

Tárgy: bérleti-üzemeltetési szerződések egybefoglalása

Feladó: dr. Révész Anna <anna.revesz@kistarcsa.hu>

Dátum: 2017.11.16. 13:29

Címzett: Kerepes Város Önkormányzata <onkormanyzat@kerepes.hu>, Kerepes Polgármester <polgarmester@kerepes.hu>, Kerepes Jegyző <jegyzo@kerepes.hu>

CC: Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet Jegyző <erzsebet.czukkerné@kistarcsa.hu>, Kaszás Krisztina <krisztina.kaszas@kistarcsa.hu>, Titkárság Kerepes <titkarsag@kerepes.hu>

20-2h F.T.

Polgármester
díjnyújtás
Továbbításra 2017.11.16.

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű vagyona megkötött bérleti üzemeltetési szerződések egybefoglalása kapcsán előkészítettük a kapcsolódó előterjesztést, melyet mellékelten megküldök, annak érdekében, hogy a 2017. november 29. napján tartandó közös képviselő-testületi ülésen azonos tartalmú határozatok kerülhessenek meghozatalra.

A DPMV Zrt. az egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződések tervezetét jövő hét keddre (2017. november 21.) ígérte megküldeni.

Tisztelettel:

Javuljon de kérlek a Telepítés és Pénz
bizottság elé is!



dr. Révész Anna – jogtanácsos

Kistarcsai Polgármesteri Hivatal
2143 Kistarcsa, Szabadság út. 48.

Tél.: 06-28-470-711

Mobil: 06204428482

Fax: 06-28-470-357

Email: anna.revesz@kistarcsa.hu

Web: www.kistarcsa.hu

From: Kaszás Krisztina

Sent: Wednesday, November 15, 2017 3:36 PM

To: Kerepes Város Önkormányzata; Kerepes Polgármester; Kerepes Jegyző

Cc: Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet Jegyző; dr. Révész Anna

Subject: víziközmű vagyont érintő tulajdonjogi arány meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

A tegnapi napon folytatott egyeztetésre hivatkozással az alábbiakról tájékoztatom.

A Magyar Energia és Közmű Szabályozási Hivatal részére 50-50%-os tulajdoni arányt jelentettünk le, ezért a megkötendő bérleti-üzemeltetési megállapodásban is ezt szeretnénk szerepeltetni.

Kérésének megfelelően azonban megvizsgáltuk, hogy bizonyos vagyonelemek milyen tulajdoni arányt képviselnek, hogy pontosítsuk a százalékos arányt.

A 2013.-ban készített, a bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletét képező vagyonelemértékelés szerint Kerepes

Város Önkormányzatának 44%-os, míg Kistarcsa Város Önkormányzatának 56%-os tulajdoni részesedése áll fenn.

Ugyanakkor megállapítottuk, hogy a vagyonértékelés nem a valós és tényleges tulajdoni viszonyokat rögzíti, abban több hiba is felfedezhető, például:

- az önkormányzatok tulajdonként tüntet fel ténylegesen állami tulajdonba tartozó vagyonelemet,
- ugyanakkor a Kistarcsa Város Önkormányzat tulajdonába tartozó Tórusz víztornyot (Kistarcsa belterület 1317/139 hrsz.) az önkormányzatok 50-50%-os közös tulajdonként határozza meg,
- emellett 50-50%-os tulajdonnak tekinti a Kerepesi településen lévő, egyébként Kerepes 100%-os tulajdonában álló kutakat is,
- a szennyvízvagyon tekintetében pedig az egyébként 50-50%-os tulajdonban lévő átemelők egy részét (A/4-Ipartelepi A/5-Fenyvesligeti és A/6-Gyepiföldek)kizárólag Kistarcsa Város Önkormányzata tulajdonként szerepelteti.

Mivel a vagyonértékelés még 2013-ban készült, ezért a jogszabályi rendelkezések alapján azt felül kell vizsgálni,:

- hiszen azóta 1 milliárd értékű ivóvízminőség-javító projekt is megvalósult, amely vagyonértékkel aktualizálni szükséges
- a 2013-ban készült vagyonértékelés még nem a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet rendelkezéseivel összhangban készült, így az nem felel meg a hatályos jogszabályok előírásainak
- több tételnél nem valós adatot tartalmaz, ezeket Polgármester úr észrevételének is megfelelően aktualizálni kell

A tervezett előterjesztésben javaslatot fogunk tenni a vagyonértékelés felülvizsgálatára is, annak elkészültéig viszont javasoljuk, hogy maradjon az 50-50%-os arány a bérleti-üzemeltetési szerződésben hiszen a 44-56%-hoz képest ez nem jelent jelentős eltérést.

Ha elkészül az új vagyonértékelés módosítjuk majd a víziközmű vagyonon fennálló pontos tulajdoni arányt a szerződésben is és a Magyar Energia és Közmű Szabályozási Hivatal felé is.

