



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. december 13-i** ülésére

4. napirendi pont: „A helyi építési szabályzat 2 területre történő eseti módosításának egyeztetési eljárásában a véleményezési szakaszának lezárása”

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Oláh János jegyző, Takács Tamás főépítész, Kovács Beáta

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepes Város Képviselő-testülete 2016 évben 2 alkalommal döntött Kerepes város képviselő-testületének 23/2014. (XI. 18.) rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosításának – tulajdonosi kérelmekben szereplő beruházások településrendezési alátámasztását szolgáló - támogatásáról a 49/2016. (III.8.) és 145/2016. (05. 31.) Kt. határozataiban.

A tervezési munka 2016 augusztusában kezdődött.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) rendelkezik a településrendezési eszközök tartalmának, egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. A tervezett módosítások tartalma a Kr. és mellékletei, egyeztetése a Kr. 32.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárással történik.

Kerepes Város településrendezési eszközei a 2013. január 01-et követő, jelenleg is hatályos jogszabályok alapján készültek, így jelen módosítás a Kr. tartalmi és eljárási szabályai szerint készül, A Tr. – ben meghatározott követelmények szerint a rendelkezésre álló megalapozó vizsgálatban és alátámasztó javaslatban foglaltak felhasználásával.

A tervezési munka során az egyes módosítási igények vizsgálata és egy az önkormányzattal egyeztetett kérelmek alapján készült a HÉSZ módosítás javaslata.

Kerepes város új településrendezési eszközeinek kidolgozásához 2014. évben készült Környezeti Értékelés és Örökségvédelmi Hatástanulmány, jelen módosítások tartalmi elemeire tekintettel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti Környezeti Értékelés készítése, és az Örökségvédelmi Hatástanulmány kiegészítése, aktualizálása nem vált indokoltá.

A fentiek alapján a képviselőtestület döntésében foglalt tartalom szerint elkészült tervezet Kr. szerinti és partnerségi (lakossági) véleményeztetését 2016. október 12-én kezdeményeztem, az alábbiak szerint:

A államigazgatási véleményezési szakaszban a TR. 41. § szerint a véleményezésre biztosított idő 15 nap.

A véleményezési szakasz kezdeményezésére visszaérkezett utolsó tértivevény időpontja: 2016. október 18.

A partnerségi egyeztetést a 35/2013. (XI. 22.) sz. önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: PR) foglaltak alapján folytattam le, az alábbiak szerint:

A Trk. - ban foglalt követelményekkel összhangban 2016. október 12-én tájékoztattam minden PR. szerint érintett partnert a véleményezési szakasz megindításáról.

A véleményezési szakaszban a Partnerségi egyeztetés 2016. október 13-án indult.

A véleményezési szakaszban a Partnereknek 15 nap állt rendelkezésre a Trk. - ban és a PR. 4. § - ban foglaltak szerinti véleménynyilvánításra.

A "Partnerségi vélemény" tárgyú véleményeket levélben, postai úton *Kerepes Város Önkormányzatának címére (2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.)* kértem megküldeni.

A felhívás és a tervdokumentáció a település hivatalos honlapján, és az önkormányzat épületében lévő hirdetőn került közzétételre 2016. október 13 – október 26. időszakban.

A véleményezési szakaszban a partnerségi egyeztetés során a tervezettel kapcsolatban lakossági észrevétel nem érkezett. A tervezőtől és kérelmezőtől egy észrevétel érkezett a földhivatali adatokkal kapcsolatban, ezzel összefüggésben geodéziai bemérés történt, amely alapján a tervezet pontosítása válik szükségessé.

A vélemények beérkezésének utolsó figyelembe vett időpontja 2016. november 17.

A fent jelzett beérkezett vélemények alapján a tervezet pontosítása indokolt, a tervezet pontosítása a véleményezési szakasz lezárását követően, a véleményezési szakasz lezárásáról szóló Képviselő-testületi döntés alapján van mód.

A Tr. 39. § (2) bekezdésben foglaltak alapján *„A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”*

A Tr. 39. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a véleményezési szakasz a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.

A véleményezési szakasz lezárásához – a jelentős mennyiségű irat okán – „Véleményezési szakasz lezárásának előkészítése” című döntéselőkészítő dokumentum készült, amely minden vonatkozó iratot, választ tartalmaz, és jelen előterjesztés mellékleteként szerepel. Tájékoztató melléklet továbbá a nyilvános véleményezésre bocsájtott településrendezési eszköz.

Településrendezési szerződés

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság az előterjesztést előzetesen megtárgyalta, a Bizottság arról döntött, hogy az önkormányzat a településrendezést kezdeményezőkkel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § szerinti településrendezési szerződést kössön, azzal, hogy a szerződésben kikötött vagy vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggésnek kell lennie.

A Bizottság döntésének figyelembevételével a fejlesztőkkel – a településrendezési szerződéssel összefüggésben - tárgyalásokat folytattam, az alábbi eredménnyel:

- a) Soós András a 05/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa és fejlesztője településrendezési szerződésben településüzemeltetési és településkép-védelemi feladatokkal összefüggésben vállalja:
- a. a tervezett létesítményhez vezető, mintegy 200 méter hosszú, a HÉV átjárótól induló földút rendszeres karbantartását, kátyúzását, későbbi aszfaltozását, valamint
 - b. az úszótelken lévő épületet befogadó telekhez közvetlenül kapcsolódó önkormányzati területen szilárd (viacolor) burkolat és rendezett zöldfelület kialakítását.
- b) Tóth István - elektromos vállalkozó - a 021/2 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa és fejlesztője településrendezési szerződésben településüzemeltetési feladatokkal összefüggésben vállalja:
- a. 2017-ben Kerepes Város Önkormányzat intézményeinek (művház, óvodák, hivatal stb.) teljes körű villamossági vizsgálatát, szükséges szakvélemények, illetve javaslatok elkészítését, valamint
 - b. a takarékos beruházások elindításának műszaki előkészítésében való részvételt.

A szerződés tartalmi előkészítése a véleményezési szakaszt lezárását követően, de a tervezettel kapcsolatos záró véleményezési szakasz lezárásáig kell, hogy megtörténjen.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tárgyi ügyben a véleményezési szakaszt lezáró döntés meghozatalára, és a településrendezési szerződéssel kapcsolatos döntésre.

1.

.....Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A helyi építési szabályzat 2 területre történő eseti módosítására vonatkozóan, a partnerségi egyeztetés során, illetve a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel kapcsolatban - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az alábbi döntéseket hozza.

A Képviselő-testület

1. tudomásul veszi, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés nem készült;

2. tudomásul veszi, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől a Tervező szakmai tájékoztatásán kívül - nem érkezett lakossági észrevétel, javaslat;

3. úgy dönt, hogy a beérkezett véleményeket az azokra adott válaszok szerint és a "Véleményezési szakasz lezárásának előkészítése" c. dokumentációban rögzítetteknek megfelelően elfogadja;

4. **felkéri a Polgármestert**, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről;

5. **tudomásul veszi**, hogy a 4. pont szerinti dokumentálással és közzététellel a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás véleményezési szakasza lezárul.

A Képviselő-testület **felkéri a Polgármestert**, hogy a "Véleményezési szakasz lezárásának előkészítése" c. dokumentációban foglaltak szerint, és jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Határidő: 2016. december 30.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

2.

.....Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A helyi építési szabályzat 2 területre történő eseti módosításával összefüggésben az Étv. 30/A. § ban meghatározott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az önkormányzat a településrendezést kezdeményezőkkel településrendezési szerződés kíván kötni, az előterjesztésben foglalt tartalommal.

a) Soós András a 05/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa és fejlesztője településrendezési szerződésben településüzemeltetési és településkép-
védelemi feladatokkal összefüggésben vállalja:

a. a tervezett létesítményhez vezető, mintegy 200 méter hosszú, a HÉV átjárótól induló földút rendszeres karbantartását, kátyúzását, később mart aszfaltozását, valamint

b. az úszótelken lévő épületet befogadó telekhez közvetlenül kapcsolódó önkormányzati területen szilárd (viacolor) burkolat és rendezett zöldfelület kialakítását.

b) Tóth István - elektromos vállalkozó - a 021/2 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa és fejlesztője településrendezési szerződésben településüzemeltetési feladatokkal összefüggésben vállalja:

a. 2017-ben Kerepes Város Önkormányzat intézményeinek (művház, óvodák, hivatal stb.) teljes körű villamossági vizsgálatát, szükséges szakvélemények, illetve javaslatok elkészítését, valamint

- b. a takarékos beruházások elindításának műszaki előszítésében való részvételt.

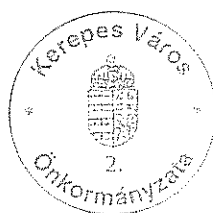
A szerződés tartalmi előkészítése a véleményezési szakaszt lezárását követően, de a tervezettel kapcsolatos záró véleményezési szakasz lezárásáig kell, hogy megtörténjen.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a döntés szerinti településrendezési szerződések előkészítésére, azzal, hogy a szerződések tervezete a településrendezési eszközök elfogadásra való előterjesztés részét kell képezzék.

Határidő: folyamatos

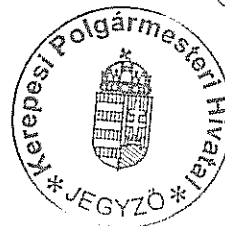
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

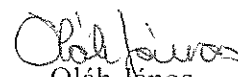
Kerepes, 2016. december 7.




Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban törvényességi kifogást nem emelek:




Oláh János
jegyző

