


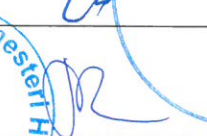


Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

9. napirendi pont

Döntés
megvételre felajánlott kerepesi 4505 és 4498 hrsz-ú ingatlanok
tárgyában

Ülés dátuma:	2022.02.24.
Ülés típusa:	nyílt
<i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i>	
Munkaterv szerint:	nem
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>	
Készítette, közreműködött:	Fülöp Anna Műszaki és beruházási osztályvezető
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség
Kerepes, 2022.02.18.	
Aláírások	
Gyuricza László Róbert Polgármester	
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Fügedi Réka jegyző	
A szükséges fedezet rendelkezésre áll/nem áll rendelkezésre. dr. Ivicz Mihály Zsolt Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője	



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Gonda Imréné 1162 Budapest, Péterke u. 35. szám alatti lakos megkereste Kerepes Város Önkormányzat Polgármesterét, hogy a tulajdonában lévő kerepesi 4505 hrsz (kivett beépítetlen terület 556 m²) és a 4498 hrsz (kivett beépítetlen terület 1013 m²) -ú ingatlanokat felajánlja megvételre az Önkormányzatnak, a két ingatlan vonatkozásában összesen 25 millió forintos vételáron.

Az előterjesztés mellékletei: a kérelem, a tulajdoni lapok és a térképkivonat.

A 2022. évre vonatkozó Önkormányzati költségvetés nem tartalmaz elkülönített keretet ingatlan vásárlásra.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

.../2022.(II.24.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a megvételre felajánlott kerepesi 4505 és 4498 hrsz-ú ingatlanokat meg kívánja vásárolni a felajánlott 25.000.000 Ft-os vételáron. Felkéri továbbá a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az ingatlan tulajdonosát és a szerződés előkészítéséről és aláírásáról intézkedjen.

Határidő: 2022.02.28.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

vagy

.../2022.(II.24.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megvételre felajánlott kerepesi 4505 és 4498 hrsz-ú ingatlanokat nem kívánja megvásárolni. Felkéri továbbá a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az ingatlan tulajdonosát.

Határidő: 2022.02.28.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

IKTATÓBA ÉRKEZETT

2022 JAN 17.

Kerepes Város Önkormányzata!

Tisztelt Gyuricza László Róbert!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2022 JAN 17.
412	SZÁMJELENTŐ Z A

+ fölépítés + 1 pl.
e 736
Polgármester
Úr

Tárgy: Vételi ajánlat.

Korábbi ígéretemnek megfelelően, miszerint elővásárlási jogot biztosítok Önöknek, megvételre kívánom felkínálni az Önkormányzat részére a Kerepes, Sólyom utca – Béke utca – Állomás utca által határolt területtömbben, a 0 11.-es parcellában lévő két telkemet.

A Kerepes 4498 hrsz. beépítetlen belterületű ingatlanomat, mely 1013 négyzetméter, valamint a Kerepes 4505 hrsz. beépítetlen belterületű ingatlanomat, mely 556 négyzetméter.

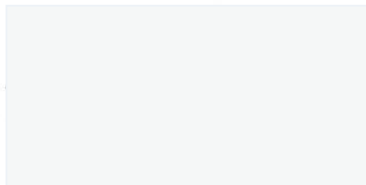
A két telket együtt, csomagárban ajánlom fel az Önök részére kialakított legkedvezőbb áron, hogy az alkuval ne kelljen az időt feleslegesen fecsérelni, s a képviselő testületi ülésen azonnali döntés születhessen. **Az 1569 négyzetméter ára: 25 millió forint.**

Mindkét telek önkormányzati telkek által körülvevett helyen fekszik. Tudom, hogy nagy fejlesztés előtt áll ez a terület. Nem kívánom akadályozni munkájukat, inkább a segítségükre szeretnék lenni.

Kérem, fontolják meg az ajánlatomat, és értesítsenek a megszületett döntésről. Tudnom kell, hogy milyen irányba lépjek tovább. Az adásvétel lebonyolítását intézzük vagy az ingatlanközvetítő iroda megbízási szerződését írom alá.

Tisztelettel:

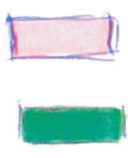

Gonda Imréné



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 011/2; /5; /7; /11- /33; /36- /67 helyrajzi számú földrészlet belterületbe csatolása
EOV

A változási vázrajz területkimutatással együtt érvényes



Megvételre felajánlott telkek!
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok!

A helyre
kezelés
előtt a v.