Kérjük, jelezen vissza, hogy ez a megoldás megfelelő-e az Ön számára.

Közreműködését előre is megköszönve,

Tisztelettel:



Kaszás Ferencné – Városüzemeltetési Irodavezető

*Kistarcsai Polgármesteri Hivatal
2143 Kistarcsa, Szabadság u. 48.*

Tel.: 06-28-470-711

Mobil: 06-30/319-1409

Fax: 06-28-470-357

Email: krisztina.kaszas@kistarcsa.hu

Web: www.kistarcsa.hu

– Mellékletek: –

előterjesztés_bérleti-üzemeltetési szerződések
egybefoglalása_v4_tiszta.doc

125 KB



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-133 Fax: (28)-470-357

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. november 29.-ei ülésére

Tárgy: A DPMV Zrt. és Kistarcsa Város Önkormányzata, valamint a DPMV Zrt. és Kerepes Város Önkormányzata között megkötött bérleti-üzemeltetési szerződések egybefoglalása

Érintett bizottságok: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

Kistarcsa Város Önkormányzata 2013. április 17. napján bérleti-üzemeltetési szerződést kötött a DPMV Zrt.-vel az Kistarcsa közigazgatási területén lévő ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszer vonatkozásában, amely 2015. július 1. napján lépett hatályba. A bérleti üzemeltetési szerződés 2016. augusztus 9. napján módosításra került, úgy, hogy annak hatálya kiterjesztésre került a Szilas-Menti-Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás által megvalósított ivóvízminőség-javító projekt keretében létrejött és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: „víziközmű törvény”) 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Kistarcsa Város Önkormányzata tulajdonába került víziközművek üzemeltetésére is. A DPMV Zrt. és Kistarcsa Város Önkormányzata 2016. április 4. napján, majd 2016. november 30. napján az üzemeltető által a víziközmű vagyona tekintettel fizetendő használati díj mértékére és a használati díj elszámolására vonatkozóan külön megállapodást kötött. A 2016. április 4. napján kelt megállapodás 2016. május 17. napján módosításra került. Jelenleg a hivatkozott, használati díjra vonatkozó megállapodások közül kizárólag a 2016. november 30. napján kelt megállapodás minősül hatályosnak és irányadónak, amely azonban a bérleti-üzemeltetési szerződésnek nem része, attól függetlenül kezelendő.

A víziközmű-törvény 5/H.§ (1) bekezdése értelmében egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről – ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is – egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet. A víziközmű törvény 83. § (3a) bekezdése alapján, ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.

A fenti üzemeltetési szerződés egybefoglalási kötelezettségre figyelemmel, szükséges tehát, hogy a Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata közös tulajdonában álló ivóvízellátó és a szennyvízelvezető rendszerre, mint víziközmű rendszerekre vonatkozóan a két önkormányzat által korábban külön-külön megkötött bérleti-

Kistarcsa Város Önkormányzata a költségek felmérhetősége érdekében ajánlatot kért a DPMV Zrt.-től a vagyonértékelés elkészítésére. Az üzemeltető tájékoztatása szerint a vagyonértékelés elkészítésére csak külön vállalkozási szerződés és a használati díjtól független elszámolás alapján kerülhetne sor. A két önkormányzat közös tulajdonában álló ivóvízellátó és a szennyvízelvezető rendszer tekintetében a vagyonértékelés elkészítésére a szolgáltató mindösszesen nettó 7.350.000,- Ft + Áfa összegű ajánlatot tett. A vagyonértékelés költsége 2017. április 28. napján megkötött, a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszerek feletti képviselőtről szóló tulajdonosi megállapodás 3.1. pontja értelmében 50-50%-os arányban oszlik meg a két önkormányzat között. A vagyonértékelés rájuk eső költségét javasolt az önkormányzatoknak a jövő évi költségvetésükbe betervezni. Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok közös tulajdonában álló Szilasvíz Kft. végelszámolása folyamatban van, és várhatóan a végelszámolást követően a Kft.-nél fennáll majd olyan vagyon, amely a két önkormányzat között felosztható, így amennyiben esetlegesen az önkormányzatok pénzügyi helyzete azt szükségessé teszi, az önkormányzatoknak lehetősége van arra is, hogy a Szilasvíz Kft. végelszámolása során részükre kifizetendő pénzeszközt is felhasználhatják a vagyonértékelés elkészítésének finanszírozására.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat teszem.

Határozati javaslat I.

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja a jelen előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező, a DPMV Zrt. (2360 Gyál, Kőrösi út 190.), Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata között a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (1) bekezdése alapján megkötendő, a Kerepes-Kistarcsa-IV megjelölésű, ivóvízellátó víziközmű rendszerre és a Kerepes-Kistarcsa-SZV megjelölésű, szennyvízelvezető víziközmű rendszerre vonatkozó, egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződéseket. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződések aláírására.

