



E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. augusztus 29-i** ülésére

...⁹... napirendi pont: Önkormányzati intézmények klimatizálásának kiépítésére vonatkozó beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött: Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, TFI Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 215/2017.(VI.27.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat valamennyi költségvetési intézményében szükségesnek tartja a klimatizálást és ezért szükséges az energetikai tanúsítványok elkészítése. Ennek érdekében árajánlatokat kértem be a fenti feladatok elvégzésére.

A beérkezett ajánlatok az önkormányzat tulajdonában lévő épületek energetikai tanúsítások elkészítésére az alábbiak:

1. Fodor Mérnökiroda Kft.

(2120 Dunakeszi, Kandó Kálmán sétány 2. I.em) ajánlata 895.000 Ft + Áfa.

2. VGF Energetikai Kft.

(2363 Felsőpakony, Katona József u. 3/1.) ajánlata 1.150.000 Ft + Áfa

3. KÓSA – THERM Kft.

(1186 Budapest, Tövishát út 13. III/7.) ajánlata 1.320.000 Ft + Áfa

A beérkezett ajánlatok alapján a Fodor Mérnökiroda Kft. ajánlata a legkedvezőbb, nettó 1 millió Ft alatti összeget képvisel, melynek ismeretében az önkormányzat Beszerzési Szabályzata értelmében beszerzési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A testületi döntés értelmében kérem a testület döntését az energetikai auditok megrendelése érdekében.

A 216/2017.(VI.27.) Kt. határozat értelmében 2017. július 18 – án ajánlati felhívás kibocsátásával beszerzési eljárás került lefolytatásra a Polgármesteri Hivatal klimatizálása érdekében.

A pályázat során 3 gazdasági társaság került megkeresésre ajánlattételre, e mellett a pályázat a honlapunkon is meghirdetésre került 2017. június 18 – án.

A felhívásunkra mind a három megkeresett cég benyújtotta ajánlatát a felhívásban rögzített időre, sértetlen borítékban a hivatal ügyfélszolgálatára, amelyek iktatásra is kerültek.

Az ajánlattevőktől az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. **Klímaotthon Kft.** 1191 Budapest, Ady Endre út 54. – 2017 július 25 - én 14,30 - kor érkezett ajánlatában **nettó 4.757.895 - Ft + Áfa, bruttó 6.042.527 - Ft vállalási** összeget határozott meg a tárgyban jelzett feladat elvégzésére.

2. **CS 80 Kft.** 1161 Budapest, Csömöri út 80. – 2017. július 25 – én 14,38 – kor érkezett ajánlatában **nettó 5.470.300 – Ft + Áfa, bruttó 6.947.281 – Ft vállalási összeget** határozott meg.
3. **AIR KLIMA Kft.** 1032 Budapest, Szőlő u. 94. – 2017. július 25 – én 14,49 – kor érkezett ajánlatában **nettó 4.478.190 – Ft + Áfa, bruttó 5.687.301 – Ft vállalási összeget** határozott meg a légkondicionálás elvégzésére.

A pályázatok átvizsgálását követően megállapításra került, hogy mindhárom ajánlat a kiírásnak megfelelő és érvényes.

A legkedvezőbb ajánlat az **AIR KLIMA Kft.**- től érkezett. A vállalási összeg bruttó 5.687.301 Ft alacsonyabb mint a testület által meghatározott bruttó 6,6 millió Ft, de mivel a klíma plusz elektromos hálózat kiépítését is igényli, ezt a fennmaradó költségből tudjuk fedezni, melynek a becsült költsége bruttó 650.000 - Ft. A júniusi testületi ülésen a testület döntött az önkormányzat 2017. évi költségvetés általános tartalékkeretéből történő finanszírozásról.

A fentiek ismeretében kérem a képviselő testület döntését.

1.

../2017.(VIII.29.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati intézmények klimatizálásához szükséges energetikai tanúsítványok elkészítésével, a Polgármester által felkért cégek közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Fodor Mérnökiroda Kft. (2120 Dunakeszi, Kandó Kálmán sétány 2. l.em) kívánja megbízni 895.000 Ft + Áfa értékben.

A képviselő-testület fölkéri a polgármestert, hogy az audit elkészítését – a Dr. Mezei Júlianna ügyvéd által készített megállapodás alapján - rendelje meg a Fodor Mérnökiroda Kft.- től. Felkéri továbbá testület a polgármestert, hogy az elkészített energetikai auditokat, és a megkötött megállapodást, terjessze a képviselő testület novemberi ülésére.

Határidő: energetikai tanúsítások elkészítése 2017.november 10.
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

2.

../2017.(VIII.29.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal épület klimatizálása érdekében lefolytatott beszerzési eljárását érvényesnek és eredményesnek minősíti. A képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül, a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **AIR KLIMA Kft.** – ajánlattevőt (1032 Budapest, Szőlő u. 94.) Ajánlattevőt kívánja megbízni. **4.478.190 – Ft + Áfa, bruttó 5.687.301 – Ft** vállalási összeg ellenében.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Ajánlattevőket értesítse a beszerzési eljárás eredményéről valamint a testület által jóváhagyott ajánlat részét képező és az önkormányzat ügyvédje által véleményezett megbízási szerződést aláírja.

A testület megbízza a polgármestert, hogy a légkondicionáló berendezésekhez szükséges többlet elektromos kapacitást biztosító munkálatokat - maximum bruttó 650.000 - Ft

összegben - rendelje meg a LOTE Szolgáltató Kft. (2143 Kistarcsa, Vasút u.1/a.) - től és a klímaberendezések telepítésével párhuzamosan végeztesse el.

A kivitelezési munkák maximum bruttó 6 600 000 forint összegét a júniusi 216/2017.(VI.27.) Kt. határozat értelmében az önkormányzat a 2017. évi költségvetés általános tartalékkeretéből finanszírozza.

Határidő: a klimatizálás befejezési határideje 2017.10.15.

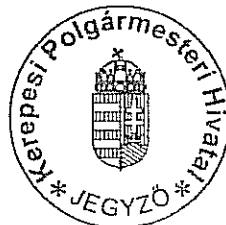
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2017. augusztus 16.

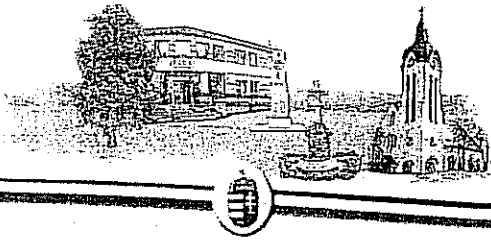


Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen kifogással nem élek.



Oláh János
jegyző



Ikt.: 4440 - 18/2017 ✓

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. június 26 - án 10.10 – kor Kerepes Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Tárgy: „Légkondicionáló berendezések kiépítése” a Kerepesi Polgármesteri Hivatal épületében elnevezéssel érkezett ajánlatok bontásáról szóló jegyzőkönyv

Jelen van: Franka Pál Tibor polgármester
Dr. Fila László aljegyző
Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

A tárgyban jelzett témakörben beszerzési eljárás került megindításra 2017. július 18 – án. A pályázat során 3 gazdasági társaság került megkeresésre ajánlattételre, e mellett a pályázat a honlapunkon is meghirdetésre került 2017. június 18 – án.

A felhívásunkra mind a három megkeresett cég benyújtotta ajánlatát a felhívásban rögzített időre, sértetlen borítékban a hivatal ügyfélszolgálatára, amelyek iktatásra is kerültek.

Az ajánlattevőktől az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. **Klímaotthon Kft.** 1191 Budapest, Ady Endre út 54. – 2017 július 25 - én 14,30 - kor érkezett ajánlatában **nettó 4.757.895 - Ft + Áfa, bruttó 6.042.527 - Ft vállalási összeget** határozott meg a tárgyban jelzett feladat elvégzésére.
2. **CS 80 Kft.** 1161 Budapest, Csömöri út 80. – 2017. július 25 – én 14,38 – kor érkezett ajánlatában **nettó 5.470.300 – Ft + Áfa, bruttó 6.947.281 – Ft vállalási összeget** határozott meg.
3. **AIR KLIMA Kft.** 1032 Budapest, Szőlő u. 94. – 2017. július 25 – én 14,49 – kor érkezett ajánlatában **nettó 4.478.190 – Ft + Áfa, bruttó 5.687.301 – Ft vállalási összeget** határozott meg a légkondicionálás elvégzésére.

Az ajánlatok formai és tartalmi ellenőrzése jelen eljárásnak nem része, az, az eredmény megállapítása előtt történik. Az eredményességről a képviselő testület a 2017. augusztus 29 - i testületi ülésén dönt, melyről a pályázók 3 munkanapon belül értesülnek.

