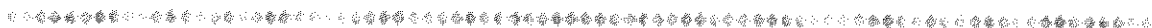


## KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)



### *E l ő t e r j e s z t é s*

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 26-i ülésére

..... napirendi pont: *Szőlő utca 5/E. fsz 3. lakás értékesítése*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Ohádné Varga Etelka

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kerepes, Szőlő utca 5/E. fsz. 3.lakásában lakó Meleg Erzsébet kinyilvánította szándékát, hogy meg kívánja vásárolni a lakást. Előzetes ajánlat szerint 5.000.000,- Ft-ot fizetne ki -erre hitel felvételét tervezi-, ez az összeg a pénzbeni térítési díj („lelépési díj”) levonásával értendő, mely a bérleti szerződése szerint kb.3.000.000,- Ft.

Elkészíttettem a lakás értékbecslését. Az értékbecslés alapján az ingatlan piaci forgalmi értéke 9.300.000,- Ft.

Javasolnám, hogy a lakó, Meleg Erzsébet részére értékesítsük a lakást 9.300.000,- Ft-ért, a lelépési díj megállapítására, az ügyvédnö bevonásával, tárgyalást kezdeményezzünk, mellyel a vételárat csökkentjük.

Amennyiben nem kívánja ezért az összegért megvásárolni, úgy a bérleményt felmondjuk, és üres lakásként értékesítjük.

a.)

#### **...../2016.(IV.26) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, a Vagyonrendelet 4. sz. melléklete alapján, üzleti vagyon részét képező Kerepes, Szőlő u. 5/E. fsz. 3. számú, a kerepesi 2518/3/A/3 hrsz-ú ingatlan, 9.300.000,- Ft vételáron történő értékesítését Meleg Erzsébet bérlő részére a megállapított pénzbeni térítési díj levonásával. A fennmaradó vételárat egyösszegben -hitel felvételével- a szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles megfizetni.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert a döntésről értesítse Meleg Erzsébet bérlőt.

A vételi ajánlat elfogadása esetén, ügyvédnövel készítesse elő az adás-vételi szerződést és terjessze elő a következő képviselő-testületi ülésre.

Amennyiben az ajánlatunkat Meleg Erzsébet nem fogadja el, úgy a bérleti szerződést felmondjuk, részére a pénzbeni térítési díjat kifizetjük és szabadon, üres lakásként értékesítjük.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: Franka Tibor polgármester

b.)

**...../2016.(IV.26) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, a Vagyonrendelet 4. sz. melléklete alapján, üzleti vagyon részét képező Kerepes, Szőlő u. 5/E. fsz. 3. számú, a kerepesi 2518/3/A/3 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja 9.300.000,- Ft vételárért.

A képviselő Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérlő, Meleg Erzsébet bérleti jogviszonyát felmondja, a pénzbene térítési díj kifizetéséről gondoskodjon.

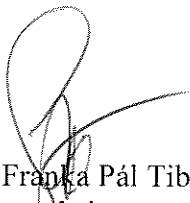
Ezt követően a lakás eladására vonatkozó pályázati anyagot készítse elő és a bérlemény felmondási idejének leteltét követő testületi ülésre terjessze elő.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: Franka Tibor polgármester


Kerepes, 2016. április 18.



  
Franka Pál Tibor  
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



  
Oláh János  
jegyző

## VÁLASZOM A T. MEGBÍZÓ ÁLTAL FELTETT KÉRDÉSEKRE

1./ *Tartson helyszíni szemlét a jelezett ingatlanon.*

A helyszíni szemlét 2016. március 4. – én helyszíni szemlét megtartottam.

2./ *Állapítsa meg a természetbeni területét, készítsen fotodokumentációt.*

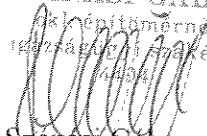
A lakás természetbeni mért területe, 48.76 m<sup>2</sup>., kerekítve 49 m<sup>2</sup>.

3./ *Nyilatkozzon a szakértő, az ingatlan forgalmi értékéről.*

A z ingatlan piaci forgalmi értéke: 9 276 138 Ft., kerekítve 9 300 000 Ft.

Egyéb kérdés nem merült fel, kérem a T. Megbízót szakértői véleményem elfogadására.

Esztergom, 2015.03.13.

SZÉNÁSI GÁBOR  
Építőmérnök  
Szakértő  
  
Tisztelettel: Szénási Gábor