



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL
✉ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060
@ polgarmester@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. március 28-i** ülésére

9. napirendi pont: *A Gyár utca 2802/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Bondorné Kisbenedek Éva önkormányzati irodavezető

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Ügyrendi, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakatosné Oláh Renáta, a Kerepes, Gyár utca 2802/4 helyrajzi számú ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa az előterjesztéshez csatolt eladási szándéknyilatkozott nyújtotta be az önkormányzat felé.

A szándéknyilatkozathoz kapcsolódóan a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:

- Az előterjesztéshez csatolt tulajdoni lap alapján az ingatlan tulajdonosa 1/2-1/2 arányban Lakatosné Oláh Renáta és Lakatos József, azonban a beadvány nem tartalmazza Lakatos József eladásra vonatkozó szándéknyilatkozatát.
- A szándéknyilatkozat és a tulajdonosi viszonyok ismeretében nem egyértelmű, hogy a vételárként megjelölt 5,5 M Ft összeg a teljes ingatlanra, vagy annak csupán 1/2 részére vonatkozik.

Az önkormányzat 2017. évi költségvetése nem tartalmaz forrást Gyár utcai ingatlan vásárlására, azonban én javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy különítsünk el forrást ezen Gyár utcai ingatlan megvásárlására.

Javaslom továbbá, hogy készítsünk értékbecslést a Gyár utca 20802/4 hrsz-ú ingatlanra, amelynek ismeretében fogom megtenni az értékbecslésben rögzített forrás átcsoportosítására vonatkozó javaslatomat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és döntésének meghozatalára.

A.

A.

.../2017.(III.28.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester javaslatát és úgy dönt, hogy az önkormányzat meg kívánja vásárolni Lakatos József és Lakatosné Oláh Renáta tulajdonát 1/2-1/2 részben képező, Kerepes belterület, 2802/4 helyrajzi számú ingatlant. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy szerezze be az érintett ingatlan mindkét tulajdonosának értékesítési szándékát, valamint készítse el az érintett ingatlanra vonatkozó értékbecslést és annak alapján dr. Mezei Julianna ügyvéd bevonásával készítse el az adás-vételhez szükséges dokumentumokat és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2017. április 25.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

B.

.../2017.(III.28.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el Franka Pál Tibor polgármester javaslatát és nem kívánja megvásárolni a Lakatos József és Lakatosné Oláh Renáta tulajdonát 1/2-1/2 részben képező, Kerepes belterület, 2802/4 helyrajzi számú ingatlant.

Felkéri Franka Pál Tibor polgármestert, hogy döntéséről az ingatlan tulajdonosait tájékoztassa.

Határidő: 2017. április 25.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

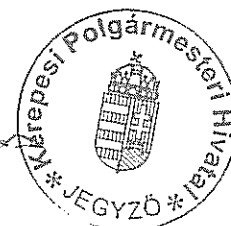
Kerepes, 2017. március 22.



Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

Oláh János
jegyző



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29832/2017

2017.03.22

KEREPES

Szektor :

Belterület 2802/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosa t.h.
. Kivett beépítetlen terület	0	525	0,00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 47918/1996.11.15

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Lakatos József

sz.név: Lakatos József

szül. :

a.név :

cím : 2144 KEREPES Gyár utca 4.

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 47918/1996.11.15

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Lakatosné Oláh Renáta

sz.név: Oláh Renáta

szül. :

a.név :

cím : 2144 KEREPES Gyár utca 4.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64918/2007.10.03

Végrehajtási jog 91 877 FT, azaz kilencvenegyezer-nyolcszázhetvenhét FT főkövet,
járulékaik erejéig.

Vh. szám: 23.V.725/2007/19.

utalás: II /2.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK NYRT. törzesszám: 10768033

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 68411/2007.11.07

Végrehajtási jog 91 796 FT, azaz kilencvenegyezer-hétszázkilencvenhat FT főköve,
járulékaik erejéig, az utalás szerinti illetőségre. .

