

Aljegyző Kerepes

Feladó: Beáta Kovács <kovacs.beata.urb@gmail.com>
Küldve: 2017. január 24. 10:50
Címzett: Aljegyző Kerepes
Másolatot kap: Oláh János
Tárgy: Re: szövegjavaslat kérése
Melléletek: Szérúskert projekt - Előterjesztés - JAVASLAT. - tisztázott_kb.doc

Kedves Zoli! Kedves János!

Mellékelten küldöm korrektúrában a javaslataimat.
Várom a visszajelzéseiteket, a tartalmi kiegészítésekkel kapcsolatban.

Üdv.: Bea

2017. január 23. 17:36 Aljegyző Kerepes írta, <aljegyzo@kerepes.hu>:

Kedves Bea

János javaslatára gyors segítséget kérem az alábbi ügyben: holnapra szükség lenne egy megfogalmazásra, amelyet előterjesztés részeként nyújtanék be a testület elé. A cél az, hogy a HÉSZ-t oly módon módosítsuk, hogy 3 lakást is el lehessen helyezni mondjuk egy 1500 nm-es ingatlanon (jelenleg 550 nm fölött kettő helyezhető el, azaz pl. egy 4000 nm-es ingatlanon is csak kettő lakás lehet.) Van egy önkormányzati ingatlanuk – 468/10 - ami 1510 nm-es ide szeretnénk 3 lakásos önkormányzati lakástömböt építeni. A lenti javaslat szerinti 2 hrsz-ú ingatlant (ami a Panorámában van) is ki kellene venni intézményi övezetből, hogy hasznosítani – eladni – tudjuk, és az értéke magasabb lesz a 3101/123-asnak, mivel az önmagában 3080nm-es ingatlan.

Köszönöm szépen a gyors segítséged, holnap ki kell küldenünk az előterjesztést. Egyebekben csatolom az egész előterjesztést is, tájékoztatásul.

Fila László

1. .../2017.(I.31.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a 3101/123 hrsz-ú beépítetlen ingatlant és a 3101/124 hrsz-ú beépítetlen ingatlant Vt-1 övezetből átsorolja Lke-1-es övezetbe, egyben akként dönt,

hogy az Lke-1-es övezetben 1000 és 2000 nm-es alapterületű ingatlanokon legfeljebb három lakó rendeltetési egység helyezhető el. Felkéri a jegyzőt, hogy készítse elő Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelet képviselő-testület döntésének megfelelő módosítását.

Határidő: 2017. március 28.

Felelős: jegyző

1. .../2017.(I.31.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a településrendezési eszközeit módosítani kívánja az alábbiak szerint:

- a) Kerepes 3101/123 hrsz-ú és a 3101/124 hrsz-ú beépítetlen ingatlanok tekintetében olyan építési övezetet kell létrehozni, amely lehetőséget biztosít 1000 m²-es telekarányonként több önálló rendeltetési egység és ezen belül legalább 3 lakó rendeltetés telkenkénti elhelyezésére, a vonatkozó egyéb építésügyi szabályok meghatározása mellett;
- b) a Szérűskert területén az Alföldi – a Mező utca – a 188 hrsz – és a 440 hrsz-ú közterületek által határolt tömbben az önkormányzati tulajdonú telkekre olyan építési övezeteket kell létrehozni, amelyek támogatják a jelenleg önkormányzati tulajdonú telkeken a telkenkénti több önálló rendeltetési egység és ezen belül legalább 3 lakó rendeltetés, továbbá a 468/27 hrsz-ú telken közösségi szálláshely – szolgáltató rendeltetés elhelyezését.

Felkéri a Jegyzőt és Kovács Beátát hogy az a) és b) pontokban foglaltak szerint határozza meg a vonatkozó településrendezési feladatokat, ezen belül kiemelten a településrendezési eszközök módosításának teljes-körű szakmai programját, a lehetséges időbeli és pénzügyi ütemezést.

Határidő: 2017. március 28.

Felelős: jegyző