

**Feladó:** Mészárosné Dr. Papp Katalin <katalin.mesarosne@kistarcsa.hu> *L: Kúria*  
**Küldve:** 2017. november 16. 9:52 *+*  
**Címzett:** Kerepes Polgármester; Kerepes Jegyző; onkormanyzat@kerepes.hu; Titkárság  
Kerepes *Beépítés*  
**Másolatot kap:** Kaszás Krisztina; Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet Jegyző *E-MAILBEN TÖVÁBBI*  
**Tárgy:** FW: Homok dűlő fejlesztése - együttműködési megállapodás *VA!*  
**Mellékletek:** homok dűlő fejlesztése együttműködési megállapodás végleges.doc *VA!*

**Fontosság:** Sürgős

*Jonasban, de a Település is P. Biz. elé*

Tisztelt Címzettek!

*Éljen!*

Tegnap e-mailen megküldött Együttműködési megállapodás tervezethez tájékoztatásul megküldöm az általunk készített előterjesztést.

Tájékoztatom, hogy az együttműködési megállapodás III.15) pontjában az útburkolat javítása tekintetében feltüntetésre került összeg meghatározása esetén tévesen csak anyagköltség került figyelembe vételre, annak költsége további 200.000-Ft munkadíjjal egészül ki.

A közös testületi ülést 2017. november 29. napján 16 órára tervezzük.

Az előterjesztést és a mellékletét képező Együttműködési megállapodás szövegét a holnapi napon véglegesítenünk kell, ezért kérem, hogy a közös testületi ülés időpontja és a megállapodás tervezetének elfogadhatósága tárgyában holnap 10 óráig visszajelezni szíveskedjenek, hogy az esetlegesen szükséges módosításokat átvezethessük.

Köszönettel:

*Mészárosné Dr. Papp Katalin – Jogi és Vagyongazdálkodási Referens*



*Kistarcsa Város Polgármesteri Hivatal  
2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.*

*Tel.: 06-28-470-711*

*Fax: 06-28-470-357*

*Email: [katalin.mesarosne@kistarcsa.hu](mailto:katalin.mesarosne@kistarcsa.hu)*

*Web: [www.kistarcsa.hu](http://www.kistarcsa.hu)*

**From:** Mészárosné Dr. Papp Katalin

**Sent:** Wednesday, November 15, 2017 1:30 PM

**To:** 'polgarmester@kerepes.hu' <polgarmester@kerepes.hu>; 'jegyzo@kerepes.hu' <jegyzo@kerepes.hu>; 'onkormanyzat@kerepes.hu' <onkormanyzat@kerepes.hu>; Titkárság Kerepes <titkarsag@kerepes.hu>

**Cc:** Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet Jegyző <erzsebet.czukkerne@kistarcsa.hu>; Kaszás Krisztina <krisztina.kaszas@kistarcsa.hu>

**Subject:** Homok dűlő fejlesztése - együttműködési megállapodás

**Importance:** High

Tisztelt Címzettek!

Mellékelten megküldöm a Homok dűlő útburkolatának fejlesztése tárgyában Kerepes Város Önkormányzata és Kistarcsa Város Önkormányzata által megkötésre kerülő Együttműködési megállapodás tervezetét.

Kérem, hogy a tervezete áttanulmányozni, esetleges észrevételeiket, illetve a tervezet elfogadhatóságát **legkésőbb 2017. november 17. (péntek) 12 óráig** jelezni szíveskedjenek.

Köszönettel:



*Mészárosné Dr. Papp Katalin – Jogi és Vagyongazdálkodási Referens*

*Kistarcsa Város Polgármesteri Hivatal  
2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.*

*Tel.: 06-28-470-711*

*Fax: 06-28-470-357*

*Email: [katalin.meszarosne@kistarcsa.hu](mailto:katalin.meszarosne@kistarcsa.hu)*

*Web: [www.kistarcsa.hu](http://www.kistarcsa.hu)*



# KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-133 Fax: (28)-470-357

*„Nyílt ülésen tárgyalandó”*

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. november 29-i ülésére

**Tárgy:** Együttműködési megállapodás kötése Kerepes Város Önkormányzatával a Kistarcsa, Homok dűlő útburkolatának fejlesztése érdekében

**Érintett bizottság:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!**

Kistarcsa Város Önkormányzatához 2017. október 5. napján kelt lakossági megkeresés érkezett a Kistarcsa-Kerepes, Homok dűlőben fennálló közterületi problémák megoldására. A megkeresés felhívta a figyelmet arra az évek óta fennálló problémára, hogy az Kistarcsához tartozó oldal kistarcsai lakosok által teljes egészében beépített és közművesített, ellenben az út Kerepes üzemeltetésében van, ezért Kistarcsa Város Önkormányzata nem jogosult azon javításokat eszközölni. A lakosság által jelzett problémák fő oka az útburkolat nem megfelelő állapota.

