



Iktató szám: 470-62/2018

## Ajánlattételi felhívás

### I. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe

1. Az ajánlatkérő hivatalos neve:	Kerepes Város Önkormányzata	
2. Az ajánlatkérő címe és elérhetősége:	cím:	2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
	telefon:	+ 36 28 561 063
	e-mail:	polgarmester@kerepes.hu foepitesz@kerepes.hu
3. Az ajánlatok benyújtásának címe:	Kerepes Város Polgármesteri Hivatala 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.	
4. Az ajánlatkérő vagy a nevében eljáró neve, elérhetősége, aki felvilágosítást tud adni:	Terdik Bálint főépítész foepitesz@kerepes.hu	

### II. Beszerzés tárgya

#### II.1. A beszerzés témája

Kerepes Város Önkormányzata a 2017 július 1- től jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzat értelmében és a Kerepes Város Önkormányzat 2018. szeptember 27-i Képviselő testületi ülésen született 253/2018.(IX.27.) Kt. határozata értelmében eljárást indít ajánlati felhívás kibocsátásával **Kerepes, Közösségi ház, Szolgálati lakás és Szociális bérlakás tervezési munkáira irányuló feladatok tervezésére, tervező kiválasztás céljából.**

**II.2. A tervezési feladatot:** a csatolt 2. számú mellékletben előírtak szerint kell elvégezni.

#### II.3. Önkormányzati adatszolgáltatás

Az Ajánlatkérő a tervezési szerződés megkötését követően rendelkezésre bocsájtja:

- a tervezéshez szükséges digitális földhivatali alaptérképet
- a hatályos településfejlesztési dokumentumokat és településrendezési eszközöket pdf formátumban,
- a szükséges geodéziai beméréseket,

### III. A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat

1. A tervezési ajánlat, amely tartalmazza a tervezési feladat javasolt időbeli, tartalmi és pénzügyi ütemezését
2. Felolvasólap, amely tartalmazza az ajánlat lényeges elemeit
3. Aláírási címpéldányát eredetivel megegyező másolata, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói engedély másolata

4. Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a pályázat benyújtásának napját megelőzően lezárt két utolsó üzleti év mérlege szerint pozitív volt,
5. Ajánlattevő nyilatkozata a cég köztartozás mentességéről
6. A referencia munkák felsorolása az elmúlt 2 év hasonló munkáiról

#### **IV. Az ajánlat benyújtása**

**Benyújtási cím:** Kerepes Város Polgármesteri Hivatala 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

**Benyújtási határidő:** 2018. december 05. ( Szerda ) 11 óra

Az ajánlatot egy eredeti példányban, papíralapon kell az ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzatához kell benyújtani, zárt borítékban, legkésőbb 2018 december 05. ) 10.00 óráig megküldeni.

A borítékra kérem ráírni, hogy **„Kerepes, Községi ház, Szolgálati lakás és Szociális bérlakás tervezési munkáira irányuló feladatok tervezésére, tervező kiválasztás”**

Személyes benyújtás esetén, a Kerepesi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kell az ajánlatot leadni a jelzett határidői, postai kézbesítés esetén az ajánlatnak a kitűzött határidőig kell ajánlatkérőhöz megérkezni.

#### **V. Ajánlatok bontása**

**A pályázatok bontási ideje:** 2018.december 05. ( Szerda) 11.óra 30 perc.

A bontáson csak az Ajánlatkérő, Ajánlattevő, valamint az Ajánlatkérő által meghívott személyek lehetnek jelen.

#### **VI. Az Ajánlatok értékelési szempontjai**

A tervezési díjban legkedvezőbb ajánlat és a vállalt határidő az értékelés szempontrendszer.

#### **VII. Eredményhirdetés:**

A beszerzési eljárásban a **döntés** meghozatalára a Képviselő-testület jogosult, - **legkésőbb 2018. december 31- ig.**

A beszerzési eljárás eredményéről az Ajánlatkérő az Ajánlattevőket a döntést követően 8 munkanapon belül írásban (e-mail, levél ) tájékoztatja.

Az Ajánlatkérő nevében eljáró Képviselő-testület fenntartja a jogot a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására, amennyiben csak egy ajánlat érkezik, vagy egy ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek.

#### **VIII. Egyéb információk**

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy részajánlat nem tehető, az eljárás során hiánypótlási felhívásra nincs lehetőség. A munkálatok elnyerése esetén kizárt az előleg fizetése. A kötendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, és a nyertes ajánlat.

