

Ikt.szám: KPH/14925-3/2020.

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és e-mail elérhetősége:**

Kerepes Város Önkormányzata  
Cím: 2144 Kerepes, Vörösmarty u.2.  
Kapcsolattartó neve:  
Telefon: +36 28 561 063  
Email:

**2. A beszerzés tárgya:**

Kerepes Város Önkormányzata, a 2017. július 1-től jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzata értelmében eljárást indít ajánlati felhívás kibocsátásával „Településrendezési eszközök felülvizsgálata és módosítása”.

**3. Az ajánlati felhívási dokumentáció melléklete:**

- Településrendezési eszközök felülvizsgálata és módosításának szempontjai
- Térképszelvények
- A 150/2020. (IX.24.) Kt. hatáskörben hozott polgármesteri határozat
- Felolvasólap

**4. A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- ajánlattevő nevében aláírásra jogosult aláírási címpéldánya másolatát, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély másolatát
- ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a pályázat benyújtásának napját megelőzően lezárt két utolsó üzleti év mérlege szerinti eredménye pozitív volt
- ajánlattevő nyilatkozatát a cég köztartozás mentességéről
- ajánlatkérő által megküldött felolvasólapot kitöltve, (a gazdasági társaság neve, elérhetősége, telefonszám, e-mail cím), cégjegyzék- és adószáma; ajánlati ár nettó és bruttó összegben
- a felhívásban szereplő munkára vonatkozó szerződéstervezetet
- a beszerzés tárgyával azonos referencia munkák bemutatását, az ajánlat benyújtását megelőző évre vonatkozóan

**5. Az ajánlat benyújtás címe:**

Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.  
Benyújtási határidő: 2021. január hó 11. napja (hétfő) 10,00 óra

Az ajánlatot egy eredeti példányban, papíralapon kell az ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzathoz benyújtani, zárt borítékban, legkésőbb : 2021. január hó 11. napja (hétfő) 10,00 óráig.

A borítékra kérem ráírni, hogy „Ajánlat – Kerepes Város Településrendezési eszközök felülvizsgálata és módosítása”

Személyes benyújtás esetén, a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatán kell az ajánlatot leadni a jelzett határidőig, postai kézbesítés esetén az ajánlatnak a kitűzött határidőig kell ajánlatkérőhöz megérkeznie.

## 6. Ajánlatok bontása:

**Az ajánlatok bontására a Műszaki Osztály : 2021. január hó 11-én, hétfőn, 10 órakor kerül sor.** A bontáson csak az ajánlatkérő, ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

7. **Ajánlatok értékelési szempontjai:** az elvárt minőséget nyújtó legalacsonyabb összegű ajánlati ár

## 8. Eredményhirdetés

A beszerzési eljárásban a döntés meghozatalára a képviselő testület jogosult, a beszerzési eljárás eredményéről a 2021. január végén tartandó testületi ülésén dönt.

A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket, a döntést követően 5 munkanapon belül írásban (e-mail, levél vagy fax) tájékoztatja.

Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő testület fenntartja a jogot a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.

Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja.

Az ajánlatkérőt az ajánlati felhívás szerződéskötésre nem kötelezi.

## 9. Egyéb információk:

Előleg kifizetés a beszerzési szabályzatunk értelmében nem lehetséges. Az ajánlattételi eljárásban az ajánlatkérő nem teszi lehetővé sem a formai sem a tartalmi hiánypótlást.

A megkötendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, a dokumentáció (ha van) és a nyertes ajánlat.

Az ajánlati felhívásra jelentkezhetnek az ajánlatkérő által felkért gazdasági szereplők, valamint valamennyi azon gazdasági szereplő, akik a honlapról szereznek tudomást az ajánlatadás lehetőségéről.

10. Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének, az önkormányzat honlapján történő közzétételének napja: 2020.12.18.



  
Gyuricza László Róbert  
polgármester



## FŐÉPÍTÉSZ

☒: H – 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

E-mail: foepitesz@kerepes.hu

---

ügyintéző: Simoncsik Mária főépítész

### HÉSZ módosítási javaslatok

Készült: dátum: 2020.12.02.

