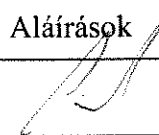
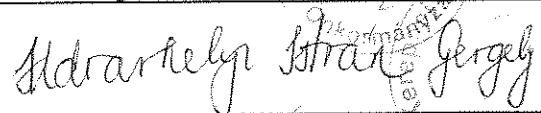
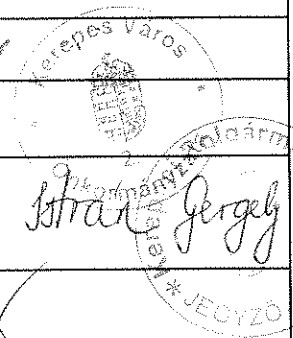
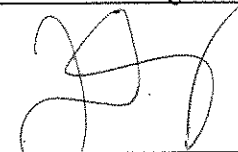




Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

8. napirendi pont

Javaslat tető karbantartására (Zöld tető)

Ülés dátuma:	2023.10.26.
Ülés típusa:	nyílt
<i>Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján.</i>	
Munkaterv szerint:	nem
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>	
Készítette, közreműködött:	Szántóné János Ildikó Ügyiratszám: KPH/9533/2023
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség
Kerepes, 2023.10.25.	
Aláírások	
Gyuricza László Róbert Polgármester	
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző	 
A szükséges fedezet rendelkezésre áll. dr. Ivicz Mihály Zsolt Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője	



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Határidőn túli előterjesztés kiküldésének indoka:

A Kerepes Város Önkormányzata által lefolytatott „**Kerepes Város Önkormányzat tulajdonát képező 2144 Kerepes, Alföldi utca 58. szám alatt található 504/5 hrsz.-ú iroda épületének tető karbantartás**” tárgyú nyílt beszerzési eljárás eredményeként az ajánlatok 2023. október 24-én érkeztek be. A beszerzési eljárásról való döntés meghozatala indokolt a tető mielőbbi javítása és a további állagromlás megelőzése érdekében.

I. Előzmény:

Kerepes Város Önkormányzat tulajdonát képező Kerepes, belterület 504/5 hrsz. alatti, természetben 2144 Kerepes, Alföldi utca 58. szám alatt található ingatlan a jelenleg megosztottan részben a Kerepesi Polgármesteri Hivatal közterületfelügyelői feladatok ellátásának helyet adó iroda funkciót tölt be, részben pedig a Dunakeszi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Széchenyi István Általános Iskola tanterem és raktár funkciót. Iskolai oktatási tevékenység az épületben jelenleg nem folyik, a Tankerület kezelésében lévő ingatlanrész üres.

Az épület teteje megrongálódott a 2023. nyári nagy esőzéssel és széllel járó vihar során. Az ázás eredményeként az épület beázott és a közterületfelügyelői iroda mennyezete mintegy 2 m² felületen leszakadt. Azonnali értékmentő intézkedésként az Önkormányzat gondoskodott a 100%-ban az Önkormányzat tulajdonát képező Kerepesi Városüzemeltetési Kft. által a tető egy részének lefóliázásáról. Ezzel az épület és benne lévő ingóságok ideiglenes megóvása megtörtént.

A közterületfelügyelői iroda bejárati ajtaja javíthatatlan állapotú lett, cseréje indokolt.

II.

Aktuális információk a döntéshez:

Indikatív ajánlatok bekérését követően a Kerepesi Polgármesteri Hivatal előkészítette a „**Kerepes Város Önkormányzat tulajdonát képező 2144 Kerepes, Alföldi utca 58. szám alatt található 504/5 hrsz.-ú iroda épületének tető karbantartás**” tárgyú nyílt ajánlattételi eljárást.

A hivatalos honlapon 2023. október 20-án közzétett ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre, – **2023. október 24-én** a Hivatal ügyfélszolgálatára **két darab ajánlat érkezett.**

A bontást követően a határidőre beérkezett alábbiakban részletezett 2 db ajánlat részletes vizsgálata, az ajánlattételi felhívás követelményei szerinti mellékletek és nyilatkozatok meglétének, érvényességének tételes formai és tartalmi ellenőrzése megtörtént.

1.

KPH/9533-7/2023. – érkezett: 2023. október 24-én 8.00 órakor személyes beadás útján.

Ajánlattevő neve: Blitz-Team Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2143 Kistarcsa, Széchenyi út 66.

Képviseli: Rapai Anikó Éva

Cégbiztosítási szám: 13-09-099343

Adószám: 13296946-1-13

Ajánlott ár: nettó: 2.509.010,-Ft+ÁFA (Alanyi adómentes), bruttó: 2.509.010,-Ft



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2.

KPH/9533-8/2023. – érkezett: 2023. október 24-én 9:18 órakor személyes beadás útján.

Ajánlattevő neve: Vóglisz -Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság Bt. (Vóglisz -Bau Bt.)

Ajánlattevő székhelye: 2143 Kistarcsa, Vereckei utca 43/A fsz. 6.

Képviseli: Biró Mihály

Cégjegyzékszám: 13-06-065129

Adószám: 21781588-2-13

Ajánlott ár: nettó: 4.295.000,-Ft+ (1.159.650,- Ft) ÁFA, bruttó: 5.454.650,-Ft

Az ajánlati felhívás, a bontási jegyzőkönyv, a bírálati jegyzőkönyv és a beérkezett nyertes ajánlat az előterjesztés mellékletét képezi. A bírálat során megállapításra került, hogy a 2 darab ajánlat az ajánlati felhívásban foglaltaknak formailag és tartalmilag eleget tesznek, mindkét ajánlat érvényes. Az ajánlattevők az ajánlati felhívásban szereplő mellékleteket benyújtották.

A beszerzési eljárás során az ajánlatok érkelési szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat volt. Az összességében legelőnyösebb összetevő jelen esetben az ajánlati árra korlátozódik. Az összességében legelőnyösebb ajánlati árat a **Blitz-Team Kft.** (székhelye: 2143 Kistarcsa, Széchenyi út 66.; Képviseli: Rapai Anikó Éva; Cégjegyzékszám: 13-09-099343; Adószám: 13296946-1-13) adta, **nettó: 2.509.010,-Ft+ÁFA (Alanyi adómentes), bruttó: 2.509.010,-Ft** ajánlati árral.

A nyertes ajánlattevőnek javasolt gazdasági társaság a Blitz-Team Kft.

A beszerzési eljárást javasolt eredményesnek nyilvánítani.

A döntéshozatalra jogosult Kerepes Város Képviselő-testülete a Kerepes Város Önkormányzata 2021. november 30. napjától jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzata VII./6. pontja, valamint az Ajánlattételi felhívás 7. pontja jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és döntéseinek meghozatalára.

.../2023. (X.26.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „**Kerepes Város Önkormányzat tulajdonát képező 2144 Kerepes, Alföldi utca 58. szám alatt található 504/5 hrsz.-ú iroda épületének tető karbantartás**” tárgyú **nyílt** beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti és nyertes ajánlattevőnek a **Blitz-Team Kft.-t** (székhelye: 2143 Kistarcsa, Széchenyi út 66.; Képviseli: Rapai Anikó Éva; Cégjegyzékszám: 13-09-099343; Adószám: 13296946-1-13) nyilvánítja ki. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattevő értesítésére, valamint a vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2023.11.10.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester