


Előterjesztés

2. napirendi pont

Javaslat

támogatás biztosítására a Kerepesi Városi Sport Egyesület részére a Sportház megvalósítása érdekében

Ülés dátuma:	2023.07.17.	
Ülés típusa:	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
Készítette, közreműködött:	Udvarhelyi István Gergely jegyző	ügyiratszám: 508/2023
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2023.07.14.		Aláírások
dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület májusi ülésén tájékoztatást kapott a Kerepesi Városi Sport Egyesület (a továbbiakban: KVSE) vonatkozásában a Sportház befejezése kapcsán, részeként megismerte a 2023. május 3-i állapotokat leíró, a bevont műszaki szakértő által készített elemzést is. A szakértő a ismertetése a Sportház jelenlegi készültségi szintjéről, bekerülési összegekről, valamint a létesítmény befejezésével összefüggő, a döntést megalapozó ismeretek átadása, a kockázatok feltárása is megtörtént. Ezek alapján az épület 73,5%-ban volt készen 2023. május 3-án.

Az Önkormányzatnak - több képviselő jelenlétében, a KVSE elnöke és a kivitelező bevonásával tartott egyeztetésen – olyan tartalmú szóbeli megállapodást sikerült előkészítenie, amely alapján 65 millió Ft. összegből biztosítható a létesítmény határidőre történő befejezése és az elszámolás az állami TAO-forrást biztosító szervezet felé. A megjelölt összeg a szakértő számításain és az egyeztetésen elhangzottakon alapul. Az is nyilvánvalóvá vált, hogy a KVSE további saját forrást a beruházás kapcsán bevonni képtelen.

A Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés általános tartalékának növelésével tud fedezetet teremteni a szükséges támogatás biztosítására.

A szerződéses előírásoknak, követelményeknek, amely mentén az együttműködés megvalósítható a felek között, az alábbiakat kell álláspontunk szerint tartalmaznia:

A tervezett szerződéses jogviszony(ok) leírása:

A szerződés(ek)nek részese a Megrendelő KVSE, a Kivitelező Last Sansz Kft., illetve Kerepes Város Önkormányzata (a továbbiakban együtt: részes felek). Korábban a Megrendelő és a Kivitelező már megkötötték a kivitelezési (vállalkozási) szerződést, ebbe a jogviszonyba most támogatóként belép Kerepes Város Önkormányzata.

Alapvetések: A Megrendelő és a Kivitelező vállalkozási szerződést kötöttek egymással, de a Megrendelőnek nem áll rendelkezésére a szerződés teljesítéséhez szükséges összeg. Ennek biztosítását az Önkormányzat vállalja azzal, hogy speciális feltételeket ír elő a támogatás szabályos és célszerű felhasználása érdekében.

Az Önkormányzat a szükséges pénzügyi fedezetet a műszaki szakértő szakvéleménye és a részes felekkel folytatott egyeztetések alapján összesen 65. M. Ft. összegben határozza meg. Minden részes fél elfogadja és megerősíti, hogy a fenti összegből a beruházás a KVSE-t kötelező támogatási szerződésnek és a vonatkozó építésügyi és egyéb előírásoknak megfelelően teljes körűen, a (KVSE és a Kivitelező által szerződésben is) vállalt teljesítési határidőre (2023. augusztus 15) megvalósítható. A beruházással összefüggésben a jelen támogatást meghaladóan semmilyen egyéb költség, kiadás, pótmunka, vagy többletmunka nem merülhet fel. Ez azt jelenti, hogy a beruházás minden fél szerint is el tud készülni a fenti összegből oly módon, hogy az a



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

támogatói szerződésnek és az építésügyi szabályoknak megfeleljen. Ide kell értenünk a műszaki szakértő által kockázatként megjelölt tényezőket, továbbá az épület működése szempontjából elmaradhatatlan engedélyek, bekötések, etc. díjterheit is. A város teherbíró képessége ennél több támogatás kifizetését semmilyen körülmények esetén nem teszi lehetővé.

