

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**KEREPES Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Rendkívüli NYILVÁNOS üléséről**

A Képviselő-testületi ülés **helye**: a Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. szám alatti épületének emeleti tanácsterme

A Képviselő-testületi ülés **időpontja**: **2022. szeptember 8-án** (csütörtökön) 13:00 óra

**Megjelent** önkormányzati képviselők, tanácskozási joggal meghívottak, megjelentek és meghívottak: Jelenléti ív szerint

Az ülés **vezető elnöke**: Gyuricza László Róbert polgármester

*A Képviselő-testület 12 fős.*

*A jegyzőkönyvet Bella Andrea készítette hanganyag alapján.*

**Gyuricza László Róbert** 13:00 órakor megnyitotta az ülést. Köszöntök mindenkit, köszöntöm a nézőket! Sipos György Tibor, Németi Beáta, Farsang Péterné, Záborszky Ede és Nagy Anna képviselők jelezték a távolmaradásukat. Megállapítom, hogy a testület 7 fővel határozatképes.

**Ügyrendi szavazás**

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő. Döntéshozatalból kizárt neve, a kizárás indoka: nem volt. A Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: nem volt. *(Ahol ezek eltérőek, ott külön rögzítésre kerülnek.)*

Szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy **a napirendi pontokat Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta.**

**Napirendi javaslat:**

1. Javaslat Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2019.(X.24.) önkormányzati rendelete Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról rendeletmódosításra
2. Javaslat orvosi feladatok ellátását könnyítő lakhatási támogatási pályázat kiírására

**Előterjesztő:**

Gyuricza László Róbert  
polgármester

Gyuricza László Róbert  
polgármester

*Az így javasolt, elfogadott és tárgyalt napirendi pontok megegyeznek.*

**Gyuricza László Róbert** Még mielőtt az egyes napirendre rátéménk, szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet és a tisztelt nézőket egy egészen elképesztő esetről, amibe már, ez egy második ilyen eset. Elsőnél már tettem büntetőfeljelentést, most jött a második ilyen eset. Tudniuk kell, hogy a Kerepesen munkamegrendelési jogosultsága, illetve pénzügyi ellenjegyzési jogosultsága kizárólag a polgármesternek van. Ettől függetlenül megtörtént az, hogy megérkezett kettő számla úgy a Pénzügyi osztályra, hogy mi nem rendeltük meg ezt a munkát, a munkának a teljesítési igazolását nem írtam alá, nem írta alá senki. Az első 713 ezer forintos NHKV számla, a másik pedig egy 118 ezer forintos NHKV számla. Egészen elképesztő, hogy az NHKV partnere,

a Zöld Híd Big, aminek korábbi alelnöke voltam, tehát, hogy befogadnak olyan megrendelést ezek szerint, amit nem az aláírásra jogosult, illetve a szerződő fél rendelte meg. Az első alkalommal már megtettem a feljelentést a rendőrségen ismeretlen tettes ellen, hogy nyomozzák ki, ki volt az, aki megrendelte a város nevében ezt a munkát, ki engedélyezte ennek a kivitelezését, illetve ki írta alá a teljesítési igazolást. Ez most egy 20 perce érkezett meg, ez a 118 ezer forintos, holnap megteszem a feljelentést. Természetesen két külön ügy lesz belőle, mert az azért nem járja, hogy testületi jóváhagyás, polgármesteri jóváhagyás, a pénzügyi szabályok betartásának a teljes figyelembe vétele mellett ezt így meg lehessen rendelni, úgyhogy rövidesen. Ez szemétszállítási munka, konkrétan nincs rajta a helyszín, csak annyit tudunk, hogy a DTKH Zöld Híd Big teljesített, valakinek a kérésére. Elég magas összeg, majd ezt eldönti a rendőrség, hogy ki volt, mi volt. Amit tudniuk kell, hiába küldöm vissza a számlát, ezt adók formájában le fogják vonni az Önkormányzat számlájáról, ha tetszik nekünk, ha nem. Úgyhogy a rendőrségi feljelentés és a számonkérés mindenféleképpen indokolt. Ha gondolja a Testület, akkor megnézheti a számlákat.

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1. napirendi pont: Javaslat Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2019.(X.24.) önkormányzati rendelete Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról rendeletmódosításra**

**Gyuricza László Róbert** *megnyitotta a napirend tanácskozását.* Egyrészt egy korábban elfogadott módosítás az előterjesztések leadási és kiküldési határidejére vonatkozóan most került beépítésre a rendeletbe. Másrészt az elmúlt időszak tapasztalatai alapján a hatékonyabb működés érdekében javasoltam átalakítani a bizottsági struktúrát. Egy kiegészítést tennék a kiküldött rendelet tervezetbe. Az Értéktár Bizottság elnökének javasolom Springer Krisztinát megválasztani, tagjai pedig továbbra is Zombori Hubertné, Burik Lászlóné, Kira Krisztina, Tarnóczky Lászlóné lesznek, azaz öt fővel módosult a bizottság.

**Zombori Hubertné** Köszönöm, csak annyi kiegészítés, hogy köszönjük a megelőlegező bizalmat, viszont az elnököt mindig a megválasztott tagok fogják megválasztani maguk közül, ezt így írja a rendelet.

**Gyuricza László Róbert** Ez egy indítvány, részemről elfogadható. Tehát akkor a Bizottság meg fogja szavazni saját maga közül, hogy akkor ki legyen az elnök.

### Szavazás

**Gyuricza László Róbert** szavazásra bocsátotta az ismertetett módosítással együtt az előterjesztés szerinti írott rendelet tervezetét **Javaslat Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2019.(X.24.) önkormányzati rendelete Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról rendeletmódosításra** és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (IX. 8.) önkormányzati rendelete Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2019.(X.24.) önkormányzati rendelete Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.*

**2. napirendi pont: Javaslat orvosi feladatok ellátását könnyítő lakhatási támogatási pályázat kiírására**

**Gyuricza László Róbert** *megnyitotta a napirend tanácskozását.* Kettes napirendi pont következik, még mielőtt felolvasnám, a nézőknek és a Testületnek is elmondanám, hogy ez a rendkívüli testületi ülésnek a fontos apropója az, hogy egy igen jelentős költségcsökkentést tudjunk elérni az Önkormányzaton belül. Mindenki tudja, hogy milyen helyzetben kezdünk lenni, az egész ország, egész Európa, energiaproblémák, növekednek a költségei, tehát racionalizálnunk kell. Az egyes napirendi pont elfogadásával kilenc pozíció változott, illetve szűnt meg a bizottságokon belül. Ez közel 500 ezer forintos havi spórolást jelent. A második napirendi pontot amennyiben elfogadja a Tisztelt Képviselő-testület, akkor az körülbelül másfél millió forintos havi spórolást fog jelenteni. Tehát a mostani testületi ülés, ez 2 millió forint spórolás lesz, amennyiben sikerül, és akkor most rátérnék a konkrét napirendi pontra. Javaslat orvosi feladatok ellátását könnyítő lakhatási támogatási pályázat kiírására. Folyamatos nehézséget jelent a megüresedett orvosi praxis ellátása, még mindig nem tudtuk átadni egy új orvosnak a praxist. Egy olyan ösztönző lehetőséget kívánunk biztosítani, amellyel távolabb élő orvosok kerepesi munkavégzését tudnánk támogatni, lakhatási költséghez járulnánk hozzá. Na most hasonló helyzetben rengeteg önkormányzat van sajnos országosan, és az önkormányzatok így tudnak kecsesetebbek lenni, hogy segítenek szolgálati lakással vagy lakhatási támogatással a lehetséges orvosoknak. Nem árulok el titkot, ha azt mondom, hogy már tárgyalás van egy orvossal, akinek lehet, hogy ez a megoldás megfelelne. Úgyhogy ennek tudatában szeretném kérni a Testületet.

**Nagy Irén** A szöveges részben azt olvastam, és a pályázati kiírásban, hogy harminc napra, tehát harminc napos határidő. Na most ez ebben az esetben, most, ha azt feltételezzük, hogy van egy jelentkező neki, ez optimális, viszont hogyha most bármilyen oknál fogva ezzel a jelentkezővel nem jön létre a kapcsolat, akkor utána újra kiírjuk ezt a pályázatot? Tehát nem lehet ezt folyamatosan tenni, és hogyha úgymond elkelt ez a pályázat, akkor onnantól kezdve elveszíti az aktualitását tovább, viszont hogyha nem érünk most el sikert, akkor folyamatosan fenntartjuk ezt a pályázatot mindaddig, amíg valaki erre majd egyszer csak pályázni fog.

**dr. Udvarhelyi István Gergely** Tehát itt gyakorlatilag arról van szó, hogy egy darab pályázatnak a kiírására teremt fedezetet a költségvetésben most a Képviselő-testület ennek a döntésnek a meghozatalával. Igazság szerint a 30 napos határidőt, amennyiben szükséges, akkor természetesen rövidíteni lehet. Mindenféléképpen azt gondoljuk, hogy a Polgármester úr által folytatandó tárgyalások során kell, hogy kialakuljon az a nézet abban az orvosban, akivel tárgyal, hogy be fogja adni ezt a pályázatot, de miután ez egy bárki által megpályázható lehetőség, még az is lehet, hogy olyanok is fel fognak rá figyelni, akik jelen pillanatban, akikkel nem áll az Önkormányzatunk tárgyalásban. A határidőt tehát ezért javasoltuk ebben a 30 napban megállapítani, és egy 15 napos elbírálási határidő van mellé csatolva. A pályázati kiírásnak a 30 napos határideje, hogyha erre van egy módosító javaslat, akkor 15 napra akár nyugodtan

rövidíthető, és ezzel esetleg előre lehet hozni a kérdés megoldását. Amit mindenféleképpen még tudnia kell a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben a 200 ezer forintos bruttó összeggel számolunk, abban az esetben ezután személyi jövedelemadót kell fizetni az Önkormányzatnak, tehát ez nem 200 ezer forint lesz, hanem 300 ezer forint, mert ugye 51% szja-t kell utána fizetni. És abban az esetben, hogyha ez sikerül, akkor természetesen az orvosnak előzetesen meg kell tudnia kötni egy bérleti szerződést, és az összes rezsiköltséget neki kell kifizetnie, illetve, hogyha bármely okból a szerződés megszűnik, abban az esetben őt visszafizetési kötelezettség terheli, amennyiben hamarabb megszünteti a szerződést, mint ahogy a határozott idő egyébként lejárna. Tehát azt, hogy most folyamatosra tegyük, ezért tettük inkább 30 naposra, de amennyiben ezt javasolja a Képviselő asszony, tizenöt napra ez levehető. Ja, és még egy másik dolog. Tehát, hogy azért jelent költségcsökkenést, mert ugye jelen pillanatban az Önkormányzat ezt helyettesítés útján tölti be ezt a praxist, amely havonta egy igen jelentős summával, a három helyettesítő doktornak egy igen jelentős summával járul hozzá a büdzsé ahhoz, hogy ezt be tudják tölteni, ezt a helyettesítő pozíciót, és ez szükségtelemmé válik, tehát gyakorlatilag egy 300 ezer forintos ráfordítással egy közel 1,8 millió forintos ráfordítás válik kiválthatóvá, így jön ki ez a bizonyos Polgármester úr által említett másfél milliós szaldó.

