



## KEREPES VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: *913-34/2019*

### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):**

**Kerepes Város Önkormányzata**  
**2144 Kerepes, Vörösmarty u.2.**  
**Kapcsolattartó neve: Franka Tibor polgármester, Fülöp Anna irodavezető**  
**Telefon: +36 28 561 063**  
**Email: [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu), [muszak1@kerepes.hu](mailto:muszak1@kerepes.hu)**

**2. A beszerzés tárgya:**

Kerepes Város Önkormányzata 2017. július 18-tól jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzata értelmében és a 2019. június 27-én megtartott képviselő testületi ülés döntése alapján, eljárást indít ajánlati felhívás kibocsátásával a „**Kerepes, Meseliget Óvoda felújítása**” céljából.

Guzsaly Károly építész tervező által készített műszaki leírás alapján szükséges az óvoda felújítás elvégzése.

Elvégzendő munkák:

- A pince ázik a pinceablakon keresztül, pince szellőző lamellás ablak beépítése 10cm beton parapettel, pince szárító vakolatos helyreállítása vakolat leveréssel, teljes vakolati rendszer alkalmazásával, 20m<sup>2</sup> alapterület, 80m<sup>2</sup> vakolat
- A pince melletti és a belső udvari homlokzaton a vakolat mállik, homlokzati helyreállítások készülnek a munkálatok után 100m<sup>2</sup>
- A Mártírok úti épület udvari oldalán a mázas kerámiával burkolt terasz menti lábazat nedvesedik. Lábazati hőszigetelés szükséges új lábazattal, amelynek mérete 10fm=3m<sup>2</sup>
- Az udvari terasz burkolata felfagyott, repedezett 20m<sup>2</sup> ennek bontása szükséges, új vasalt beton aljzat 15cm kavicsagyazattal, terasz burkolat fagyálló rendszerrel, rugalmas ragasztó, fugázó rendszer alkalmazásával
- Az udvari terasz mellett belső udvarrész alakult ki, ahonnan a vízvezetés nem megoldott a fal mentén körben drainlemez védelemmel, ezért szükséges folyóka kialakítás, és 50cm magas, 5m hosszú támfal a terasz sarkánál, hogy a víz kivezetése szélesebben lehessen
- A lábazat sok helyen leválik, és jellemzően lábazati hőhidat képez. Szükséges a lábazat felületek tisztítása, injektálásos talajnedvesség elleni szigetelés körben és a belső falaknál, minősített rendszerrel pl: Schomburg AQUAFIN-P4 kétkomponensű, rugalmas PU injektáló gyanta vagy ezzel egyenértékű gyanta felhasználásával a költségvetés 20-as tétele szerinte 76m<sup>2</sup> nagyságban
- hőszigetelt lábazat kialakítása az alaprajzi vázlat szerinti szakaszokon 80m<sup>2</sup> nagyságban

✉ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-059  
@ [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)



## KEREPES VÁROS POLGÁRMESTERE

- A fal vékony nem megfelelő hővezetési tényezőjű, ezért belső oldali párasodás, dohosodás jelentkezik a Mártírok úti és az északi falakon, 5cm drívit hőszigetelés szükséges teljes minősített pl.LB-KNAUF vagy ezzel egyenértékű rendszerrel az alaprajzi vázlat szerinti szakaszokon 80m<sup>2</sup> nagyságban

A részletes műszaki tartalmat és mennyiségeket a Műszaki leírás tartalmazza.

A szerződés időtartama: 60 nap

A teljesítés helye: 2145. Kerepes, József Attila út 71-75, hrsz. 1304.

### Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság:

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, gazdasági szereplő, aki

-egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

### Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A gazdasági szereplő, alvállalkozó benyújtandó igazolásai:

a) az ajánlattevőnek be kell mutatnia a munkavégzés során általa alkalmazott vagy alvállalkozóként megbízott MV-Ép/B felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező személyt, az ajánlatban meg kell adni az érvényes felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartási számot, valamint a jogosultságot nyilvántartó kamarai honlap pontos elérhetőségi útvonalatát. A névjegyzékben szereplést az ajánlatkérő ellenőrzi.

b) az ajánlattevőnek rendelkeznie kell és csatolnia kell az építőipari kivitelezői tevékenységre jogosult vállalkozó, kivitelező gazdasági társaságnak a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által kiadott bejegyzését „Bejegyzés az építőipari kivitelezői nyilvántartásba” tárgyban.



## KEREPES VÁROS POLGÁRMESTERE

Az alkalmassági minimum követelmények:

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik:

-egy fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-Ép/B” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik.

Ajánlatkérő az előírt szakember vonatkozásában az előírt képzettség helyett azzal egyenértékű képzettséget is elfogadó bizonyítása az ajánlattevő feladata.

