




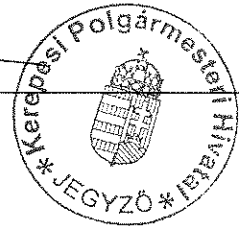
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

8. napirendi pont

Döntés

**Közútfejlesztésekre vonatkozó lakossági hozzájárulások szabályozása
tárgyában**

Ülés dátuma:	2022.06.30.
Ülés típusa:	nyílt
<i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i>	
Munkaterv szerint:	nem
Előterjesztő:	dr. Fügedi Réka jegyző
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>	
Készítette, közreműködött:	dr. Fügedi Réka, jegyző
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség
Kerepes, 2022.06.22.	Aláírások
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Fügedi Réka jegyző	 



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Irén Képviselő Asszony május 26-i testületi ülésen tárgyalt előterjesztése vonatkozásában az alábbi testületi határozat született:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy egyes közutak a lakosság bevonásával, lakossági hozzájárulás segítségével kerüljenek felújításra, vagy megépítésre. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az e döntés megvalósításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Az Möt. 13. § (1) bek. 2. pontja alapján a helyi közutak kialakítása a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény ("Kkt.") 31. §-a szerint:

(1) A közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködhetnek. Az együttműködés (a továbbiakban: útépítési együttműködés) formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

(2) A helyi önkormányzat - ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz - az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig - a rendeletében meghatározott módon - útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

A fentiek alapján két lehetősége van a T. Képviselő-testületnek:

- 1.) Rendeletet alkot a magánérs útépítés szabályairól, amelynek hatálya kiterjed az összes lakossági együttműködésre, amelyek egyes önkormányzati közutak felújítására vonatkoznak és keretet ad azoknak. Ebben az esetben azokat az érintett lakosokat is lehet hozzájárulás megfizetésére kötelezni, akik egyébként nem vennének részt az együttműködésben.
- 2.) Rendelet alkotása nélkül együttműködési megállapodást köt minden olyan érintett helyi lakossal, akik az egyes útfelújításokban érintettek, de ebben az esetben az együttműködési megállapodás és a hozzájárulás megfizetése csak az együttműködési megállapodásban résztvevő lakosokra terjed ki.

Fontos megjegyezni, hogy ezen szabályozási lehetőség arra az esetre vonatkozik, amikor a lakosság részéről merül fel az egyik közút felújításának/építésének igénye és ehhez kéri az Önkormányzat hozzájárulását/segítségét. Ebben az esetben az Önkormányzat dönthet úgy, hogy az érintett lakosok bevonásával – együttműködési megállapodás alapján – valósítja meg az érintett közút felújítását és annak költségeit részben, vagy egészben az érintett lakosok fizetik meg. A másik oldalról megközelítve pedig az Önkormányzat prioritizálhatja azon közutak felújítását saját forrásból, amelyhez az érintett lakosok is nyitottak hozzájárulni. Megjegyzendő ugyanakkor, hogy hozzájárulás fizetésére csak akkor lehet kötelezni az érintett lakosokat, amennyiben a közút fejlesztésével érintett lakosok 2/3-a alapvetően kész hozzájárulni a fejlesztéshez.

A kérdés rendeletben való szabályozása több más településen is bevett gyakorlat:

Tapolca: http://www.tapolca.hu/content/hivatal/hatarozatok/2018/06_20/3_maganero_utep_rend_megalk.pdf
Pusztaszabolcs:

https://archive.pusztaszabolcs.hu/dokumentumok/rendeletek/A_maganeros_lakossagi_utepitesrol.pdf

Budakeszi:

<https://varoshaza.budakeszi.hu/wp-content/uploads/2020/01/egyseges-2011-22-az-utepitesi-erdekeltsegi-hozzajarulasrol-2019.pdf>



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Kecskemét:

https://kecskemett.hu/uploaded_files/prod/files/migrated_files/2016/12/kecskemett-megyei-jog-vros-kzgylse-vrosrendezsi-s-vroszemeltet5_0.pdf

A fenti szabályozásokat figyelembe véve kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

.../2022. (VI.30.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy rendeletet alkot a magánérős útépítés szabályairól.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a rendeletervezet előkészítésére és benyújtására.

Határidő: 2022.08.25.

Felelős: Dr. Fügedi Réka jegyző

