



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. április 25-i** ülésére

7. napirendi pont: Az egyházi tulajdonú 4/3 hrsz-ú 3000 m² ingatlan lehetséges megvásárlása érdekében a Mező és Madarász János utcákban 4 önkormányzati telek értékesítése, rendbetétele, értékbecslése

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Irén képviselő társamtól értesültem, hogy a Római Katolikus Egyház már 48 millió forintért is eladná a kerepesi 4/3 hrsz-ú ingatlanát és én ennek ismeretében az előterjesztéshez csatolt levelet küldtem el az esperes úrnak, melyben türelmét kértem az eladásról szóló döntésükben. Ez az ár még mindig magasabb, mint az értékbecslésben szereplő 28 500 000 forint.

Ugyanakkor a terület Kerepes történelmében és kultúrájában központi szerepet játszik. A sors úgy hozta, hogy polgármesterségem előtt 2 évvel nagyon borsos áron az akkori önkormányzat eladta az egyháznak. Az akkori körülmények és a felelősség azt mondatja, hogy tegyünk meg minden telhetőt, hogy ismét a városé legyen.

Miután a költségvetés ezt az összeget sem tartalmazza, javaslom, hogy a Szerűskertben található 458/2, 468/2, 468/3 és 468/4 hrsz-ú önkormányzati telkeket adjuk el és ennek árából vásároljuk meg a 4/3 hrsz-ú egyházi ingatlant.

Jelenleg ezek a telkek cserjés, elhanyagolt állapotban vannak és a telekhatár sem a megfelelő helyen van, ezért árajánlatot kértem a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-től, amely szerint bruttó 1 056 640 forint költséget jelentene az út és a telkek rendbetétele.

Kérem a testületet, javaslatomat támogassa és támogassa azt is, hogy az Egyházat a testület szándékáról értesítsem, és a tárgyalásokat megkezdem. Javaslom azt is, hogy a tárgyalásokat a már korábban is megbízott Nagy Irén képviselő asszonnyal és Jakab Mariann képviselő asszonnyal bonyolítsam.

.../2017.(IV.25.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Franka Pál Tibor polgármester javaslatát és kinyilvánítja szándékát a Római Katolikus Egyház tulajdonában álló kerepesi 4/3 hrsz-ú ingatlan megvásárlása vonatkozásában.

A képviselő-testület az ingatlan vásárlásához szükséges forrást az önkormányzat tulajdonát képező 458/2, 468/2, 468/3 és 468/4 hrsz-ú önkormányzati telkek értékesítéséből kívánja finanszírozni.

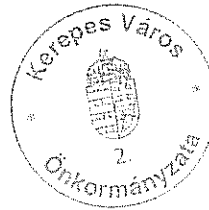
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti négy ingatlanra készíttessen értékbecslést.


A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Egyházat a testület szándékáról értesítse, és a tárgyalásokat megkezdje a már korábban is megbízott Nagy Irén képviselő asszonnal és Jakab Mariann képviselő asszonnal és annak eredményéről készítsen előterjesztést.

Határidő: 2017. június 27.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester


Kerepes, 2017. április 21.




Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.




Oláh János
jegyző

2017/2017

2017 APR 18

2017-5 FA

Előny



KEREPESI KÖZSÉGSZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft.

2144. Kerepes, Vörösmarty utca 2.

Tel.: (06-28) 561-054, (06-28) 561-050, Fax: (06-28) 561 054 , Mobil: 06 20 559 8923, 06 20 559 8904

Adószám: 21926851-2-13

Árajánlat a 458/2, 468/2, 468/3, 468/4-es helyrajzi számú önkormányzati területek rendezésére

Tisztelt Franka Pák Tibor Polgármester Úr!

A 458/2, 468/2, 468/3, 468/4-es helyrajzi számú önkormányzati területek tisztítása telkenként 120 000 Ft + Áfa.

Az ár tartalmazza, a fák, cserjék kivágását és elszállítását, a tuskók kiszedését és elszállítását és a tereprendezést.

Új útpálya kialakítása lakossági és közmű egyeztetése után, előzetes felmérés szerint, 110 m hosszan, 4 m szélesen, 440 m² nagyságban, 10 cm-es mélységben darált betonnal feltöltve, tömörítve, 800 Ft + Áfa / m², (352 000 Ft + Áfa)

Kerepes, 2017. április 18.

Klacsán István

Ügyvezető

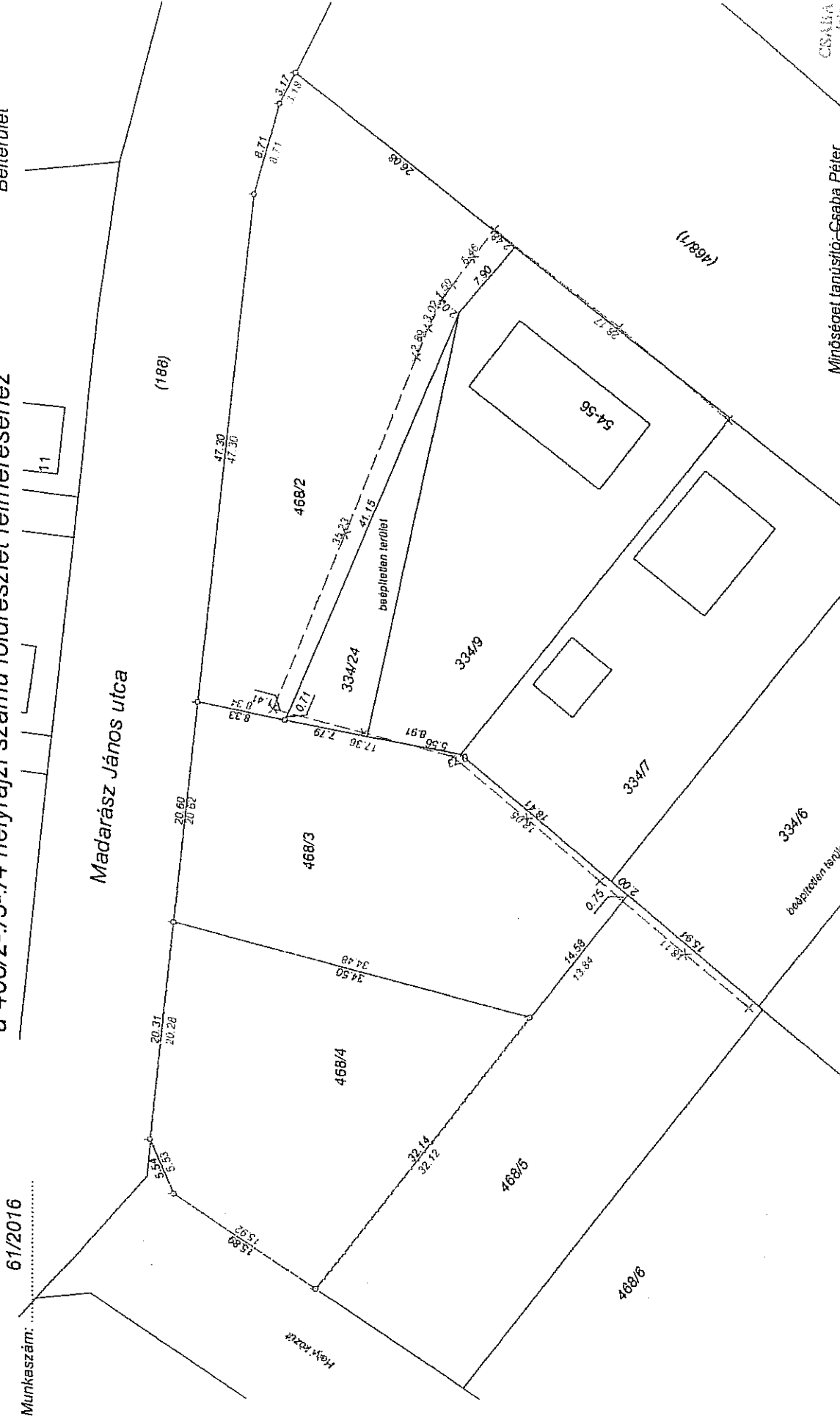
Kerepesi Községszolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft.
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Adószám: 21926851-2-13
Szám: 12601008-05106015-001. 1/04

Csaba Péter
2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37.
A munkavégző neve

MÉRÉSI VÁZLAT

Kerepes Község, város
Belterület

a 468/2-:3-:4 helyrajzi számú földrészlet felméréséhez



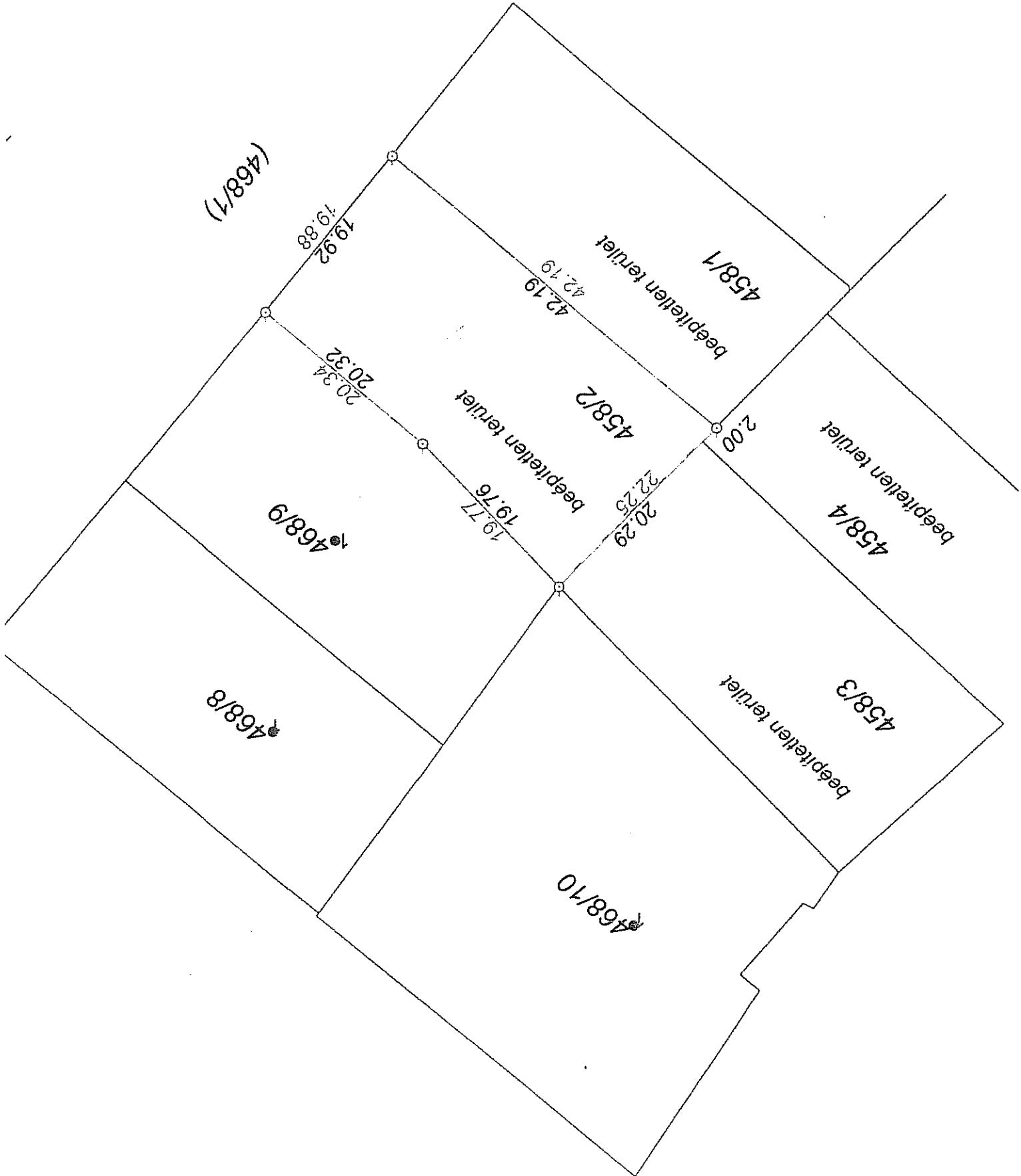
Csaba Péter
földmérő
2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37.
Művelődési ház melletti irodában

Minőségét tanúsítja: Csaba Péter
Ing. rend. min. száma: 1322/92
Geod. terv. min. száma: 13-12921

Készítő: Csaba Péter
földmérő ig. száma: 6672

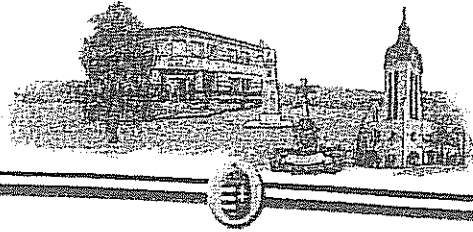
Kerepes, 2017. április 08.

Térképi méret Terepi mérés Elterés a térképtől,
jelölt határ





KEREPES
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA



2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Tel.: 06 (28) 561-050, -051
Fax.: 06 (28) 561-060
polgarmester@kerepes.hu
www.kerepes.hu

Ügyszám: 859-3 /2017

Tárgy: tájékoztatás

Római Katolikus Egyházközség Kerepes
Frajna András esperes részére

Kerepes
Szabadság út 246.
2144


Tisztelt Esperes Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy - tekintettel Kerepes város történelmi központjának településünk életében betöltött szerepére - a 4/3 helyrajzi számú (3000m²), jelenleg egyházi tulajdonban lévő, régen az iskolának, ma a könyvtárnak helyet adó terület vásárlásával kapcsolatban előterjesztést teszek Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének áprilisban megtartandó ülésére.

Ezzel is óhajtom jelezni, hogy minden tőlünk telhetőt megteszünk a közös érdeken alapuló megegyezés reményében.

Kerepes, 2017. április 3.

Tisztelettel:


Franka Tibor
polgármester

