



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ALPOLGÁRMESTERÉTŐL,
KÉPVISELŐJÉTŐL ÉS ALJEGYZŐJÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060
@ polgarmester@kerepes.hu, kkiss@gmail.com, aniko.aniko57@gmail.com
aljegyzo@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés a), c) és f) pontjában kapott
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 19-i ülésére

... napirendi pont: *Parkolóhelyek kialakítása, Árok-színpad és közösségi tér, illetve biztonságos járda tervezetése/kialakítása*

Előterjesztő: Kiss Károly alpolgármester, Nagy Anna képviselő, Dr. Fila László aljegyző

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepes, Állomás utcában szabadtéri sporteszközök kerültek kihelyezésre, ugyanakkor a sporteszközök körüli terület rendezése elmaradt. Ennek pótlása indokolt, a sporteszköz-park jellegének megfelelő módon (1. sz. vázrajz). Ugyancsak indokolt, hogy a kerepesi Temető hátsó bejáratánál, illetve a Temető sportpálya felőli kerítésénél, a csatolt vázrajz szerint jelzett, 2444 hrsz-hoz tartozó terület-részekben, továbbá a 2265 hrsz-on lévő Mogyoródi út és Mező utca sarkán lévő, jelenleg rendezetlen, de parkolásra használt terület-részen parkosított környezetben elhelyezett parkolási lehetőségek kialakítása (2. sz. vázrajz).

Az idei évben, 2017-ben - engedélyes terv – hiányában - elestünk egy pályázati lehetőségtől, amivel a Művelődési Ház és a Tisztartó Ház közötti rendezetlen, emberre, állatra, és a 300 éves műemlék épületre is veszélyes vízelvezető árkot (hrsz.: 63.) tudtuk volna a település érdekében fejleszteni, rendezni. A koncepció megvalósítása teljes mértékben alkalmas lenne arra is, hogy 35 környékbeli lakos kérésével (7231/2017 ügyszámú kérelem – 4. sz. melléklet) alátámasztott, a Tisztartó Ház felőli oldalon az árok mellett futó járda (hrsz: 72.) helyreállítási/biztonságossá tételi igény és követelmény megvalósítását is megoldja (3. sz. vázrajz). **Egy esetleges pályázati lehetőség ismételt elmulasztásának elkerülése érdekében javasoljuk**, hogy területfejlesztési koncepció alapján konkrét terveket készíttessen el az önkormányzat, amely többfunkciós területrendezést célozna meg. **Az ún. Árok-színpad és közösségi tér kialakítása egyszerre több, jelenleg biztonsági kockázatot, gondot, és helyigényt is megoldana:**

- **egyrészt** a terület jelenleg egy, több helyen 5-8 méter mély rendezetlen, szemetes, fás, bokros, gondozatlan önkormányzati ingatlan. A művelődési ház és a 3-as főút közelsége kifejezetten veszélyforrást jelent felügyelet nélküli gyerekek, óvatlan felnőttek, vagy hajléktalan személyek számára. A szerencsének is köszönhető, hogy ez idáig még senki nem esett bele ebbe az elkerítetlen, mély árokba.
- **másrészt** a terület feltöltése, egy szabadtéri színpad kialakítása egyben a rogyadozó, jelenleg középkori módszerekkel megtámasztott Tisztartó Ház ingatlan alapjának megerősítését is jelenti. Bár a Tisztartó Ház nem önkormányzati tulajdon, és jelen állapot szerint meghiúsultak a kísérletek annak önkormányzati tulajdonként történő megmentése érdekében, a több, mint 300 éves épület további fennmaradását, enyészetének megakadályozását ezen módszerrel is kiemelkedően segítheti a város.

- harmadrésztől a környékbeli lakossági aláírásával is alátámasztott igénye biztonságos, kulturált környezetben kialakított járda felújítása/kialakítása megoldja a gyalogosok biztonságos közlekedési lehetőségét a Szabadság út és a Szőlő sor közötti útszakaszokon.
- negyedrésztől az Árok-színpad egy gyönyörű, árnyas környezetben egész évben alkalmas lenne kulturális-sport célú hasznosításra: tavaszi-nyári-őszi időszakban táncfesztiválok, szabadtéri színpadi előadások, gasztronómiai vagy más kulturális bemutatók, versenyek egész sorának megtartására szolgálhat. Téli időszakban adventi vásárok helyeként, néhány centiméteres vízzel történő elárasztásával akár 600 nm-es korcsolyapályaként is használható lenne a terület.
- ötödésztől - a Tisztartó Ház, a Művelődési Ház és a Szent Anna plébániatemplom történelmi-kulturális környezet tengelyében történő elhelyezése adottságainak kihasználásával - akár bérelhető területként is hasznosítható szabadtéri esküvők, céges rendezvények lebonyolításának helyszínéül.

Kérjük a t. képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntés meghozatalára.

.../2017.(XII.....) Kt. határozati javaslat:

- 1.) Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Kiss Károly alpolgármester, Nagy Anna képviselő és Dr. Fila László aljegyző javaslatát, és úgy dönt, hogy a 2018. évben, a csatolt, 1. és 2. sz. vázrajzok szerint jelzett területeken az alábbiak fejlesztéseket valósítja meg:
 - a) a 1385/9 hrsz-ú ingatlanon kialakított szabadtéri sporteszközparkot annak jellegének megfelelően a képviselő-testület parkosítani kívánja, illetve az Állomás utca útburkolatához kapcsolódóan parkolási lehetőséget alakít ki, továbbá
 - b) a képviselő-testület a 2445 hrsz-on lévő Temető hátsó bejárata előtti, valamint a Temető és a 2444 hrsz-hoz tartozó terület-rész csatlakozásánál lévő területen parkosított környezetben elhelyezett parkolási lehetőséget alakít ki, továbbá
 - c) a képviselő-testület a 2265 hrsz-on lévő Mogyoródi út és Mező utca sarkán lévő, jelenleg rendezetlen, de parkolásra használt terület-részen parkosított környezetben elhelyezett parkolási lehetőséget alakít ki.
- 2.) A döntések megvalósítása érdekében a képviselő-testület felkéri Dr. Havasi Zoltán mérnököt, hogy az Önkormányzat és az az Úti H Bt. között fennálló általános megbízási szerződés terhére, szükség esetén Terdik Bálint főépítész, a Műszaki- és Beruházási Iroda illetve Dr. Mezei Julianna, az önkormányzat jogi képviselője közreműködése útján az 1.) pontban meghatározott fejlesztési célokra tekintettel dolgozzon ki:
 - költséghatékony megvalósíthatósági javaslatot,
 - költségbecslést,
 - megvalósítási becsült határidőt és szükség esetén tervezettség-engedélyeztetés időszükségletét, költségvonzatát
 - szakmailag indokolt esetleges további javaslatot annak érdekében, hogy a megvalósítás költségei az önkormányzat 2018. évi költségvetésébe betervezésre kerülhessenek.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

.../2017.(XII.....) Kt. határozati javaslat:

1. A képviselő-testület elfogadja Kiss Károly alpolgármester, Nagy Anna képviselő és Dr. Fila László aljegyző javaslatát, és úgy dönt, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetési évében el kívánja készíttetni és engedélyeztetni a lent meghatározott két ingatlan együttes- vagy külön-külön történő fejlesztési koncepció- és engedélyes tervét Dr. Havasi Zoltán mérnök és Terdik Bálint főépítész javaslata alapján az alábbi önkormányzati ingatlanok vonatkozásában:

- az ún. Árok-színpad és közösségi tér kialakítása (színpad, állandó téli jégpálya, járdával szegélyezett egyéb szabadtéri rendezvény megtartására alkalmas, megfelelő infrastruktúrával rendelkező terület – 3. sz. vázrajz) az önkormányzati tulajdonban lévő Kerepes, 63 hrsz. alatti ingatlanon,
- a Kerepes, 72. hrsz. alatti ingatlanon biztonságos járda kialakítása.

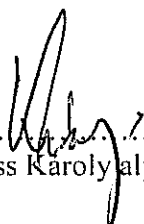
2. A képviselő-testület felkéri Dr. Havasi Zoltán mérnököt és Terdik Bálint főépítészt, hogy a Műszaki- és Beruházási Iroda illetve Dr. Mezei Julianna, az önkormányzat jogi képviselője közreműködése útján – oly módon, hogy a tervezetetés és engedélyeztetési eljárás a 2018. évben jogerősen befejezhető legyen - tegyenek javaslatot a képviselő-testület részére az 1. pontban meghatározott, 63. hrsz-on megvalósítandó tervkonceptió kialakítására és pályáztatásának módjára és becsült költségeire, illetve a 72 hrsz-on megvalósítandó, biztonságos járda kialakítására és becsült költségeire (a két ingatlant akár együttesen, akár külön-külön érintő fejlesztési koncepció keretén belül).

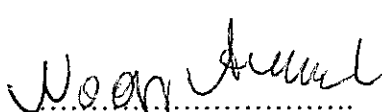
3. A képviselő-testület támogatja a jogerős tervek, megvalósítási költségek ismerete alapján pályázati vagy önerős költségvetési források rendelkezésre állása esetén a Kerepes, 63. hrsz-on az ún. Árok-színpad és közösségi tér (színpad, állandó téli jégpálya, járdával szegélyezett egyéb szabadtéri rendezvény megtartására alkalmas, megfelelő infrastruktúrával rendelkező terület), illetve a Kerepes, 72 hrsz-on egy biztonságos járda kialakításának mihamarabbi megvalósítását.

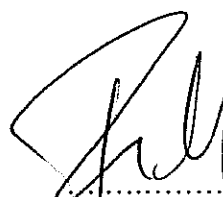
Határidő: 1) és 2) pont: 2018. február 28.
3) pont: külön képviselő-testületi döntés függvényében

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2017. december 6.


.....
Kiss Károly alpolgármester


.....
Nagy Anna képviselő


.....
Dr. Fila László aljegyző