



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☒ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. december 13-i** ülésére

9. napirendi pont: *A 2518/3/A/3 hrsz-ú önkormányzati lakás ügye*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület mellékelt 114/2016.(IV.26.) Kt. határozatával döntést hozott a 2518/3/A/3 hrsz-ú önkormányzati lakás értékesítése tárgyában. Szintén csatolásra kerül a november 29-i ülésre készített, de nem tárgyalt előterjesztés, valamint annak mellékletei, továbbá az ingatlan bérlőjének nyilatkozata.

Az érintett lakás értékesítésére vonatkozó javaslatomat továbbra is fenntartom és az értékesítési árat 12 millió forintban javaslom megállapítani a képviselő-testületnek. Ez magasabb, mint az értékbecslés összege, de álláspontom szerint ez a tényleges elérhető piaci ár. Amennyiben a testület nem támogatja az értékesítést, úgy javaslom a bérleti díj összegét 70 000 Ft/hó összegben megállapítani, amely a településen irányadó, kialakult bérleti díj.

1.

.../2016.(XII.13.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Franka Pál Tibor polgármester javaslatát és visszavonja a 114/2016.(IV.26.) Kt. határozatát, ezzel egyidejűleg a 2518/3/A/3 hrsz-ú önkormányzati lakást az értékbecslésben megállapított összegtől magasabb, 12 000 000 forintos vételár megállapításával kívánja értékesíteni.

A képviselő-testület fölkeri a polgármestert, hogy az értékesítési eljárást újsághirdetmények és elektronikus hirdetmények formájában lefolytassa és a vételi ajánlatok alapján készítsen előterjesztést.

Határidő: 2017.01.31.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

2.

.../2016.(XII.13.) Kt. határozati javaslat:



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadja el Franka Pál Tibor polgármester javaslatát és visszavonja a 114/2016.(IV.26.) Kt. határozatát, ezzel egyidejűleg a 2518/3/A/3 hrsz-ú önkormányzati lakást nem kívánja értékesíteni.

A képviselő-testület a fenti helyrajzi számú, Kerepes, Szőlő u. 5/E. Fsz. 3. számú lakás bérleti díját 2017. február 1. napjától 70 000 Ft/hó összegben állapítja meg és fölkéri a polgármestert, hogy dr. Mezei Julianna ügyvéd bevonásával készítse el a szükséges bérleti szerződés módosítását.

Határidő: 2017.01.15.


Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2016. december 9.



Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.




Oláh János
jegyző

NYILATKOZAT

2016. december 5. 14:15:24

Alulírott Meleg Erzsébet /
lakik: 21044. Kerepes, Szőlő u. 5. fszt. 3. /

, anyja neve: , szig.sz:

kijelentem,

hogy az általam bérelt 2144. Kerepes, Szőlő u. 5. fszt. 3. szám alatti ingatlant meg kívánom vásárolni
9.300.000,-Ft-os vételáron a bérleti jogom ellenértékének a beszámításával.

Kerepes, 2016. december 5.

Meleg Erzsébet.

Meleg Erzsébet



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete
☎ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., ☎ (28)561-050

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. április 26-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Szőlő utca 5/E. fsz 3. lakás értékesítése

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2016.(IV.26.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, a Vagyonrendelet 4. sz. melléklete alapján, üzleti vagyon részét képező Kerepes, Szőlő u. 5/E. fsz. 3. számú, a kerepesi 2518/3/A/3 hrsz-ú ingatlan, 9.300.000,- Ft vételáron történő értékesítését Meleg Erzsébet bérlő részére a megállapított pénzübeni térítési díj levonásával. A fennmaradó vételárat egyösszegben -hitel felvételével- a szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles megfizetni.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert a döntésről értesítse Meleg Erzsébet bérlőt.

A vételi ajánlat elfogadása esetén, ügyvédnővel készítesse elő az adás-vételi szerződést és terjessze elő a következő képviselő-testületi ülésre.

Amennyiben az ajánlatunkat Meleg Erzsébet nem fogadja el, úgy a bérleti szerződést felmondjuk, részére a pénzübeni térítési díjat kifizetjük és szabadon, üres lakásként értékesítjük.

Határidő: 2016. május 31.

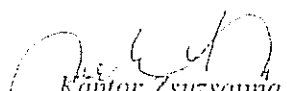
Felelős: Franka Tibor polgármester

k. m. f.

Franka Pál Tibor s.k.
polgármester

Oláh János s.k.
jegyző

*A kivonat hitelül:
2016. április 27.*


Kántor Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető

