

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
KEREPES Város Önkormányzat Képviselő-testületének
NYILVÁNOS üléséről

A Képviselő-testületi ülés **helye:** a Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. szám alatti épületének emeleti tanácssterme

A Képviselő-testületi ülés **időpontja:** 2023. július 17-én (hétfőn) 9:00 óra

Megjelent önkormányzati képviselők, tanácskozási joggal meghívottak, megjelentek és meghívottak: Jelenléti ív szerint

Az ülés **levezető elnöke:** Gyuricza László Róbert polgármester

A Képviselő-testület 12 fős.

A jegyzőkönyvet Bella Andrea készítette hanganyag alapján.

Gyuricza László Róbert 9:48 órakor megnyitotta az ülést. Megállapítom, hogy 8 fővel a testület határozatképes. Nagy Anna, Farsang Péterné, Megyesi Alexandra és Sipos György jelezte távolmaradását. Szavazásra bocsátom a kiküldött meghívó szerinti napirendi pontokat.

Ügyrendi szavazás

Döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő. Döntéshozatalból kizárt neve, a kizárás indoka: nem volt. A Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: nem volt. *(Ahol ezek eltérőek, ott külön rögzítésre kerülnek.)*

Szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy **a napirendi pontokat Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal elfogadta.**

<u>Napirendi javaslat:</u>	<u>Előterjesztő:</u>
1. Javaslat a kerepesi 468/5 hrsz.-ú, 468/6 hrsz.-ú, 468/7 hrsz.-ú (Szérűskert) önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére	Gyuricza László Róbert polgármester
2. Javaslat támogatás biztosítására a Kerepesi Városi Sport Egyesület részére a Sportház megvalósítása érdekében	Gyuricza László Róbert polgármester
3. Javaslat „Menetrend szerinti autóbuszos közlekedés Kerepes településen” megnevezésű közbeszerzési eljárás kiírására	Gyuricza László Róbert polgármester
4. Javaslat a Tölgyfa utcai orvosi rendelővel kapcsolatos döntések módosítására	Gyuricza László Róbert polgármester
5. Javaslat a földgáz- és az általános, valamint közvilágítási célú villamosenergia szerződések megkötésére	Gyuricza László Róbert polgármester
6. Javaslat a vízelvezetési problémák sorrendjének megállapítására	Gyuricza László Róbert polgármester
7. Tájékoztató a zárt ülésen tárgyalt napirendi javaslatok nyilvánosságáról	Zombori Hubertné képviselő

Az így javasolt, elfogadott és tárgyalt napirendi pontok megegyeznek.

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont: Javaslat a kerepesi 468/5 hrsz.-ú, 468/6 hrsz.-ú, 468/7 hrsz.-ú (Szerűskert) önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére

Gyuricza László Róbert *megnyitotta a napirend tanácskozását.* A Képviselő-testület korábbi döntése alapján sor került az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati eljárásra. A nyertes ajánlattevőről és az értékesítésről teszek javaslatot.

Vig János A Pénzügyi Bizottság mind a három határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Springer Friedrich Horst Én nem támogatok semmiféle ingatlan eladást, az az egy kivétel, hogy a költségvetésben két ingatlanra van elfogadott döntésünk, így kettő telket el tudok fogadni. Semmiféle ingatlan eladás nem indokolt. Polgármester úr 4 éve lenne a feladata, hogy a költségvetés stabilitásáról gondoskodjon, forrásokat szerezzen. De ez nem történt meg. Ön jelenleg is a haveri köröket juttatja forrásokhoz, miközben nálunk csak ígérek vannak, hogy jön a hátszél, közben Orbán Viktor levelét villogtatta. Nincs hátszél, nincs forrás, nincs pénz. Eddig az önkormányzat semmi mást nem csinált, csak költötte a pénzt. Anno tele voltunk pénzzel, korábban mindig azt hallottam korábbi bizottsági elnök úrtól, Sipos úrtól, hogy jól állunk, lehet két alpolgármester, de még mindig azt veszem észre, hogy csak a pénzt herdáljuk, ahelyett, hogy forrásokat teremtenénk. Nem azzal kell forrást teremteni, hogy eladjuk a telkeket.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott 1. határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2023.(VII.17.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy érvényes és eredményes pályázati eljárás eredményeként értékesíti a kerepesi 468/5 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant a LAST SANSZ Kft. (2112 Veresegyház, Szent Imre utca 19.) részére az ajánlata szerinti bruttó 31.100.000.-Ft vételáron. A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-átruházási szerződést aláírja, illetve a szükséges jognyilatkozatokat és eljárási cselekményeket megtegye és végrehajtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott 2. határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2023.(VII.17.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy érvényes és eredményes pályázati eljárás eredményeként értékesíti a kerepesi 468/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant a LAST SANSZ Kft. (2112 Veresegyház, Szent Imre utca 19.) részére az ajánlata szerinti bruttó 31.000.000.-Ft vételáron. A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-átruházási szerződést aláírja, illetve a szükséges jognyilatkozatokat és eljárási cselekményeket megtegye és végrehajtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott 3. határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2023.(VII.17.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy érvényes és eredményes pályázati eljárás eredményeként értékesíti a kerepesi 468/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant a LAST SANSZ Kft. (2112 Veresegyház, Szent Imre utca 19.) részére az ajánlata szerinti bruttó 31.100.000.-Ft vételáron. A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-átruházási szerződést aláírja, illetve a szükséges jognyilatkozatokat és eljárási cselekményeket megtegye és végrehajtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

2. napirendi pont: Javaslat támogatás biztosítására a Kerepesi Városi Sport Egyesület részére a Sportház megvalósítása érdekében

Gyuricza László Róbert *megnyitotta a napirend tanácskozását.* A régi, megoldatlan, a helyi sportéletet érintő komoly ügy jogi és műszaki lezárására teszünk most javaslatot. Elfogadása minősített többséget igényel és csak a szükséges fedezet megteremtése után kerülhet rá sor. Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Vig János A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a kilenc meghatározott feltétellel együtt.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2023.(VII.17.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kerepesi Városi Sportegyesület által megvalósítandó építési beruházással (Sportház) összefüggésben 65 millió Ft. összegű, vissza nem térítendő céltámogatásról dönt a Kerepesi Városi Sport Egyesület javára. A Képviselő-testület a támogatás biztosításával összefüggésben az alábbi kötelező feltételrendszert határozza meg:

