését

- Az építési gépeket úgy kell telepíteni, hogy ez ne veszélyeztessen munkahelyet, emberi tartózkodásra szolgáló épületet, ill. közforgalmi utat.

Személyi feltételek:

- Az emelőgép kezelője csak szakvizsgával rendelkező 18 éven felüli előzetes és időszakos orvosi vizsgálattal alkalmasnak minősitett dolgozó lehet.

- Alkoholos állapotban lévő dolgozóval az építőipari gépeket üzemeltetni TILOS!

* A kötöző ugyancsak a munkavégzésre alkalmasnak minősitett dolgozó lehet a gépkezelőhöz hasonlóan.

HEGESZTÉSI SZABÁLYOK:

- A hegesztés helyén - a környezetet a fennálló tűzveszélyt, a hegesztési

eljárást figyelembe véve, könnyen hozzáférhetően az esetleg keletkező tűzoltásra alkalmas oltóanyagot a megfelelő tűzoltókészüléket stb. kell elhelyezni.

- A hegesztést végző dolgozót a technológiai utasitásban részletezett védőfelszereléssel kell ellátni.

- Hegesztési munkát csak erre a munkára kioktatott dolgozók végezhetnek, akik a berendezés biztonságos kezeléséhez szükséges ismereteket elsajátították és abból vizsgát tettek.

- A hegesztő berendezés javítását csak arra hivatott egyén végezheti.

- Hibás készülékkel hegeszteni TILOS!

- Csakis olyan hegesztőberendezéseket, valamint tartozékokat szabad használni, melyek megfelelnek a vonatkozó rendeletek és szabványok előirásainak.

VILLAMOS BERENDEZÉSEK ÉRITÉSVÉDELMI ELŐIRÁSAI:

- A felvonulási területen a villamos berendezéseket mechanikai sérülésének megakadályozása érdekében járulékos védelemmel kell ellátni /védőcső, burkolat, védőkorlát, kerítés/.

- Az ideiglenes és végleges földkábel nyomvonalát jelzőtáblákkal kell megjelölni.

- A villamos kábelhálózat esetleges megsértése esetén a munkát azonnal le kell állitani, és árammentesíteni kell a hálózatot.

- Az oszlopra felfutó kábelt védőcsőbe kell helyezni.

- Az építési területen szabad vezeték építése szigorúan TILOS!

- A felvonulási fogyasztó berendezéseket védőföldeléssel kell ellátni.

- Az elágazó szekrényből TILOS a fogyasztóberendezést közvetlenül csatlakozni.

- TILOS a felvonulási csatlakozószekrényt oszlopra v. falra felkötni vagy felakasztani és a hálózati vezetékkel úgy bekötni, hogy a vezeték húzásnak ill. csavarodásnak legyen kitéve.

- A felvonulási csatlakozószekrényeknek vizmentes kivitelűeknek kell lenni.

Csak teljesen ép, gyári csatlakozó berendezést szabad alkalmazni, a sérült, repedt, berendezést használni szigorúan TILOS!

- Gumitömlő vezetéket TILOS földbe, vízbe vagy vizes helyiségbe vezetni, és mechanikai sérülésnek kitenni.

- Tömlővezetékek összekötésére az MSz 9870 szerinti csatlakozó v. elágazó szerelvényt kell használni.

- Gondoskodni kell arról, hogy a munkaterületet és térvilágítást és az erőátviteli hálózat függetlenül kikapcsolható legyen.

- Az épitőipari gépek acélszerkezetét villámvédelmi szempontból védőföldeléssel kell ellátni.

- Az elektromos berendezéseket a munka befejezése után árammentesíteni kell.

- Továbbá szigorúan betartandók a vonatkozó előirások.

MUNKAKÖRÜLMÉNYEK, MUNKAFELTÉTELEK:

A munka végzéséhez az alábbi feltételeket kell kielégíteni:

- A hőmérséklet legalacsonyabb értéke /- 10o/ alá nem süllyedhet, ellenkező esetben a szereléssel és csomópontok kialakításával le kell állni. A szerelés üteme sohasem haladhatja meg a kívánt betonszilárdság elérésének ütemét.

- Sérült szigetelésű anyagot használni TILOS!

- Védőkorlát nélkül szerelni TILOS!