




Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

## *E l ő t e r j e s z t é s*

### 4. napirendi pont

#### Javaslat

#### a Tölgyfa utcai orvosi rendelővel kapcsolatos döntések módosítására

<b>Ülés dátuma:</b>	2023.07.17.	
<b>Ülés típusa:</b>	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
<b>Munkaterv szerint:</b>	nem	
<b>Előterjesztő:</b>	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
<b>Készítette, közreműködött:</b>	Hadnagy Zsolt aljegyző	<b>ügyiratszám:</b> KPH/458/2023
<b>Tárgyaló bizottság:</b>	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
<b>Nemzetiségi önkormányzat joga:</b>	nem kell nyilatkoznia	
<b>Szükséges szavazati arány:</b>	egyszerű többség	
Kerepes, 2023.07.12.		Aláírások
Gyuricza László Róbert Polgármester		 <i>Udvarhelyi István Gergely</i>
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.		
dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Tölgyfa utcai orvosi rendelők felújításával kapcsolatban 2023. júniusában meghozta a képviselő-testület azt a döntést, hogy kit választ ki tervezőnek 117/2023.(VI.29.) Kt. határozatával. A döntés előkészítő munkái – beszerzési kiírása, beszerzési dokumentum, felolvasó lap megszerkesztése a hivatalban folyt, ezért a korábban közbeszerzésre kiválasztott szakcég (Draco Consulting Kft.) szerződésében indokolatlan szerepeltetni – erre hívta fel a figyelmet dr. Nagy Richárd Zsolt, az önkormányzat ügyvédje. Így a 26/2023.(II.23.) Kt. határozat módosítani szükséges a tervek beszerzésének lebonyolítási díjával, vagyis a vállalási árat csökkenteni kell nettó 990 000 Ft + Áfával, azaz bruttó 1 257 300 Ft-tal. Így az eredeti ár bruttó 3 708 400 Ft-ról bruttó 2 451 100 Ft-ra csökken.

A Pro Régió Kft. is jelezte, hogy hivattal történt folyamatos egyeztetés alapján az ajánlatánál kedvezőbb forrást megosztást az javasol önkormányzatnak az általuk megajánlott bruttó 7.899.400.-Ft helyett bruttó 4.500.000.- Ft-ért vállalják a projektmenedzseri munkát. dr. Nagy Richárd Zsolt, az önkormányzat ügyvédje ennél is javasolja, hogy a 24/2023.(II.23.) Kt. határozatot eszerint módosítsuk.

A javasolt forrás felosztásra vonatkozóan az alábbi táblázatot készítette a Pro Régió Kft. a jobb áttekinthetőség érdekében:

Keret		20 538 506	5 545 396	26 083 902
		nettó	áfa	bruttó
Pályázat beadás		700 000		700 000
Közbeszerzés	Draco Consulting Kft.	1 930 000	521 100	2 451 100
Közbeszerzés díj		300 000	10 800	310 800
Projekt menedzsment	Pro Régió Kft.	4 500 000	1 215 000	5 715 000
		Bér	Járulék	Költség
Önkormányzat	bér	3 982 300	517 693	4 500 000
Projekt műszaki bonyolító	Szlávik és Kolláth Kft.	3 000 000	810 000	3 810 000
Műszaki ellenőr tervezett ktsg.		3 000 000	810 000	3 810 000
Nyilvánosság		1 600 000	432 000	2 032 000
Eddig felosztott költségek		19 012 300	4 316 593	23 328 900
Tartalék				2 755 002

Kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

### **I. .../2023. (VII.17.) Kt. határozati javaslat:**



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete akként módosítja 26/2023.(II.23.) Kt. határozatát, hogy vállalási ár bruttó 2.451.100.-Ft. Egyben felkéri Gyuricza László Róbert polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

**II. .../2023. (VII.17.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete akként módosítja 24/2023.(II.23.) Kt. határozatát, hogy vállalási ár bruttó 5.715.000.-Ft. Egyben felkéri Gyuricza László Róbert polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Kerepes, 2023. június 12.

Gyuricza László Róbert  
polgármester



