



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. január 31-i** ülésére

7. napirendi pont: *A településkép védelméről szóló törvény 2017. évi kötelező végrehajtása (tájékoztatás)*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Kovács Beáta településrendezési tanácsadó

Tisztelt Képviselő-testület!

2016.júniusában a településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő önkormányzati rendeletek tartalmát jelentősen befolyásoló jogszabály került elfogadásra.

2016. június 13.-án az Országgyűlés elfogadta a településkép védelméről szóló törvényt (a továbbiakban: törvény). A törvény hatálybalépésével a törvény 14. § (3) bekezdésében foglalt követelmény alapján új településképi követelményt csak településképi rendeletben lehet meghatározni, településrendezési eszközben nem. (A jelenlegi jogrendszerben településképi követelményeket a helyi építési szabályzat tartalmazhat.)

A törvénnyel kapcsolatos tájékoztatással összefüggésben a Képviselő-testület 195/2016. (VI.28.) Kt. határozatában felkérte Kovács Beátát az érintett jogszabályok hatálybalépését követően a tájékoztatásra és a vonatkozó önkormányzati feladatok meghatározására.

A döntés alapján az alábbi tájékoztatás került összeállításra:

Az önkormányzat képviselő-testülete arra kapott felhatalmazást, hogy településképi rendeletben állapítsa meg

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött - építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött - építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- g)¹⁹ a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,

h)²⁰ a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formái (műszaki) követelményeit.

A törvény eredeti követelményei alapján a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 31-ig lehetett alkalmazni.

A törvény 2017.01.18-án módosult (Módtv.), a módosítás alapvetően a helyi reklámkövetelményekkel kapcsolatosan állapított meg új követelményeket. A vonatkozó végrehajtási rendelet még nem ismert, de a törvény módosításának az egyik legfontosabb eleme, hogy

- **a helyi építési szabályzat településképi követelményeit**, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet **2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni**, és ezzel összefüggésben
- **a helyi önkormányzat képviselő-testületének az e törvény felhatalmazása alapján kiadott - a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó - kormányrendelet hatálybalépését követően - legkésőbb 2017. október 1. napjáig - e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban meg kell alkotnia a településképi rendeletét.**

A törvény felhatalmazása szerint **a településképi rendelet csak a teljes településre készülő településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) alapján dolgozható ki.**

A településképi arculati kézikönyv kidolgozásával kapcsolatban a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Területrendezési és Településügyi Főosztálya megkereste önkormányzatunkat, és megküldte a Kézikönyvek kidolgozását segítő útmutatót (lásd: az előterjesztés melléklete).

A Miniszterelnökséget Vezető Miniszter 2016. december hóban szakmai fórumon tett tájékoztatása szerint, a települések 1 millió forint mértékű támogatást kapnak a Kézikönyv és a rendelet kidolgozásához, ennek technikai megvalósulásáról további és pontos információ nem áll rendelkezésre.

A fent ismertetett és a kapcsolódó jogszabályi változással összefüggésben a helyi építési szabályzat párhuzamosan történő és a helyi partnerségi egyeztetési szabályok mielőbbi módosítása is indokolt. A törvényben meghatározott feladatok végrehajtása a települési főépítész és településrendezési feladatokat ellátó szakember feladata.

A Módtv. végrehajtási szabályainak ismeretében határozható meg pontosan a kapcsolódó feladatellátás pontos ütemezése, a végrehajtási rendelet – a törvény figyelembevételével - 2017. február hóban várható.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településképi védelméről szóló törvénnyel kapcsolatos önkormányzati feladatok teljesítésének érdekében a jogszabályi környezet változásaival összefüggő feladatokkal kapcsolatban határozza meg az első mérföldkövet.

.../2017.(...) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Országgyűlés által elfogadott településkép védelméről szóló törvény figyelembevételével felkéri Kovács Beátát, hogy a településkép védelméről szóló törvény módosítására (Módtv.) kiadott kormányrendelet hatályba lépését követően készítsen feladattervet a vonatkozó önkormányzati feladatok pontos meghatározására, a feladatok ütemezésére és a feladatok ellátáshoz kapcsolódó forrásokra.

Határidő: a Módtv. végrehajtási rendelet hatályba lépését követő soron következő testületi ülés

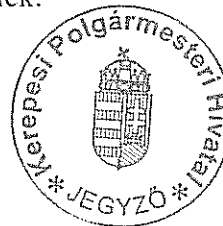
Felelős: Franka Pál Tibor


Kerepes, 2017. január 23.




Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.




Oláh János
jegyző