Ütemezési terv:

2023. július 17. – a költségvetési rendelet általános tartalékának megnövelése érdekében önkormányzati döntés ingatlanértékesítésről (szerződéskötési előfeltétel). Érvényes és eredményes ingatlanértékesítési döntés alapján lehetséges ingatlan-adásvételi szerződések megkötése és teljesítése 2023. július 20-ig legkésőbb.

2023. július 20. – az általános tartalék sikeres megnövelése esetén szerződéskötés a KVSE-vel és a Sportház kivitelezőjével, valamint a tevékenységet ellenőrző műszaki szakértővel (utóbbi díját az Önkormányzat fizeti).

Az Önkormányzat a támogatás összegét a 2023. évi költségvetés általános tartaléka szakaszolt (vagyis a 2023. július 15. napját követően a költségvetési tartalék részévé váló) megnövelése révén biztosítja a KVSE részére oly módon, hogy az egyes pénzügyi kifizetéseket közvetlenül a Kivitelező részére teljesíti. Így garantálható, hogy a Kivitelező hozzájut az őt megillető díjhoz.

Az Önkormányzat a támogatás biztosításának folyamata során műszaki szakértő bevonásával biztosítja a közpénzek szakszerű felhasználását.

Az Önkormányzat által bevont szakértő 2023. május 3-i állapot szerinti felmérése (akkori készültségi szint: 73.5%) után minden kifizetés „mérőföldkövekhez” van kötve. A kifizetési „mérőföldkövek”:

2023. július 20-ig: – az akkori készültségi szintnek megfelelő, műszaki szakértői jelentéssel alátámasztott első kifizetés

2023. július 31-ig: – második kifizetés

2023. augusztus 15-ig, illetve (konjunktív feltétel) az épület használatba vételi engedélyének megszerzésekor – harmadik kifizetés, projekt lezárása.

A támogatás mérőföldkövei teljesítésének feltétele minden esetben a műszaki szakértő írásos szakvéleménye, amely tartalmazza az építési beruházás aktuális készültségi szintjét és minőségi megfelelőségének ellenőrzését. Az egyes mérőföldkövek alapján teljesíthető pénzügyi kifizetés maximuma az előző és az aktuális állapotfelmérés közti differencia százalékos értékének megfelelő részösszeg, de legfeljebb az általános tartalékban ténylegesen rendelkezésre álló összeg.

A részes felek rögzítik és elfogadják, hogy Kerepes Város Önkormányzatát a jelen támogatási döntésben biztosított pénzügyi hozzájáruláson túlmenően semmilyen egyéb megállapodásból, szerződésből, önkormányzati döntésből fakadó kötelezettség, vagy pénzügyi kötelelem nem terheli,



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

ideértve különösen a Kivitelezőnek a Megrendelővel kötött korábbi szerződéseit. Ezeknek Kerepes Város Önkormányzata semmilyen formában nem részese.

Ezt azért fontos rögzíteni, hogy egyértelmű legyen: a felek szerint a rendelkezésre álló összegből a beruházás befejezhető, az Önkormányzatnak pedig nincs köze bármilyen, csak a Megrendelő és a Kivitelező közt bármikor korábban létrejött megállapodáshoz, abból vele szemben semmilyen kötelezettség nem érvényesíthető. A korábban elfogadott (ingatlan értékesítését előíró és a befolyt összeget átengedő, de minden esetben meghíúsult) önkormányzati határozatok alapján tehát követelés nem támasztható.

A részes felek rögzítik, hogy kommunikációjukat egymással összehangolják. Mivel a projekt kizárólag a részes felek együttes közreműködése révén tud befejeződni, kimondható, hogy a beruházás közös siker, amely a helyi sportolási lehetőségek javulását, fejlődését eredményezi.

Javasoljuk az alábbi **határozati javaslat** elfogadását:

.../2023.(VII.17.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kerepesi Városi Sportegyesület által megvalósítandó építési beruházással (Sportház) összefüggésben 65 millió Ft. összegű, vissza nem térítendő céltámogatásról dönt a Kerepesi Városi Sport Egyesület javára.

