



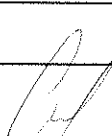
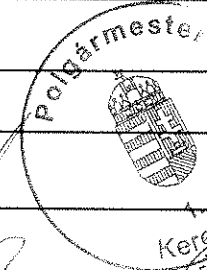
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

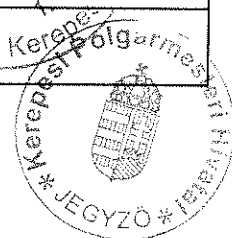
## *Előterjesztés*

### 9. napirendi pont

#### Döntés

**a 1713/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra a Tölgyfa Patika Bt.-vel kötött bérleti szerződés felülvizsgálata tárgyában**

<b>Ülés dátuma:</b>	2021.11.25.
<b>Ülés típusa:</b>	nyílt
<i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i>	
<b>Munkaterv szerint:</b>	igen
<b>Előterjesztő:</b>	Gyuricza László Róbert Polgármester
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>	
<b>Készítette, közreműködött:</b>	dr. Nagy Ildikó intézményi referens
<b>Tárgyaló bizottság:</b>	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
<b>Nemzetiségi önkormányzat joga:</b>	nem kell nyilatkoznia
<b>Szükséges szavazati arány:</b>	egyszerű többség
Kerepes, 2021.11.17.	
Gyuricza László Róbert Polgármester	 
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. Dr. Fügedi Réka jegyző	





## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadott munkaterve szerint a novemberi havi rendes ülésen napirendként tárgyalja a Tölgyfa Patika Bt.-vel meglévő bérleti szerződés felülvizsgálatát.

A Tölgyfa Patika Bt. (2143 Kistarcsa, Vadrózsa u. 26.; telephely: 2145 Kerepes, Weber Ede u. 5.; képvis.: Hankó Zoltánné ügyvezető; adószám: 24475646-2-13; cg: 13-06-013709) és a Kerepes Város Önkormányzata között fennálló 2020. december hó 12. napján, határozott időre kötött bérleti szerződés 2021. december 31-én lejár.

A bérleti szerződésben a 2022. évre változatlanul 2000.-Ft +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó bérleti díj megállapítására teszek javaslatot.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztéshez melléket bérleti szerződés megvitatására és elfogadására.

### **.../2021. (XI.25.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt, a Tölgyfa Patika Bt.-vel (2143 Kistarcsa, Vadrózsa u. 26.; telephely: 2145 Kerepes, Weber Ede u. 5.; képvis.: Hankó Zoltánné ügyvezető; adószám: 24475646-2-13; cg: 13-06-013709) megkötendő bérleti szerződés tervezetét elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa a Tölgyfa Patika Bt. képviselőjét, Hankó Zoltánné ügyvezetőt és intézkedjen a szerződés előkészítéséről és aláírásáról.

Határidő: 2021.12.05.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Kerepes Város Önkormányzata** (2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.; képv.: Gyuricza László Róbert polgármester; adószám: 15736118-2-13; számlavezető bank: K&H Bank Zrt.; számlaszám: 10402142-49545248-56551007) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**) másrészről

**Tölgyfa Patika Bt.** (2143 Kistarcsa, Vadrózsa u. 26.; telephely: 2145 Kerepes, Weber Ede u. 5.; képv.: Hankó Zoltánné ügyvezető; adószám: 24475646-2-13; cg: 13-06-013709) mint **Bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmény:

Felek együttesen megállapítják, hogy közöttük 2020. december hó 12. napján létrejött bérleti szerződés 2021. december hó 31. napján lejár.

### II. Megállapodás:

1. Bérbeadó a Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületi hatáskörben hozott, 179/2020. (XI.30.) számú polgármesteri határozatában foglaltak szerint bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi Kerepes, belterület 1713/2. hrsz., természetben a 2145 Kerepes, Weber Ede u. 5. szám alatti (volt középső lakás) épületéből összesen 94 m<sup>2</sup> -t, gyógyszertár működtetés céljára. A tulajdoni lap alapján az ingatlan tulajdonosa a Bérbeadó.
2. A Felek a bérbe adott 94 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek bérleti díját 2000.- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hóban állapítják meg, mely a tárgy hónapra esedékes bérleti díjat a Bérlő a tárgy hónap 5. napjáig egy összegben köteles átutalni a Bérbeadónak a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49545248-56551007 számú számlájára.
3. A Felek jelen szerződést 2022. január hó 1. napjától határozott időre, 2022. december hó 31. napjáig kötik.
4. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti és ennek tényét a Bérbeadó felé haladéktalanul igazolja.
5. A jelen szerződés egyoldalúan írásban közölt azonnali hatályú, vagy rendes felmondással szüntethető meg. A felmondást ajánlott-tértivevényes küldeményként postai úton, vagy hivatali kapun kell kézbesíteni.
6. Rendes felmondás esetén a felmondási idő a felmondás közlésétől számított 45 naptári nap. A rendes felmondást nem kell indokolni.
7. Rendkívüli felmondásra súlyos szerződésszegés esetén kerülhet sor. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha
  - a. bármelyik fél az ingatlannal összefüggő, a jelen szerződés szerint őt terhelő bármely fizetési kötelezettségének (pl. bérleti díj, közös költség, közműdíj stb.) teljesítésével 15 (tizenöt) naptári napot meghaladó késedelembe esik, vagy
  - b. ha bármelyik fél jelen bérleti szerződésben megállapított kötelezettségét vétkesen megszegi.

8. Rendkívüli felmondás esetén a szerződés a felmondás közlésével megszűnik.
9. A Bérelő a bérleményben a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül nem végezhet építkezési, átalakítási munkálatokat. Amennyiben az előbb említett munkálatokat a Bérelő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül végezné el, köteles a Bérbeadó felhívására az eredeti állapotot helyreállítani és az okozott kárt megtéríteni.
10. A Bérbeadó szavatol, hogy a Bérelő a bérleményt a bérleti jogviszony tartalma alatt a szerződésnek megfelelően használhassa.
11. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett dolgokat saját veszélyére tárolja, a bérleményre vonatkozóan teljes körű vagyombiztosítást köt.
12. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnését követően a Bérelő kiürített állapotban köteles a bérleményt a Bérbeadó részére birtokba bocsátani a jogviszony megszűnését követő 8. naptári napon. Amennyiben a Bérelő birtokba adási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy késedelmes naponként napi 10.000 Ft késedelmi kötbér fizetésére köteles.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény*, valamint a helyi önkormányzati rendeletek ide vonatkozó szabályai az irányadóak.
14. A Felek kijelentik, hogy bármely a jelen szerződéssel kapcsolatos módosítás csak írásban érvényes. A Felek megállapodnak abban, hogy a másik féllel jelen szerződésből adódóan csak írásban egyeztetnek, melynek módja a másik fél részére megküldött ajánlott küldemény. A Felek megállapodnak abban, hogy az írásos küldeményt egymásnak a nyilvántartásban szereplő székhelyre küldik, mely kézbesítésének a 2. megkísérlését követő 5. napon átvettnek tekintik.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Kerepes, 2021. december hó „ ”.

Kerepes, 2021. december hó „ ”

.....  
**Kerepes Város Önkormányzata**  
képv.: Gyuricza László Róbert  
polgármester  
**Bérbeadó**

.....  
**Tölgyfa Patika Bt.**  
képv.: Hankó Zoltánné  
ügyvezető  
**Bérelő**