



E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. június 27 - i** ülésére

9. napirendi pont: *A Súlyom-Béke-Állomás utcák által határolt területen lévő 4504, 4507, 4460, 4506, 4503, 4463 és 4464 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú telkeken egészségügyi központ, valamint ahhoz kapcsolt park, parkoló helyek, zöldterület és elő-közművesítés kialakítására vonatkozó pályázati dokumentáció*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 62/2017.(III.7.) Kt. határozatában döntött a napirendi pontban felsoroltak megvalósításáról és a megvalósítás első lépéseikhez szükséges 30 millió Ft – os keretösszegről is.

Kicsit vissza kell vinnem időben a testület tagjait. 2010 évben az önkormányzat az Építész Kaláka Kft - vel vázlatterveket készíttetett a volt 011 hrsz-ú tömbben Egésszégház megépítésére az előterjesztéshez mellékelt dokumentáció alapján. A tervezési munkát a tervező cég térítésmentesen készítette, bízva abban, hogy ha az önkormányzat feladatai között megjelenik a tovább terveztetés, akkor az Építész Kaláka Kft. – t fogja a tervezési munkával megbízni.

Ez azért nem annyira egyszerű, mivel a tervezőket, illetve az építészeti terveket az 1999. évi LXXVI. Törvény a szerzői jogokról 1.§ (2) k pontja védi. Ezen álláspontját az Építész Kaláka Kft. 2017. április 12 – én írásban meg is erősítette, miszerint a szerzői jogokról nem mondanak le és az Egésszégház tovább tervezését folytatni is kívánják.

A tovább tervezési eljárás menete a következő:

Közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk mivel az Építész Kaláka Kft. által adott tervezői ajánlat meghaladja a közbeszerzési tervezési 15 milliós értékhatárt, de ezt megelőzően beszerzési eljárást kell lefolytatnunk közbeszerző kiválasztására, aki a közbeszerzési eljárást lebonyolítja. A leírtak ismeretében „hirdetmény nélküli közbeszerzési tárgyalásos eljárást” kell lefolytatni - kizárólagos jogra (szerzői jog) hivatkozva. A közbeszerzési dokumentációt és az eljárást a Közbeszerzési Hatósággal jóvá kell hagyatni és alátámasztani a szerzői jogot, hogy a 2010 – ben készített vázlattervek tartalmazzanak olyan építészeti, tartalmi és esztétikai elemeket, amelyek egyértelműen meghatározzák a későbbi tervezési folyamat valamennyi jelentős elemét, amelyek megalapozzák a terv egyéni, eredeti jellegét. Egyebekben közbeszerzési tanácsadót az Építész Kaláka megbízásától függetlenül is meg kell bízunk, aki

megfelelő szakértelemmel rendelkezik a szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása vonatkozásában. A beszerzési összeghatár (15 millió forint) miatt a közbeszerzési eljárást mindenképpen le kell folytatni.

Ezen előterjesztést először a 2017. május 30-i ülésen tárgyaltuk volna, azonban Gombkötő Róbert képviselő ezen beruházást érintően is 5 pontos népszavazási kezdeményezést indított, melyet a települési Helyi Választási Bizottság – szakmailag, politikailag és a város fejlődése szempontjából – megkérdőjelezhető módon, de négy kérdést népszavazásra alkalmasnak talált. Ezen tény birtokában napirendről levettem, mert idő közben, tudtommal összesen hét kerepesi választópolgár, illetve telektulajdonos felháborodva a népszavazás bizottság általi elfogadásán, jogorvoslatért bírósághoz fordult.

A Budapest Környéki Törvényszék határidőn belül, 2017. június 12. napján a Gombkötő Róbert által benyújtott és a Helyi Választási Bizottság által jóváhagyott kérdések mindegyikének megtagadta a hitelesítését, azaz népszavazás nem lesz. Úgy gondolom, Kerepes város fejlődése érdekében jó döntés született.

Kérem a testület döntését az eljárások megindítása érdekében.

.../2017.(VI.27.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2017.(III.7.) Kt. határozatában foglaltak végrehajtása érdekében akként dönt, hogy beszerzési eljárást indít közbeszerzési tanácsadó kiválasztása érdekében, azért, hogy az Önkormányzat nevében megfelelő közbeszerzési eljárást írjon ki a tervezési munkák elkészítésére a Kerepes 4504, 4507, 4460, 4506, 4503, 4463 és 4464 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú telkeken orvosi rendelők, valamint ahhoz kapcsolt park, parkoló helyek, zöldterület és elő-közművesítés kialakítása vonatkozásában.


A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a polgármesteri hivatal Műszaki- és Beruházási Irodájának útján írja ki a közbeszerzési tanácsadó kiválasztására vonatkozó pályázati felhívást.

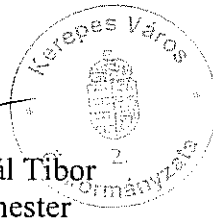
A pályázati felhívás alapján a közbeszerzési tanácsadó kiválasztásáról a képviselő testület dönt a munkaterv szerinti augusztus 29 – i testületi ülésén azzal, hogy az önkormányzat jogi képviselője útján előkészített vállalkozási szerződésben kerüljön bele a képviselő-testület egyetértési joga a közbeszerzési dokumentáció vonatkozásában.

Határidő: beszerzési eljárás eredményének megállapítása 2017. augusztus 29.

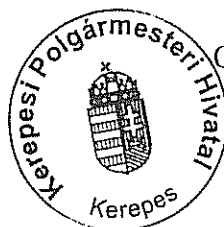
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2017. június 16.


Franka Pál Tibor
polgármester



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.




Oláh János jegyző