

Iktató szám: 6084-15/2018

Ajánlattételi felhívás

I. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe

1. Az ajánlatkérő hivatalos neve:	Kerepes Város Önkormányzata	
2. Az ajánlatkérő címe és elérhetősége:	cím:	2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
	telefon:	+ 36 28 561 063 polgarmester@kerepes.hu
	e-mail:	foepitesz@kerepes.hu
3. Az ajánlatok benyújtásának címe:	Kerepes Város Polgármesteri Hivatala 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.	
4. Az ajánlatkérő vagy a nevében eljáró neve, elérhetősége, aki felvilágosítást tud adni:	Terdik Bálint főépítész foepitesz@kerepes.hu	

II. Beszerzés tárgya

II.1. A beszerzés témája

Kerepes Város Önkormányzata a 2017 július 1- től jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzat értelmében és a Kerepes Város Önkormányzat 2018. december 17-i Képviselő testületi ülésen született 351/2018.(XII.17.) Kt. határozata értelmében eljárást indít ajánlati felhívás kibocsátásával **Kerepes, a volt 011-es tömb fejlesztéséhez településrendezési terveinek elkészítéséhez tervező kiválasztás céljából.**

II.2. A tervezés előzménye

Kerepes Város Önkormányzata Egészségház építészeti terveinek elkészítéséről döntött a Szilasligeti réten (hrsz.: 4504, 4507, 4460). A település ezen területe ma fizikai valójában nagyrészt füvesedett rét, kis részben erdősült. A HÉSZ településközpont vegyes területbe (Vt5, Vt6, Vt7, Vt8 övezet) sorolja a területet. A kialakult telekstruktúra részben megfelel a településközponti, jellemzően intézményi igényeknek, de vannak intézmények befogadására korlátozottan alkalmas méretű telkek is. A jövőbeli használat tisztázatlan, amit a tulajdonosi háttér sem segít. Kerepes Város Önkormányzata az Egészségház terveztetésével megtette az első lépést a jövőbeli hasznosítás felé, de a terület hosszú távú és fenntartható fejlesztésének érdekében elkerülhetetlen a pontos igények és lehetőségek felmérése az egész területre vonatkozóan, beleértve a város egészének nagy rendszereihez történő csatlakozásokat is (út, közmű, stb.)

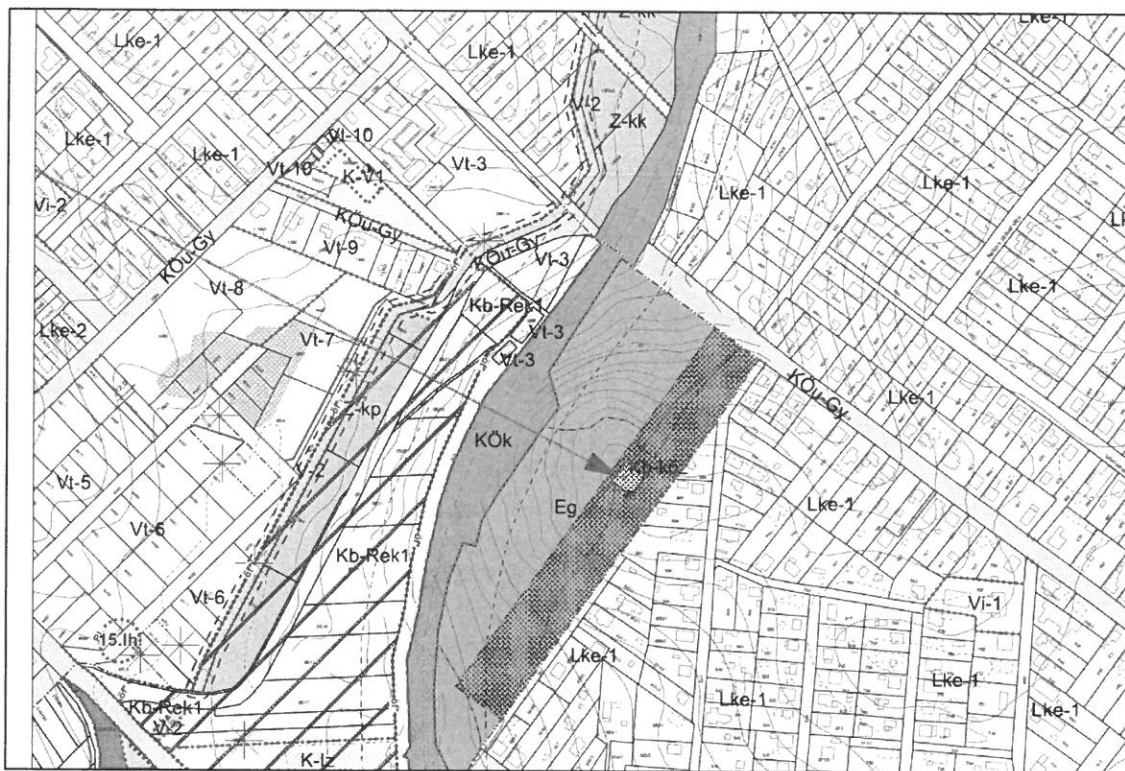
II.3. A tervezéssel érintett terület bemutatása



