Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. április 25-ei** ülésére

9. napirendi pont: A 259 hrsz-ú, Szabadság úton található ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészítéséhez hozzájárulás
Előterjesztő: Franka Tibor polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság, Nemzetiségi Bizottság és Pénzügyi Bizottság
Az előterjesztés készítésében közreműködött: Fülöp Anna Műszaki és beruházási irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Családsegítő területének a nagysága a Szabadság út 165. szám alatt 2800 m². A közvetlen szomszédos ingatlan a Szabadság út 163. szám alatt (263/2 hrsz) a volt Hajósi ingatlan szintén az önkormányzat tulajdonát képezi, a nemrég történt ingatlanvásárlás következtében. Az említett két helyrajzi szám szomszédságában található a 259 hrsz-ú ingatlan, ami szintén közvetlenül kapcsolódik ezen ingatlanokhoz. Ez az ingatlan viszont egy zárvány telek, közvetlenül a Szabadság útról nem megközelíthető, csupán az Árok utcai ingatlanon keresztül érhető el.
A három ingatlan esetleges telekegyesítésével egy több mint 6.000 m2 nagyságú telektömb kerülhetne kialakításra, a Tisztelt Képviselő-testület egy korábbi 87/2018. (III.29.) Kt. határozata szerint önkormányzati közintézmények pl.: tájház, új hivatal épülete, stb. kialakítása számára.

Az előterjesztés melléklete a tulajdoni lap másolat és a Szabályozási Terv kivonat, melyen jelölve van a szóban forgó ingatlan.

Az önkormányzatnak egy előzetes gazdasági döntés előkészítéséhez, szükséges értékbecslés készítése a 259 hrsz-ú ingatlanról, melynek ismeretében eldöntheti a testület, hogy megkívánja-e vásárolni a szóban forgó ingatlant vagy sem.

Az ingatlan megvásárlásához szükséges keretösszeget a Panoráma Lakóparkban lévő 3101/116 hrsz-ú önkormányzati telek értékesítéséből valósítanánk meg, amely telekről is értékbecslés készítése szükséges, mivel a korábban készített értékbecslés érvényét vesztette 2019. április 17 – én. A két értékbecslés becsült költsége max. bruttó 100.000 Ft.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., ☎ (28) 561-050

.../2019.(IV.25.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kerepesi 259 és 3101/116 hrsz-ú ingatlanok értékének megállapítása érdekében értékbecslést készíttessen, melyek elkészültét követően készítsen előterjesztést a soron következő ülésre, a 259 hrsz-ú ingatlan vásárlásáról, és a 3101/116 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

Határidő: 2019.06.15.
Felelős: Franka Tibor polgármester

Kerepes, 2019. április 8.

Franka Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

dr. Kiss Béláné
jegyző

A [illegible]ségvállalást ellenjegyzem.
Dátum: Kerepes, 2019.04.11.

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	KER4098 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

0

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/31416/2019

2019.04.02

KEREPES

Szektor :

Belterület 259 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alo
. Kivett lakóház, udvar	0	2527	0.00	

II.RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 34295/1989.04.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Tarnóczky Lászlóné
sz.név: Hovanyecz Ilona
szül. : 1955
a.név : Csepeli Anna
cím : 2144 KEREPES Szérűs utca 2. fszt.5

10. tulajdoni hányad: 3/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 56187/1999.10.04
jogcím: egyezség
jogállás: tulajdonos
név : Sárvári Márk
szül. : 1995
a.név : Csehtót Mária Ildikó
cím : 2144 KEREPES Árok utca 15

11. tulajdoni hányad: 3/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 62451/2003.11.19
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Hovanyecz Tamás
szül. : 1979
a.név : Stumpf Erzsébet
cím : 1122 BUDAPEST Városmajor utca 23. II/1.

12. tulajdoni hányad: 1/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 47014/2005.06.09
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos

Nem hiteles tulajdoni lap

vitő erővel nem rend

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

0

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/31416/2019

2019.04.02

KEREPES

Szektor :

Belterület 259 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 64367/2003.12.08
eredeti határozat: 56187/1999.10.04
Özvegyi jog az utalás szerinti illetőségre. .
utalás: II /10.
jogosult:
név : Sárvári Ferenc
szül. : 1947
a.név : Pauló Erzsébet
cím : 2144 KEREPES Rozmaring utca 30

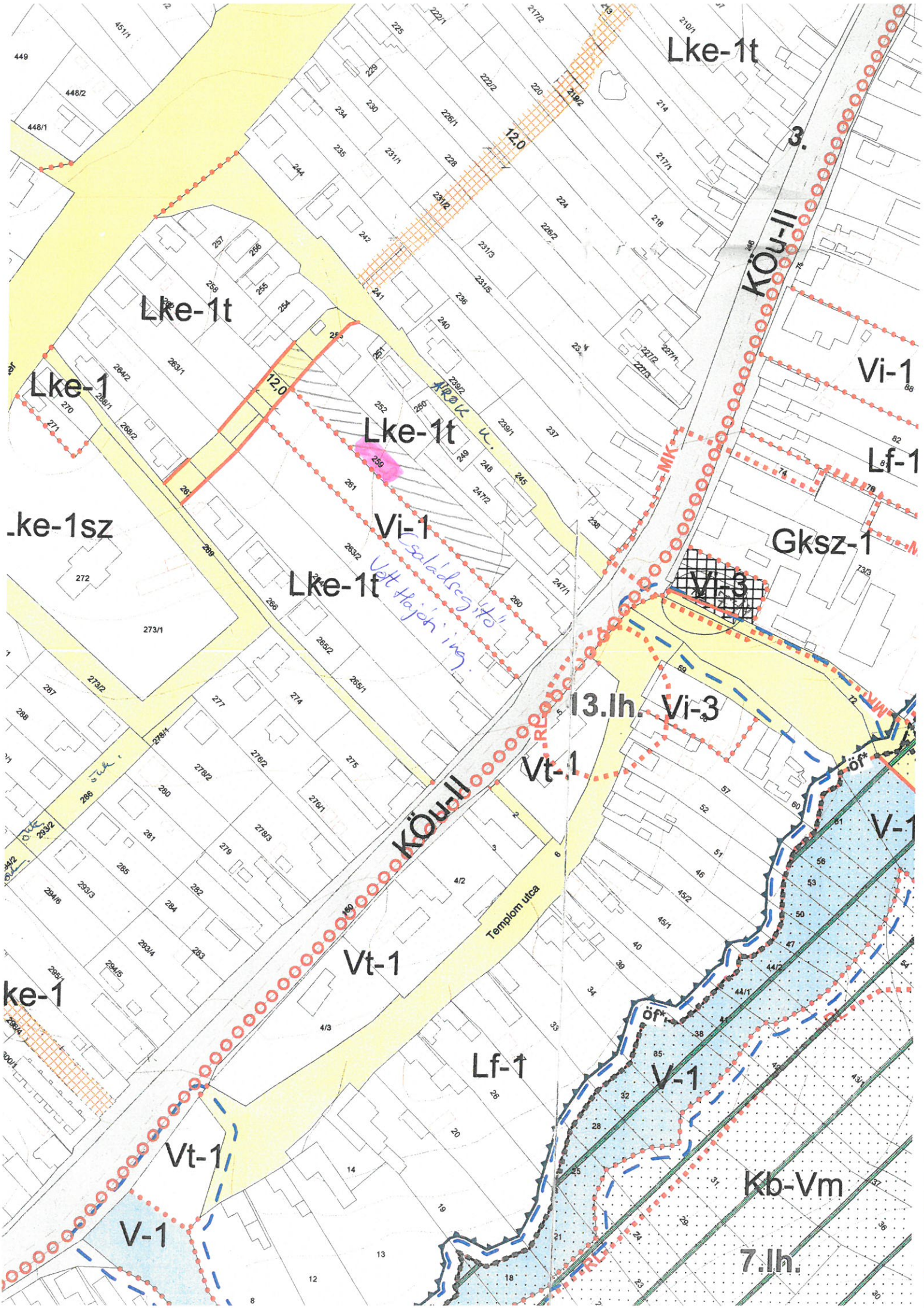
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 62451/2003.11.19
eredeti határozat: 5348/1983.06.23
Özvegyi jog az utalás szerinti illetőségre. .
utalás: II /10-11.
jogosult:
név : Hovanyecz Józsefné
sz.név: Losonczi Ilona
szül. : 1935
a.név : Szignárovicz Mária
cím : 2144 KEREPES Árok utca 15

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 47014/2005.06.09
eredeti határozat: 34295/1989.04.06
Özvegyi jog
utalás: II /9, II /12.
jogosult:
név : Hovanyecz Istvánné
sz.név: Csepeli Anna
szül. : 1928
a.név : Stógl Anna
cím : 2144 KEREPES Szabadság út 137.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadá
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Szolgáltató erővel nem rend


Lke-1t
3.
KÖu-II
Lke-1t
Lke-1
Lke-1t
Vi-1
Lke-1t
Lke-1sz
Vi-1
Lf-1
Gksz-1
Lke-1t
Vt-3
13.lh.
Vi-3
Vt-1
KÖu-II
Templom utca
Vt-1
Lf-1
V-1
Vt-1
V-1
Kb-Vm
7.lh.
V-1

Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., (28)561-050

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2018. március 29**-én megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Ingatlanvásárlás intézményi célra

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2018.(III.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester javaslatát és a Kerepes belterület 263/2 helyrajzi számú ingatlan, valamint az önkormányzati tulajdont képező Kerepes Város Szociális Alapszolgáltatási Központ intézmény Szabadság út 165. szám alatti területén közintézmény (pl.: tájház, új hivatal épülete, stb.) elhelyezését tervezi.

A Képviselő-testület fölkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelt szándéknyilatkozatot aláíró tulajdonosokkal egyeztessen, valamint az érintett ingatlan értékének megállapítása érdekében igazságügyi ingatlanszakértő bevonásával értékbecslést készíttessen.

Fölkéri továbbá, hogy az egyeztetésekről, valamint az elkészült értékbecslésről készítsen előterjesztést 2018.06.15-ig.

Határidő: 2018.06.15.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

k. m. f.

Franka Pál Tibor s.k.
polgármester

Oláh János s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:
2018. április 11.

Képviselő-testület 1. Kerepes

Kántor Zsuzsanna
önkormányzati referens