Határidő: azonnal, illetve a szerződés aláírására és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak történő megküldésére 2017. december 31.

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Határozati javaslat II.

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kerepes-Kistarcsa-IV megjelölésű, ivóvízellátó víziközmű rendszer és a Kerepes-Kistarcsa-SZ megjelölésű, szennyvízelvezető víziközmű rendszer tekintetében az ellátásért felelősök közös képviselőjét ellátó szerv kinyilvánítja szándékát, arra, hogy Kerepes Város Önkormányzatával együttműködve, és a két önkormányzat közös, 50-50%-os arányú költségviselése mellett a DPMV Zrt.-vel 2013. április 17. napján megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletét képező vagyonértékelést felülvizsgálja, és aktualizált, a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő tartalmú, új vagyonértékelést készítet.

Határidő: azonnal, illetve a vagyonértékelés elkészítésének megrendelésére 2018. december 31.

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Kistarcsa, 2017. november 17.

Solymosi Sándor
polgármester

Bérleti- Üzemeltetési szerződés-módosítás

amely létrejött egyrészről

Kistarcsa Város Önkormányzata (székhely: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 48., nyilvántartási száma: ÁHT 736129; adószáma: 15736125-2-13; képviseli: Solymosi Sándor polgármester) (a továbbiakban: „**Kistarcsa Önkormányzata**”)

és

Kerepes Város Önkormányzata (székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., nyilvántartási száma: ÁHT 565790; adószáma: 15736118-2-13, képviseli: Franka Pál Tibor polgármester) (a továbbiakban: „**Kerepes Önkormányzata**”)

másrészről

a **Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2360 Gyál, Körösi út 190., adószáma: 23967531-2-13, képviseli: Sárosi István elnök-vezérigazgató) (a továbbiakban: „**DPMV Zrt.**”)

(a továbbiakban az Önkormányzatok és a DPMV Zrt. együttesen: „**Felek**”)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

A Felek rögzítik, hogy a DPMV Zrt. és Kistarcsa Önkormányzata 2013. április 17. napján kötöttek bérleti üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: „Bérleti-Üzemeltetési Szerződés”), mely 2015. július 1. napján lépett hatályba, majd 2016. augusztus 09. napján módosították. A DPMV Zrt. és Kerepes Önkormányzata 2013. április 25. napján kötöttek bérleti üzemeltetési szerződést, melyet 2015. március 17.-én, 2015. október 09. napján, majd 2016. szeptember 12. napján módosítottak.

A Felek rögzítik, hogy a 2013-ban megkötött Bérleti-Üzemeltetési Szerződések alapján a DPMV Zrt. által üzemeltetésbe vett közművagyon tekintetében, mind az ivóvízellátó víziközmű rendszer, mind a szennyvízelvezető víziközmű rendszer vonatkozásában Kistarcsa Önkormányzatának és Kerepes Önkormányzatának 50-50%-os tulajdoni részesedése áll fenn. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata tagságával működő Szilas-Menti-Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: „**Társulás**”) által megvalósított ivóvízminőség javító projekt keretében létrejött víziközművek (a továbbiakban: „**Víziközművek**”) – a Kerepes 0225 hrsz.-ú vízműtelepen megvalósított beruházás kivételével – 50%-50% tulajdoni arányban oszlik meg az Önkormányzatok között, míg a hivatkozott projekt során beszerzett lajtos kocsik (a továbbiakban: „**Lajtos kocsik**”) 100% tulajdoni arányban Kistarcsa Város Önkormányzata tulajdonába került. Az A2 átemelő (a továbbiakban: „**A2 átemelő**”) 14% tulajdoni arányban Nagytarcsa Önkormányzat, és 43%-43% arányban Kistarcsa és Kerepes Önkormányzatok tulajdonába került, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: „**Vksztv.**”) 8. § (1) bekezdése értelmében. A Társulás társulási megállapodásának VI. pontjában foglalt rendelkezések értelmében a Társulás tagjai a projekt során létrejövő víziközmű vagyont az általuk közösen kiválasztott azon közműszolgáltató céggel kötelesek üzemeltetni, amellyel üzemeltetési szerződéses jogviszonyban állnak, vagyis a Víziközművek és a Lajtos kocsik üzemeltetését a DPMV Zrt. útján kell megvalósítani. A Bérleti-Üzemeltetési Szerződés (13./c) pontjában a DPMV Zrt. vállalta, hogy az általa üzemeltetésre átvett közműrendszeren megvalósuló későbbi víziközmű-vagyon bővítés,

víziközmű-fejlesztés eredményeként létrejött vagyontárgyakat üzemeltetésre átveszi. A Bérleti-Üzemeltetési Szerződés fent hivatkozott pontjában a DPMV Zrt. kifejezetten is kötelezettséget vállal arra, hogy a Társulás által megvalósított ivóvízminőség-javító projekt szerinti beruházást a pályázat szerinti tartalommal üzemelteti.

1. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés-módosításra a Vksztv. 5/H. § (1) bekezdése alapján került sor, mely leírja, hogy egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről – ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is – egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet. A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése alapján, ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a Vksztv. módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésben foglalt követelményeknek való megfelelés érdekében, a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.

A fenti üzemeltetési szerződés egybefoglalási kötelezettségre figyelemmel, szükséges tehát, hogy mind az ivóvíz-, mind a szennyvízhálózatra, mint víziközmű-rendszerre vonatkozóan az Önkormányzatok által korábban külön-külön megkötött bérleti-üzemeltetési szerződések helyett egy új, egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződés jöjjön létre az érintett Felek között.

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján az Önkormányzatok képviselőjét Kistarcsa Önkormányzata, mint gesztor látja el. (a továbbiakban: „gesztor”)

2. A bérleti-üzemeltetési szerződés jogcíme, szerződő felek erre vonatkozó nyilatkozata

Kistarcsa Önkormányzata és Kerepes Önkormányzata Képviselő-testületi döntés értelmében, a hatályos víziközmű-szolgáltatásról szóló jogszabályi előírásoknak megfelelően alaptőke emeléssel részvényt vásároltak a DPMV Zrt.-ben, amely részvényvásárlásra a DPMV Zrt. közgyűlési határozata jogosította fel Ellátásért felelős Önkormányzatokat. A részvényvásárlás eredményeként, a hatályos jogszabályok figyelembevételével szerződő felek – a 4. pontban megjelölt határozatok szerinti felhatalmazások alapján – jogosítottá váltak jelen bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

Kistarcsa és Kerepes Önkormányzata, mint ellátásért felelősek, közigazgatási területükön, mint ellátási területen, a víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai feladatok folyamatos ellátását a Magyar Energia Hivatal jogérvényesen kiszolgáltató víziközmű-szolgáltatói működési engedélyben rögzített személyi, területi és tárgyi, valamint időbeli hatályának megfelelően a DPMV Zrt.-vel, mint szolgáltatóval kívánja biztosítani a felhasználók érdekében az ellátási felelősség, valamint a szolgáltatói felelősség elvei maradéktalan megtartása érdekében.

DPMV Zrt. jelen szerződést a hivatkozott közgyűlési határozat birtokában írja alá azzal, hogy a hatósági jóváhagyásra történő benyújtást követően a folyamatos víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátásának maradéktalanul eleget tesz.

3. A víziközmű-üzemeltetési jogviszony létrejöttét megalapozó pályázati eljárásra, vagy a pályázat nélküli szerződéskötésre feljogosító körülményre történő pontos utalás

Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. – a nemzeti vagyronról – 12. § (2) bek. d) pontját illetően, a 12. § (9) bek. a) pontja szerint, a 12. § (12) bek. e) pontja alapján, figyelemmel a 2011. évi CVIII. tv. – a közbeszerzésekről – 118. § (5) bek. b) pontjában, valamint az 1991. évi XVI. tv. – a koncesszióról – 1. § (1) bek.-ben foglaltakra tekintettel, szerződő felek megállapítják, hogy az ellátásért felelős Önkormányzatok a 2011. évi CCIX. tv. – a víziközmű-szolgáltatásról – 16. §-ának előírásai mellőzésére jogosultak, mert olyan gazdasági társasággal kötötték meg jelen bérleti-üzemeltetési szerződést, amelynek maguk is a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által bejegyzett részvényesei, és az adott vállalkozási tevékenységet a gazdasági társaság határozatlan ideig végzi Alapszabálya szerint.

4. Amennyiben a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötéséhez, módosításához, illetve megszüntetéséhez előzetesen valamely belső döntéshozóként eljáró szerv döntése, illetve felhatalmazása szükséges, akkor annak pontos megjelölése

- a) Kistarcsa Önkormányzata részéről a 85/2013. (III.27.) számú képviselő-testületi határozat
- b) Kerepes Önkormányzata részéről a 256/2012. (VIII.14.) számú képviselő-testületi határozat
- c) Szolgáltató részéről a 4/2012. (IV. 19.) számú taggyűlési határozat és a 8/2012. (XI. 27.) számú közgyűlési határozat

5. Az üzemeltetés megkezdésének időpontja

Az üzemeltetés megkezdésének időpontja a Magyar Energia Hivatal jelen szerződést jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedését követő hónap első napja, vagy amennyiben a Szolgáltató működési engedélye az üzemeltetési szerződést jóváhagyó határozattól eltérő időpontban emelkedik jogerőre, akkor a működési engedély jogerőre emelkedését követő hónap első napja. A felek megállapodnak, hogy a fentiek nem vonatkoznak arra az esetre, ha a Szolgáltató működési engedélye az üzemeltetés megkezdésére konkrét időpontot szab, ebben az esetben a felek a Szolgáltató működési engedélyében meghatározott fenti időpontot tekintik az üzemeltetés kezdő időpontjának.

