

Iktató szám: 6055-2/2016.

Ajánlattételi felhívás

I. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe

1. Az ajánlatkérő hivatalos neve:	Kerepes Város Önkormányzata	
2. Az ajánlatkérő címe és elérhetősége:	cím:	2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
	telefon:	+ 36 28 561 063
	fax:	+ 36 25 561 066
	e-mail:	jegyzo@kerepes.hu muszak1@kerepes.hu foepitesz@kerepes.hu
3. Az ajánlatok benyújtásának címe:	Kerepes Város Polgármesteri Hivatala 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.	
4. Az ajánlatkérő vagy a nevében eljáró neve, elérhetősége, aki felvilágosítást tud adni:	Kovács Beáta foepitesz@kerepes.hu jegyzo@kerepes.hu	

II. Beszerzés tárgya

II.1. A beszerzés témája

Kerepes Város Önkormányzata 2015. január 5-től hatályos Beszerzési Szabályzata értelmében eljárást indít ajánlati felhívás kibocsátásával a **Kerepes Város Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) eseti módosításának elkészítésére, Kerepes 2895/1 hrsz-ú telekre vonatkozóan.**

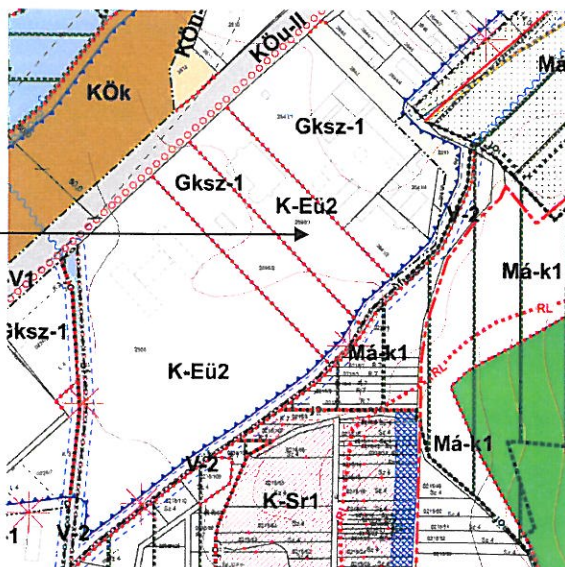
II.2. A HÉSZ módosítás tartalmi elvárásai és a rendezéssel érintett terület

A HÉSZ módosítására vonatkozó ajánlatkérés tulajdonosi kérelem alapján történik.

A HÉSZ módosítás egy telket, a Kerepes 2895/1 hrsz-ú építési telket érinti.

A HÉSZ módosítással összefüggésben vizsgálendő terület a 2895/1 hrsz-ú telket magába foglaló telektömb.

Az építési telek K-Eü2 jelű építési övezetbe sorolt. A HÉSZ 64. § - a tartalmazza az építési övezetre vonatkozó részletes előírásokat.



kivonat a hatályos Szabályozási Terv SZT-8 szelvényéből

1	Építési övezet jele	A kialakítható telek		Az építési övezetben				
2		legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek-szélessége/mélysége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke	a szintterületi mutató maximuma
3		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)	(m ² /m ²)
4	K-Eü1	15 000		SZ	40	15,0	40	-
5	K-Eü2	1500		SZ	15	(3,0) 7,5	60	

kivonat a hatályos HÉSZ 64. § (1) bekezdésében szereplő 'paraméter-táblázatból'

II.3. A rendezési feladat részletesen:

A rendezési feladat tulajdonosi kezdeményezésre történik. A telektulajdonos kérelme az alábbi módosítást meghatározó elemeket tartalmazza:

- „a 2895/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a beépítettség megengedett legnagyobb mértékének 15% -ról 40%-ra emelése;
- a kialakult egészségügyi és rekreációs rendeltetésű beépítés növelése a hátsókert irányába;
- az újonnan tervezett beépítés bruttó alapterülete meghaladja a 350 m² -t (az új építmények: 1 db közösségi teret magába foglaló önálló építmény, 2-3 db nyári szállást, pihenést biztosító önálló építmény);
- az új építmények rendeltetése a fiatal korosztály szabadidő eltöltésének kiszolgálása: nyári tábor, kalandpálya, kisméterű sportpálya, gyermekfelügyelet, rendezvények.”