hely: Kerepes PMH

#### 1. Övezeti előírások módosítása

- a. HRSZ.:0224/7, Kordás János belterületbevonás Legelő övezetből LKE övezet kialakítása
- b. RSZ.:088/118 Gip-e2 Ipari övezet oldalkert (épületmagasság=12m!!!) szélességének felülvizsgálata
- c. HRSZ.:1089/2 V-2 vízmosás felöli hátsókert felülvizsgálata
- d. HRSZ.:373,373,374 ingatlanok esetén, zárvány telek fogalma, beépítési lehetősége EK, OK, HK
- e. HRSZ.:2444 jelenlegi sportpálya területén városközpont kialakítása
- f. LKe övezetben, OH elhelyezés esetén, ha a magánút, nyelestelek az Északi oldalán van, oldalkert mérete 1,00m
- g. Oromfalas kialakítás preferálása, kedvezmény építménymagasság számításánál  
( ( Oromfalas, nyeregtető épületnél a) legalább két darab, b) legalább 6 méter, de legfeljebb 8 méter széles és c) az előírt lejtésű, legfeljebb 6 méter magas, az elő- és hátsókert felé néző oromfal létesítése esetén az övezeti előírásokban meghatározott épületmagasság értéke 0,6 méterrel növelhető.))
- h. OH, ( mint Mogyoródon ) oldalkert nem kötelező építési vonal, de minimum 1,0-től lehet elhelyezni az épületet, másik oldali oldalkert 4,0m
- i. Új beépítés ( Panoráma lakópark ), és kialakult beépítés és esetén előkert nagysága választható legyen, min. 5,00-8,00m vagy kialakult előkert

- j. Üh - Üdülő övezetben - Építménymagasság maximalizálása 4.00-5.00m, (Jelenleg 6,00 m)
- k. Vt 5-6-7-8 övezetekben 1 db lakás is építhető legyen, az övezeti előírás mellett
- l. Beépült telektömbben az előkert méretének a meghatározása vagy 5,00-8,00m, vagy a két szomszédos épület által meghatározott sávba kerüljön.
- m.VT-4 övezetben a gépkocsi tárolást telken belül, épülethez kapcsolódóan, vagy önálló gépkocsi-tárolóban kell kialakítani
- n. Lke övezetben a gépkocsi-tárolást telken belül, fedett gépkocsi-tárolóban, a főépülettel összhangban kell kialakítani
- o. Lke övezetben, saroktelken nem kötelező az 1,00m-es OH elhelyezés
- p. Szérús utca VT-4, OK 4,00 m helyett 3,00 m, tetőhajlásszög 15 fok, lapostetős gépkocsi-tároló külön épületben is elhelyezhető, járható lapostető

## 2. Útszabályozások

- a. 064/10,11,12,14 ingatlanok előtti (Nagy Pál László) út kialakítás felülvizsgálata
- b. 0176/7 út szélességének szabályozása 12 m-re
- c. Kerékpár-utak kialakítása

## 3. Fekvő telek fogalma, beépítési lehetősége EK, OK, HK.

## 4. Légekábel-földkábel meglévő, kialakult telkek esetén 22.§ (5)

## 5. Építési helyen kívül eső, 10 évnél régebben épület építmények fennmaradásának felülvizsgálata

## Településképi rendelet 15/2018.(X.4.) módosítási javaslatok

### **1. Szöveges részek módosítása**

#### **a. IV. fejezet**

16.§.(2) Intézményi és szolgáltató területek MT-n 30-45 fok közötti tetőhajlászögű magastető, vagy 7 fok-nál nem nagyobb lejtésű lapostetős épület helyezhető el.

Helyett:

16.§.(2) Intézményi és szolgáltató területek MT-n 15-45 fok közötti tetőhajlászögű magastető, vagy 7 fok-nál nem nagyobb lejtésű lapostetős épület helyezhető el.

#### **b. VIII. fejezet 25. A településképi bírság**

34.§.(1) A polgármester a településképi követelmény megszegése, valamint a településképi kötelezettségben foglaltak végre nem hajtása esetén, e magatartás elkövetőjével szemben 500.000 Forintig terjedő bírság (településképi bírság) kivetését rendelheti el.

Helyett, hivatkozva a 2016.évi LXXIV. 11.§.(3) bekezdésre

34.§.(1) A polgármester a településképi követelmény megszegése, valamint a településképi kötelezettségben foglaltak végre nem hajtása esetén, e magatartás elkövetőjével szemben 1 000 000 Forintig terjedő bírság (településképi bírság) kivetését rendelheti el.

**2016. ÉVI LXXIV. TÖRVÉNY A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL**

11. §\* (1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere (főpolgármestere) felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg - ha a (3) bekezdés szerint a településképi rendelet lehetőséget biztosít településkép-védelmi bírság kiszabására - az ingatlantulajdonost településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(3) Az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben **1 000 000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság kiszabását rendelheti el.**

(4) A településkép-védelmi bírság az önkormányzat bevételeit képezi.

Tisztelettel,



**Simoncsik Mária**  
**Főépítész**

## Felolvasó lap

1. A gazdasági társaság neve:

2. A gazdasági társaság címe:

3. A gazdasági társaság elérhetősége: telefonszám, email cím

4. A gazdasági társaság cégjegyzék és adószáma:

5. Az ajánlati ár: nettó és bruttó összegben:

Kelt,

Aláírási címpéldány szerinti jogosult  
aláírása