A Képviselő-testület a támogatás biztosításával összefüggésben az alábbi kötelező feltételrendszert határozza meg:

1. A szerződés(ek)nek részese a Megrendelő (Kerepesi Városi Sport Egyesület, a továbbiakban: KVSE, a Kivitelező Last Sansz Kft., illetve Kerepes Város Önkormányzata (a továbbiakban együtt: részes felek).
2. Alapvetések: A Megrendelő és a Kivitelező vállalkozási szerződést kötöttek egymással, de a Megrendelőnek nem áll rendelkezésére a szerződés teljesítéséhez szükséges és elégséges összeg, ezért azt az Önkormányzat támogatás formájában biztosítja.
3. Az Önkormányzat a szükséges pénzügyi fedezetet műszaki szakértő szakvéleménye és a részes felekkel folytatott egyeztetések alapján összesen 65. M. Ft. összegben határozza meg. Minden részes fél elfogadja és megerősíti, hogy a fenti összegből a beruházás a KVSE-t kötelező támogatási szerződésnek és a vonatkozó építésügyi és egyéb előírásoknak megfelelően teljes körűen, a (KVSE és a Kivitelező által szerződésben is) vállalt teljesítési határidőre (2023. augusztus 15) megvalósítható. A beruházással összefüggésben a jelen támogatást meghaladóan semmilyen egyéb költség, kiadás, pótmunka, vagy többletmunka nem merülhet fel.
4. Ütemezési terv:
2023. július 17. – a költségvetési rendelet általános tartalékának megnövelése érdekében önkormányzati döntés ingatlanértékesítésről (szerződéskötési előfeltétel).



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. július 20. – az általános tartalék sikeres megnövelése esetén szerződéskötés a KVSE-vel és a Sportház kivitelezőjével, valamint a tevékenységet ellenőrző műszaki szakértővel (utóbbi díját az Önkormányzat fizeti).

5. Az Önkormányzat a támogatás összegét a 2023. évi költségvetés általános tartaléka szakaszolt (2023. július 15. napját követően a költségvetési tartalék részévé váló) megnövelése révén biztosítja a KVSE részére oly módon, hogy az egyes pénzügyi kifizetéseket közvetlenül a Kivitelező részére teljesíti.
6. Az Önkormányzat a támogatás biztosításának folyamata során műszaki szakértő bevonásával biztosítja a közpénzek szakszerű felhasználását.
Az Önkormányzat által bevont szakértő 2023. május 3-i állapot szerinti felmérése (akkori készültségi szint: 73.5%) után minden kifizetés „mérőföldkövekhez” van kötve.
Kifizetési „mérőföldkövek”:
2023. július 20-ig: – az akkori készültségi szintnek megfelelő, műszaki szakértői jelentéssel alátámasztott első kifizetés
2023. július 31-ig: – második kifizetés
2023. augusztus 15-ig, illetve a létesítmény használatba vételi engedélyének megszerzésekor: – harmadik kifizetés, projekt lezárása.
7. A támogatás mérőföldkövei teljesítésének feltétele minden esetben a műszaki szakértő előzetes írásos szakvéleménye, amely tartalmazza az építési beruházás aktuális készültségi szintjét és minőségi megfelelőségének ellenőrzését. Az egyes mérőföldkövek alapján teljesíthető pénzügyi kifizetés maximuma az előző és az aktuális állapotfelmérés közti különbség százalékos értékének megfelelő részösszeg, de legfeljebb az általános tartalékban ténylegesen rendelkezésre álló összeg.
8. A részes felek rögzítik és elfogadják, hogy Kerepes Város Önkormányzatát a jelen támogatási döntésben biztosított pénzügyi hozzájáruláson túlmenően semmilyen egyéb megállapodásból, szerződésből, önkormányzati döntésből fakadó kötelezettség, vagy pénzügyi kötelelem nem terheli, ideértve különösen a Kivitelezőnek a Megrendelővel kötött korábbi szerződéseit. Ezeknek Kerepes Város Önkormányzata semmilyen formában nem részese.
9. A részes felek rögzítik, hogy kommunikációjukat egymással összehangolják.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feltételek teljesülése esetén a támogatás folyósításával összefüggő szerződés(ek)e)t megkösse, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, a támogatás folyósítását teljesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert

Kerepes, 2023. július 14.


Gyuricza László
polgármester