Fentieknek megfelelően a településrendezési feladat:

- a kérelemben foglaltaknak megfelelően - a különleges beépítésre szánt területre vonatkozó OTÉK paraméterekkel összhangban lévő - 2895/1 hrsz.-ú építési telekre vonatkozó helyi építési szabályzat módosítás

A rendezési tervezés során tekintettel kell lenni Kerepes Város Településfejlesztési Konceptiójában, Integrált Településfejlesztési Stratégiájában és Településszerkezeti Tervében tett megállapításokra.

Kerepes Város hatályos településrendezési eszközeinek elérése:
<http://www.kerepes.hu/rendeletek-0>

Kerepes Város településfejlesztési dokumentumai és településrendezési eszközei a 2013. január 1-én hatályba lépett településrendezési követelmények alapján készültek.

II.4. Önkormányzati adatszolgáltatás

Az Ajánlatkérő a tervezési szerződés megkötését követően rendelkezésre bocsájtja:

- a tervezéshez szükséges digitális földhivatali alaptérképet
- a hatályos településfejlesztési dokumentumokat és településrendezési eszközöket pdf formátumban,
- a helyi építési szabályzatot szerkeszthető formátumban,
- a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeit pdf formátumban
- az Örökségvédelmi Hatástanulmány és a Környezeti Értékelés dokumentumait pdf – ban.

III.A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat

1. A tervezési ajánlat, amely tartalmazza a tervezési feladat javasolt időbeli, tartalmi és pénzügyi ütemezését
2. Háromoldalú tervezési szerződést
3. Felolvasólapot, amely tartalmazza az ajánlat lényeges elemeit
4. Aláírási címpéldányt vagy aláírás mintát
5. A referencia munkák felsorolását

Az ajánlatnak nem kell tartalmaznia az esetleges környezeti értékelés és vizsgálat díját.

IV. Az ajánlat benyújtása

Benyújtási cím: Kerepes Város Polgármesteri Hivatala 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Benyújtási határidő: 2016. november 17 (csütörtök) 10.00 óra

Az ajánlatnak zárt borítékban kell a benyújtási címre legkésőbb 2016. november 17. (csütörtök) 10.00 óráig megérkeznie.

A zárt borítékon szerepelnie kell: „Ajánlat – Kerepesi HÉSZ módosítására”.

Személyes benyújtás esetén, a Kerepesi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kell az ajánlatot zárt borítékban leadni, a borítékon „Ajánlat – Kerepesi HÉSZ módosítására” felirat szerepelhet.

V. Ajánlatok bontása

A pályázatok bontási ideje: 2016. november 17. (csütörtök) 10.00 óra

A bontáson csak az Ajánlatkérő, Ajánlattevő, valamint az Ajánlatkérő által meghívott személyek lehetnek jelen.

VI. Az Ajánlatok értékelési szempontjai

A tervezési díjban legkedvezőbb ajánlat az értékelés szempontrendszer.

VII. Eredményhirdetés:

A beszerzési eljárásban a **döntés** meghozatalára a Képviselő-testület jogosult a novemberi képviselő-testületi ülésen, de **legkésőbb 2016. december 31 – ig**, a bíráló bizottság által összeállított szakmai döntés-előkészítő dokumentum alapján.

A döntés szakmai előkészítését, - a döntés-előkészítő dokumentum összeállításával - a bíráló bizottság végzi. A bíráló bizottság tagjai:

- Fülöp Anna irodavezető
- Oláh János jegyző
- Kovács Beáta településrendezési munkatárs


A beszerzési eljárás eredményéről az Ajánlatkérő az Ajánlattevőket a döntést követően 8 munkanapon belül írásban (e-mail, levél vagy fax) tájékoztatja.

Az Ajánlatkérő nevében eljáró Képviselő-testület fenntartja a jogot a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására, amennyiben csak egy ajánlat érkezik, vagy egy ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek.

VIII. Egyéb információk

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy részajánlat nem tehető, az eljárás során hiánypótlási felhívásra nincs lehetőség. A munkálatok elnyerése esetén kizárt az előleg fizetése. A kötendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, és a nyertes ajánlat.

IX. Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének és az Önkormányzat honlapján történő közzétételének határnapja: 2016. november 15.


Franka Pál Tibor
polgármester

X. Az ajánlati felhívás melléklete:

1. Felolvasólap

Felolvasó lap

1. Ajánlattevő neve, címe:
2. Az ajánlat tárgya:
3. Az ajánlati ár:
4. Nyilatkozat az ajánlati kötöttségről, amelynek időtartama 60 nap:
5. Az ajánlattevő elfogadó nyilatkozata az ajánlati felhívás feltételeire:

Dátum és a cégjegyzék szerinti cégjegyzésre jogosult aláírása.