

Ikt.szám: KPH/6982-6/2021.

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és e-mail elérhetősége:

**Kerepes Város Önkormányzata**  
**Cím: 2144 Kerepes, Vörösmarty u.2.**  
**Kapcsolattartó neve:**  
**Telefon: +36 28 561 063**  
**Email: foepitesz@kerepes.hu**

### 2. A beszerzés tárgya:

Kerepes Város Önkormányzata, a 2017. július 1-től jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzata értelmében eljárást indít ajánlati felhívás kibocsátásával „**Kiemelt fejlesztésű 088/115-116-117 hrsz-ú ingatlanok településrendezési eszközök módosítása és HÉSZ rendelet egységes szerkezetbe való összedolgozása**”.

### 3. Az ajánlati felhívási dokumentáció melléklete:

- **Kiemelt fejlesztésű 088/115-116-117 hrsz-ú ingatlanok településrendezési eszközök módosításának szempontjai**
- **Térképszelvények**
- **A 131/2021. (VIII.26.) Kt. határozat**
- **Felolvasólap**

### 4. A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- ajánlattevő nevében aláírásra jogosult aláírási címpéldánya másolatát, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély másolatát
- ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a pályázat benyújtásának napját megelőzően lezárt két utolsó üzleti év mérlege szerinti eredménye pozitív volt
- ajánlattevő nyilatkozatát a cég köztartozás mentességéről
- ajánlatkérő által megküldött felolvasólapot kitöltve, (a gazdasági társaság neve, elérhetősége, telefonszám, e-mail cím), cégjegyzék- és adószáma; ajánlati ár nettó és bruttó összegben
- a felhívásban szereplő munkára vonatkozó szerződéstervezetet
- a beszerzés tárgyával azonos referencia munkák bemutatását, az ajánlat benyújtását megelőző évre vonatkozóan

### 5. Az ajánlat benyújtás címe:

**Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.**  
**Benyújtási határidő: 2021. október hó 20. napja (szerda) 10,00 óra**

Az ajánlatot egy eredeti példányban, papíralapon kell az ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzathoz benyújtani, zárt borítékban, legkésőbb : **2021. október hó 20. napja (szerda) 10,00 óráig.**

A borítékra kérem ráírni, hogy „**Ajánlat – 088/115-116-117 hrsz-ú ingatlanok településrendezési eszközök módosítására**”

Személyes benyújtás esetén, a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatán kell az ajánlatot leadni a jelzett határidőig, postai kézbesítés esetén az ajánlatnak a kitűzött határidőig kell ajánlatkérőhöz megérkeznie.

#### **6. Ajánlatok bontása:**

**Az ajánlatok bontására a Műszaki Osztály 2021. október hó 20-án, szerdán, 10 órakor kerül sor.**

**7. Ajánlatok értékelési szempontjai:** az elvárt minőséget nyújtó legalacsonyabb összegű ajánlati ár

#### **8. Eredményhirdetés**

A beszerzési eljárásban a döntés meghozatalára a képviselő testület jogosult, a beszerzési eljárás eredményéről a 2021. október végén tartandó testületi ülésén dönt.

A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket, a döntést követően 5 munkanapon belül írásban (e-mail, levél vagy fax) tájékoztatja.

Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő testület fenntartja a jogot a beszerzési eljárást eredménytelenül nyilvánítsa.

Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja.

Az ajánlatkérőt az ajánlati felhívás szerződéskötésre nem kötelezi.

#### **9. Egyéb információk:**

Előleg kifizetés a beszerzési szabályzatunk értelmében nem lehetséges. Az ajánlattételi eljárásban az ajánlatkérő nem teszi lehetővé sem a formai sem a tartalmi hiánypótlást.

A megkötendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, a dokumentáció (ha van) és a nyertes ajánlat.

Az ajánlati felhívásra jelentkezhetnek az ajánlatkérő által felkért gazdasági szereplők, valamint valamennyi azon gazdasági szereplő, akik a honlapról szereznek tudomást az ajánlatadás lehetőségéről.

**10. Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének, az önkormányzat honlapján történő közzétételének napja: 2020.10.06.**

Kerepes, 2021. október 06.



**Gyuricza László Róbert**  
polgármester



## FŐÉPÍTÉSZ

☒: H – 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

E-mail: foepitesz@kerepes.hu

---

iktatószám: 6982-7/2021

ügyintéző: Simoncsik Mária főépítész  
foepitesz@kerepes.hu

### **Településrendezési eszközök módosításának szempontjai**

A hatályos HÉSZ alapján, a 088/115-116-117 helyrajzi számú ingatlan jelenlegi övezeti besorolása Má-k4.

A HA-KOS kft. ügyvezetője megkereste hivatalunkat, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlanokat megvásárolta, és szeretné a cége telephelyét kialakítani.

A 088/115-116-117 helyrajzi számú ingatlannal szomszédos területek Gip-e2 övezeti besorolásúak.

#### **Településrendezési eszközök módosításának szempontjai alapján:**

- Az Má-k4 övezetből, Gip-e2 övezeti besorolást javaslok.

Kerepes, 2021.10.06.

*Simoncsik Mária*  
.....  
főépítész



6982

IKTATÓBA ÉRKEZETT  
2021 AUG 31.



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2021. augusztus 26-án** megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** Döntés a 088/115-116-117 helyrajzi számú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté való nyilvánítása tárgyában

### **Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2021.(VIII.26.) Kt. határozata:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 088/115-116-117 helyrajzi számú ingatlanokat, kiemelt fejlesztésű területté való nyilvánítja, amennyiben a HÉSZ módosítás költségeinek rá eső részét, az infrastrukturális hozzájárulást, valamint a közmű fejlesztések költségeit a Kérelmező viseli, melyről település rendezési szerződésben szükséges megállapodni. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a HÉSZ módosítását indítsa el, a hatályos jogszabályok betartásával.

Határidő: 2021.12.31.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

k. m. f.

  
Gyuricza László Róbert  
polgármester  


  
dr. Czékus Réka  
jegyző  


## Felolvasó lap

1. A gazdasági társaság neve:
2. A gazdasági társaság címe:
3. A gazdasági társaság elérhetősége: telefonszám, email cím
4. A gazdasági társaság cégjegyzék és adószáma:
5. Az ajánlati ár: nettó és bruttó összegben:

Kelt,

Aláírási címpéldány szerinti jogosult  
aláírása