

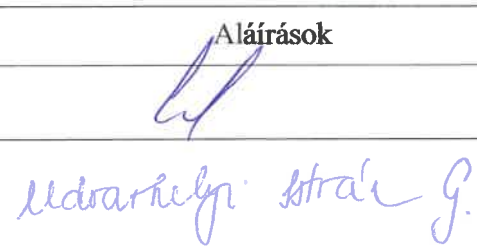


Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

*E l ő t e r j e s z t é s*

1. napirendi pont

**Javaslat a kerepesi 468/5 hrsz.-ú, 468/6 hrsz.-ú, 468/7 hrsz.-ú (Szerűskert) önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére**

Ülés dátuma:	2023.07.17.	
Ülés típusa:	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
Készítette, közreműködött:	Dobrocsi Lénárd műszaki ügyintéző	ügyiratszám: 5334/2023
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	minősített többség	
Kerepes, 2023.07.14.		
Gyuricza László Róbert Polgármester		Aláírások
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. június 15-i testületi ülésen a 94/2023.(VI.15.), 95/2023.(VI.15.), 96/2023.(VI.15.) Kt. határozattal döntés született a Kerepes, 468/5 hrsz.-ú, 468/6 hrsz.-ú, 468/7 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről, pályázati felhívás útján. A beszerzési szabályzatunk alapján a fenti ingatlanokra vonatkozólag pályázati kiírásra került sor.

A pályázati felhívásunkban rögzített határidőre a fenti ingatlanokra egy-egy érvényes ajánlat érkezett sértetlen, lezárt borítékban 2023.07.10-én, a LAST SANSZ Kft. (2112 Veresegyház, Szent Imre utca 19.) részéről személyes benyújtás útján. Az ajánlat bontása 2023.07.10-én 10:15, 10:30 és 10:45 órakor megtörtént. Az ajánlattevő a 468/5 hrsz.-ú ingatlanra: bruttó 31.100.000 Ft, 468/6 hrsz.-ú ingatlanra: 31.000.000 Ft, 468/7 hrsz.-ú ingatlanra 31.100.000.-Ft vételi árat ajánlottak. Az előterjesztés melléklete a bontási jegyzőkönyv és a vételi ajánlat.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a LAST SANSZ Kft. (2112 Veresegyház, Szent Imre utca 19.) ajánlattevő ajánlata alapján, részükre bruttó 31.100.000.-Ft vételi áron a kerepesi 468/5 hrsz-ú önkormányzati telek értékesítését, bruttó 31.000.000.-Ft vételi áron a kerepesi 468/6 hrsz-ú önkormányzati telek értékesítését, míg bruttó 31.100.000.-Ft vételi áron a kerepesi 468/7 hrsz-ú önkormányzati telek értékesítését.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot javasoljuk elfogadni:

#### I.

##### .../2023. (VII.17.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy érvényes és eredményes pályázati eljárás eredményeként értékesíti a kerepesi 468/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant a LAST SANSZ Kft. (2112 Veresegyház, Szent Imre utca 19.) részére az ajánlata szerinti bruttó 31.100.000.-Ft vételáron. A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-átruházási szerződést aláírja, illetve a szükséges jognyilatkozatokat és eljárási cselekményeket megtegye és végrehajtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

#### II.

##### .../2023. (VII.17.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy érvényes és eredményes pályázati eljárás eredményeként értékesíti a kerepesi 468/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant a LAST SANSZ Kft. (2112 Veresegyház, Szent Imre utca 19.) részére az ajánlata szerinti bruttó 31.000.000.-Ft vételáron. A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-átruházási szerződést aláírja, illetve a szükséges jognyilatkozatokat és eljárási cselekményeket megtegye és végrehajtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**III.**

**.../2023. (VII.17.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy érvényes és eredményes pályázati eljárás eredményeként értékeseíti a kerepesi 468/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant a LAST SANSZ Kft. (2112 Veresegyház, Szent Imre utca 19.) részére az ajánlata szerinti bruttó 31.100.000.-Ft vételáron. A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-átruházási szerződést aláírja, illetve a szükséges jognyilatkozatokat és eljárási cselekményeket megtegye és végrehajtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2023. július 14.

  
Gyuricza László Róbert  
polgármester