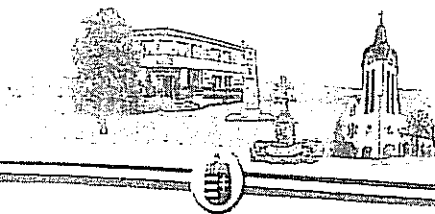
A bontáson ajánlattevők nem jelentek meg.

Franka Pál Tibor

K.m.f.

Dr. Fila László

Fülöp Anna



Ikt.szám:4440 - 6/2017

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty u.2.
Kapcsolattartó neve: Franka Tibor polgármester,
Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető
Telefon: +36 28 561 063
Fax: +36 28 561 066
Email: polgarmester@kerepes.hu, muszak1@kerepes.hu

2. A beszerzés tárgya:

Kerepes Város Önkormányzata, a 2017. július 1 – től jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzata értelmében valamint a 2017. június 27 - i testületi ülésen a 216/2017.(VI.27.) Kt. határozat alapján, eljárást indít ajánlati felhívás kibocsátásával **Légkondicionáló berendezések kiépítésére** a Kerepesi Polgármesteri Hivatal épületében.

2.1. A légkondicionáló berendezések az alábbi műszaki előírásoknak és paramétereknek feleljenek meg:

A klimatizálás multisplit készülékek alkalmazásával kerüljön kialakításra.

A kültéri egységek a hivatal épület oldalsó és hátsó homlokzati falaira kerüljenek felszerésre.

A beltéri egységek oldalfali kivitelűek legyenek.

A hűtőköri csöveket fehér színű kábelcsatornában vezessék, lehetőség szerint a folyosókon.

A beltéri egységek az irodák adottságainak és berendezéseinek figyelembe vételével a legmegfelelőbb helyre kerüljenek felszerelésre.

A készülékek elektromos megtáplálásához szükséges elektromos hálózatot az önkormányzat építeti ki a nyertes ajánlatban szereplő berendezések ismeretében, párhuzamosan a klímaberendezések szerelésével.

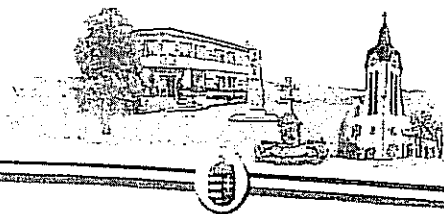
A beltéri egységekben keletkező kondenzvíz elvezetése a kivitelező feladata, lehetőség szerint a csapadékvíz csatornába, vagy a vizes helyiségek lefolyócsövébe kell elvezetni.

Az inverteres, hűtő – fűtő készülékek felszerelését követően 24 órás próbaüzem valamint a berendezések felszerelésével járó járulékos munkálatok (falfűrés, falfelület helyreállítása, javítása stb.) elvégzése kivitelező feladata.

A munkavégzés lehetséges időszaka, munkanapokon munkaidő után illetve hétvégén, munkaszüneti napokon.

A munkák befejezési határideje legkésőbb: 2017. október 15.

A klimatizálást a táblázatban rögzített beépítendő berendezésekkel vagy a táblázatban szereplő típusokkal egyenértékű teljesítményű, fő műszaki paraméterű berendezésekkel szükséges kiépíteni.



4. A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- aláírási címpéldány eredetivel megegyező másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély másolata
- ajánlattevő nyilatkozata, hogy a pályázat benyújtásának napját megelőzően lezárt két utolsó üzleti év mérlege szerinti eredménye pozitív volt
- ajánlattevő nyilatkozata a cég köztartozás mentességéről
- felolvasólap
- az ajánlathoz csatolandó vállalkozási szerződés tervezet a felhívásban szereplő tervezett létesítmény megvalósítására vonatkozóan.
- ajánlathoz csatolandó hasonló témakörben és értékben végzett referencia munka az elmúlt 2 évben

5. Az ajánlat benyújtás címe:

Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Benyújtási határidő: 2017. július 26. (szerda) 10,00 óra

Az ajánlatot egy eredeti példányban, papíralapon kell az ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzathoz benyújtani, zárt borítékban, legkésőbb **2017. július 26. (szerda) 10,00 óráig**.

A borítékra kérem ráírni, hogy „Ajánlat – Légkondicionáló berendezések kiépítésére.”

Személyes benyújtás esetén, a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatán kell az ajánlatot leadni a jelzett határidőig, postai kézbesítés esetén az ajánlatnak a kitűzött határidőig kell ajánlatkérőhöz megérkeznie.

6. Ajánlatok bontása:

A pályázatok bontási ideje **2017. július 26. (szerda) 10,10 órakor**

A bontáson csak az ajánlatkérő, ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

7. Ajánlatok értékelési szempontjai: a legalacsonyabb összegű ajánlati ár.

8. Eredményhirdetés

A beszerzési eljárásban a döntés meghozatalára a képviselő testület jogosult.

A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket, a döntést követően 3 munkanapon belül írásban (e-mail, levél vagy fax) tájékoztatja.

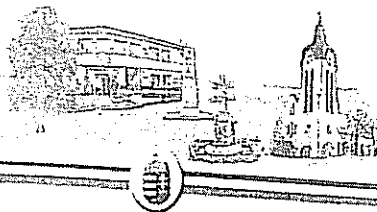
Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő testület, fenntartja a jogot a beszerzési eljárás eredménytelenül nyilváníására, amennyiben csak egy ajánlat érkezik, vagy egy ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek.

Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja.

Az ajánlatkérőt az ajánlati felhívás szerződéskötésre nem kötelezi.



KEREPES
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA



2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Tel.: 06 (28) 561-050, -051, -02,
Fax: 06 (28) 561-060,
polgarmester@kerepes.hu

9. Egyéb információk:

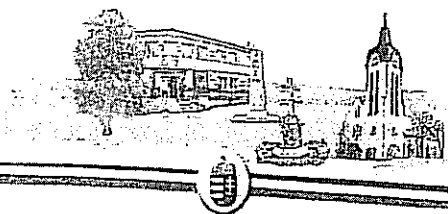
Előleg kifizetés a beszerzési szabályzatunk értelmében nem lehetséges. Az ajánlattételi eljárásban az ajánlatkérő nem teszi lehetővé sem a formai sem a tartalmi hiánypótlást.

A megkötendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, a dokumentáció (ha van) és a nyertes ajánlat.

Az ajánlati felhívásra csak az ajánlatkérő által közvetlenül felkért gazdasági szereplők adhatnak be ajánlatot valamint valamennyi azon gazdasági szereplő, akik a honlapról szereznek tudomást az ajánlatadás lehetőségéről.

10. Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének, az önkormányzat honlapján történő közzétételének napja: 2017. július 18.


Fránka Pál Tibor
polgarmester



| Iroda | Hűtőtélj. | Típus | Megnevezés | Készülék nettó Ft | Klímaberendezésel felszerelése, beüzemelése |
|-------|-----------|-------|------------|----------------------|---|
|-------|-----------|-------|------------|----------------------|---|

| | | | | | |
|-----------|----------------------|-----|----------------|---------------------------|--|
| Földszint | Műszak | 3,5 | AR12MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység | |
| | Tárgyaló | 2,5 | AR09MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység | |
| | Pénztár | 2,5 | AR09MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység | |
| | Közterület felügyelő | 2 | AR07MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység | |
| | | | AJ080MCJ4EH/EU | Multisplit kültéri egység | |
| | Ügyfélszolgálat | 2,5 | AR09MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység | |
| | Igazgatási iroda 1 | 2,5 | AR09MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység | |
| | Önkormányzati iroda | 2,5 | AR09MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység | |
| | | | AJ068MCJ3EH/EU | Multisplit kültéri egység | |
| | Igazgatási iroda 2 | 2,5 | AR09MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység | |
| | Iktató | 2 | AR07MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység | |
| | Aljegyző | 2 | AR07MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység | |
| | | | AJ068MCJ3EH/EU | Multisplit kültéri egység | |

| | | | | | |
|--------|----------------------|-----|----------------|---------------------------|--|
| Emelet | Polgármester | 3,5 | AR12MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység | |
| | Titkárság | 2,5 | AR09MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység | |
| | Jegyző | 2,5 | AR09MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység | |
| | | | AJ070MCJ4EH/EU | Multisplit kültéri egység | |
| | Adó | 5 | AR18MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység | |
| | Pénzügy | 5 | AR18MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység | |
| | Pénzügyi irodavezető | 2,5 | AR09MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység | |
| | | | AJ100MCJ5EH/EU | Multisplit kültéri egység | |
| | Alpolgármester | 2,5 | AR09MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység | |
| | | | AR09MSFPEWQNEU | Monosplit kültéri egység | |

Készülékek összesen:

Munkadíj összesen:

3. Az ajánlati felhívási dokumentáció melléklete: felolvasó lap