6. A víziközmű-működtetéssel kapcsolatos általános jogok és kötelezettségek

a) A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos szakmai követelmények leírása

A DPMV Zrt. mint szolgáltató, üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi valamint hatósági határozatokban és végzésekben foglalt előírásoknak.

b) A víziközművek rekonstrukciójára, felújítására vonatkozó kötelezettségek megosztása

A rekonstrukciós és felújítási kötelezettségekről a Vksztv. 11. § szerinti gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervfejezetében kell minden év szeptember 30-ig rendelkezni.

A gördülő fejlesztési tervben foglaltak az Ellátásért felelősök és a Szolgáltató megállapodását követően az Energia Hivatal jóváhagyásával válik hatályossá.

c) A víziközmű tulajdonosát terhelő víziközmű-fejlesztési kötelezettségek és a szükséges vagy várható fejlesztési ütemtervek

A fejlesztési kötelezettségekről a Vksztv. 11. § szerinti gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetében kell minden év szeptember 30-ig rendelkezni. A gördülő fejlesztési tervben foglaltak az Ellátásért felelős és a Szolgáltató megállapodását követően az Energia Hivatal jóváhagyásával válnak hatályossá.

d) A víziközmű üzemeltetéséhez szükséges engedélyezési háttér

Amennyiben az üzemeltetésre átvett létesítmények vonatkozásában a DPMV Zrt. az engedélyezési háttér rendezése során a korábbi üzemeltető terhére felrőható hiányosságot tapasztal (elmaradt engedélyezési eljárás), a hiányzó engedély beszerzéséről illetve a hozzátartozó műszaki dokumentáció elkészítéséről az eszközhasználati (bérleti) díj terhére gondoskodik.

7. A szerződés érvényességére és időbeli hatályára vonatkozó információk

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés a fentiekben feltüntetett felhatalmazások alapján az aláírással érvényessé, és az 6./ pontban hivatkozott hatósági határozat jogerőre emelkedésének napjával hatályossá válik. Szerződő felek jelen szerződést határozatlan időre kötik meg.

8. A szerződés módosításának feltételei

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződést szerződő felek közös akarattal írásban bármikor módosíthatják, amely módosítás jogérvényességére a hatályos jogszabályok figyelembevételével a jelen szerződésben foglaltakat kell alkalmazni.

9. Az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó más jogszabályok előírásainak érvényesítését szolgáló szabályok

A DPMV Zrt. üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi valamint hatósági határozatokban és végzésekben foglalt előírásoknak. Az üzemeltetés megkezdéséhez a Szolgáltató az ellátási területre vonatkozóan kiterjeszti az elfogadott Munkavédelmi Szabályzatát.

10. Az ellátási terület pontos megjelölése

A DPMV Zrt. szolgáltatási tevékenységét jelen szerződés hatálya alatt Kistarcsa és Kerepes Önkormányzatok közigazgatási területén belül látja el.

11. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

Szerződő Felek megállapodása értelmében, a DPMV Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor érvényes jogszabályi rendelkezéseknek.

A DPMV Zrt., mint szolgáltató vállalja, hogy az állományi létszám változása esetén törekszik arra, hogy a kieső munkaerőt az Ellátásért felelős helyi lakosságának köréből pótolja.

12. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

a) A víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyve, amely tételesen tartalmazza

aa) a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat

ab) az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyvszerinti értékeket

ac) az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat

ad) az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket.

Jelen szerződési pont alapján szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét elkészítik, és a jelen szerződés mellékleteként csatolják.

13. A szolgáltatási területen érintett kiszervezés mértéke, módja

Az ellátásért felelős Önkormányzatok szolgáltatási területén a DPMV Zrt. kiszervezést csak az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 43.-50. § szerinti Magyar Energia Hivatal által elfogadott kiszervezésre vonatkozó engedély megkérését vagy a Hivatal előzetes tájékoztatását követően végezhet.

14. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

a) A víziközmű-szolgáltatót terhelő, az Ellátásért felelős irányában fennálló pénzügyi kötelezettségek

Az eszközhasználati (bérleti) díj alapja a jelen szerződés keretében üzemeltetésre átvett törzsvagyron jelen szerződéshez mellékelt vagyonértéke-lésben rögzített átadáskori értéke.

Az eszközhasználati (bérleti) díj mértéke megegyezik a mindenkor hatályos számviteli törvényben előírt elírási kulcsok által keletkező értékcsökkenés összegével. Szerződő felek rögzítik, hogy az eszközhasználati (bérleti) díj összegét az ellátásért felelős Önkormányzatok elkülönítetten kötelesek kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására jogosult felhasználni. A víziközmű fejlesztéséről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az Ellátásért felelős kötelezett gondoskodni.

A DPMV Zrt. évente legalább egy alkalommal az ellátásért felelős Önkormányzatok részére teljes körű pénzügyi és műszaki beszámolót készít az üzemeltetésre átvett közműrendszer és az önkormányzati vagyon állapotát érintően. A műszaki tájékoztató tartalmazza a víziközmű működtetésére vonatkozó lényeges adatokat, a felhasználókra vonatkozó kimutatásokat. A pénzügyi tájékoztató tartalmazza a gazdálkodási adatokat a számviteli törvény szerinti bontásban, amely lehetővé teszi annak ellenőrzését, hogy a jelen szerződés teljesítését és a szolgáltatás folyamatos nyújtását Szolgáltató gazdálkodása nem veszélyezteti, és az üzemeltetésre átvett közművagyon állapotáról megbízható képet ad.

A tájékoztatót az üzemeltető a számviteli törvény szerinti mérlegbeszámoló mellékleteként készíti el évente utólag az ellátásért felelős Önkormányzatok részére.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályi előírásnak megfelelően az ellátási területen a nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósítása érdekében fizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére a Szolgáltató részére kerül sor, amelyet ellátásért felelőskénti bontásban nyilvántartásában kötelezett vezetni.

b) A szerződés hatálya alatt megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 12. pont szerint csatolandó melléklete szerint üzemeltetésre átvett közműrendszeren megvalósuló későbbi víziközmű vagyontöbbités, víziközmű-fejlesztés eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetésének átvétele a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletének felülvizsgálatával és az erre vonatkozó hatósági engedélyeztetés lefolytatásával lehetséges.

A Szolgáltató vállalja az ellátásért felelős Önkormányzatok területén megvalósult ivóvízminőség-javító KEOP pályázat szerinti beruházásnak a pályázat szerinti tartalommal történő üzemeltetését.

A fentieket nem érintően Szolgáltató minden évben, előzetes egyeztetés alapján javaslatot terjeszt elő Ellátásért felelős irányába az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyonton elvégzendő fejlesztések tekintetében, előrevetítve az esetleges fejlesztés elmaradásából várható következményeket. Szolgáltató kötelezett a selejtezésre javasolt eszközök listáját minden félév utolsó napjáig megküldeni Ellátásért felelős részére a szükséges döntés meghozatalához.

c) Az éves díj mértékének meghatározásánál az alábbi tényezőket kell figyelembe venni:

- Az eszköz értékcsökkenési leírás módját;
- Az alkalmazott leírási kulcsot;
- Az eszköz tervezett maradvány értékét;
- Az alkalmazott hatósági szolgáltatási díj teherviselő képességét;
- A gördülő fejlesztési tervben meghatározott éves felújítási összeget;
- A korábbi években elszámolt bérleti díjaknak az elszámolt értékcsökkenésétől kialakult elmaradását;
- A felújítási igények és az elszámolt értékcsökkenés, mint forrás különbségét.
(Többletforrás képzés a tárgyévre.)

Az eszköz élettartama alatt felszámolt bérleti díjak összessége a tulajdonos Önkormányzatnál az eszköz élettartama alatt az adott eszközre elszámolt összes értékcsökkenési leírás összegével egyezik meg.

A bérleti díj összegét Felek a kialakított éves szolgáltatási gazdasági terv részeként 2017. január 01. napjától minden évben felülvizsgálják, és azt február 28. napjáig külön megállapodás keretében határozzák meg.

Az ellátásért felelős Önkormányzat az éves eszközhasználati díjról számlát állít ki legalább évente egy alkalommal. A számla kiegyenlítése a Felek megállapodásától függően beszámítással, vagy átutalással történhet. Amennyiben az eszközhasználati (bérleti) díj megfizetésével Szolgáltató késedelembe esik, akkor azt a mindenkori

jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamattal növelt összegben köteles megfizetni ellátásért felelős Önkormányzatok részére.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az eszközhasználati díjra vonatkozóan a DPMV Zrt. és Kerepes Önkormányzata 2016. április 4. napján megállapodást kötöttek, melyet 2016. május 07. napján módosítottak. A DPMV Zrt. és Kistarcsa Önkormányzat 2016. április 04. napján kötöttek megállapodást, melyet 2016. május 17. napján, majd 2016. november 30. napján módosítottak. Felek az eszközhasználati díjra vonatkozóan az említett megállapodásokat tartják irányadónak.

d) A szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a használatba adott víziközmű vagyonnal való elszámolás rendje

A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén a DPMV Zrt. mint szolgáltató 30 napos határidővel viszontbirtokba adja az üzemeltetésre átvett és az ellátásért felelős Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező víziközmű vagyont a szolgáltatás megkezdésekor készült átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. Amennyiben az átadás-átvételi jegyzőkönyv a későbbiekben kiegészítést nyert, értelemszerűen az abban foglaltak is beleértendők az átadás-átvétel tárgyába. Az elszámolás során DPMV Zrt. az ellátásbiztonság fenntartása érdekében általa a számviteli törvény előírásai szerint más vagyonán végzett értéknövelő felújításokat elszámolja a közművagyon tulajdonosával az adott gazdálkodási évre vonatkozóan.