Vh.23.V.856/2007/4.

utalás: II /2.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK NYRT. törzesszám: 10768033

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29832/2017

2017.03.22

KEREPES

Szektor :

Belterület 2802/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

H I R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36922/2008.02.07
Végrehajtási jog 106 656 FT, azaz százhatézer-hatszázötvenhat FT főkövetelés és erejéig.
Vh. ügyszám: 23.V.940/2007/4.
utalás: II /2.
jogosult:
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK NYRT. törzsszám: 10768033
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 53332/2008.06.18
Végrehajtási jog 91 504 FT, azaz kilencvenegyezer-ötszázötvennégy FT főkövetelés és erejéig, az utalás szerinti illetőségre. .
Vh.23.V.243/2008/3.
utalás: II /2.
jogosult:
név: TELENOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 11107792
cím : TÖRÖKBÁLINT Pannon út 1.
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 40624/2/2010.03.08
Végrehajtási jog 374 633 FT, azaz háromszázhetvennégyezer-hatszázharminchárom FT és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre. .
0023.V.1423/2009/17.
utalás: II /2.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 56825/2010.06.04
Vezeték jog
72 m2 nagyságú területre a VMB-126/2009. engedélyszámú Gcdo-Kistarcsa(G)-Ep (20) vezetékek javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 32333/2011.01.25
- Önálló szöveges bejegyzés árverés kitűzés tényének feljegyzése Bartalis Antal ö. végrehajtónak a 0023.V.1423/2009/43. számú árverési hirdetménye alapján a II/2 : utalással, Elektronikus ajánlattétel időtartama: 2011.01.25 - 2011.04.12, Szé. ajánlattétel ideje: 2011.04.13.

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29832/2017

2017.03.22

KEREPES

Szektor :

Belterület 2802/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 67053/2/2011.10.18

Végrehajtási jog 279 288 FT, azaz kétszázhetvenkilencezer-kétszáznyolcvannyolc
és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.

Bartalis Antal öbv. 0023.V.1410/2011/23. számú megkeresése alapján.

utalás: II /1.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzesszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 61270/2014.12.22

Önálló szöveges bejegyzés árverés kitűzése 2015.01.10. - 2015.03.17. 12 óra 00 ;
Bartalis Antal öbv. 0023.V.1410/2011/41. számú árverési hirdetménye alapján.

Nem hiteles tulajdoni lap

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 35658/2016.02.18

Végrehajtási jog 51 359 FT, azaz ötvenegyezer-háromszázötvenkilenc FT főkövetel.
járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.

Fatona és Társa Végrehajtó Iroda 282-G.V.1909/2015/40. számú megkeresése alapján

utalás: II /2.

jogosult:

név: INTRUM JUSTITIA KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzesszám: 12935181

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 144-150

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadás:
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

loni lap

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	KER4098 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Kerepes Város Polgármesteri Hivatal

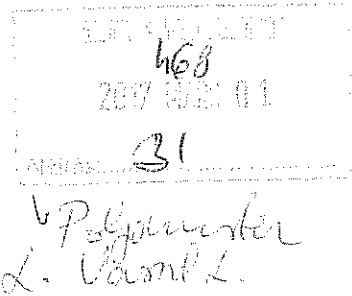
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

Dr. Vaszil László elnök

1660

F.T.



Tárgy: eladási szándék jelzése a Gyár u. 4 számú ingatlan megvásárlásához az önkormányzat felé

Tisztelt Elnök úr!

Alulírott, Lakatosné Oláh Renáta (sz: _____, l _____ an: _____ 2144 Kerepes, Gyár u. 4 szám alatt élő lakos a következő kéréssel fordulnék Önökhöz.

Lakóingatlanunkban, ahol párommal, Gáspár Arnolddal és gyermekeinkkel együtt laktunk, 2016 karácsony napján tűz ütött ki, és lakhatatlanná vált. A ház jelenlegi állapota életveszélyes, felújításra most nincs pénzünk. A településünkön ajánlatot kaptunk több ingatlanra, amik közül egyiket a közeljövőben az otthonunknak szeretnénk, így pályáznánk rá.

Ehhez kérnénk segítséget Önöktől abban, hogy a tulajdonunkban lévő ingatlanunkat (2144 Kerepes, Gyár u. 4) és a rajta lévő házat a családom felajánlja az Önkormányzat felé megvételre:

Az összeget 5,500 000 Ft-ra tartjuk.

Segítségüket nagyon köszönjük!

Kerepes, 2017. március 1.

Települési és
Pénzügyi Biz

Tisztelettel:

Lakatosné Oláh Renáta

Lakatosné Oláh Renáta