**Springer Friedrich Horst** Elsősorban azt szerettem volna kérni, hogy akkor a Polgármester úr az előterjesztő, akkor ő saját maga módosíthatja véleményem szerint azt, hogy 15 napra írjuk ki ezt a pályázatot, tehát rövidítsük le a határidőt, így akkor a szeptember végi testületi ülésen talán véglegesítve döntést is lehet hozni. Másik kérdésem az lenne, hogy van próbaidő is kikötve a doktorokkal, vagy pedig azonnal véglegesítjük? Nincs munkavégzésre ilyen lehetőségünk. Akkor a másik része a hozzászólásomnak pedig az lenne, hogy Polgármester úr, és akkor ezek után most szerintem be fogja látni, és én nem véletlen, már évtizede erről beszélek, hogy próbáljunk profitorientáltan. Tudom, hogy az Önkormányzat nem lehet annyira profitorientált, de próbáljuk meg, hogy ne a veszteséget, hanem a nyereséget nézzük. Tehát, próbáljunk meg lakásokat valami módon szerezni, mint ahogy azt már korábban említettem, hogy talán a társasházak helyett, vagy bérházak helyett, vagy bérlakások épüljenek Kerepesen, ami valamilyen módon jusson az önkormányzathoz. Tehát próbáljuk meg, és ehhez nem kell döntés, egy elvi egyetértéssel én megelégszem. Tehát próbáljunk meg abba az irányba elhaladni, hogy azok a lakóépítkező vállalkozók, akiknek mi megengedjük, hogy lakásokat építsenek, tehát innen kezdve akkor ők dotálják az Önkormányzatot azzal, hogy bérlakásokat kapjunk mi az ő ingatlanjukban. Például ez csak egy ötlet, de ezen kívül bármilyen állásfoglalást én elfogadok. Tehát köszönöm szépen, ennyi volt csak a megjegyzésem.

### **Szavazás**

**Gyuricza László Róbert** szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2022.(IX.8.) Kt. határozata:**

Kerepes város Önkormányzata úgy határoz, hogy lakhatási támogatási pályázatot ír ki azon orvosok számára, akik Kerepesen be nem töltött orvosi praxisban szeretnének háziorvosi tevékenységet ellátni.

A támogatás összege bruttó 200.000 Ft./hó, amelynek 600.000 Ft összegű fedezetét 2022. évben Kerepes Város költségvetési rendeletének általános tartaléka biztosítja. A pályázat eredményessége esetén Kerepes Város Önkormányzata a lakhatási támogatás költségeit aktuális éves költségvetési rendeleteibe beépíti.

A pályázat feltételeit a Képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:

A pályázó az általa megjelölt bérlemény bérleti díjához maximum 200.000 Ft. összegű támogatásra jogosult, az ingatlan rezsiköltségeit maga fizeti. A pályázaton részt vehet

- a háziorvosi szakképesítéssel rendelkező orvos, aki sem most, sem korábban nem rendelkezett Kerepesen praxisjoggal és vállalja az ügyeleti ellátásban való részvételt, továbbá
- Kerepesen betöltetlen körzetben történő egészségügyi szolgáltatást nyújt, legalább 3 év időtartamra és az Egészségügyi Alapellátási Intézettel megbízási szerződést köt, valamint
- Kerepesen és 50 km-es körzetében nem rendelkezik sem ingatlan tulajdonnal, sem ingatlan tulajdoni hányaddal.

A pályázat részeként benyújtandó a feltételek vállalására irányuló nyilatkozat, erkölcsi bizonyítvány, valamint a pályázó okiratainak másolata. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő: a kiírástól számított 30 nap. Döntést a benyújtási határidőt követő 15 napon belül a polgármester hoz. Az érvényesen és eredményesen pályázóval az érvényes bérleti szerződés bemutatásától számított 15 napon belül köthető szerződés. A pályázónak köteleznie kell magát - a támogatási megállapodás aláírását követő 60 napon belül - egy betöltetlen körzetben egészségügyi szolgáltatás nyújtására minimum 3 év időtartamra Kerepes Város Önkormányzatával feladat-ellátási szerződés, illetve az Egészségügyi Alapellátási Intézettel megbízási szerződés megkötésére.

Amennyiben a pályázó - orvosi feladatok ellátására irányuló - szerződése a határozott idő lejártá előtt bármely okból megszűnik, a támogatás teljes összegére visszafizetési kötelezettsége keletkezik. Amennyiben a pályázó bérleti szerződése szűnik meg és ezt a körülményt késedelem nélkül bejelenti, lehetősége van új bérleti szerződés megkötésére és a támogatás további érvényesítésére. Ebben az esetben nem terheli visszafizetési kötelezettség, a támogatási szerződést a bérelt ingatlant érintő felek a változásoknak megfelelően módosítják.


Határidő: 2022.10.30.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

**Gyuricza László Róbert** 13:14 órakor bezárta az ülést.

k.m.f.

  
**Gyuricza László Róbert**  
polgármester  


  
**dr. Udvarhelyi István Gergely**  
jegyző  
