

MEGBÍZÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

Cg: 13-09-129703

adószám:21926851-2-13

Képv: Klacsán István ügyvezető

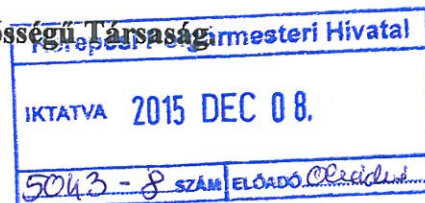
vállalkozó, mint **Megbízott és Üzemeltető**

másrészről

Kerepes Város Önkormányzat / székhely: 2144. Kerepes, Vörösmarty u. 2. képv: Frank

Pál Tibor polgármester) megrendelő, mint: **Megrendelő**

(Megrendelő és Vállalkozó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:



1.A szerződés tárgya:

A Megbízó és Üzemeltető vállalja a Megrendelő tulajdonában álló 2144. Kerepes, Vörösmarty u. 2. szám alatti Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére:

- A./ az üzemeltetéssel és a működéssel kapcsolatos anyagok beszerzését,
- B./ az iskolai tornateremnek a Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola használatán kívüli idejére szóló sportcélú és egyéb rendezvényi célú hasznosítását, illetve a hasznosítás alvállalkozásba adása.

A Megrendelő megrendeli, a Megbízott vállalja az 1. pontban meghatározott feladatok szakszerű elvégzését.

Amennyiben a Megbízott a munka elvégzésére alvállalkozót vesz igénybe, annak tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát saját alkalmazottai végezték volna.



Az Ingatlan sportcélú üzemeltetése keretében:

Az Üzemeltető átvállalja a Megrendelőnek a sportról szóló 6/2009.(IV.22.) rendelete alapján a kötelező sportcélú feladatait melynek keretében:

- A Megrendelő intézményei részére / felsorolásukat az jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza / sportcélú és bármely egyéb rendezvény megtartása céljából az üzemeltetés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában ingyenes használatot biztosít.
- Az Üzemeltető hasznosítja a jelen szerződés tárgyában részletezett ingatlant, és tekintettel az Üzemeltető nonprofit jogi státuszára az üzemeltetésből befolyt bevételt köteles az üzemeltetés költségeire fordítani.
- kötelezettséget vállal, hogy felelősséggel gondoskodik az Ingatlan állagának megőrzéséről, az ingatlan vagyon és az ingó vagyontárgyak, gépek, berendezések megőrzéséről.

2. A pénzügyi elszámolás, az elszámolás módja, üzemeltetési költségek és pénzügyi megállapodások

A Megrendelő az Üzemeltetőnek az üzemeltetésért ellenértéket nem fizet.

Az üzemeltetés költségei

Szerződő felek megállapodása alapján az üzemeltetés során felmerült közüzemi költségeket a Polgármesteri Hivatal által meghatározottak szerint az Üzemeltető fizeti utólagosan a Megrendelő által kiállított számla alapján.

Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi fogyasztó berendezések teljesítményének, kapacitásának figyelembe vételével megállapítja a fűtésre és az elektromos fogyasztókra vonatkozó üzemeltetési költséghányadot az egész intézményen belüli megosztáshoz képest. A víz és szennyvízfogyasztásra vonatkozóan pedig 2 hónapi üzemeltetési tapasztalat alapján állapítja meg a költséghányadot az egész intézményen belüli megosztáshoz képest. Az Üzemeltető által elfogadott költség hányadot a Megrendelő hagyja jóvá.

3. A szerződés időtartama

A szerződés időtartama az Ingatlan üzemeltetésre történő átvételének, az átvételt igazoló jegyzőkönyv kiállításának napjával, mint kezdő nappal kezdődik, és határozatlan időtartamra jön létre.

4. A teljesítéssel kapcsolatos előírások

Üzemeltető köteles a jelen szerződésben meghatározott módon feladatait maradéktalanul teljesíteni.

Az Üzemeltető köteles az Ingatlant a szerződés lejártát követően üzemeltetésre alkalmas állapotban Megrendelőnek visszaadni. Üzemeltetésre alkalmas állapotot azt a rendeltetésszerű állapotot kell érteni, amely állapotban az Ingatlant az Üzemeltető a szerződéskötéskor átvette.

Az Üzemeltető az üzemeltetésre átadott Ingatlant, valamint azok vagyontárgyait nem terhelheti meg, nem idegenítheti el.

Az Üzemeltető köteles az átadásra kerülő önkormányzati vagyont illetően – az állag, a környezet védelme érdekében, és az önkormányzati vagyon használatából adódó minden egyéb esetben – a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági, szakhatósági és műszaki leírások (különösen közegészségügyi, érintésvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi előírások) szerint eljárni.

Az Üzemeltető köteles biztosítani, hogy a jogszabályokban és a Megrendelő mindenkorai rendeletében szereplő időszakokban a Megrendelő a saját vagyonát illetően leltározást végezhesen.

Az Üzemeltető köteles azonnal, igazolható módon megküldve, írásban bejelenteni a Megrendelőnek ha:

- az általa üzemeltetett önkormányzati vagyont érintő veszélyhelyzet következett be, illetve azokban a Megrendelő beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt,
- az általa kezelt önkormányzati vagyonban bekövetkezett károsodásról szerez tudomást.

Az Üzemeltető felel a jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő esetleges károkért.

Az Üzemeltető beruházásokat, felújításokat az Ingatlanban csak a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

Az Üzemeltetőnek az Ingatlant a rendeltetésszerű használatnak megfelelően, elvárható gondossággal, felelősséggel kell kezelnie, üzemeltetnie.

Az Üzemeltető köteles az üzemeltetést gátló, vagy lényegesen befolyásoló körülményekről, eseményekről azonnal írásban értesíteni a Megrendelőt.



Az Üzemeltető vállalja, hogy a Megrendelő kérésére az Ingatlan karbantartásának költségeiről részletes és valós tájékoztatást ad a Megrendelőnek.

Az Üzemeltető az átvett eszközöket a mérlegében nem mutathatja ki, értékcsökkenést nem számolhat el utánuk. Az Üzemeltető analitikus nyilvántartást köteles vezetni az átvett eszközökről. Az Üzemeltető az átvett eszközöket az év végén köteles leltározni, és a leltárt köteles az Üzemeltetésbe Adó számára igazolható módon megküldeni.

5.Szerződő felek együttműködése, és a beszámolási, jelentési kötelezettségek

Szerződő felek kötelesek a szerződés tárgyának megvalósítása érdekében, jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során kölcsönösen együttműködni.

Az együttműködést közreműködőik útján valósítják meg.

Üzemeltetésbe Adó közreműködője:

Név: Franka Pál Tibor

Cím: 2144. Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Telefon: 06-28-561050

E-mail: titkarsag@kerepes.hu

Üzemeltető közreműködője:

Név: Klacsán István

Cím: 2144. Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Telefon: 06-20-5598904

E-mail: ugyfelszolgalat.kht@kerepes.hu

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ezen pontban megnevezett személyeket a másik fél írásbeli értesítése és egyetértése mellett megváltoztathatják. Ezen esetben szerződésmódosításra nem kerül sor.

A Megrendelő közreműködője a szerződésben leírtak teljesítését bármikor megtekintheti, ellenőrizheti. Az Üzemeltető köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosításokat megadni.

Az Üzemeltetőt értesítési kötelezettség terheli, mely alapján köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul, igazolható módon értesíteni, amely vállalása teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja. Az Üzemeltető az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartozik.

Az Üzemeltető vállalja, hogy betekintést engedélyez Megrendelőnek az üzemeltetéssel kapcsolatos dokumentumokba és legalább félévenként biztosítja közös bejárás megtartását, annak érdekében, hogy Megrendelő meggyőződhesen az Ingatlan különböző rendszerei előírásoknak megfelelő, kellő gondosságu üzemeltetéséről.

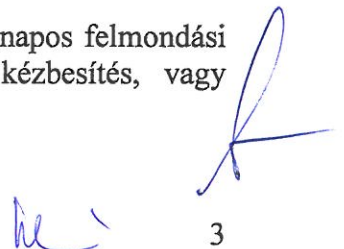
6.A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

1 Szerződésszegés:

A szerződéses kötelezettség nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése, illetve hibás teljesítés esetén (kivéve: vis maior esetét) a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

2. A szerződés megszűnésének esetei:

Rendes felmondás: A szerződést bármely fél jogosult indokolás nélkül 90 napos felmondási idővel felmondani. A rendes felmondást a másik féllel személyes kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott küldemény útján kell közölni.



Rendkívüli felmondás:

Rendkívüli felmondási ok különösen:

- a) Üzemeltetőnek felróható minden olyan szándékos vagy gondatlan cselekedet illetőleg mulasztás, melynek következtében az üzemeltetés célja meghiúsul, az Ingatlanok állagában romlás következik be.
- b) Bármelyik szerződő fél részéről történő olyan súlyos szerződésszegés, mely következtében a szerződés teljesítése – bármely fél részéről ellehetetlenül.
- c) Amennyiben Üzemeltető ellen a teljesítés ideje alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul, bírósági, vagy hatósági határozat következtében elveszíti rendelkezési jogait.
- d) Az Üzemeltető részére az Üzemeltetésbe Adó az üzemeltetési költségeknek az üzemeltetésből származó bevételek levonását követően fennmaradó részére a jelenszerződésben foglalt feltételekkel nem nyújt támogatást.

A rendkívüli felmondás azonnali hatályú. A rendkívüli felmondást a másik féllel személyes kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott küldemény útján kell közölni.

Közös megegyezés:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel a jövőre nézve bármikor megszüntethetik.

7. A szerződés módosítására vonatkozó szabályok

Jelen szerződés - amennyiben a módosítás feltételei fennállnak - csak írásban, mindkét fél által cégszerűen aláírt módon módosítható.

8.A záró rendelkezések

A szerződés mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírásával jön létre.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vitás kérdésekben törekednek a peren kívüli megegyezésre.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést, amely 6 oldalból áll, 4 példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kerepes, 2015. november 19.



Kerepes Város Önkormányzata
Franka Pál Tibor polgármester
Megrendelő

Kerepesi Községszolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft.
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Adószám: 21926851-2-13
Tszsz: 12001008-00106013-00100004

Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Klacsán Istávn
ügyvezető
Üzemeltető-Megbízott

I. sz. melléklet

A szerződés tárgya tekintetében ingyenes használat illeti meg:

- Az Üzemeltető önálló költségvetésű intézményei,
- A kerepesi nemzetiségi önkormányzatok részére évente kétszer alkalommal alkalmanként legfeljebb három napos időtartamra kulturális és sport rendezvényeik lebonyolítása érdekében.



Kerepesi Községüzemeltető
Közhasznú Nonprofit Kft.
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Adószám: 21926851-2-13
Telefon: 1200-005-00106013-00100004
2