A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő szerződéses feltételként késedelmi kötbért, jótállást és biztosíték nyújtását írja elő. A késedelmi kötbér mértéke a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a nettó ajánlati ár 1 %-a naponta.

Ajánlattevő köteles a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számítva legalább 12 hónap jótállásra.

Számlázás, kifizetés: Teljesítés során nyertes Ajánlattevő egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult, Dr. Havasi Zoltán műszaki ellenőr teljesítési igazolása alapján. A számla a műszaki átadás-átvételi eljárás hiba- és hiánymentes lezárását követően nyújtható be, értéke az Ajánlattevő által megadott ajánlati árnak megfelelő összeg.

Az ajánlatkérő a hiánymentesen benyújtott számlán szereplő összeg kifizetését 30 napon belül teljesíti. Ajánlattétel, szerződés, kifizetés pénzneme: forint (HUF).

**Melléletek: Műszaki leírás, Felolvasó lap, Árazatlan költségvetés**

### **3. A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- az ajánlattevő nevében aláírásra jogosult aláírási címpéldánya másolatát, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély másolatát
- ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az ajánlat benyújtásának napját megelőzően lezárt két utolsó üzleti év mérlege szerinti eredménye pozitív volt
- ajánlattevő nyilatkozatát a cég köztartozás mentességéről
- az ajánlatkérő által megküldött felolvasólapot kitöltve, (a gazdasági társaság neve, elérhetősége, (telefonszám, e-mail szám) cégjegyzék és adószáma, ajánlati ár nettó és bruttó összegben
- a felhívásban szereplő munkára vonatkozó szerződés tervezetét az Önkormányzat készíti
- a beszerzés tárgyával azonos referencia munkák bemutatása, az ajánlat benyújtását megelőző két évre
- az önkormányzat által kiküldött árazatlan költségvetés – kitöltve



## KEREPES VÁROS POLGÁRMESTERE

- a majdani nyertes kivitelező rendelkezzen az elvégzendő munkálatokhoz felelős műszaki vezetővel, a munkálatok mértékének megfelelő végzettséggel, kamarai tagsági- és kamarai jogosultság igazolásával

### 4. Az ajánlat benyújtása

**Benyújtási cím: Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.**

**Benyújtási határidő: 2019. július 9. (kedd) 10,00 óra**

Az ajánlatot egy eredeti példányban, papíralapon kell az ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzathoz benyújtani, zárt borítékban, legkésőbb **2019. július 9. (kedd) 10,00 óráig**.

A borítékra kérem ráírni, hogy „**Ajánlat – Kerepes, Meseliget Óvoda felújítására**”. Személyes benyújtás esetén, a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatán kell az ajánlatot leadni a jelzett határidőig, postai kézbesítés esetén az ajánlatnak a kitűzött határidőig kell ajánlatkérőhöz megérkeznie.

### 5. Ajánlatok bontása:

A pályázatok bontási ideje **2019. július 10. (kedd) 10 óra**.

A bontáson csak az ajánlatkérő, ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

**6. Ajánlatok értékelési szempontjai:** a kiírásnak megfelelően benyújtott legalacsonyabb összegű ajánlat.

### 7. Eredményhirdetés

A beszerzési eljárásban a döntés meghozatalára a képviselő testület jogosult.

A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket, a döntést követően 8 munkanapon belül írásban (e-mail, levél) tájékoztatja.

Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő testület, fenntartja a jogot a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására, amennyiben csak egy ajánlat érkezik, vagy egy ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek.

### 8. Egyéb információk:

Előleg kifizetés a beszerzési szabályzatunk értelmében nem lehetséges. A munkálatokra részajánlat nem tehető. Az ajánlattételi eljárásban az ajánlatkérő nem teszi lehetővé sem a formai sem a tartalmi hiánypótlást.



## KEREPES VÁROS POLGÁRMESTERE

A megkötendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, a dokumentáció (ha van) és a nyertes ajánlat.

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a támogatásból megvalósuló beruházásra rendelkezésre álló fedezet nettó 24.000.000.-ft. Azon ajánlatokat, amelyek ezen összeget meghaladják az Ajánlattevő minden további vizsgálat nélkül érvénytelenné nyilvánítja.

Az ajánlati felhívásra az ajánlatkérő által közvetlenül felkért gazdasági szereplők adhatnak be ajánlatot/ az ajánlatkérő által felkért gazdasági szereplők valamint valamennyi azon gazdasági szereplők, akik a honlapról szereznek tudomást az ajánlatadás lehetőségéről.

**9. Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének, az önkormányzat honlapján történő közzétételének napja: 2019. június 28.**



  
**Franka Tibor**  
polgármester