A megkeresésben foglaltak vizsgálata alapján megállapítható, hogy jelenleg a Kistarcsa, Homok dűlő út állapota nem megfelelő, annak aszfaltburkolattal ellátása indokolt.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása.

Figyelemmel arra, hogy a Homok dűlő egyik oldala Kistarcsa Város, másik oldala Kerepes Város közigazgatási területéhez tartozik, az út burkolatának fejlesztése Kistarcsa Város Önkormányzatának és Kerepes Város Önkormányzatának együttműködését igényli.

Az együttműködés kereteinek és feltételeinek meghatározása során javasolom az alábbi tények figyelembe vételét:

- Az utca mindkét oldala beépített, melyből adódóan az utat igénybe vevő kistarcsai és kerepesi lakosok száma egyenlőnek tekinthető.
- A kistarcsai ingatlanok teljes egészében közművesítettek, de Kerepesen még megoldandó a szennyvízelvezetés kiépítése.
- A Homok dűlő több, kivett út, kivett közút rendeltettségű ingatlanból áll.

- Az ingatlanok területei alapján jelenleg a Homok dűlő 93 %-a Kerepes Város Önkormányzatának tulajdonában, 7 %-a Kistarcsa Város Önkormányzatának tulajdonában áll. A Homok dűlő szélesítése érdekében Kerepes, Homok dűlői ingatlanok tulajdonosai még további ingatlanrészeket ruháznak át a vonatkozó szabályozási tervnek megfelelően Kerepes Város Önkormányzatára, melyből adódóan Kerepes Város Önkormányzatának az útban való részesedése a jövőben várhatóan tovább nő.

A mellékelt Együtműködési megállapodás (1. számú melléklet) megkötésével az Önkormányzatok meghatározzák az együtműködés kereteit a Homok dűlő útburkolatának fejlesztése, aszfaltozása érdekében. A megállapodás 2 év határozott időtartamra szól, kiterjed:

- az út rövid távon megvalósítható fejlesztésére, útjavítási munkálatok elvégzésére, melyek költségeit az önkormányzatok 50-50 % arányban viselik. (A javítás várható költsége alkalmanként bruttó 300 000 Ft anyagdíj + 200 000 Ft munkadíj.)
- az útjavítás rendszeres, évente 1 alkalommal történő közös elvégzésére,
- az aszfaltozott út tervezésének közös vállalására, mely költségeit szintén 50/50 % arányban viselik az önkormányzatok. (A tervezés költsége előreláthatólag bruttó 3,81 millió forint.)
- fentiekhez kapcsolódó feladatok lebonyolítását és ellátását Kistarcsa Város Önkormányzata teljes egészében vállalja,
- A megállapodás V.1) pontja alapján mindkét Fél felhatalmazza polgármesterét, hogy az Együtműködési megállapodásban vállalt feladatok teljesítése érdekében az Önkormányzat képviselőjében teljes körűen eljárjon. A felhatalmazás kifejezetten kiterjed arra, hogy az Együtműködési megállapodásban meghatározott vállalások teljesítésének előmozdítása és teljesítése során a szükséges döntéseket a polgármester meghozza, az Önkormányzat képviselőjében jognyilatkozatokat tegyen, az út tervezése tárgyában kötendő szerződéseket aláírja.

Az Együtműködési megállapodásban vállalásra kerülő költségeket a költségvetési rendelet tartalmazza.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot teszem:

#### Határozati javaslat

**Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistarcsa, Homok dűlő útburkolatának fejlesztése tárgyában Kerepes Város Önkormányzatával való együtműködés kereteinek meghatározása érdekében az előterjesztéshez mellékelt Együtműködési megállapodást elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Együtműködési megállapodás aláírására.**

**Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelt Együtműködési megállapodásban vállalt feladatok teljesítése érdekében Kistarcsa Város Önkormányzata képviselőjében teljes körűen eljárjon, a feladat ellátása érdekében a beszerzési eljárást lefolytassa, a feladat ellátását végző harmadik személyt/vállalkozót kiválassza, a teljesítést elfogadja és leigazolja.**

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos a szerződés teljesülése szerint

**Felelős:** Solymosi Sándor polgármester

*A határozat elfogadása egyszerű többséget igényel.*

Kistarcsa, 2017. november 15.

Solymosi Sándor  
polgármester

**MELLÉKLET:**

1. számú melléklet: Együttműködési megállapodás

Az előterjesztést készítette:

Mészárosné dr. Papp Katalin,  
jogi és vagyongazdálkodási referens

Az előterjesztést szakmailag egyeztette:

Oldal Erika pénzügyi irodavezető

Kaszás Ferencné városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztést látta:

Juhász István alpolgármester

Az előterjesztést látta, törvényességi szempontból kifogást nem emel:

Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet jegyző

# Együttműködési megállapodás

amely létrejött

**Kistarcsa Város Önkormányzata** (2143 Kistarcsa, Szabadság út 48., képviseli: Solymosi Sándor polgármester)

**Kerepes Város Önkormányzata** (2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., képviseli: Franka Pál Tibor polgármester)

(a továbbiakban Felek)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

## I. Előzmények:

1)

Felekhez 2017. október 5. napján kelt lakossági megkeresés érkezett a Kistarcsa, Kerepes, Homok dűlőben fennálló közterületi problémák megoldására. A megkeresés felhívta a figyelmet arra, hogy a problémák fő oka az útburkolat állapota.

2)

Felek megállapítják, hogy jelenleg a Kistarcsa, Kerepes, Homok dűlő állapota nem megfelelő, a Homok dűlő aszfaltburkolattal ellátott út építése indokolt.

3)

Felek megállapítják, hogy a Homok dűlő egyik oldala Kistarcsa Város, másik oldala Kerepes Város közigazgatási területéhez tartozik, az utca mindkét oldala beépített, melyből adódóan az utat igénybe vevő kistarcsai és kerepesi lakosok száma egyenlőnek tekinthető.

4)

Felek megállapítják, hogy a Homok dűlő több, kivett út, kivett közút rendeltetésmódú ingatlanból áll. A Homok dűlő területéhez tartozó Kerepes 0226 hrsz-ú, 2767 hrsz-ú, 2931/2 hrsz-ú, 6112/2 hrsz-ú, 6129/3 hrsz-ú, 6136/3 hrsz-ú, 6014/1 hrsz-ú, 6092/1 hrsz-ú és Kistarcsa 501/2 hrsz-ú, 501/8 hrsz-ú, 501/76 hrsz-ú, 501/44 hrsz-ú ingatlanok területét figyelembe véve a Homok dűlőből Kerepes Város Önkormányzata tulajdonában áll 15.874 m<sup>2</sup>, Kistarcsa Város Önkormányzat tulajdonában áll 1.134 m<sup>2</sup>. Mindezek alapján Felek megállapítják, hogy jelenleg a Homok dűlő 93 %-a Kerepes Város Önkormányzatának tulajdonában, 7 %-a Kistarcsa Város Önkormányzatának tulajdonában áll. Felek megállapítják, hogy a Homok dűlő szélesítése érdekében Kerepes, Homok dűlői ingatlanok tulajdonosai még további ingatlanrészeket ruháznak át a szabályozási tervnek megfelelően Kerepes Város Önkormányzatára, melyből adódóan Kerepes Város Önkormányzatának az útban való részesedése a jövőben várhatóan tovább nő.

5)

Figyelemmel arra, hogy a Homok dűlő egyik oldala Kistarcsa Város, másik oldala Kerepes Város területéhez tartozik, továbbá, hogy az utca lakosai, a közút használói egyaránt kistarcsai és kerepesi lakosok is, felek érdekeltek abban, hogy a Homok dűlő útja megfelelő állapotú legyen, annak burkolata az ott élők komfortérzetének növelése érdekében fejlesztésre kerüljön.

## **II. Az együttműködés célja**

1)

Felek megállapodnak, hogy a Homok dűlő útburkolatának aszfaltozása, az út megépítése érdekében együttműködnek. Felek az együttműködés keretében megosztanak egymással minden olyan információt, amely az útépités eredményes megvalósításához szükséges.

2)

Felek megállapodnak, hogy a Homok dűlő útépitése során kiemelt figyelmet fordítanak a gazdaságosság és célszerűség követelményeire. Felek döntéseik meghozatala során mindkét település lakosai, egymás, illetve mindkét Fél érdekeit szem előtt tartva járnak el.

3)

Felek megállapodása nem érinti a Homok dűlő közútnak a kezelésével kapcsolatban felmerülő bármilyen jogosultságot, illetve kötelezettséget. A közút kezelőjének a Felek továbbra is Kerepes Város Önkormányzatát tekintik.

## **III. Felek megállapodása**

1)

Felek közösen megvizsgálják a közút burkolata fejlesztésének műszaki lehetőségeit, felmérik, hogy az útburkolat fejlesztésének milyen rövid távon megvalósítható alternatívája (pl. javítás, kátyúzás, tereprendezés, gréderezés) kivitelezhető a jelenlegi állapotból és útszélességből kiindulva.

2)

Kistarcsa Város Önkormányzata eljár az 1) pontban foglaltak szerint közösen megállapított, rövid távon indokolt fejlesztési feladatok ellátása érdekében.

3)

Felek megállapodnak abban, hogy az 1-2) pont alapján meghatározott feladat ellátása érdekében harmadik személlyel közösen kötnek vállalkozási szerződést, mely jogviszonyban mindkét Fél megrendelőnek minősül.

4)

Felek rögzítik, hogy Kistarcsa Város Önkormányzatának jogosultsága és kötelezettsége a 2) pontban foglalt feladat ellátása tekintetében kiterjed – a 3) pontban foglaltak kivételével – minden szükséges intézkedés mindkét Fél nevében történő megtételére, így különösen a feladat ellátása érdekében a beszerzési eljárás lefolytatására, a feladat ellátását végző harmadik személy/vállalkozó kiválasztására, harmadik féllel történő kapcsolattartásra, a harmadik fél által történt teljesítés elfogadására és igazolására.



5)

Az 1) és 2) pont szerinti fejlesztés költségeit Felek a 14) pontban meghatározott költségviselési arányban vállalják viselni és az ott meghatározottak szerint megfizetni.

6)

Felek vállalják, hogy az út fejlesztése érdekében évente 1 alkalommal (2017, 2018 és 2019 években) az 1-5) pontokban foglaltak szerint járnak el.

7)

Felek megállapodnak, hogy a Homok dűlő útburkolatának aszfaltozása és az út építése érdekében a megépítendő út terveztetésével közösen megfelelő szakértelemmel bíró személyt bíznak meg.

8)

Felek megállapodnak, hogy szegéllyel ellátott, az útügyi műszaki előírásoknak megfelelő 4,5 méter széles aszfalt burkolatú települési lakóutat terveztetnek a hozzá tartozó vízelvezetéssel, forgalomlassító küszöbök alkalmazásával.

9)

Felek megállapodnak, hogy az út terveztetése és az út megépítéséhez szükséges engedély(ek) beszerzése érdekében Kistarcsa Város Önkormányzata jár el.

10)

Felek megállapodnak abban, hogy a 7-9) pontokban meghatározott feladat ellátása érdekében harmadik személlyel közösen kötnek megbízási szerződést, mely jogviszonyban mindkét Fél megbízónak minősül.

11)

Felek rögzítik, hogy Kistarcsa Város Önkormányzatának jogosultsága és kötelezettsége a 9) pontban foglalt feladat ellátása tekintetében kiterjed – a 10) pontban foglaltak kivételével – minden szükséges intézkedés mindkét Fél nevében történő megtételére, így különösen a feladat ellátása érdekében a beszerzési eljárás lefolytatására, a feladat ellátását végző harmadik személy/tervező kiválasztására, harmadik féllel történő kapcsolattartásra, a harmadik fél által történt teljesítés elfogadására és igazolására.

12)

Kistarcsa Város Önkormányzata a III.2) pontban foglalt eljárása és az út terveztetésére vonatkozó eljárása során a vonatkozó jogszabályok és saját szabályzatai alapján jár el.

13)

Amennyiben a III.2) pontban foglalt eljárás és az út terveztetése során bármely tárgyban szükség van Kerepes Város Önkormányzata nyilatkozatára, hozzájárulására, véleményének ismeretére, Kistarcsa Város Önkormányzata vállalja, hogy haladéktalanul, legkésőbb 5 munkanapon belül írásban megkeresi Kerepes Város Önkormányzatát a nyilatkozat, hozzájárulás, vélemény beszerzése érdekében. Kerepes Város Önkormányzata a megkeresés igazolt kézhezvételét követő 5 munkanapon belül köteles a megkeresésre érdemben írásban választ adni.