**IX. Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének és az Önkormányzat honlapján történő közzétételének határnapja: 2018. november 29.**



**Franka Tibor**  
polgármester

#### **X. Az ajánlati felhívás melléklete:**

1. Felolvasólap
2. Tervezési feladatok előírásai



## Felolvasó lap

1. Ajánlattevő neve, címe:
2. Az ajánlat tárgya:
3. Az ajánlati ár:
4. Nyilatkozat az ajánlati kötöttségről, amelynek időtartama 60 nap:
5. Az ajánlattevő elfogadó nyilatkozata az ajánlati felhívás feltételeire:

Dátum és a cégjegyzék szerinti cégjegyzésre jogosult aláírása.

## Kerepes, Községi ház, Szolgálati lakás és Szociális bérlakás építése

### Gyár utcai Szociális Rehabilitációs program

#### ELŐZETES TERVEZÉSI PROGRAM

#### A tervezési program készítője:

Kerepes Város Önkormányzata (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.)

Franka Pál Tibor, Kerepes város polgármestere

Terdik Bálint, építész

#### Előzmények:

Kerepes Város Önkormányzata döntött a Gyár utcai szociális rehabilitációs programban történő részvételről, és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezésének elindításáról (204/2018. (IX.27.) Kt határozat). A település méltatlanul elmaradott, lepusztult utcája festői környezetben helyezkedik el. A szociális rehabilitációs program segítségével olyan új, a helyben lakó közösség számára példaértékű környezet létrehozása a cél, ami jelentősen növeli a lakosság életminőségét, és a program „szoft” elemeivel együttesen segíti a programban résztvevők társadalmi integrációját.

Az Önkormányzat a beruházást pályázati forrás felhasználásával tervezi lebonyolítani, ezért a terv feleljen meg „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Pest megyében” című, VEKOP-6.2.2-15 kódszámú pályázati felhívásban leírt feltételeknek.



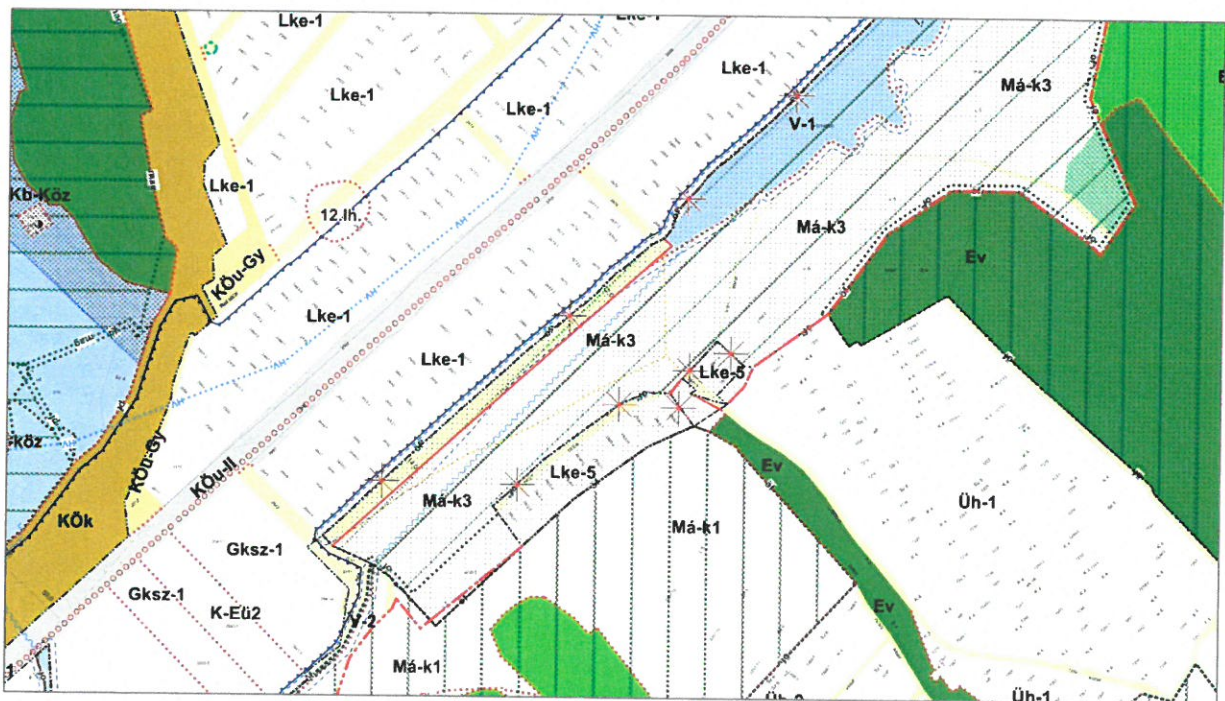




A tervezési helyszín:

A fejlesztés kijelölt helye a főutcával párhuzamosan futó Gyár utcában található, jelenleg leromlott műszaki és erkölcsi állapotú telkeken (hrsz.: 2800/1, 2800/7). A kijelölt telkek egyike Önkormányzati tulajdonban van, a másik vásárlás alatt, várhatóan Önkormányzati tulajdonba kerül a tervezés befejezéséig. A fejlesztési területen infrastrukturális fejlesztések (út, közmű) szükségesek lesznek, de a beruházás szempontjából ezek nem nélkülözhetetlenek, megvalósításuk külön forrás rendelkezésre állásáig későbbi ütemre toltató.

Övezeti besorolás: Lke-5



**A tervezés tárgya:**

A projektet két telekre bontva kell megvalósítani:

hrsz.:2800/7 Közösségi ház és szociális bérlakás, közösségi kertrésszel

hrsz.:2800/1 Szolgálati lakás közösségi kertrésszel

**A beruházás költségkerete:**

Közösségi ház és szociális bérlakás (hrsz.:2800/7 épületfelújítás)		12 Mft
Szolgálati lakás (hrsz.: 2800/1, új építés)		20 Mft
Közösségi kertek kialakítása		4 Mft
<b>Összesen</b>		<b>36 Mft</b>
ÁFA	27%	9,72 Mft
<b>Mindösszesen</b>		<b>45,72 Mft</b>

**A tervezendő épülettel szemben támasztott követelmények és a tervezés körülményei:**

*Tervezendő helyiségek, projektelemek előzetes listája:*

**Közösségi ház (meglévő épület földszinti átalakítása):**

Közösségi terem (20 fő együttes elhelyezésére)

Mosdók

Teakonyha

Mosókonyha

Közlekedők, előtér

Összes alapterület

Meglévő épület földszintjével azonos, felméréndő!

**Szociális bérlakás (meglévő épület tetőterében):**

Lépcső, külső megközelítés

Lakó-előtér

Konyha - étkező

Nappali

Hálószoza

WC

Fürdőszoba

Összesen:

Meglévő épület tetőterével azonos, felméréndő!

**Szolgálati lakás**

Előtér

Konyha – étkező- nappali

Hálószoza

Fürdőszoba wc-vel

Összesen

max. 40 m2

**Közösségi kert:**

Növényágysok

Gyümölcsös

Szerszámtároló

Kút

Kerti utak, ösvények, közlekedők

Összesen:

1000 m2 területen (két telekre bontva)



<i>Közútkapcsolat és parkolóigény:</i>	OTÉK szerint
<i>Közmű és energiaellátás:</i>	telekhatárig tervezendő
<i>Akadálymentesítés:</i>	komplex akadálymentesítés szükséges
<i>Műemlékvédelmi szempontok:</i>	a helyszín sem régészeti sem műemléki szempontból nem érintett.
<i>Használat, üzemeltetés:</i>	Az épület fenntartása és üzemeltetése az Önkormányzat feladata lesz.

#### A tervezés követelményei:

Az e tervezési program alapján készítendő tervdokumentációnak meg kell felelnie az alábbi követelményrendszernek:

- a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásainak
- a szakmai szabályoknak
- a forrást biztosító pályázati követelményeknek
- az e tervezési program alapján készülő tervdokumentáció legyen:

- jogszerű
- szakszerű

Minimálisan szükséges szakági tervezők:

- felelős építész tervező
- felelős tartószerkezet tervező
- felelős épületgépész
- felelős elektromos tervező
- felelős tűzvédelmi szakértő
- felelős kert- és tájtervező
- rehabilitációs környezettervező szakmérnök

Az elkészítendő tervdokumentáció fajtája:

Építészeti tanulmányterv, Építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció  
(iratanyag, műszaki leírások, számítások, műszaki tervek, látványtervek, költségelemzés)

#### Javaslatok

A tervezési munka során meg kell vizsgálni a helyszínre, az épített környezetbe és a társadalmi közegbe illesztés lehetőségeit úgy formálásban, anyaghasználatban, mint telepítési szinten is.

készült Kerepesen, 2018. október 10.

.....  
**Franka Pál Tibor**  
**Kerepes Város Polgármestere**

.....  
**Terdik Bálint**  
**Kerepes Város Főépítésze**