A tervezési helyszín

Az Kerepes Város Önkormányzat Képviselőtestületének 62/2018.(VII.05.) számú határozata szerint a tervezési terület a Szilasligeti rét, ami a szóhasználat szerint a valaha 011-es tömbként emlegetett Sólóyom utca – Béke utca – Állomás utcai családi házak hátsó kertje és a vízelvezető árok által határolt területet jelenti. A területkijelölés egyértelműsége érdekében a tervezési területet a mellékletként csatolt térképen is jelöljük. A területen található telkek részben Önkormányzati, részben magántulajdonban vannak. A fejlesztési területen

infrastrukturális fejlesztések (út, közmű) szükségesek, melyek tervezésének előkészítése, feltételeinek meghatározása a jelenlegi tervezési feladat része.



II.3. A tervezés tárgya részletesen:

A fejlesztési területre három változat kidolgozása szükséges, a terület beépítést meghatározó alapadottságainak vizsgálata, a tervezett beépítési struktúra meghatározása, a közterületek arculatának kialakítása, és a településrendezési eszközök ehhez szükséges módosítása. A cél egy korszerű, gazdaságosan üzemeltethető, komplex szolgáltatást nyújtó kisvárosi településszövet létrehozása. A területen létrejövő közterületek kialakítása legyen az épített környezet szempontjából példamutató, kulturális értéket hordozó, környezetébe jól illeszkedő. A terv feladata a területen kialakítandó közterületi és infrastrukturális beruházások tovább tervezésének előkészítése, a konkrét építkezések követelmények és célok meghatározása.

II.3. A tervezés követelményei:

Az e tervezési program alapján készítendő tervdokumentációnak meg kell felelnie az alábbi követelményrendszernek:

- a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásainak
- a szakmai szabályoknak
- az e tervezési program alapján készülő tervdokumentáció legyen:

- jogszerű
- szakszerű

Minimálisan szükséges szakági tervezők:

- felelős település tervező
- felelős kert- és tájépítész tervező
- felelős közműtervező

II.4. Az elkészítendő tervdokumentáció fajtája:

Beépítési tanulmányterv, közterületek alakításának vázlatlatterve, infrastrukturális beruházások rendszervizsgálata (kapacitások felmérése és javaslatlattel), településrendezési eszközök módosítása.

(íratanyag, műszaki leírások, számítások, műszaki tervek, látványtervek, költségelemzés)

Kerepes Város hatályos településrendezési eszközeinek elérése:
<http://www.kerepes.hu/rendeletek-0>

Kerepes Város településfejlesztési dokumentumai és településrendezési eszközei a 2013. január 1-én hatályba lépett településrendezési követelmények alapján készültek.