15. A szerződésszegés következményei

- a) Az ellátásért felelős Önkormányzatok a bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják, ha
 - a DPMV Zrt.-t, mint szolgáltatót érintően a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
 - a Szolgáltató a bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan vagy huzamosan megszegte.
- b) A DPMV Zrt., mint szolgáltató a bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha
 - az ellátásért felelős Önkormányzat a bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan vagy huzamosan megszegte;
 - az ellátásért felelős Önkormányzat a jogszabályokban, hatósági előírásokban foglalt rá irányadó rendelkezéseket súlyosan megsértette, és a jogsértést bíróság, vagy más hatóság jogerősen megállapította.

A Felek rögzítik, hogy a fenti szerződésszegés esetén alkalmazott felmondási lehetőség nem érinti a Felek 15. pontban foglalt felmondási jogát, mely alapján a jelen szerződést bármikor, indokolás nélkül, a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal, 8 hónapos felmondási idővel, az év végére szólóan is felmondhatják.

A felek megállapítják, hogy szerződésszegés esetén a feleket megilletik a Polgári Törvénykönyvben meghatározott szavatossági és egyéb igényérvényesítési jogok is.

16. A szerződés megszűnésére, megszüntetésére vonatkozó rendelkezések

A jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- szerződő Felek rendes felmondásával év végére – de legalább 8 hónappal előre történő bejelentéssel,
- a Felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnésével,
- a Felek a szerződés megszüntetésére vonatkozó közös megegyezése esetén.

A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén az jelen szerződés 14.d/ pontjában rögzített, közművagyonnal történő elszámolás során a DPMV Zrt. átadja az ellátásért felelős Önkormányzatok részére a számára hatósági határozatban rögzített szolgáltatási területet érintően a felhasználókra, a felhasználási helyekre és a víziközművekre vonatkozóan

- a felhasználók nevét és címén
- az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát
- a víziközmű működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

17. A szerződésnek a 2011. évi CCIX. tv. 32. § (4) bek.-ében rögzített hatályvesztése alkalmával az Ellátásért felelősre és a Szolgáltatóra háramló kötelezettségek, jogok és garanciák, különös tekintettel a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítására

A közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerinti birtokba lépésével egyidejűleg megszűnt, jelen bérleti-üzemeltetési szerződésből származó szolgáltatási kötelelem Szolgáltató DPMV Zrt. részéről az alapszerződés 14.d/ és 16./ pontjaiban rögzítettek szerinti vonja maga után. A hivatkozott pontokban rögzítettek szerinti szolgáltatói eljárást ellátásért felelősök maradéktalanul elősegíteni kötelezettek. Az eljárás során ellátásért felelős Önkormányzatok maradéktalanul viszont-birtokba kötelezettek venni a szolgáltatásra átadott közművagyon, valamint a szolgáltatás ellátásához szükséges tárgyi eszközöket, és elszámolni kötelesek a hatóság által megjelölt hatánapig DPMV Zrt.-t megillető és Önkormányzatokat terhelő kötelezettségekkel, azzal, hogy az eljárás során a közérdekű üzemeltető, valamint a hivatal résztvevője észrevételeit, véleményét, nyilatkozatait figyelembe venni kötelesek. Az ellátásért felelős Önkormányzatok közművagyonán az ellátás biztonságának fenntartása érdekében végzett felújítások – azok pénzügyi és számviteli elszámolását követően – garanciális jogutódja ellátásért felelős Önkormányzatok, illetve az általuk vagy a hatóság által kijelölt harmadik személy. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fentiekben hivatkozott szerződési pontokban foglaltaknak szerződésszerűen maradéktalanul eleget tesznek ezen esetben a viszont-birtokba adás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében az ellátás biztonságának fenntartása és az ellátási felelősség elve érvényesítése során.

18. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, a tájékoztatás és ellenőrzés rendje, terjedelme

Szerződő Felek rögzítik, hogy kölcsönös szerződésszerű teljesítésük során együttműködési kötelelem terheli Feleket a víziközmű-szolgáltatást érintően. Az ellátásért felelős Önkormányzatok minden olyan információt, adatot kötelesek haladéktalanul – ha

jogszabályi előírás, akkor a törvényes határidőn belül – DPMV Zrt. rendelkezésére bocsátani a közműrendszert illetően, amely biztosítja a szerződés szerű teljesítést, és a DPMV Zrt.-nek, mint szolgáltatónak, a jogszabályok által történő jogkövető magatartását. Ellátásért felelős Önkormányzatokat megilleti a külön okirattal DPMV Zrt. által átvett közműrendszer ellenőrzési joga, amely joggyakorlásra bármikor jogosult a DPMV Zrt.-vel történt előzetes időegyeztetés és megjelölt tematika alapján. Önkormányzatokat ezt meghaladóan megilleti a DPMV Zrt. Alapszabálya és egyéb közgyűlési határozata szerinti ellenőrzési jog a szolgáltatást érintően. Ellátásért felelős Önkormányzatok a hatályos jogszabályok szerint bármikor jogosultak tájékoztatást kérni a DPMV Zrt. szerződés szerű teljesítéséről, a zártkörűen működő részvénytársaság működéséről.

19. A szavatossági jogok és köteleességek

Szerződő Felek rögzítik, hogy a víziközmű vagyontárgyak még meglévő szavatossági jogainak érvényesítése a tulajdonos Önkormányzatokat, mint ellátásért felelősöket illetik meg. Amennyiben ezen jogosultságát valamely rendszerelemre az igényérvényesítés érdekében más üggyel összekapcsolva valamelyik Önkormányzat átruházza, engedményezi a DPMV Zrt.-re mint szolgáltatóra, azt a szerződő Felek külön okirattal rögzítik. A DPMV Zrt. által az Önkormányzatok vagyonán végzett és Felek által elszámolt felújítások szavatossági joga az ellátásért felelős Önkormányzatot illetik meg.

20. A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények meghatározása

A DPMV Zrt. üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi valamint hatósági határozatokban és végzésekben foglalt előírásoknak.

21. A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások

A DPMV Zrt. tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi előírásoknak.

22. A víziközmű-szolgáltatót terhelő, a víziközmű tulajdonos irányába fennálló kártérítési felelősségre vonatkozó rendelkezések

Szerződő Felek rögzítik, hogy a DPMV Zrt. mint szolgáltató az átvett közművagyon a jó gazda gondosságával köteles megőrizni, gondozni, kezelni és a mindenkori jogszabályi és hatósági határozatokban foglaltak szerint üzemeltetni. Amennyiben a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, köteles az ebből eredő teljes kárt az ellátásért felelős Önkormányzat számára megtéríteni.

23. A víziközmű vagyonbiztosításának kötelezettségére vonatkozó rendelkezések, a víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítására vonatkozó rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelős Önkormányzatok az érintett közmű vagyont érintően a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése szerint vagyonbiztosítással rendelkeznek. A vagyonbiztosítás költségeit az Ellátásért felelős Önkormányzatok a jelen szerződésben meghatározott eszközhasználati (bérleti) díj terhére finanszírozzák.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a DPMV Zrt. a szerződéssel érintett közmű vagyont érintően felelősségbiztosítással rendelkezik, amely felelősségbiztosítást a bérleti üzemeltetési szerződés hatálya alatt kötelezett fenntartani.

24. Az építési koncesszióra irányuló szerződések tartalmi követelménye

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen bérleti-üzemeltetési szerződés keretében építési koncessziós szerződés megkötési akaratuk, szándékuk nincs.

A jelen megállapodást a Felek, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

Jelen szerződés elidegeníthetetlen részét képezi mellékletként:

Ellátásért felelős Önkormányzatok részéről

- a) az üzemeltetésre külön okirati jegyzőkönyvileg átadott közmű vagyon vagyoneértékelés eredménye
- b) a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyv
- c) Szolgáltató üzemeltetési szabályzata.

Ezen kívül Kerepes Önkormányzata részéről

- d) az átadás évére vonatkozóan az üzemeltetés átadásának napjáig vezetett hatósági adatszolgáltatásokhoz, bevallásokhoz szükséges adatok (vízterhelési díj, vízkészlet-járulék, hulladék nyilvántartás, vízjogi engedélyekben feltüntetett mérők leolvasásának adatai, engedélyekben előírt adatszolgáltatáshoz szükséges adatok, stb.). Továbbá a fentiekre vonatkozóan a megelőző évi bevallások másolata
- e) a létesítményekre vonatkozóan kiadott valamennyi hatósági határozat másolata (vízjogi engedélyek, környezetvédelmi engedélyek, vízbázis kijelölések, stb.)
- f) az Ellátásért felelős nevére szóló fejlesztésre, bővítésre vonatkozó hatályos elvi vízjogi vagy vízjogi létesítési engedély másolata
- g) az ellátásért felelős nevére szóló vagyombiztosítás meglétének igazolása

Kistarcsa, 2017. november nap

Gyál, 2017. november.....nap

Solymosi Sándor
Kistarcsa Város Önkormányzata
polgármester

Sárosi István
DPMV Zrt.
elnök-vezérigazgató

Kerepes, 2017. november.....nap

Franka Pál Tibor
Kerepes Város Önkormányzata
polgármester