



## *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 30-i ülésére

7. napirendi pont: A Református Egyház ingatlanцерére vonatkozó ajánlata

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Városunk legrégebbi épülete a Tisztartó Ház térítésmentes adományként került a helyi református közösség tulajdonába. A műemlék jellegű épület állapota balesetveszélyes. Kapcsolatot kerestünk a reformátusokkal egy esetleges közös összefogásban megvalósuló felújításra, de eredménytelenül. Mivel a város szeretné megmenteni, Koncz Zoltán lelkész úrtól kért ajánlatot.

Rövid levelezésünk tartalmát megismerve nem tudom azt javasolni a tisztelt képviselő-testület számára, hogy az épület 3 ezer négyzetméternyi – értékben 40-45 millió forintért –, telekátadással kerüljön az önkormányzat birtokába, hiszen a legsürgősebb teendők elvégzése az épületen is még több tíz millióba kerülne, ráadásul sürgős beavatkozásra van szükség. Ilyen feltételek mellett nem javaslom az ajánlat támogatását és elfogadását. Ezzel együtt a mellékletben hivatkozott 1000 m<sup>2</sup>-es területet természetesen a 2008-as határozat szerint, nem összközműves állapotban javaslom egyházi célra biztosítani.

### .../2017.(V.30.) Kt. határozati javaslat:

1. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerepesi Református Missziói Egyházközség (2143 Kistarcsa, Hunyadi u. 17.) 2017. április 17-ei, az előterjesztés mellékleteként csatolt levelében megjelölt három darab, összesen 4000 m<sup>2</sup>-es önkormányzati összközműves telek tulajdonjogának a Tisztartó Ház (73/2 hrsz.) ellenértékeként történő átadására vonatkozó ajánlatát nem fogadja el, s felkéri a polgármestert, hogy e döntésről értesítse a Református Egyházközséget.
2. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a 120/2008.(X.8.) Kt. határozatban megjelölt, a Református Egyház részére, egyházi célra hasznosítható, a Mogyoródi, a Súlyom, a Béke, az Állomás utcák és a 010, valamint 06 hrsz-ú ingatlanok által határolt területtömbben

1000 m<sup>2</sup>-es önkormányzati ingatlan átadását megfelelő feltételek mellett.

3. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pontban megjelölt szándéknak megvalósítása érdekében felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalást egy darab önkormányzati, 1000 m<sup>2</sup>-es területnek megfelelő feltételek mellett a Református Egyház tulajdonába történő adására és a tárgyalás eredményéről a soron következő munkaterv szerinti testületi ülésen tájékoztassa a képviselő-testületet.

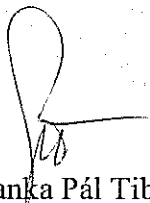
Határidő: 1. pont vonatkozásában 2017.06.05.

3. pont vonatkozásában 2017.08.29.

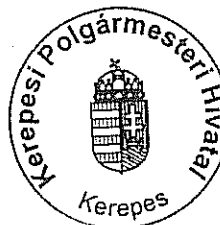
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2017. május 22.



  
Franka Pál Tibor  
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



  
Oláh János,  
jegyző

ERKEZETT

860 1517

ERKEZETT

2017 ÁPR 19.

2017 ÁPR 19.

**Kerepesi PH Polgármester**

**Feladó:** Református Egyház Kerepesi <refkerepes@gmail.com>  
**Küldve:** 2017. április 18. 10:58  
**Címzett:** Kerepesi PH Polgármester  
**Tárgy:** Frank Tibor polgármester részére Tisztartó ház  
**Melléletek:** 201704181054.pdf  
**Jelölő állapota:** Megjelölt

*Frank úr!  
Bíztóság is Tisztartó ház elő  
Rész a májusi kérelem*

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatolva küldöm a Kerepesi Református Missziói Egyházközség tulajdonában álló Tisztartó házra vonatkozó eladási ajánlatunkat.

Kérem levelünk alapján kezdjük meg a tárgyalásokat a Tisztartó ház elcseréléséről, eladásáról.

A csatolt levelet, holnap kinyomtatva is beviszem a polgármesteri hivatalba.

Köszönettel:

Koncz Zoltán  
ref. lp.

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
ELJÁRÁS	2017 ÁPR 19.
860-2	ELŐADÓ: F. T.



Mentes a vírusoktól. [www.avast.com](http://www.avast.com)

# Kerepesi Református Missziói Egyházközség

2144 Kistarcsa Hunyadi u. 17 // Tel: 30 592-7090

email:refkerepes@gmail.com

Kerepes Város Önkormányzata

Franka Tibor polgármester

2144 Kerepes

Vörösmarty u. 2

iktsz. 27/2017

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Önkormányzat!

Korábbi megkeresésüket a Tisztartó Ház iránti vásárlási szándékukról örömmel vettük és készek vagyunk az ingatlant értékesíteni az Önkormányzatnak.

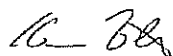
A Tisztartó házat ingatlan értékbecslővel felértékelítettük és készek vagyunk érték arányosan az ingatlant elcserélni egy 2000m<sup>2</sup> és egy 1000m<sup>2</sup> összközműves telekért, amely telkeket Szilasligeten, vagy Széphegyen, központi helyen, aszfaltozott utcában kérnénk. A telkek pontos elhelyezkedése a későbbi tárgyalásaink folyamán konkretizálódhat.

Mivel Kerepes Város Önkormányzata korábban a Tisztartó háztól függetlenül hozott egy határozatot egy 1000m<sup>2</sup> terület biztosításáról templomépítés céljára a 011-es hrsz-ú ingatlan tömbben, (120/2008. (X.8.) Kt. határozat) szeretnénk ezt is elkérni összközműves állapotban.

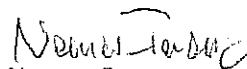
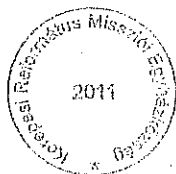
Jelen levelünk alapján javasoljuk, hogy kezdjük meg a tárgyalásokat a Tisztartóház eladásáról, elcseréléséről.

Kerepes, 2017.04.17.

Tisztelettel:



Koncz Zoltán  
lelkipásztor



Nemes Ferenc  
gondnok

## *Jegyzőkönyvi kivonat*

a Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete 2008. október 8-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Református Egyház területigénye

### **120/2008. (X. 8.) Kt. határozat:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a korábbi Képviselő-testület döntését fenntartja, és a Református Egyház részére 1000 m<sup>2</sup> területet biztosítani fog a 011-es hrsz-ú ingatlan tömbben azzal a kikötéssel, hogy az egyház ezt csak egyházi célra fordíthatja, nem adhatja el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 011-es hrsz-ú területtömbre vonatkozó szabályozási tervben a templom létesítésére kijelölt terület meghatározásáról gondoskodjon.

Határidő: 2008. november 15.

Felelős: Franka Tibor polgármester

k. m. f.

Franka Tibor s.k.  
polgármester

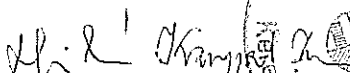
Oláh János s.k.  
jegyző

Palotai László s.k.  
Képviselő (jkv.hit.)

Pordán Miklós s.k.  
képviselő (jkv.hit.)

A kivonat hitelül:

2008. október 9.

  
Darnyikné Kangyal Zsuzsanna  
jegyzőkönyvvezető