II.5. Önkormányzati adatszolgáltatás

Az Ajánlatkérő a tervezési szerződés megkötését követően rendelkezésre bocsájtja:

- a tervezéshez szükséges digitális földhivatali alaptérképet
- a hatályos településfejlesztési dokumentumokat és településrendezési eszközöket pdf formátumban,
- a szükséges geodéziai beméréseket,
- a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeit pdf formátumban

III. A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat

1. A tervezési ajánlat, amely tartalmazza a tervezési feladat javasolt időbeli, tartalmi és pénzügyi ütemezését
2. Felolvasólap, amely tartalmazza az ajánlat lényeges elemeit
3. Aláírási címpéldányát eredetivel megegyező másolata, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói engedély másolata
4. Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a pályázat benyújtásának napját megelőzően lezárt két utolsó üzleti év mérlege szerint pozitív volt,
5. Ajánlattevő nyilatkozata a cég köztartozás mentességéről
6. A referencia munkák felsorolása az elmúlt 2 év hasonló munkáiról

Az ajánlatnak nem kell tartalmaznia az esetleges környezeti értékelés és vizsgálat díját.

IV. Az ajánlat benyújtása

Benyújtási cím: Kerepes Város Polgármesteri Hivatala 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Benyújtási határidő: 2019. január 14. (Hétfő) 10 óra

Az ajánlatot egy eredeti példányban, papíralapon kell az ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzatához kell benyújtani, zárt borítékban, legkésőbb 2019 január 14.) 10.00 óráig megküldeni.

A borítékra kérem ráírni, hogy „Ajánlat – Kerepes, a volt 011-es tömb településrendezési terveinek elkészítésre”.

Személyes benyújtás esetén, a Kerepesi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kell az ajánlatot leadni a jelzett határidői, postai kézbesítés esetén az ajánlatnak a kitűzött határidőig kell ajánlatkérőhöz megérkezni.

V. Ajánlatok bontása

A pályázatok bontási ideje: 2019. január 14. (Hétfő) 10 óra 30 perc.

A bontáson csak az Ajánlatkérő, Ajánlattevő, valamint az Ajánlatkérő által meghívott személyek lehetnek jelen.

VI. Az Ajánlatok értékelési szempontjai

A tervezési díjban legkedvezőbb ajánlat az értékelés szempontrendszer.

VII. Eredményhirdetés:

A beszerzési eljárásban a **döntés** meghozatalára a Képviselő-testület jogosult, -, de **legkésőbb 2019. január havi testületi ülésén.**

A beszerzési eljárás eredményéről az Ajánlatkérő az Ajánlattevőket a döntést követően 8 munkanapon belül írásban (e-mail, levél) tájékoztatja.

Az Ajánlatkérő nevében eljáró Képviselő-testület fenntartja a jogot a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására, amennyiben csak egy ajánlat érkezik, vagy egy ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek.

VIII. Egyéb információk

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy részajánlat nem tehető, az eljárás során hiánypótlási felhívásra nincs lehetőség. A munkálatok elnyerése esetén kizárt az előleg fizetése. A kötendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, és a nyertes ajánlat.

IX. Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének és az Önkormányzat honlapján történő közzétételének határnapja: 2018. december 18.


Franka Tibor
polgármester



X. Az ajánlati felhívás melléklete:

1. Felolvasólap

Felolvasó lap

1. Ajánlattevő neve, címe:
2. Az ajánlat tárgya:
3. Az ajánlati ár:
4. Nyilatkozat az ajánlati kötöttségről, amelynek időtartama 60 nap:
5. Az ajánlattevő elfogadó nyilatkozata az ajánlati felhívás feltételeire:

Dátum és a cégjegyzék szerinti cégjegyzésre jogosult aláírása.