

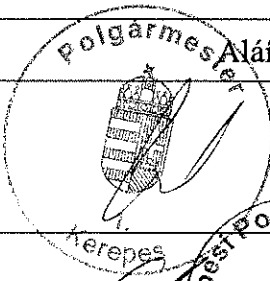


Előterjesztés

8. napirendi pont

Döntés

a 088/115-116-117 helyrajzi számú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté való nyilvánítása tárgyában

Ülés dátuma:	2021.08.26.
Ülés típusa:	nyílt
<i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i>	
Munkaterv szerint:	nem
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>	
Készítette, közreműködött:	Simoncsik Mária főépítész
Tárgyaló bizottság:	Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség
Kerepes, 2021.08.19.	
Gyuricza László Róbert Polgármester	 Aláírások
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Czékus Réka jegyző	 Kerepesi Polgármesteri Hivatal * JEGYZŐ *
A szükséges fedezet rendelkezésre áll. dr. Ivicz Mihály Zsolt Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője	



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Halász Gábor a HA-KOS KFT. ügyvezető igazgatója, a 088/115-116-117 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében, HÉSZ módosítási kérelemmel fordult hivatalunkhoz.

A fent felsorolt helyrajzi számú ingatlanok övezeti besorolása Má-k4, mely nem teszi lehetővé, hogy:

- a három ingatlant telekalakítással összevonja és
- ipari épületet építhessen rá, és a használatbavételt követően, iparüzési adót fizethessen.

A kérelmezővel kötött településrendezési szerződésben meghatározott elvek alapján:

- kérelmező vállalja a HÉSZ módosításának költségeinek, rá eső részét, továbbá
- az infrastrukturális hozzájárulást,
- a közmű fejlesztések költségeit.

A HÉSZ módosítása hosszadalmas folyamat. kb. 1-1,5 év. Ha az érintett területet kiemelt fejlesztésű területté nyilvánítja a testület, akkor ez a folyamat kb.4 hónap alatt lezajlik.

Kérem, a tisztelt Képviselő Testületet, hogy támogassa a 088/115-116-117 helyrajzi számú ingatlanok kiemelt fejlesztésű területté való nyilvánítását

.../2021. (VIII.26.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 088/115-116-117 helyrajzi számú ingatlanokat, kiemelt fejlesztésű területté való nyilvánítja, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a HÉSZ módosítását indítsa el, a hatályos jogszabályok betartásával.

Határidő: 2021.12.31.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester



HA-KOS Kft.
Közterület-felújítások, építkezések, kertészkedés

ÉRKEZETT
2021 MÁJ 14.
Aláírás: *gy*

2144 Kerepes Szabadság út 77.
mobil: 06 30 9 341 081

IKTATÓBA ÉRKEZETT
2021 MÁJ 14.

e 7567

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
IKTATVA 2021 MÁJ 14.
6982-17-A
SZÁM ALÓADÓ

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Halász Gábor a HA-KOS Kft. ügyvezető igazgatója kérném az alábbi helyrajzi számú külterületi ingatlanok iparterületté történő átminősítését:

- hrsz.: 088/115
- hrsz.: 088/116
- hrsz.: 088/117

Kerepes, 2021.05.12


Halász Gábor

IKTATÓBA ÉRKEZETT
2021 MÁJ 14.

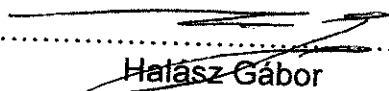
NYILATKOZAT

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Halász Gábor a HA-KOS Kft. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy az alábbi helyrajzi számú külterületi ingatlanokon szeretném létrehozni a cég telephelyét, a területeket értékesíteni nem kívánom:

- hrsz.: 088/115
- hrsz.: 088/116
- hrsz.: 088/117

Kerepes, 2021.05.12


.....
Halász Gábor