1. A szerződés(ek)nek részese a Megrendelő (Kerepesi Városi Sport Egyesület, a továbbiakban: KVSE, a Kivitelező Last Sansz Kft., illetve Kerepes Város Önkormányzata (a továbbiakban együtt: részes felek).
2. Alapvetések: A Megrendelő és a Kivitelező vállalkozási szerződést kötöttek egymással, de a Megrendelőnek nem áll rendelkezésére a szerződés teljesítéséhez szükséges és elégséges összeg, ezért azt az Önkormányzat támogatás formájában biztosítja.
3. Az Önkormányzat a szükséges pénzügyi fedezetet műszaki szakértő szakvéleménye és a részes felekkel folytatott egyeztetések alapján összesen 65. M. Ft. összegben határozza meg. Minden részes fél elfogadja és megerősíti, hogy a fenti összegből a beruházás a KVSE-t kötelező támogatási szerződésnek és a vonatkozó építésügyi és egyéb előírásoknak megfelelően teljes körűen, a (KVSE és a Kivitelező által szerződésben is) vállalt teljesítési határidőre (2023. augusztus 15) megvalósítható. A beruházással összefüggésben a jelen támogatást meghaladóan semmilyen egyéb költség, kiadás, pótmunka, vagy többletmunka nem merülhet fel.
4. Ütemezési terv:
2023. július 17. – a költségvetési rendelet általános tartalékának megnövelése érdekében önkormányzati döntés ingatlanértékesítésről (szerződéskötési előfeltétel).
2023. július 20. – az általános tartalék sikeres megnövelése esetén szerződéskötés a KVSE-vel és a Sportház kivitelezőjével, valamint a tevékenységet ellenőrző műszaki szakértővel (utóbbi díját az Önkormányzat fizeti).
5. Az Önkormányzat a támogatás összegét a 2023. évi költségvetés általános tartaléka szakaszolt (2023. július 15. napját követően a költségvetési tartalék részévé váló) megnövelése révén biztosítja a KVSE részére oly módon, hogy az egyes pénzügyi kifizetéseket közvetlenül a Kivitelező részére teljesíti.
6. Az Önkormányzat a támogatás biztosításának folyamata során műszaki szakértő bevonásával biztosítja a közpénzek szakszerű felhasználását.
Az Önkormányzat által bevont szakértő 2023. május 3-i állapot szerinti felmérése (akkori készültségi szint: 73.5%) után minden kifizetés „mérőföldkövekhez” van kötve.
Kifizetési „mérőföldkövek”:
2023. július 20-ig: – az akkori készültségi szintnek megfelelő, műszaki szakértői jelentéssel alátámasztott első kifizetés
2023. július 31-ig: – második kifizetés
2023. augusztus 15-ig, illetve a létesítmény használatba vételi engedélyének megszerzésekor: – harmadik kifizetés, projekt lezárása.
7. A támogatás mérőföldkövei teljesítésének feltétele minden esetben a műszaki szakértő előzetes írásos szakvéleménye, amely tartalmazza az építési beruházás aktuális készültségi szintjét és minőségi megfelelőségének ellenőrzését. Az egyes mérőföldkövek alapján teljesíthető pénzügyi kifizetés maximuma az előző és az aktuális állapotfelmérés közti különbség százalékos értékének megfelelő részösszeg, de legfeljebb az általános tartalékban ténylegesen rendelkezésre álló összeg.

8. A részes felek rögzítik és elfogadják, hogy Kerepes Város Önkormányzatát a jelen támogatási döntésben biztosított pénzügyi hozzájáruláson túlmenően semmilyen egyéb megállapodásból, szerződésből, önkormányzati döntésből fakadó kötelezettség, vagy pénzügyi kötelelem nem terheli, ideértve különösen a Kivitelezőnek a Megrendelővel kötött korábbi szerződéseit. Ezeknek Kerepes Város Önkormányzata semmilyen formában nem részese.
9. A részes felek rögzítik, hogy kommunikációjukat egymással összehangolják.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feltételek teljesülése esetén a támogatás folyósításával összefüggő szerződés(eke)t megkösse, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, a támogatás folyósítását teljesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert

3. napirendi pont: Javaslat „Menetrend szerinti autóbuszos közlekedés Kerepes településen” megnevezésű közbeszerzési eljárás kiírására

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását. Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A Képviselő-testület a részletes előkészítést követően a helyi busz közlekedés biztosítására közbeszerzési eljárás kiírásáról dönt.

Vig János A Bizottság tárgyalta, Aljegyző úr tett egy módosító indítványt, hogy a közbeszerzési tervbe is kerüljön felvételre ez a projekt és az ehhez szükséges közzététel is valósuljon meg. Mind a két javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Bizottság. Mindkét javaslatról szavazott a bizottság és mindkettőt egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Gyuricza László Róbert a módosító és az ehhez indítványt befogadom, így arról nem szükséges külön szavazást tartani.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta a módosító indítvánnyal kiegészített előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2023.(VII.17.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Menetrend szerinti autóbuszos közlekedés Kerepes településen közbeszerzés” nyílt eljárást felveszi a közbeszerzési tervébe. Egyben felkéri dr. Szalma Borbála, közbeszerzési szakértőt, hogy készítse el a módosított közbeszerzési tervet, és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv városi honlapon, illetve az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR-en) történő közzétételéről.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a „Menetrend szerinti autóbuszos közlekedés Kerepes településen” közbeszerzés megindításához. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy aláírja a közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, azokat megküldje az eljárást bonyolító dr. Szalma Borbála közbeszerzési szakértőnek 2023.07.20-ig minden szükséges adattal és a tárgyban született

testületi határozattal együtt, valamint intézkedjen dr. Szalma Borbála közbeszerzési szakértő Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) történő eljárási szintű, közbeszerzés irányítói jogosultságának jóváhagyásáról a közbeszerzési dokumentáció rögzítése céljából.

Határidő: 2023.09.30.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

4. napirendi pont: Javaslat a Tölgyfa utcai orvosi rendelővel kapcsolatos döntések módosítására

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását. Több korábbi döntést érintő, a vállalási árakkal összefüggő módosítást kezdeményeztünk a Tölgyfa utcai rendelő felújítása kapcsán a közreműködő partnerrel folytatott egyeztetést követően. Pénzügyi Bizottság tárgyalta. **Vig János** A Bizottság mind a két határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek az előterjesztést.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott 1. határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2023.(VII.17.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete akként módosítja 26/2023.(II.23.) Kt. határozatát, hogy vállalási ár bruttó 2.451.100.-Ft. Egyben felkéri Gyuricza László Róbert polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott 2. határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 142/2023.(VII.17.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete akként módosítja 24/2023.(II.23.) Kt. határozatát, hogy vállalási ár bruttó 5.715.000.-Ft. Egyben felkéri Gyuricza László Róbert polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

5. napirendi pont: Javaslat a földgáz- és az általános, valamint közvilágítási célú villamosenergia szerződések megkötésére

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását. A szükséges előkészítés követően javasoljuk a következő energiaévre vonatkozó energetikai szerződések megkötését. Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Vig János A Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 143/2023.(VII.17.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Nádudvar Város Önkormányzata által gesztorált földgáz és villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlatát és felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

6. napirendi pont: Javaslat a vízelvezetési problémák sorrendjének megállapítására

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását. A városban az egyik fontos kérdés a vízelvezetés ügye. Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Vig János A Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek két kitételrel. Az egyik, hogy a Kft által elvégezhető munkák legyenek először elvégezve, a másik pedig, hogy biztosítsuk, hogy ha a lakók szeretnének egy problémát megoldani, akkor a szükséges anyagot a megfelelő feltételekkel biztosítsuk.

Gyuricza László Róbert befogadom a módosítást, a határozati javaslatot kiegészítjük ezzel.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta a módosító indítvánnyal kiegészített előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2023.(VII.17.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, a Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság sorrendi javaslata alapján elfogadja a 2023. évi költségvetésének dologi kiadási előirányzata vízelvezető árkok javítás jogcímen lévő 20 millió forintra vonatkozó javaslatot. Felkéri a Kerepesi Városüzemeltetési Kft.-t, hogy kezdje meg a sorrendnek megfelelően, az általa elvégezhető javítási munkálatokat.

Az Önkormányzat a lakók által önerőből megvalósítandó megoldását a vízelvezetési problémáknak a szükséges anyag biztosításával támogatja megfelelő feltételek esetén.

Határidő: A munka elkezdésére: azonnal; egyébként folyamatosan

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

7. napirendi pont: Tájékoztató a zárt ülésen tárgyalt napirendi javaslatok nyilvánosságáról

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását. Zombori Hubertné nyújtotta be a javaslatot.

Zombori Hubertné Én szerettem volna finomabban lebonyolítani, de többen azt mondták, hogy ennek így semmi értelme, egy vizsgáló bizottságot kérjek és akkor lehet beszélni. Visszavonom az előterjesztést és majd fegyelmi bizottságot kérek a következő ülésen.

Gyuricza László Róbert 10:02 órakor bezárta az ülést.

k.m.f.


Gyuricza László Róbert
polgármester



dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző
