



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. augusztus 29-i** ülésére

9. napirendi pont: 256/2018.(IX.27.) határozat - Belterületbe vonások felfüggesztése – felülvizsgálata

Előterjesztő: Franka Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottsága

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. 09. 27-i ülésén a 256/2018.(IX.27). Kt. határozatával a belterületbe vonásokat felfüggesztette a víz és szennyvíz mennyiségek kapacitás hiányára hivatkozva.

2018. október 17-én a DPMV Zrt. az ivóvíz és szennyvíz bekötésekkel kapcsolatos moratóriumát részlegesen feloldotta, melyet 2019. március 11-én további részleges feloldás követett.

2019 július 24 - én a DPMV Zrt-vel folytatott egyeztetésen megerősítésre került, hogy a vízbekötéssel kapcsolatos moratóriumot törölték a vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező ivóvízhálózat menti ingatlanok esetében.

Településünkön a belterületbe vonás a hatályos és érvényben lévő HÉSZ alapján kerül eldöntésre, a belterületbe vonáshoz történő hozzájárulást nem a víz- és a szennyvízbekötés lehetősége teremti meg.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenleg hatályos és érvényes 23/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelet Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról alapján dönt a belterületbe vonásról.

Ezen rendelet „ 3. §-a kimondja, hogy:

(1) A Szabályozási Terv tartalmazza - a más jogszabály szerint - belterületbe vonható területeket.

(2) A Szabályozási Tervlapon meghatározott belterületbe vonás ütemezetten is végrehajtható, a szabályzat előírásainak megfelelően kialakított telekcsoportonként.

A telkenkénti belterületbe vonás csak

a) belterületi telekhez közvetlenül kapcsolódó telek esetében, valamint

b) a szabályozási tervlapon jelölt tervezett szabályozási vonal érintettsége esetén annak végrehajtásával párhuzamosan vagy azt követően megengedett.

(3) A Szabályozási Tervlapon meghatározott belterületbe vonással érintett területeken a (2) bekezdés szerinti telekalakítást, illetve belterületbe vonást követően történhet a vonatkozó építési övezet, övezet szerinti építés, a szabályzatban foglalt egyéb feltételek együttes teljesülését követően.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a 256/2018.(IX.27). Kt. határozatát szíveskedjen felülvizsgálni és a leírtakra tekintettel visszavonni.

.../2019.(VIII.29.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a belterületbe vonások felfüggesztése tárgyban meghozott 256/2018.(IX.27). Kt. határozatát 2019. augusztus 29. napjával visszavonja és hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Franka Tibor polgármester

Kerepes, 2019. augusztus 22.



Franka Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



dr. Kiss Béláné
jegyző