14)

Felek az út tervezésének és engedélyezésének költségeit az Előzményekben ismertetett okokra figyelemmel 50/50 % arányban vállalják viselni és megfizetni. Felek a költségeket a feladat ellátását végző harmadik féllel megkötésre kerülő szerződésben meghatározottak szerint, közvetlenül a harmadik félnek fizetik meg.

15)

Mindkét Fél vállalja, hogy az 5) és 14) pont alapján megfizetni vállalt költségeket költségvetésében előirányozza. Ennek érdekében Felek rögzítik, hogy az 1) pontban meghatározott 2017. évre vonatkozó útfejlesztés költsége várhatóan bruttó 300.000 Ft, az út tervezésének költsége előreláthatólag bruttó 3,8 millió Ft.

16)

Felek megállapodnak, hogy a rendelkezésre álló útépítési tervek, engedélyek birtokában az út megépítése érdekében történő további együttműködésük kereteit külön megállapodásban határozzák meg. Felek külön állapodnak meg az út építéséhez szükséges ráfordítás biztosításának módjában, a lakosság pénzügyi fedezet biztosítása érdekében történő megkeresésének módjában és részleteiben, a Homok dülő kerepesi oldalán szükséges szennyvíz csatorna megépítésének részleteiben, az útépítés kivitelezésében, a kivitelezés költségeinek viselésében.

17)

Felek rögzítik, hogy a megtervezett közút kivitelezésének feltétele, hogy Kerepes Város Önkormányzata tulajdonába kerüljenek a jelenleg hatályos szabályozási tervnek megfelelő szabályozási vonal szerint az út szélesítéséhez szükséges további ingatlan területek. Kerepes Város Önkormányzata vállalja, hogy a hiányzó ingatlan területek tulajdonjogának minél rövidebb időn belüli megszerzése érdekében ésszerű időn belül megtesz minden tőle elvárható intézkedést.

18)

Felek rögzítik, hogy a megépülő út területe tulajdoni viszonyainak rendezéséhez, a terület egészének/részének Kistarcsa Város Önkormányzata részére történő esetleges átadásához a Felek külön megállapodása szükséges.

19)

Felek megállapodnak abban, hogy az együttműködés keretében szükséges tárgyalások, megbeszélések, közös bizottsági és képviselő-testületi ülések helyszínét esetleg, alkalmanként közösen állapítják meg.

#### **IV. A megállapodás időbeli hatálya**

1)

Felek rögzítik, hogy a jelen együttműködési megállapodás mindkét Fél részéről történő aláírását követően lép hatályba és 2 év határozott időtartamra szól.

2)

A megállapodás bármilyen módosítása, vagy kiegészítése csak írásban a Felek erre irányuló közös megegyezése esetén lehetséges.

## V. Záró rendelkezések

1)

Mindkét Fél jelen megállapodás keretében felhatalmazza az adott város polgármesterét, hogy jelen Együtműködési megállapodásban vállalt feladatok teljesítése érdekében az Önkormányzat képviselőjében teljes körűen eljárjon. A felhatalmazás kifejezetten kiterjed arra, hogy jelen Együtműködési megállapodásban meghatározott vállalások teljesítésének előmozdítása és teljesítése során a szükséges döntéseket a polgármester meghozza, az Önkormányzat képviselőjében jognyilatkozatokat tegyen, az út tervezetése tárgyában kötendő szerződéseket aláírja.

2)

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás érvényességi feltétele, hogy azt mindkét szerződő Fél képviselő-testülete jóváhagyja.

3)

Jelen megállapodás kizárólag bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén, vagy a jelen megállapodás megkötésekor fennálló körülmények jelentős mértékű megváltozása esetén mondható fel a másik Félhez címzett, egyoldalú, indokolással ellátott nyilatkozattal.

4)

Amennyiben a jelen megállapodás valamely része érvénytelen, vagy érvénytelenné válik, az nem érinti a megállapodás egészének érvényességét, kivéve, ha a Felek az érvénytelen rész nélkül a jelen megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek az érvénytelen részt a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott rendelkezésekkel, ilyenek hiányában pedig az érvénytelen részben foglaltakat értelméhez legközelebb álló szabályokkal pótolják.

5)

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

Felek a jelen megállapodást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből Feleket 2-2 példány illet.

Kistarcsa, 2017. november „.....”

**Kistarcsa Város Önkormányzata**  
Solymosi Sándor polgármester

**Kerepes Város Önkormányzata**  
Franka Pál Tibor polgármester

